



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(artt. 36 e seguenti legge regionale 10/11/2014 n. 65)

Individuazione area di recupero ai sensi dell'art. 27 della L. 457/78, Piano di Recupero - proprietà SAN LAZZARO s.n.c. - via delle Pietraie -

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 28/11/2017

Gli atti di riferimento.

Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000;

Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003;

Con deliberazione C.C. n.10 del 05/03/2015 è stata approvata la Variante Generale sia il Piano Strutturale che il Regolamento Urbanistico;

La nuova proposta progettuale presentata dalla Soc. San Lazzaro di Torchiani Carla, Massimo e David Bruschi con sede in Prato viale V.Veneto n.60 in qualità di proprietari prevede

- deruralizzazione, demolizione e ricostruzione di manufatti con destinazione agricola in diversa collocazione con incremento di volume al fine della realizzazione di unità immobiliari destinate a civile abitazione;
- ristrutturazione fabbricato principale con aumento delle unità immobiliari;
- Il Piano di Recupero stato redatto dallo Studio Tecnico " Arking associati" Dott.Arch.Giuliano Anzuini e Dott. Arch. Silvio Magrini, integrato in data 19/06/2017 prot. 13078 a seguito della richiesta di integrazione del 01/03/2017 prot. 4061 ed è composto dai seguenti elaborati:
 - *Relazione storica tecnica;*
 - *Titolo di proprietà;*
 - *Estratti e visure catastali;*
 - *Ortofoto IGM volo anno 1965;*
 - *Programma di manutenzione ambientale art.79 L.R. 65/2014 computo metrico estimativo;*
 - *Relazione geologica;*
 - *Norme tecniche di attuazione;*
 - *Tav. 1 – documentazione fotografica;*
 - *Tav.2 – planimetria dell'area d'intervento, stato attuale – estratto di R.U. - estratto di P.S. - estratto dei vincoli – punti di presa foto;*

- *Tav.3 – Piante, prospetti, sezioni, edificio 1, stato attuale ;*
- *Tav.4 – Piante, prospetti, sezioni, edificio 2, stato attuale ;*
- *Tav.5– Piante, prospetti, sezioni, edificio 3, stato attuale ;*
- *Tav.6 – Piante, prospetti, sezioni, edificio 4 – 5 – 6, stato attuale ;*
- *Tav.7 – Planimetria stato modificato, dati tecnici;*
- *Tav.8 - Piante, prospetti, sezioni, edificio 1, stato modificato;*
- *Tav.9- Piante, prospetti, sezioni, edificio 1, stato sovrapposto;*
- *Tav.10 - Piante, prospetti, sezioni, edificio 2, stato modificato;*
- *Tav.11 - Piante, prospetti, sezioni, edificio 2, stato sovrapposto;*
- *Tav.12 - Piante, prospetti, sezioni, edificio 7, stato modificato;*
- *Tav.13 - Piante, prospetti, sezioni, edificio 8, stato modificato;*
- *Tav.14 – Sezioni ambientali, stato attuale – modificato e sovrapposto,*
- *Render e fotoinserimenti;*

Il progetto adottato, le sue peculiarità, la normativa di riferimento.

Il progetto in argomento, ai sensi della Legge 457/1978 e dell'artt.107 e 30 e 32 della L.R. 65/2014, concerne il recupero e la trasformazione al recupero delle volumetrie esistenti tramite la deruralizzazione, demolizione e ricostruzione di manufatti con destinazione agricola in diversa collocazione con incremento di volume al fine della realizzazione di unità immobiliari destinate a civile abitazione, e la ristrutturazione fabbricato principale con aumento delle unità immobiliari il tutto rispettando le caratteristiche costruttive tipiche delle coloniche toscane la proprietà risulta dei Sig.ri:

- TORCHIANI CARLA nata a Montecatini Terme il 25/01/1930 e residente in Prato via Buozzi 3 (c.f. TRCCRL30A65A531Z);
- SOC.SAN LAZZARO di Massimo e David Bruschi s.n.c. Con sede in Prato via V.Veneto n.60 c.f. 02269260978.

Le procedure di adozione.

Il progetto del Piano di Recupero in argomento seguirà la seguente procedura di rito, disciplinata dal capo II, sezione I e II, della Legge Regionale 65/2014, contenuti e procedure di approvazione dei piani attuativi, ed in particolare l'artt. 111 - 112 e artt. 30 e 32;

- adozione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale;
- successivamente all'adozione, deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 30 giorni, termine perentorio entro il quale chiunque abbia interesse può visionare il progetto ed eventualmente presentare le proprie osservazioni in merito;
- trasmissione contestuale alla Provincia degli atti adottati e della notizia dell'avvenuto deposito;
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di deposito degli atti del piano attuativo;
- controdeduzioni alle osservazioni eventualmente pervenute;
- approvazione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale, contestualmente alla decisione sulle osservazioni presentate;
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione;
- acquisizione di efficacia del piano dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T.

- qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengono osservazioni, il Piano di Recupero e la contestuale variante di cui all'oggetto diventeranno efficaci a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.
- Il Piano di recupero non è stato sottoposto a VAS né a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5/bis comma 2 della L.R.T. n. 10/10 e s.m.i.

I referenti interni (Garante della Comunicazione e Responsabile del Procedimento).

Le figure del Responsabile del Procedimento sono riconducibili ai seguenti soggetti:

- Responsabile del Procedimento: Geom. Laiatici Maria Rosa , Istruttore Direttivo Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo ;
- Garante della Comunicazione: Geom. Ilaria Zingoni;

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante sottoscritto per fornire contributi, suggerimenti e quant'altro sia ritenuto necessario, usufruendo dei seguenti contatti:

- recapito telefonico 0572 959318fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- i.zingoni@comune.monsummano-terme.pt.it
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo , Via E. Fermi;

Il Responsabile del Procedimento per l'approvazione del piano è il Geom. Maria Rosa Laiatici, Istruttore Direttivo U.O.C. Territorio e Sviluppo;

- recapito telefonico 0572 959317fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo , Via E. Fermi.

Monsummano Terme, 28/11/2017

Il Garante della Comunicazione
Geom. Ilaria Zingoni