



Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

F1.1 - Zone per strutture prescolastiche e d'obbligo

Esistenti: [simbolo] Progetto: [simbolo]

● asilo [simbolo] materna [simbolo] elementare [simbolo] media [simbolo]

F1.2 - Zone per strutture superiori di progetto

Esistenti: [simbolo] Progetto: [simbolo]

■ medio superiore

F2 - Zone a verde pubblico

Esistenti: [simbolo] Progetto: [simbolo]

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale

Esistenti: [simbolo] Progetto: [simbolo]

● amministrativo [simbolo] giustizie [simbolo] magazzino comunale [simbolo]
 ● culturale [simbolo] uffici [simbolo] mensa [simbolo]
 ● sporti_culturali [simbolo] poste [simbolo] socio_sanitario [simbolo]
 ■ circolo ricreativo culturale [simbolo] cimitero [simbolo] culto [simbolo]
 ● Area per Protezione Civile [simbolo] Area per Spettacoli Viaggianti [simbolo]

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano

Esistenti: [simbolo] Progetto: [simbolo]

F5 - Zone a parco urbano di progetto

Esistenti: [simbolo] Progetto: [simbolo]

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

F6 F6 Stabilimenti termali
 F6.1 - Grotta Olivetti
 F6.2 - Grotta Parfanti

F7 F7 Impianti sportivi esclusivi
 F7.1 Golf
 F7.2 Tennis

F8 F8 Allevamento dei cavalli

F9 F9 Campaggi

Servizi Tecnologici

F10.1 - Approvvigionamento idropotabile [simbolo] [simbolo] [simbolo]
 F10.2 - Depurazione [simbolo]
 F10.3 - Smaltimento rifiuti [simbolo]
 F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni [simbolo] [simbolo] [simbolo]

posto serbatoio [simbolo] sorgente [simbolo] depuratore [simbolo] discarica [simbolo] centrale Enel [simbolo] Telecom [simbolo]

Il Territorio Rurale

Area a prevalente funzione agricola

E1 - Area pedocollinare [simbolo]
 E2 - Area agricola di fondovalle e di pianura [simbolo]
 E3 - Area agricola inviolata ai centri abitati [simbolo]

Area a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Area boscale dei crinali [simbolo]
 EA2 - Area dei crinali di Poggiorlando [simbolo]
 EA3 - Area delle colline arboree e del "Cede del Segatore" [simbolo]
 EA4 - Area del Colle di Monsumano Alto [simbolo]
 EA5 - Pendii terrazzati del Colle di Montevettuli [simbolo]
 EA6 - Area agricole delle bonifiche [simbolo]
 EA7 - Area agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio [simbolo]
 EA8 - Area contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio
 EA8.1 - Area a prevalente funzione agricola
 EA8.2 - Area a vocazione naturalistica

Zone speciali

Corai d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa [simbolo]
 Area di recupero ambientale delle cave dismesse [simbolo]

▲ Varchi inedificabili ▲ Siti di interesse archeologico

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

I.C. I.C. - Impianti di distribuzione carburanti [simbolo]

P.e P.e - Parcheggi pubblici esistenti [simbolo] P.p - Parcheggi pubblici di progetto [simbolo]
 P.v - Piazze esistenti [simbolo] P.z - Piazze di progetto [simbolo]
 Verde di arredo stradale esistente [simbolo] Verde di arredo stradale di progetto [simbolo]
 Viabilità esistente [simbolo] Viabilità di progetto [simbolo]

Fasce ripetto stradale [simbolo]

esistente [simbolo] progetto [simbolo]
 piste ciclabili [simbolo] percorsi pedonali [simbolo]

COMUNE DI MONSUMANO TERME

Provincia di Pistoia

Adottata con Delibera C.C. n. 2 del 29.01.2002

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 5 del 16.01.1995

GLI INSEDIAMENTI URBANI

Scala 1:2000

Progettisti: [Firma]

Elaborazioni grafiche e informatiche: [Firma]

Collaborazione: [Firma]

Studi geologici: [Firma]

Geom. Rinaldo Vanni
 Resp. U.O.C. Urbanistica
 Walter Tosi

U.O.C. Urbanistica
 U.O.C. Edilizia Privata

Dott. Arch. Valerio E. Contini
 Dirigente Settore Gestione e Pianificazione del Territorio - Comune di Monsumano Terme

Dott. Arch. Riccardo L. Breschi

Dott. Geol. Leonardo Moretti
 D.R.E.A.M. Italia

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

● ● ● ● Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Area di Interesse storico ambientale (zone A)

A1 - Centri Storici
 A1.1 - Monsumano Alto
 A1.2 - Montevettuli

A2 - Borghi minori di antica formazione [simbolo]

A3 - Edifici - Complessi storici e pertinenze classificate R. V. A. A. e V. A. A. collocati in aree urbane [simbolo]

Area edificata a prevalente destinazione residenziale (zone B)

B0.1 - Zone edificate di interesse storico [simbolo] B0.1 assoggettate a P.d.R. [simbolo]
 B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale [simbolo] B0.2* - Le Colmate [simbolo]
 B - B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento [simbolo]
 B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati [simbolo]

Area di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati [simbolo]
 C - Zone di espansione residenziale di progetto [simbolo] Superficie Fondiaria [simbolo]
 ② identificazione comparto urbanistico

Area a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva [simbolo]
 D1 - Zone produttive di completamento [simbolo]
 D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati [simbolo] Superficie Fondiaria [simbolo]
 D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi [simbolo] Superficie Fondiaria [simbolo]
 ② identificazione comparto urbanistico

D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale [simbolo]
 D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo [simbolo] Superficie Fondiaria [simbolo]
 ② identificazione comparto urbanistico

D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto [simbolo]
 D5 - Zone per discariche e centri smaltimento [simbolo]
 D6 - Zone per insediamenti di autotrasporti [simbolo]

Zone di ristrutturazione urbanistica

R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato [simbolo]
 R.U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto [simbolo] Superficie Fondiaria [simbolo]
 ② identificazione comparto urbanistico

● ● ● ● Polo Urbano [simbolo]

● ● ● ● Verde privato [simbolo]