

**SCHEMA DI CONVENZIONE
RELATIVO A PIANO - INTERVENTI SUL PATRIMONIO ESISTENTE CON
DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA**

L'anno duemila_____ (200__), il giorno _____ del mese di _____, in _____ Avanti a me _____, Notaio in Distretti Riuniti di _____, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i Comparenti, che hanno i requisiti previsti dalla legge, espressamente rinunciato di comune accordo e con il mio consenso, sono comparsi i Signori:

1) **IL COMUNE DI MONSUMMANO TERME**, con sede legale in Piazza IV Novembre 75/H, codice fiscale 81004760476, rappresentato da _____, debitamente autorizzato alla stipulazione del presente atto in esecuzione dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, dell'art. 99 dello Statuto Comunale approvato, nel testo coordinato, con atti consiliari n. 27 del 10.04.2001 e n. 39 del 14.06.2001, esecutivi, nonché del Decreto Sindacale n. _____ del _____

2) Sig. Cilenti Angelo nato a _____ il _____, residente in _____ via _____ n° _____ codice fiscale _____, in seguito denominato Soggetto Attuatore;

Tutti i comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante _____ il _____ quale,

PREMESSO che

- Il soggetto attuatore ha proposto Piano di Inquadramento Urbanistico / Piano Unitario in Via delle Vigne in data 21/11/2013 prot. 14643 redatto dal dott. Ing. Giovanni Cilenti integrato in data a seguito di richiesta integrazioni del prot. 3006 è stato integrato in data 27/03/2014 prot. 4788, in data 25/07/2014 prot. 11341, in data 12/11/2014 prot.17766, in data 21/01/2015 prot.1042, e in data 27/01/2015 prot. 1394; su aree interamente di proprietà poste in Comune di Monsummano Terme, Via delle Vigne individuata catastalmente al foglio di mappa n.35 mappali n. 845 – 853 – 854 – 855 – 856 – 659 – 664. (al catasto terreni) e n. 2 - 852 (al catasto fabbricati) e ricadente secondo il vigente R.U. in zona E2 – “ Aree agricole di fondovalle e di pianura”

(aree approvate
con Delibera CC n. 10 del
5.3.15)

secondo la Variante Generale al R.U. adottata l'area ricade in zona E1 – aree ad agricoltura promiscua Piano dalla superficie complessiva di mq 8.675,92 riguardante i seguenti interventi:

- o ristrutturazione di fabbricato colonico modificandone la destinazione a commerciale;
- o demolizione di un annesso agricolo, ricostruzione in diversa collocazione della stessa volumetria per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione.

- Il Piano è composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione illustrativa dell'intervento;*
- *Relazione Geologica;*
- *Schema di convenzione;*
- *Documentazione fotografica;*
- *Tav. 1 – Piante, prospetti, sezioni, planimetria generale stato attuale;*
- *Tav. 2 – Piante, prospetti, sezioni stato di progetto;*
- *Tav. 3 – Piante, prospetti, sezioni stato sovrapposto;*
- *Tav. 4 – Planimetria generale - progetto – sovrapposto;*
- *Tav. 5 – Calcolo Planivolumetrico - schema impianti stato di progetto;*
- *Tav. 6 – Schema acquedotto, fognatura nera e bianca stato di progetto;*
- *Tav. 7 – Schema fornitura elettrica – telecom stato di progetto;*
- *Tav. 8 – Schema distribuzione GPL e sezione tipo stato di progetto;*
- *Tav. 9 – Area di intervento – verifica permeabilità – Attuale – Progetto – sovrapposto;*

- che la presente convenzione è stipulata al fine di regolare gli impegni e gli obblighi tra la proprietà (soggetto attuatore) ed il Comune di Monsummano Terme per dare completa attuazione al piano in oggetto secondo gli elaborati elencati e approvati dal Giunta Comunale con deliberazione n.... del.....; \1

CIÒ PREMESSO

ART. 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione e vengono espressamente accettate dalle parti.

ART. 2) Il soggetto attuatore si impegna e si obbliga con il Comune a dare completa attuazione del Piano presentato con riferimento all'area di proprietà sita in territorio del Comune di Monsummano Terme, Via delle vigne catastalmente al foglio di mappa n.35 mappali n. 845 – 853 – 854 – 855 – 856 – 659 – 664. (al catasto terreni) e n. 2 - 852 (al catasto fabbricati) secondo gli elaborati approvati con la delibera consiliare n....del.....

ART. 3) l'attuazione del presente piano dovrà avvenire entro 5 anni decorrenti dall'efficacia della delibera di approvazione. Il comune nella futura attività urbanistica edilizia terrà adeguatamente conto, nel periodo di efficacia sopra precisata dei diritti vantati dal richiedente alla conservazione della disciplina urbanistica introdotta dal Piano e di quanto previsto nel presente atto.

Gli interventi di nuova costruzione e, comunque, di trasformazione edilizia previsti dal Piano di cui in premessa avverranno previo rilascio, da parte del Comune, dei titoli abilitativi.

ART. 6) il Piano non prevede la realizzazione di alcun intervento di urbanizzazione pubblica di tipo urbanizzativi scomputabile, pertanto il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla corresponsione per intero del contributo dovuto ai sensi del Titolo VII Capo I della L.R. n.65/2014 a titolo di oneri di urbanizzazione primaria secondaria e costo di costruzione per l'intervento previsto dal Piano. Il contributo dovuto ai sensi del Titolo VII Capo I della L.R. n.65/2014 sarà determinato sulla base delle tabelle degli oneri alla data di presentazione dell'istanza di permesso di costruire con riferimento al tipo di intervento.

ART. 7) - Eventuali varianti che modifichino, anche in parte, l'impianto urbanistico e tipologico degli interventi previsti dovranno essere autorizzate dal Comune, nei modi e nelle forme di legge.

ART. 8) – Il soggetto attuatore il Piano, si obbliga ad introdurre le norme e le prescrizioni contenute nella convenzione , nel rogito di vendita delle aree oggetto del piano in questione. In ogni caso per eventuali inadempienze, il richiedente il piano verrà ritenuto responsabile nei confronti del comune a tutti gli effetti . Gli aventi causa della proprietà richiedente, a qualunque titolo, dovrà entro tre mesi dal trasferimento rendere edotta l'Amministrazione comunale, indicando il proprio domicilio. Qualora il trapasso di proprietà avvenga “ inter vivos”, tale obbligo spetterà anche all'alienante. Le obbligazioni nascenti dalla presente convenzioni a carico del soggetto attuatore proprietario dell'aree oggetto di intervento si intendono indivisibili e solidali fra esse proprietà , successori e aventi causa.

ART. 9) – Il presente atto sarà registrato e trascritto alla competente Conservatoria dei Registri immobiliari.

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente atto sono a totale carico del concessionario ivi comprese la registrazione e la trascrizione.

ART. 10) Eventuali varianti che modificano, anche in parte, l'impianto urbanistico e tipologico degli interventi previsti dovranno essere autorizzate dal Comune, nei modi e nelle forme di legge.

LETTO FIRMATO SOTTOSCRITTO