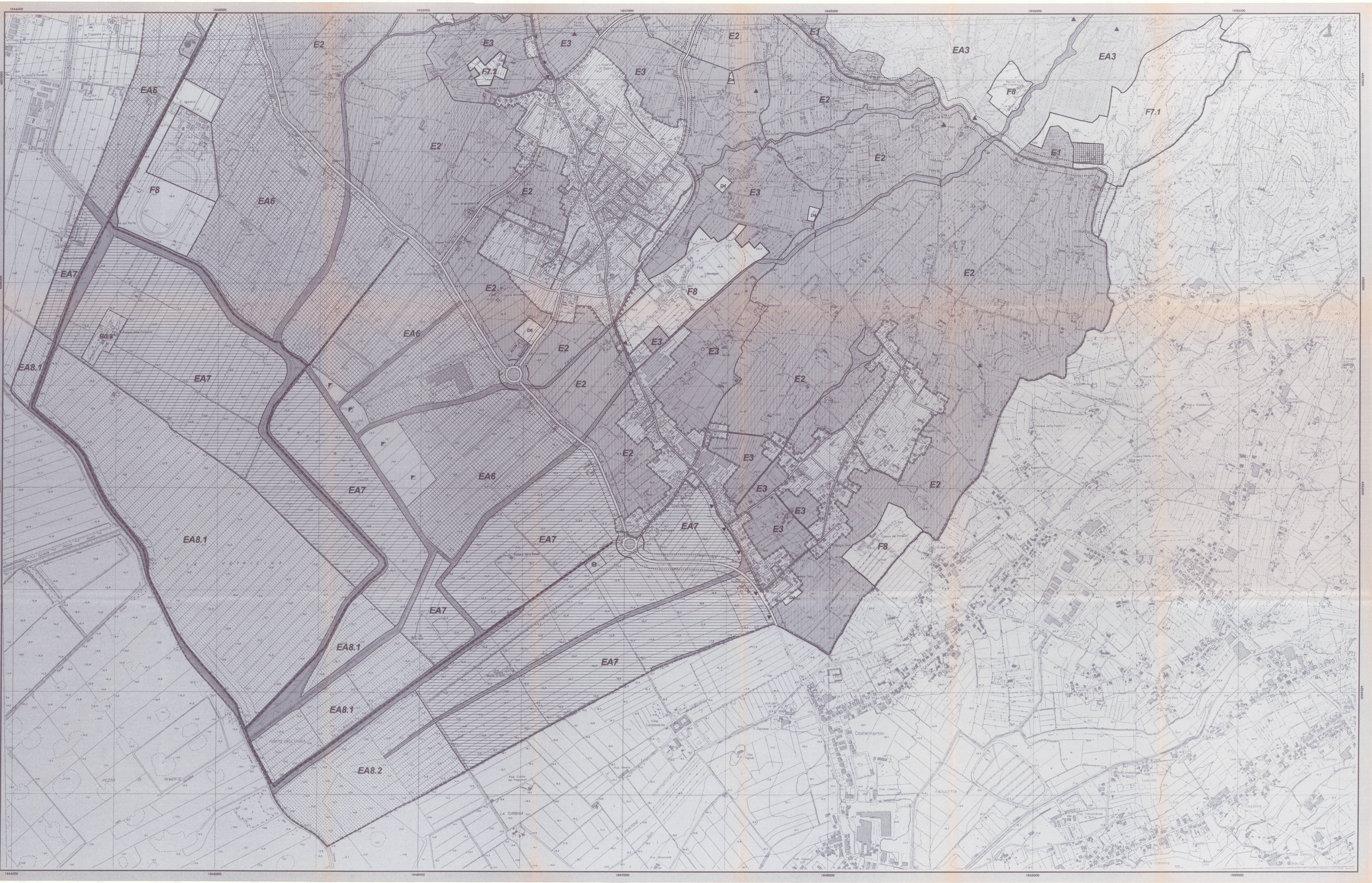

1644000
1645000
1646000
1647000
1648000
1649000
1650000
4857000
4856000
4855000
4854000
le Capanne
C. Vivante
Podere Rondine
Podere Fondo
C. Vecchia
Ponte del Porto
Podere Bottaccio
Podere delle Colmate
E2
E3
F7.2
E3
E1
E2
EA3
EA3
F8
F7.1
E1
EA6
F8
EA6
E2
E3
D4
D4
E2
E2
F8
Moneggia
E2
EA7
B0.2*
EA6
D6
E3
E3
E2
E2
EA8.1
EA7
E2
E3
E3
E3
E3
EA7
EA6
E2
F8
Casina dei Pimpani
EA8.1
EA7
D4
EA7
EA7
EA8.1
EA8.1
EA8.2
LA VETRICINA
PONTE NUOVO
PORTO DELL'UGGIA
PEZZO DI REMENTE
Podere della Botte
Podere Maria Grazia
Pod. Casino dei Pescatori
LA TURBINA
Pod. Pineta
Pod. Chiocciole
IL PUNTONE
Villa Castelmartini
S. Donnino
Pod. Vignoli
Pod. Casato
Castelmartini
Pod. Colletto
PADULETTA
Uggia
Casa Nuova
Borgo Ponte
Case Lotti
Camaggiore
Case Morini
Casini
Pod. Campaldrado di Sopra
Pod. Campaldrado di Sotto
Luacchi
la Colonna
Corsini
Biccimurri
Podere della Fontana
Podere Fontana
Podere Ponte al Prato
Pod. e Giamberino
Molino Bai Cagnacci
La Vergine
Villa Galeotti
Podere Galeotti
Pozzarello
Pod. Tegolaia
Meloni
Cozzone
Fornace
Case Sonno
Giomino
Bracchina

