



COPIA

# COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 54 del 02/08/2014

**Oggetto:** Piano di Recupero di complesso immobiliare posto in Monsummano Terme, Via delle Piastrelle, di proprietà dei Sig.ri Gianni Massimo e Fagni Danila - Presa atto assenza di osservazioni - Approvazione.

L'anno duemilaquattordici addì due del mese di agosto alle ore 10.10 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, con l'intervento di:

			Presenti	Assenti
1	Vanni Rinaldo	Sindaco	X	
2	Roviezzo Libero	Presidente del Consiglio Comunale	X	
3	Bartoletti Angela	Consigliere		X
4	Bruzzani Alberto	Consigliere	X	
5	D'Oto Roberta	Consigliere	X	
6	Venier Maurizio	Consigliere	X	
7	De Rosa Maria	Consigliere	X	
8	Crisci Arcangelo	Consigliere	X	
9	Recenti Serena	Consigliere	X	
10	Sinimberghi Elena	Consigliere	X	
11	Seu Enerino	Consigliere	X	
12	Pasqui Giacomo	Consigliere	X	
13	Conti Marco	Consigliere		X
14	Cioni Rodolfo	Consigliere	X	
15	Natali Alberto	Consigliere		X
16	Moceri Michele	Consigliere	X	
17	Piscitelli Alessandra	Consigliere		X
			13	4

Sono presenti inoltre, gli Assessori: Dalla Salda Barbara, Mariotti Andrea e De Caro Simona.

Partecipa alla seduta il Dott. Roberto Nobile, Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Roviezzo Libero, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: Bruzzani Alberto, Sinimberghi Elena e Moceri Michele, pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

N. 54 del 2 Agosto 2014

E' entrato il Consigliere BARTOLETTI Angela durante la trattazione del punto 5.  
Presenti N. 14.

Durante la trattazione del presente punto:

Esce il Consigliere SEU Enerino, poi rientra.

Resoconto integrale dell'illustrazione relativa al presente punto è conservato agli atti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore MARIOTTI;

PRESO ATTO che ad essa non è seguito alcun dibattito;

RICHIAMATA la delib. C.C. del 08/04/2014 n.23 con la quale è stata adottato il P. di R. relativo al recupero del complesso immobiliare posto in Monsummano Terme, via delle Piastrelle , distinto al catasto fabbricati e terreni di questo Comune, foglio di mappa n. 10 mappali nn. 95 – 109 – 114 sub. 1 – 212 – 279 – 280 – 333 – 348 – 349 – 350 – 351 – 352 – 353 417 – 418 – 419 – 420 – 421 – 422 – 423 – 424 – 425 – 426 – 111 – 112 – 113 – 114 sub. 2 - 284 – 498, presentato in data 25/03/2013 prot. n. 3362, dai Sig.ri Gianni Massimo e Fagni Danila, per l'intervento di recupero e trasformazione di volumetrie esistenti oggetto di sanatoria edilizia e destinate alla civile abitazione, annessi e locali accessori, con ricollocazione sui terreni pertinenziali di dette volumetrie, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Estratto di mappa e R.U. - Stato attuale;
- Tav. 1/bis – Estratti (individuazione area di recupero);
- Tav. 2 – Planivolumetrico – Stato attuale
- Tav. 3 – Planimetria generale, sezioni – Stato attuale;
- Tav. 4 – Piante, sezioni e prospetti fabbricato principale – Stato attuale;
- Tav. 5 – Piante, sezioni e prospetti abitazione secondaria ed annessi – Stato attuale;
- Tav. 6 – Planivolumetrico – Stato di progetto;
- Tav. 7 – Planimetria generale, sezioni e prospetti – Stato di progetto;
- Tav. 8 – Piante, sezioni e prospetti abitazione esistente – Stato di progetto;
- Tav. 9 – Piante, sezioni e prospetti fabbricato B – Stato di progetto;
- Tav. 10 – Piante, sezioni e prospetti fabbricato C – Stato di progetto;
- Tav. 11 – Planimetria generale, sezioni e prospetti – Stato sovrapposto;
- Tav. 12 – Particolari costruttivi – Stato di progetto;
- Tav. 13 – Elaborato Fotografico;
- Tav. 14 – Relazione geognostica / rischio idraulico e relative certificazioni;
- Tav. 15 – Relazione tecnico descrittiva dell'intervento con abaco dei materiali;
- Tav. 16 – Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- Tav. 17 – Schema di convenzione;
- Tav. 18 – Opere di urbanizzazione – Stato di progetto;

VERIFICATO che il Piano di Recupero, mediante avviso, veniva posto in pubblicazione all'Albo Pretorio dal 23/04/2014 fino al giorno 07/06/2014, e che nel medesimo arco temporale potevano essere presentate osservazioni al citato piano; altresì che degli atti posti in pubblicazione è stato dato avviso mediante pubblicazione sul B.U.R.T. n. 16 del 23/04/2014;

