

**Al sig. SINDACO del Comune di
MONSUMMANO TERME**

UFFICIO URBANISTICA

Oggetto: **IDC.P2 e realizzazione di parcheggio pubblico da attuare in Monsummano Terme – frazione Cintolese – via R. Orlandini.**

Richiedenti: **Sig.ri MALUCCHI Maurizio, DEL VIGNA Antonella, MALUCCHI Vivarello.**

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA A SEGUITO DI PARERE ENEL

L'area oggetto di intervento, ricadente all'interno della perimetrazione di R.U. IDC.P2, è posta in comune di Monsummano Terme, località Bizzarrino, via Orlandini, ed è attualmente rappresentata in parte al Catasto Terreni del suddetto Comune nel foglio di mappa 35 dai mappali 435, 530, 531, 608, e porzione dei mappali 610, 797, ed in parte al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 35 da porzione dei mappali 239, 581 e 217.

L'intervento prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione da cedere al Comune consistenti in un parcheggio pubblico Fp4. Tale parcheggio ricalca il parcheggio P.p. di cui al precedente Piano di Inquadramento Urbanistico approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 219 dell'11.11.2010, rettificata con Delibera n. 4 del 04.01.2011 e convenzionato in data 11.02.2011; per la realizzazione di tali opere di urbanizzazione è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 35 del 18.07.2011, e i lavori risultano iniziati ed in corso d'opera, vista la richiesta di proroga di due anni ottenuta con comunicazione in data 25.05.2015.

La presente relazione va ad integrare e modificare quanto presentato in data 14.03.2017; infatti a seguito di richiesta di parere preventivo in merito all'allacciamento alla rete elettrica, E-DISTRIBUZIONE ha evidenziato, con lettera codice 142587477, che si allega alla presente, che l'intervento proposto, a causa di saturazione delle linee attuali, richiede la realizzazione di una nuova cabina.

La posizione della cabina è stata predisposta nella tavola allegata e ne è prevista la realizzazione all'interno dell'area a parcheggio pubblico; la dimensione sarà di circa m 2,50 x 5,80 e sarà posta a ml. 5.00 dalla limitrofa proprietà Casciani – Mascas.

Essendo un impianto tecnologico non è richiesto il rispetto della distanza dalle strade.

In seguito della realizzazione della cabina si avrà una piccola diminuzione della superficie a parcheggio, che comunque rimane nei parametri di scheda; infatti andando a ridisegnare gli stalli accanto alla cabina, si ha una diminuzione della superficie del parcheggio di mq 8,31; quindi la superficie totale del parcheggio passa dai previsti mq. 1.209,45 a mq 1,201,14, che comunque rientrano nei minimi previsti dalla scheda di R.U. (mq 1200,00).

Gli stalli, per la parte soggetta a modifica, sono stati ridisegnati con una larghezza minima di m 2,40 e superficie di mq 12,50, come previsto dalle vigenti N.T.A..

La perdita del previsto posto auto disabili non contrasta con le norme vigenti, in quanto gli altri due posti disabili previsti rispettano il rapporto 1 p.a. disabili/ 30 p.a. previsti dal Regolamento 41/R del 29 luglio 2009.

Le modifiche al parcheggio riportate nella tavola allegata 7/bis, in sostituzione della 7 in atti, si intendono valide anche per le altre tavole di progetto in atti.

Allegati:

- tavola 7/bis in sostituzione della tavola 7 in atti;
- lettera e-distribuzione con richiesta di cabina.

Monsummano Terme, lì 29.05.2017

Architetto
Alessandro STURLINI

Architetto
Silvio MAGRINI
