

Oggetto: Piano Attuativo - proprietà Società CASTELLO SGR s.p.a. - FONDO COSIMO I posta in via Grotta GIUSTI - ADOZIONE-

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 04/110216 prot. 21775 il Dott. SCHIAVO GIAMPIERO nato a Sorengo (Svizzera) il 2/07/1974 c.f. SCHGPR74L02Z133S in qualità di legale rappresentante della Soc.tà CASTELLO SGR s.p.a. - FONDO COSIMO I con sede in via Giacomo Puccini n.3 MILANO, proprietaria dell'area posta in via Grotta Giusti n.1411,inoltrava al Comune di Monsummano Terme istanza di Piano Attuativo finalizzato all'ampliamento della struttura alberghiera e termale;
- l'area di intervento risulta individuata catastalmente al foglio di mappa n. 10 mappali 137 – 138 – 142 – 160 – 171 – 224 – 400 – 404 – 455 – 456 – 457 – 472 – 475 – 479 – 484 – 487 – 499 – 504 – 505 – 506 – 507 – 508;
- Il complesso termale e ricettivo ha subito negli anni diversi ampliamenti ed adeguamenti architettonici, ed è stato oggetto di precedenti piani attuativi, :
 1. Piano di lottizzazione approvato con delibera C.C. n.213 del 05/05/1986;
 2. Piano Attuativo adottato delibera C.C. n. 30 del 10/06/2003 approvato delibera C.C. n.58 del 29/09/2013.

ACCERTATO che: il Piano Attuativo presentato redatto dallo Studio Tecnico Ferrario Dott.Ing. Marco Ferrario è costituito dai seguenti elaborati:

- Tav.1 Planimetria Catastale;(allegato 1)
 - Tav.2 Stralcio Regolamento Urbanistico;(allegato 2)
 - Tav.3 Vincoli paesaggistici e idrogeologici(allegato 3)
 - Tav.4 Aereofoto;(allegato 4)
 - Tav.5 Planimetria Generale situazione attuale;(allegato 5)
 - Tav.6 Pianta piano interrato;(allegato 6)
 - Tav.7 Pianta piano terra;(allegato 7)
 - Tav.8 Pianta piano primo e piano secondo;(allegato 8)
 - Tav. 9 Pianta piano terzo quarto-copertura;(allegato 9)
 - Tav.10 Sezioni situazione attuale;(allegato 10)
 - Tav.11 Planimetria generale dsituazione di progetto;(allegato 11)
 - Tav.12 Planimetria generale situazione di progetto – dati tecnici;(allegato 12)
 - Tav.13 Estratto mappa catastale aree da cedere; (allegato 13)
 - Tav.14 Opere di urbanizzazione planimetria;(allegato 14)
 - Tav. 15 Opere di urbanizzazione particolari;(allegato 15)
 - Tav. 16 Foto inserimento;(allegato 16)
 - Relazione tecnica descrittiva;(allegato 17)
 - Norme di attuazione;(allegato 18)
 - Bozza di convenzione;(allegato 19)
 - Relazione geologica e idraulica di fattibilità;(allegato 20)
 - Computo metrico estimativo di massima delle opere di urbanizzazione;(allegato 21)
- il progetto propone ampliamento volumetrico sia per l'hotel che per lo stabilimento termale;
 - l'obbiettivo del piano è quello di proseguire la possibilità di ampliamento della struttura ricettiva termale previsto nei piani attuativi precedenti le cui previsioni sono decadute;
 - l'intervento,oltre all'ampliamento della struttura alberghiera e termale propone:

- la cessione delle aree a verde di mq.8.500 posta ad est del complesso immobiliare Grotta Giusti su via delle Piastrelle e l'area dove è stata realizzata l'attuale via delle Terme, cessione già prevista dai precedenti piani attuativi;
- la realizzazione e cessione al comune di parcheggi pubblici ed aree a verde attrezzato lungo via delle Terme;

DATO ATTO che il presente Attuativo, atto di governo del territorio di attuazione del Regolamento Urbanistico, è redatto in conformità alle norme e prescrizioni fissate dagli strumenti urbanistici stessi vigenti del Comune di Monsummano Terme;

VISTO:

- il parere favorevole reso dal Settore Servizi Tecnici, Responsabile del Procedimento Geom. Giacomo Basili in ordine alle opere di urbanizzazione da realizzare, pervenuto in data 30/11/2016, allegato all'atto parte integrante e sostanziale; (allegato 22)
- che il progetto di Piano di Recupero è stato depositato all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia e Prato in data 29/11/2016 deposito n. 38; (allegato 23)
- il parere favorevole sull'intervento espresso dalla commissione del paesaggio comunale in data 01/12/2016 verbale n.6; (allegato 24)

VISTO che il progetto del Piano Attuativo è stato esaminato dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del _____;