VISTO che in data 23/04/2014 il garante della Comunicazione l'istruttore Tecnico geom. Ilaria Zingoni aggiornava il rapporto del garante definendo la procedura di approvazione del presente Piano di Recupero;

VISTO l'avviso del 06/05/2014 reso ai sensi dell'art.19 della L.R. 1 del 03/01/2005, dal garante della Comunicazione;

ACCERTATO che non sono pervenute osservazioni sul Piano di Recupero in questione ed è stata resa dichiarazione dal Responsabile Ufficio Affari Generali in data 03/07/2014;

VISTO il capo IV, sezione I e II, della Legge Regionale 3.01.2005 n. 1, relativo ai contenuti ed alle procedure di approvazione dei piani attuativi, ed in particolare l'artt. 69 e 73;

VISTA la relazione tecnica predisposta dal Responsabile U.O.C. Urbanistica in data 30/06/2014 prot. int. n. 164;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Servizi tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio in data 07/07/2014 in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 primo comma del D. Lgs 267/00 e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere, formulato dal Responsabile U.O.A. Gestione e Sviluppo Risorse Umane, Servizi Finanziari in data 08/07/2014, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta che comportino riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'articolo 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 14
assenti	n. 3
votanti	n. 14
favorevoli	n. 13
contrari	n. --
astenuiti	n. 1 (CIONI)

## DELIBERA

1) - DI PRENDERE ATTO che al Piano di Recupero in oggetto non sono pervenute osservazioni;

2) - DI APPROVARE, ai sensi degli artt. 65, 69 e 73 della L.R. 1/2005 il progetto relativo al P. di R. relativo al recupero del complesso immobiliare posto in Monsummano Terme, via delle Piastrelle , distinto al catasto fabbricati e terreni di questo Comune, foglio di mappa n. 10 mappali nn. 95 – 109 – 114 sub. 1 – 212 – 279 – 280 – 333 – 348 – 349 – 350 – 351 – 352 – 353 417 – 418 – 419 – 420 – 421 – 422 – 423 – 424 – 425 – 426 – 111 – 112 – 113 – 114 sub. 2 - 284 – 498, presentato in data 25/03/2013 prot. n. 3362, dai Sig.ri Gianni Massimo e Fagni Danila, per l'intervento di recupero e trasformazione di volumetrie esistenti oggetto di sanatoria edilizia e destinate alla civile abitazione, annessi e locali accessori, con ricollocazione sui terreni pertinenziali di dette volumetrie, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Estratto di mappa e R.U. - Stato attuale;
- Tav. 1/bis – Estratti (individuazione area di recupero);
- Tav. 2 – Planivolumetrico – Stato attuale
- Tav. 3 – Planimetria generale, sezioni – Stato attuale;
- Tav. 4 – Piante, sezioni e prospetti fabbricato principale – Stato attuale;
- Tav. 5 – Piante, sezioni e prospetti abitazione secondaria ed annessi – Stato attuale;
- Tav. 6 – Planivolumetrico – Stato di progetto;
- Tav. 7 – Planimetria generale, sezioni e prospetti – Stato di progetto;
- Tav. 8 – Piante, sezioni e prospetti abitazione esistente – Stato di progetto;
- Tav. 9 – Piante, sezioni e prospetti fabbricato B – Stato di progetto;
- Tav. 10 – Piante, sezioni e prospetti fabbricato C – Stato di progetto;
- Tav. 11 – Planimetria generale, sezioni e prospetti – Stato sovrapposto;
- Tav. 12 – Particolari costruttivi – Stato di progetto;
- Tav. 13 – Elaborato Fotografico;
- Tav. 14 – Relazione geognostica / rischio idraulico e relative certificazioni;
- Tav. 15 – Relazione tecnico descrittiva dell'intervento con abaco dei materiali;
- Tav. 16 – Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- Tav. 17 – Schema di convenzione;
- Tav. 18 – Opere di urbanizzazione – Stato di progetto;

3) – DI DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della legge 07.08.1990 n° 241, è il Geom. Mariarosa Laiatici.

Delibera C.C. N° 54 del 02/08/2014

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to Roviezzo Libero

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Roberto Nobile

---

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

ATTESTA

→CHE copia della presente deliberazione:

Verrà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

li, 03/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa Erika Britsch

---

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

CERTIFICA

CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, senza seguito di ricorsi od opposizioni;

CHE la presente deliberazione non è sottoposta a controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo regionale, ai sensi della legge costituzionale 18.10.2001, n. 3 e della legge regionale 2.1.2002, n. 2;

CHE la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla data della sua pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

\_\_\_\_\_

li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa Erika Britsch

---

---