Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo

Esistenti — Progetto

asilo — materna — elementare — media

F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.

media superiore

F2 - Zone a verde pubblico

Esistenti — Progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale

Esistenti — Progetto

amministrativo — giustizia — magazzino comunale

culturale — difesa — mensa

socio_culturale — posta — socio_sanitario

circolo ricreativo culturale — cimitero — culto

Area per Protezione Civile — Area per Spettacoli Viaggianti

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano

Esistenti — Progetto

F5 - Zona a parco urbano di progetto

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

F5.1 - Grotta Giusti
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Struttura Sanitaria

F5.2 - Grotta Parlanti
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Via Tre Fontane

F6 — *F6 Stabilimenti termali*

F7 — *F7 - Impianti sportivi extraurbani.* F7.1 Golf, F7.2 Tennis

Area di Intervento Edilizio "Golf".

F8 — *F8 - Allevamento dei cavalli.*

Area di Intervento Edilizio "Allevamento Valserchio".

F9 — *F9 - Campeggi.*

Servizi Tecnologici

F10.1 - Approvvigionamento Idropotabile — pozzi, serbatoio, sorgente

F10.2 - Depurazione — depuratore

F10.3 - Smaltimento rifiuti — discarica

F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni — centrale Enel, Telecom

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

E1 - Area pedecollinari.

E2 - Area agricole di fondovalle e di pianura.

E3 - Area agricole limitrofe ai centri abitati.

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Area boscate dei crinali.

EA2 - Area dei crinali di Poggiolungo.

EA3 - Area della collina arborata e dal Colle del Segalare.

edificio produttivo in loc. "La Rava"

EA4 - Area del Colle di Monsummano Alto.

Perimetro Parco del Colle Monsummano A.

EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini.

EA6 - Area agricole della bonifica.

EA7 - Area agricole della bonifica adiacenti alle aree configue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

EA8 - Area configue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
EA8_1- Area a prevalente funzione agricola
EA8_2- Area a vocazione naturalistica

Zone speciali

Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa.

Area di recupero ambientale della cava dismessa.

Varchi Inedificabili — Siti di interesse archeologico

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

I. C. — *I. C. - Impianti di distribuzione carburanti.*

P.e — *P.e - Parcheggi pubblici esistenti.* — P.p — *P.p - Parcheggi pubblici di progetto.*

Pz.e - Piazze esistenti. — *Pz.p - Piazze di progetto.*

Verde di arredo stradale esistente. — *Verde di arredo stradale di progetto.*

Viabilità esistente — *Viabilità di progetto.*

Fasce rispetto stradale

esistente	progetto
piste ciclabili	
percorsi pedonali	

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

Adottata con delibera C.C. n 2 del 29.01.2002

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 5 del 16.01.1995

1 2 3 4 5

GLI INSEDIAMENTI URBANI

Scala 1:2000

Progettisti:

Dott. Arch. Valerio E. Cantini
Dirigente SUSC Gestione e Pianificazione del Territorio - Comune di Monsummano Terme

Dott. Arch. Riccardo L. Breschi

Elaborazioni grafiche e informatiche:

Geom. Rinaldo Vanni
Resp. U.O.C. Urbanistica

Walter Tosi

Collaborazione :

U.O.C. Urbanistica
U.O.C. Edilizia Privata

Studi geologici:

Dott. Geol. Leonardo Moretti
D.R.E.AM. Italia

N

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

A1 — *A1 - Centri Storici.* A1.1 - Monsummano Alto, A1.2 - Montevettolini

A2 — *A2 - Borghi minori di antica formazione.*

A3 — *A3 - Edifici - Complessi edilizi e pertinenze classificati R. V. A. A. e V. A. A. collocati in aree urbane.*

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

B0.1 — *B0.1 - Zone edificate di interesse storico.* — B0.1 assoggettate a P. di R.

B0.2 — *B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale.* — B0.2* - La Colmate

B_ — *B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento.*

B5 — *B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.*

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

C0 — *C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati*

C — *C - Zona di espansione residenziale di progetto* — Superficie Fondiaria; (2) identificazione comparto urbanistico

Aree a prevalente destinazione produttiva o terziaria (zone D)

D0 — *D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva.*

D1 — *D1 - Zone produttive di completamento.*

D2.1 — *D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati.* — Superficie Fondiaria

D2.2 — *D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi* — Superficie Fondiaria; (2) identificazione comparto urbanistico

D3.1 — *D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale.*

D3.2 — *D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo.* — Superficie Fondiaria; (2) identificazione comparto urbanistico

D4 — *D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.*

D5 — *D5 - Zone per discariche e centri rottamazione.*

D6 — *D6 - Zone per insediamenti di autotrasportori.*

Zone di ristrutturazione urbanistica

R.U.0 — *RU.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.*

R.U. — *R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto.* — Superficie Fondiaria; (2) identificazione comparto urbanistico

Polo Urbano

E0 - *Aree agricole interne al limite urbano.* — Verde privato.