



Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

F1.1 - Zone per infrastruttura preesistente e d'obbligo
Esistenti
Progetto

F1.2 - Zone per infrastruttura superiore di progetto
Esistenti
Progetto

F2 - Zone a verde pubblico
Esistenti
Progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale
Esistenti
Progetto

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano
Esistenti
Progetto

F5 - Zone a parco urbano di progetto
Esistenti
Progetto

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

F6.1 - Grotte Guasti
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Struttura Sanitaria
F6 Stabilimenti termali

F6.2 - Grotte Fardelli
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Via Tre Fontane

F7.1 Golf
F7.2 Tennis
F7 - Impianti sportivi extraurbani
Area di intervento Edilizio "Golf"

F8 - Allevamento dei cavalli
Area di intervento Edilizio "Allevamento Valaurico"

F9 - Campaggi

Servizi Tecnologici

F10.1 - Approvvigionamento idropotabile
F10.2 - Depurazione
F10.3 - Smaltimento rifiuti
F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni

Il Territorio Rurale

Area a prevalente funzione agricola

E1 - Area pedocoltura
E2 - Area agricola di fondovalle e di pianura
E3 - Area agricola limitrofa ai centri abitati

Area a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Area boschive dei crinali
EA2 - Area del crinale di Poggiorungo
EA3 - Area della collina adriatica e del Colle dei Sigillari
EA4 - Area del Colle di Monsuimano Alto
EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevellutini
EA6 - Area agricola della bonifica
EA7 - Area agricola della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio
EA8 - Area contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio
EA9 - Area a vocazione naturalistica
EA10 - Area a vocazione naturalistica

Zone speciali

Coni d'acqua e relative formazioni orogene d'origine o di ripa
Area di recupero ambientale delle cave dismesse
Varchi inedificabili
Siti di interesse archeologico

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

I.C. - Impianti di distribuzione carburanti
P.e - Parcheggi pubblici esistenti
Pz.e - Piazze esistenti
Verde di arredo stradale esistente
Viabilità esistente
Fascia rispetto stradale
Piste ciclabili
personali pedonali

P.p - Parcheggi pubblici di progetto
Pz.p - Piazze di progetto
Verde di arredo stradale di progetto
Viabilità di progetto
esistente
progetto

COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia

Adottata con delibera C.C. n. 2 del 29.01.2002

REGOLAMENTO URBANISTICO
L.R. 5 del 16.01.1995

GLI INSEDIAMENTI URBANI
Scala 1:2000

Progettisti:
Dott. Arch. Valerio E. Centini
Dott. Arch. Riccardo L. Breschi

Elaborazioni grafiche e informatiche:
Geom. Rinaldo Vanni
Walter Tosi

Collaborazione:
U.O.C. Urbanistica
U.O.C. Edilizia Privata

Studi geologici:
Dott. Geol. Leonardo Moretti
D.R.E.A.M. Italia

LEGENDA
Gli Inseidiamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Area di Interesse storico ambientale (zone A)

A1 - Centri Storici
A1.1 - Monsuimano Alto
A1.2 - Montevellutini
A2 - Borghi minori di antica formazione
A3 - Edifici - Complessi edili e pertinenze classificati R. V. A. A. e V. A. A. collocati in aree urbane

Area edificata a prevalente destinazione residenziale (zone B)

B0.1 - Zone edificate di interesse storico
B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale
B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento
B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati

Area di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati
C - Zone di espansione residenziale di progetto
Identificazione comparto urbanistico

Area a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva
D1 - Zone produttive di completamento
D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati
D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi
D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e di servizio
D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo
Identificazione comparto urbanistico

Zone di ristrutturazione urbanistica

R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di approvazione
R.U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto
Polo Urbano
E9 - Area agricola interna al limite urbano