VISTA la Relazione Tecnica redatta dal Responsabile dell'U.O.C. Urbanistica, Geom. Maria Rosa Laiatici prot. Int. N.197 del 01/12/2016 relativa alla proposta di adozione dell'atto;

VISTO il capo II, sezione I e II, della Legge Regionale 10/11/2014 n. 65, relativo ai contenuti ed alle procedure di approvazione dei piani attuativi, ed in particolare l'art. 107 – 109 – 110 – 111 ;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 primo comma del D. Lgs 267/00;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il D. Lgs 18.08.2000 n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, ai sensi degli artt. 107 – 109 – 110 – 111 della L.R. 10/11/2014 n. 65 il progetto relativo al Piano Attuativo presentato in data 04/11/2016 prot. 21775 dal Dott. SCHIAVO GIAMPIERO nato a Sorengho (Svizzera) il 2/07/1974 c.f. SCHGPR74L02Z133S in qualità di legale rappresentante della Soc.tà CASTELLO SGR s.p.a. - FONDO COSIMO I con sede in via Giacomo Puccini n.3 MILANO, proprietaria dell'area posta in via Grotta Giusti, individuata catastalmente al foglio di mappa n. 10 mappali 137 – 138 – 142 – 160 – 171 – 224 – 400 – 404 – 455 – 456 – 457 – 472 – 475 – 479 – 484 – 487 – 499 – 504 – 505 – 506 – 507 – 508, finalizzato all'ampliamento della struttura alberghiera e termale, redatto dal dallo Studio Tecnico Ferrario Dott.Ing. Marco Ferrario e costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav.1 Planimetria Catastale; (allegato 1)
 - Tav.2 Stralcio Regolamento Urbanistico;(allegato 2)
 - Tav.3 Vincoli paesaggistici e idrogeologici(allegato 3)
 - Tav.4 Aereofoto;(allegato 4)
 - Tav.5 Planimetria Generale situazione attuale;(allegato 5)

- Tav.6 Pianta piano interrato;(allegato 6)
- Tav.7 Pianta piano terra;(allegato 7)
- Tav.8 Pianta piano primo e piano secondo;(allegato 8)
- Tav. 9 Pianta piano terzo quarto-copertura;(allegato 9)
- Tav.10 Sezioni situazione attuale;(allegato 10)
- Tav.11 Planimetria generale dsituazione di progetto;(allegato 11)
- Tav.12 Planimetria generale situazione di progetto – dati tecnici;(allegato 12)
- Tav.13 Estratto mappa catastale aree da cedere; (allegato 13)
- Tav.14 Opere di urbanizzazione planimetria;(allegato 14)
- Tav. 15 Opere di urbanizzazione particolari;(allegato 15)
- Tav. 16 Foto inserimento;(allegato 16)
- Relazione tecnica descrittiva;(allegato 17)
- Norme di attuazione;(allegato 18)
- Bozza di convenzione;(allegato 19)
- Relazione geologica e idraulica di fattibilità;(allegato 20)
- Computo metrico estimativo di massima delle opere di urbanizzazione;(allegato 21)

2. DI DARE ATTO che il presente Piano Attuativo è rispondente alle norme e prescrizioni fissate dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati del Comune di Monsummano Terme.
3. DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Attuativo di iniziativa privata di cui alla presente delibera sul (BURT) Bollettino Ufficiale della Regione Toscana nel rispetto di quanto previsto dall'art.111 della L.R. 65/2014.
4. I DARE ATTO che tutta la documentazione del Piano Attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art.111 comma 2 L.R.1/2005 sarà disponibile presso l'ufficio Urbanistica dalla data di pubblicazione sul BURT della Regione Toscana.
5. DI INCARICARE il Responsabile del Procedimento ed il Responsabile del Settore Front-Office Territorio e Sviluppo di procedere ad adottare tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione.
6. DI DARE ATTO che, ai sensi della legge 7.08.1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Maria Rosa Laiatici Istruttore Direttivo del Settore Servizi tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio- Urbanistica.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia

Piazza IV Novembre 75/H – Telefono 0572 9590 – Telefax 0572 52283

Sito Internet www.comune.monsummano-terme.pt.it - E:Mail info@comune.monsummano-terme.pt.it

SETTORE : Front-Office /U.O.C. Territorio e Sviluppo

**OGGETTO: D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 - art. 49: PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI -
PROPOSTA di atto deliberativo riguardante: Piano Attuativo - proprietà Società CASTELLO SGR
s.p.a. - FONDO COSIMO I posta in via Grotta GIUSTI - ADOZIONE-**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica;
 si esprime PARERE FAVOREVOLE;
 si esprime PARERE SFAVOREVOLE.

Annotazioni:

Li, _____

IL DIRIGENTE
(Dott. Antonio Pileggi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- Non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile;
 Si esprime PARERE FAVOREVOLE;
 Si esprime PARERE SFAVOREVOLE.

Annotazioni:

Li _____

IL DIRIGENTE
(Dott. Antonio Pileggi)