1646500
1647000
1647500
1648000
1648500
1649000
4855500
4855000
4854500
E0
E2
D3_2
30
F8
E3
D6
D1
Acquedotto
Fattoria Minetti
Rio
EA6
Pollino
Bronzoli
I. C.
B0.1
B4
P.p
B0.2
D0
P.e
R.U.
31
Comparto a
Comparto b
UGGIA
PODERE CRUGIOLO
PODERE FORNACI
EA7
BETTACCINO
VILLA COLZI
B3
PIAZZA GUIDO ROSSI
BIZZARRINO
C0
RUBATTORNO
D5
CHIESINA PONZIANI
C
32
PAZZERA
D4
PODERE DEI TORI
Cecina
ALLEVAMENTO GRADITA
VIA DI CALIANO
VIA

Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo
- Esistenti
- Progetto

◉ asilo ■ materna ◉ elementare ● media

F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.

■ media superiore

F2 - Zone a verde pubblico
- Esistenti
- Progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale
- Esistenti
- Progetto

● amministrativo	◉ giustizia	⊕ magazzino comunale
◐ culturale	△ difesa	◐ mensa
◉ socio_culturale	◈ poste	✚ socio_sanitario
■ circolo ricreativo culturale	✚ cimitero	⊕ culto
● Area per Protezione Civile	☒ Area per Spettacoli Viaggianti	

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano
- Esistenti
- Progetto

F5 - Zone a parco urbano di progetto

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

F6.1 - Grotta Giusti

F6 F6 Stabilimenti termali
- comparto a - Stabilimento Termale
- comparto b - Struttura Sanitaria

F6.2 - Grotta Parlanti
- comparto a - Stabilimento Termale
- comparto b - Via Tre Fontane

F7 F7 - Impianti sportivi extraurbani.
- F7.1 Golf
- F7.2 Tennis

Area di Intervento Edilizio "Golf".

F8 F8 - Allevamento dei cavalli.

Area di Intervento Edilizio "Allevamento Valserchio".

F9 F9 - Campeggi.

Servizi Tecnologici

F10.1 - Approvigionamento idropotabile

F10.2 - Depurazione

F10.3 - Smaltimento rifiuti

F10.4 - Approvigionamento Energetico e Telecomunicazioni

- ☒ pozzi
- ☒ serbatoio
- sorgente
- ⊖ depuratore
- ◩ discarica
- ◉ centrale Enel
- ● Telecom

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

E1 - Aree pedecollinari.

E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura.

E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati.

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Aree boscate dei crinali.

EA2 - Aree del crinale di Poggiolungo.

EA3 - Aree della collina arborata e del Colle del Segalare.

EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto.

EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini.

EA6 - Aree agricole della bonifica.

EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
- EA8_1- Aree a prevalente funzione agricola
- EA8_2- Aree a vocazione naturalistica

✱ edificio produttivo in loc. "Le Rave"

● ● ● ● ● ● ● Perimetro Parco del Colle Monsummano A.

Zone speciali

Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa.

Aree di recupero ambientale delle cave dismesse.

▲ ▲ Varchi Inedificabili

▲ Siti di interesse archeologico

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

I. C. I. C. - Impianti di distribuzione carburanti.

P.e P.e - Parcheggi pubblici esistenti.

P.p P.p - Parcheggi pubblici di progetto.

Pz.e - Piazze esistenti.

Pz.p - Piazze di progetto.

Verde di arredo stradale esistente.

Verde di arredo stradale di progetto.

Viabilità esistente

Viabilità di progetto.

Fasce rispetto stradale

	esistente	progetto
piste ciclabili		
percorsi pedonali		

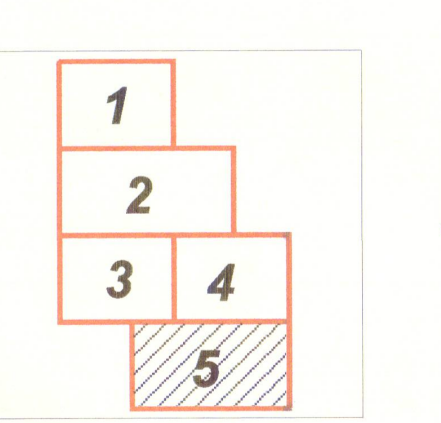
COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

Adottata con delibera C.C. n 2 del 29.01.2002

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 5 del 16.01.1995



GLI INSEDIAMENTI URBANI

Scala 1:2000

IL DIRIGENTE
(Dr. Arch. Valerio Emilio CONTINI)

Progettisti:	Dott. Arch. Valerio E. Contini Dirigente Settore Gestione e Pianificazione del Territorio - Comune di Monsummano Terme Dott. Arch. Riccardo L. Breschi
Elaborazioni grafiche e informatiche:	Geom. Rinaldo Vanni Resp. U.O.C. Urbanistica Walter Tosi
Collaborazione :	U.O.C. Urbanistica U.O.C. Edilizia Privata
Studi geologici:	Dott. Geol. Leonardo Moretti D.R.E.AM. Italia

N

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

● ● ● ● ● Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

A1 A1 - Centri Storici.
- A1.1 - Monsummano Alto
- A1.2 - Montevettolini

A2 A2 - Borghi minori di antica formazione.

A3 A3 - Edifici - Complessi edilizi e pertinenze classificati R. V. A. A. e V. A. A. collocati in aree urbane.

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

B0.1 B0.1 - Zone edificate di interesse storico.

B0.1 assoggettate a P.di R.

B0.2 B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale.

B0.2 * B0.2* - Le Colmate

B_ B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento.

B5 B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

C0 C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati

C C - Zone di espansione residenziale di progetto

Superficie Fondiaria

② identificazione comparto urbanistico

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

D0 D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva.

D1 D1 - Zone produttive di completamento.

D2.1 D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati.

Superficie Fondiaria

D2.2 D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi

Superficie Fondiaria

② identificazione comparto urbanistico

D3.1 D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale.

D3.2 D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo.

Superficie Fondiaria

② identificazione comparto urbanistico

D4 D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.

D5 D5 - Zone per discariche e centri rottamazione.

D6 D6 - Zone per insediamenti di autotrasportatori.

Zone di ristrutturazione urbanistica

R.U.0 RU.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.

R.U. R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto.

Superficie Fondiaria

② identificazione comparto urbanistico

● ● ● ● Polo Urbano

E0 - Aree agricole interne al limite urbano.

Verde privato.