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

- **F6** F6 Stabilimenti termali — **F6.1 - Grotta Giusti**; **F6.2 - Grotta Parlanti**
- **F7** F7 - Impianti sportivi extraurbani. F7.1 Golf; F7.2 Tennis — ▦ Area di Intervento Edilizio "Golf".
- **F8** F8 - Allevamento dei cavalli. — ▦ Area di Intervento Edilizio "Allevamento Valserchio".
- **F9** F9 - Campeggi.

Servizi Tecnologici

- ▤ F10.1 - Approvvigionamento idropotabile
- ▤ F10.2 - Depurazione
- ▤ F10.3 - Smaltimento rifiuti
- ▨ F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni

- ⊗ pozzi
- ☒ serbatoio
- ✱ sorgente
- ⊖ depuratore
- ◩ discarica
- ◎ centrale Enel
- ● Telecom

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

- ▤ E1 - Aree pedecollinari.
- ▥ E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura.
- ▨ E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati.

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

- ■ EA1 - Aree boscate dei crinali.
- ▩ EA2 - Aree del crinale di Poggiolungo.
- ☐ EA3 - Aree della collina arborata e del Colle del Segalare.
- ▩ EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto.
- ▦ EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini.
- ▩ EA6 - Aree agricole della bonifica.
- ▤ EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
- ▨ EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
  - EA8 _1 - Aree a prevalente funzione agricola
  - EA8 _2 - Aree a vocazione naturalistica

[✱] edificio produttivo in loc. "Le Rave"

● ● ● ● ● ● ● Perimetro Parco del Colle Monsummano A.

Zone speciali

- ▩ Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa.
- ▩ Aree di recupero ambientale delle cave dismesse.

▲ ▲ Varchi Inedificati

▲ Siti di interesse archeologico

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

- **I.C.** I. C. - Impianti di distribuzione carburanti.
- **P.e** P.e - Parcheggi pubblici esistenti.
- **P.p** P.p - Parcheggi pubblici di progetto.
- ▦ Pz.e - Piazze esistenti.
- ▦ Pz.p - Piazze di progetto.
- ▒ Verde di arredo stradale esistente.
- ▒ Verde di arredo stradale di progetto.
- ▦ Viabilità esistente.
- ☐ Viabilità di progetto.
- ·········· Fasce rispetto stradale

	esistente	progetto
piste ciclabili	—·—·—	▬▬▬
percorsi pedonali	■ ■ ■ ■ ■	-·-·-·-

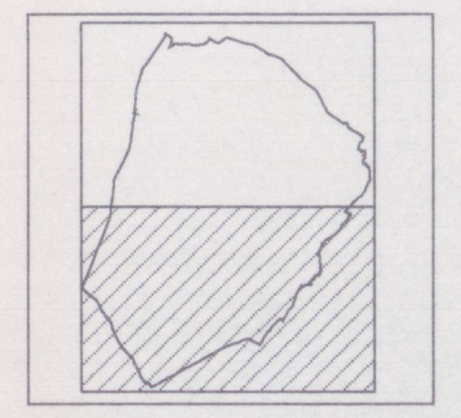
COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

Adottata con delibera C.C. n 2 del 29.01.2002

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 5 del 16.01.1995



IL TERRITORIO RURALE

Scala 1:5000

13 DIC. 2001

IL DIRIGENTE
(Dr. Arch. Valerio Emilio CONTINI)
- Ordine Architetti ... n. 69 -

Progettisti:	Dott. Arch. Valerio E. Contini Dirigente Settore Gestione e Pianificazione del Territorio - Comune di Monsummano Terme Dott. Arch. Riccardo L. Breschi
Elaborazioni grafiche e informatiche:	Geom. Rinaldo Vanni Resp. U.O.C. Urbanistica Walter Tosi
Collaborazione :	U.O.C. Urbanistica U.O.C. Edilizia Privata
Studi geologici:	Dott. Geol. Leonardo Moretti D.R.E.AM. Italia

N

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

- ● ● ● ● ● ● Perimetro Centro Abitato
- ▨ Centro Abitato - rappresentato sulle tavole 1:2000

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

- **A1** A1 - Centri Storici. A1.1 - Monsummano Alto; A1.2 - Montevettolini
- **A2** A2 - Borghi minori di antica formazione.

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

- **B0.2 *** B0.2* - Le Colmate

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

- **D4** D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.
- **D6** D6 - Zone per insediamenti di autotrasportatori.

Zone di ristrutturazione urbanistica

- **R.U.0** RU.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.

Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale

- ▦ Esistenti
- ▦ Progetto

● amministrativo	◎ giustizia	⊕ magazzino comunale
◐ culturale	△ difesa	◐ mensa
▣ socio_culturale	◈ poste	✚ socio_sanitario
■ circolo ricreativo culturale	✠ cimitero	⊕ culto
◕ Area per Protezione Civile	☒ Area per Spettacoli Viaggianti	

- ▒ F5 - Zone a parco urbano di progetto