

REGIONE  
TOSCANA



Repubblica Italiana

# BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 49

mercoledì, 6 dicembre 2017

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze - Fax: 055 - 4384620

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 105 del 13.11.2017 con la quale è stata approvata la Variante urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014;

## RENDE NOTO

- che la suddetta Variante Urbanistica approvata, ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 65/2014, è stata trasmessa ai soggetti competenti in data 21.11.2017 e la relativa pubblicazione sul B.U.R.T. avverrà trascorsi almeno 15 giorni da detta trasmissione;

- che la suddetta Variante Urbanistica è stata pubblicata per la consultazione sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente/ Pianificazione e Governo del Territorio", accessibile dal seguente indirizzo web: <http://albopretorio.comune.castelnuovo.si.it:10080/web/trasparenza/trasparenza>

- che la suddetta variante diventa efficace decorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.

*Il Responsabile del Servizio assetto del territorio*  
Paola Dainelli

## COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA (Siena)

**Approvazione Piano attuativo denominato "Lottizzazione La Pinetina". zona CA dell'UTOE 1 del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 111 della l.r. 65/2014.**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 65 del 10.11.2014 "Norme per il governo del territorio", art. 111,

## AVVISA

che gli atti relativi al PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE LA PINETINA". ZONA CA DELL'UTOE 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 10.03.2017, sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28.04.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, e sono depositati in visione presso gli uffici dell'Area Tecnica di questo Comune per essere liberamente consultabili.

Il Piano Attuativo acquisisce efficacia dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T. della Regione Toscana.

Il presente avviso è reso noto al pubblico mediante affissione all'albo pretorio, sul B.U.R.T. e sul sito internet

del Comune ([www.comune.castiglionedorcia.siena.it](http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it)), dove il Piano Attuativo è liberamente consultabile.

*Il Responsabile del procedimento*  
Stefano Pecci

## COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)

**Piano attuativo denominato "IDC.P2 Bizzarrino, via Orlandini" di proprietà dei Sig.ri Malucchi Maurizio, Del Vigna Antonella, Malucchi Vivarello. Approvazione.**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 comma 5 Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

## AVVISA

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29/07/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata, relativo alla proprietà dei Sig.ri Malucchi Maurizio, Del Vigna Antonella, Malucchi Vivarello, posta in Via Orlandini.

Che la deliberazione sopraddeata, corredata di tutti gli allegati, è stata depositata presso il Settore Front Office - U.O.C. Territorio e Sviluppo, per Trenta (30) giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (n. 34 parte II del 23/08/2017);

Preso atto che non sono state presentate osservazioni in ordine alla proposta di Piano Attuativo di cui sopra,

## AVVISA CHE

ai sensi dell'art. 111 comma 5 L.R. 65/2014, il Piano Attuativo di iniziativa privata, relativo alla proprietà dei Sig.ri Malucchi Maurizio, Del Vigna Antonella, Malucchi Vivarello, posta in Via Orlandini, diverrà esecutivo ad avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Maria Rosa Laiatici

## COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)

**Piano Attuativo denominato "RU3 Cintolese. Area Centrale: scuole, servizi e zona commerciale", proprietà Società "Immobiliare Giovanna S.r.l.", con contestuali varianti al Piano Strutturale ed al Regola-**

**mento Urbanistico - Approvazione e controdeduzioni alle osservazioni presentate.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

**AVVISA**

CHE con deliberazione n. 29 del 29/07/2017, eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "RU3 Cintoiese, Area Centrale: scuole, servizi e zona commerciale", proprietà Società "Immobiliare Giovanna S.r.l.";

CHE tale piano attuativo costituisce, contestualmente, variante al Regolamento Urbanistico ed al Piano Strutturale, soggiacente alle disposizioni dell'art. 32 L.R. 65/2014, in materia di varianti semplificate;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 21/11/2017, è stato approvato il Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "RU3 Cintoiese, Area Centrale: scuole, servizi e zona commerciale", proprietà Società "Immobiliare Giovanna S.r.l.", controdeducendo alle osservazioni presentate.

Il Piano Attuativo in parola sarà efficace dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Maria Rosa Laiatici

**COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)**

**Piano di Recupero sig.ra Aprile Silvia, via Rio dei Bechini - presa d'atto assenza di osservazioni - Approvazione. Avviso di deposito.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 - 109 - 110 - 111 - 119 Legge Regionale 65/2014 e s.m.i.;

**AVVISA**

che con deliberazione consiliare n. 91 del 29/11/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato il progetto di Piano di Recupero di iniziativa privata finalizzato alla demolizione e ricostruzione di compendio immobiliare rurale, previa riclassificazione e deruralizzazione, presentato dalla Sig.ra Aprile Silvia;

che la deliberazione sopraddetta, corredata di tutti gli allegati, è stata depositata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune dal 21/01/2015 al 20/02/2015, dandone notizia mediante pubblicazione di avviso sul B.U.R.T. n. 3 del 21/01/2015 parte II, all'albo pretorio, sul sito del

Comune, mediante manifesti ed avvisi alla stampa locale, riscontrando che nel medesimo arco temporale non sono state presentate osservazioni;

che con deliberazione consiliare n. 16 del 30/03/2015, prendendo atto dell'assenza di osservazioni, è stato approvato il progetto di Piano di Recupero del complesso edilizio posto in Via Rio dei Bechini, di proprietà della Sig.ra Aprile Silvia.

La delibera di approvazione è stata trasmessa alla Provincia di Pistoia.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Maria Rosa Laiatici

**COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO (Grosseto)**

**Avviso di approvazione di variante urbanistica semplificata per "razionalizzazione dell'attività estrattiva in loc. S. Croce".**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3**

- Vista la Variante urbanistica inoltrata dalla Piazzai s.r.l. al Comune di Monterotondo M.Mo ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 65/2014;

- Dato atto che tale Variante, corredata dai necessari elaborati, ha espletato con esito positivo sia la Conferenza di servizi preliminare, sia la procedura preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010, sia la procedura di VAS ai sensi dell'Art.25 della anzidetta Legge Regionale;

- Visto il Verbale del 16.10.2017 con cui il Nucleo Comunale di Valutazione (Autorità competente in materia di VAS del Comune di Monterotondo M.Mo) esprime, con prescrizioni, parere favorevole all'approvazione della suddetta variante;

**RENDE NOTO**

che la Variante urbanistica presentata dalla ditta Piazzai s.r.l. è stata approvata, ai sensi dell'art. 35 c. 3 della L.R. n. 65/2014, con D.C.C. n. 36 del 08.11.2017 e diverrà esecutiva ai sensi di legge dal giorno di pubblicazione del presente estratto sul B.U.R.T.

Si rende altresì noto che, ai sensi dell'art. 28 c. 2 della L.R. n. 10/2010, la decisione finale, costituita dal provvedimento di approvazione del piano, dal parere motivato e dalla dichiarazione di sintesi, sarà pubblicata sul sito istituzionale del proponente, dell'autorità procedente e dell'autorità competente ([www.comune.monterotondomarittimo.gr.it](http://www.comune.monterotondomarittimo.gr.it)), con l'indicazione della sede ove sarà possibile prendere visione del piano o programma approvato e del rapporto ambientale, comprensivo delle