

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Avv. Simona De Caro

Sindaco e Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi

Responsabile del settore territorio e sviluppo

Responsabile del procedimento

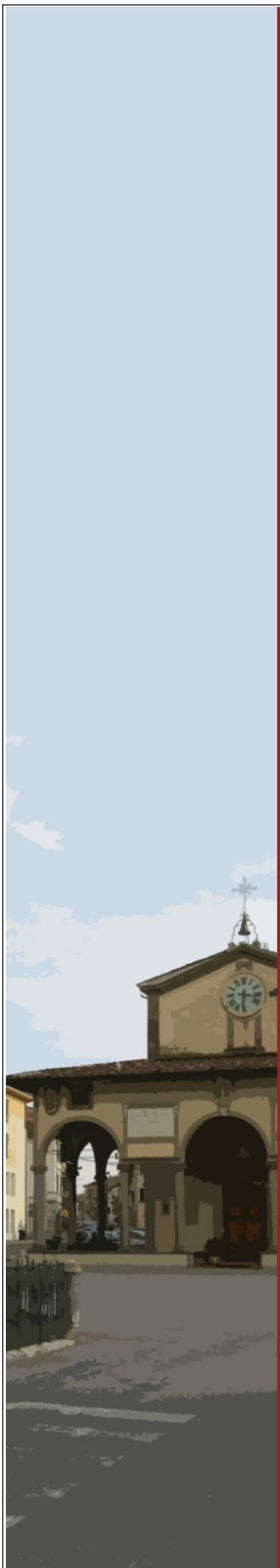
Geom. Ilaria Zingoni

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

La Conferenza di Copianificazione (art. 25 L.R. 65/2014)

**All.1 – Album delle previsioni di P.O. oggetto di Conferenza di Copianificazione
INTEGRAZIONE**

Settembre 2022



Nuove previsioni da sottoporre a Conferenza di Copianificazione (ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014)

Legenda

Territorio urbanizzato

Territorio Urbanizzato

Previsioni oggetto di Conferanza di Copianificazione

attrezzature pubbliche

produttivo

servizi

turistico-ricettiva

Viabilità

ampliamento tracciato esistente

nuovo tracciato viario

pista ciclabile

Elementi area A2

Elementi da riqualificare

recupero area discarica

valorizzazione area agricola

Edificato da recuperare

insediamenti rurali della bonifica 1825

sedime edificato presente al 1954 (Volo GAI)

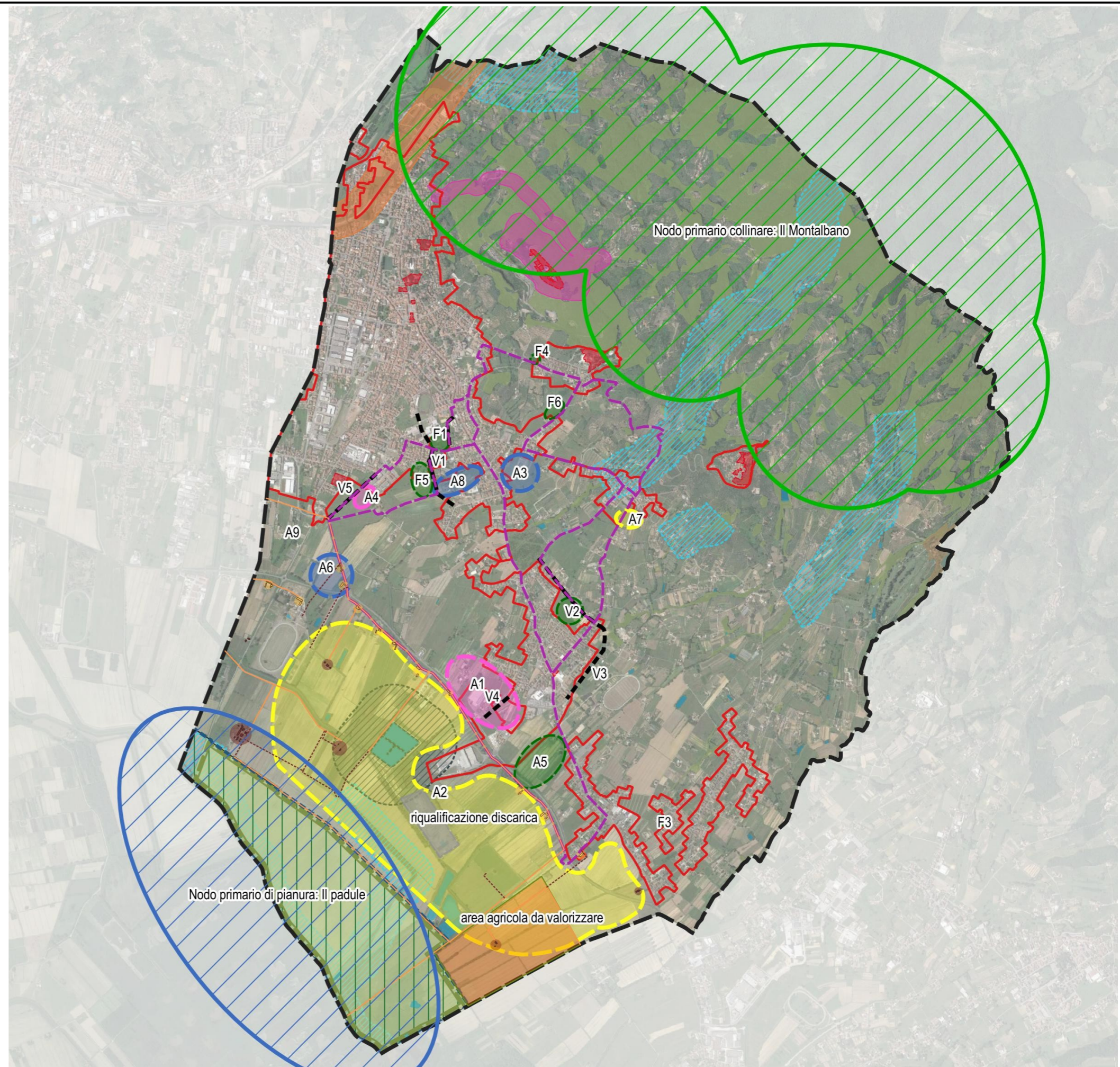
Viabilità da recuperare

Sedime stradale di impianto storico (presente al 1954)

Sedime stradale esistente al 1954 (Volo GAI)

elenco previsioni

- A1 - Loc.Cintolese: completamento area produttiva
- A2 - nuova area sportiva attrezzata a servizio del Padule
- A3 - Loc.Monsummano Terme: nuova area per spettacoli viaggiatori
- A4 - Loc.Monsummano Terme: ampliamento area produttiva
- A5 - Loc.Cintolese: realizzazione di un nuovo palazzetto sportivo
- A6 - Loc.Monsummano Terme: Nuova residenza sanitaria assistenziale
- A7 - Loc.Pozzarelo: nuova area di sosta camper
- A8 - Loc.Monsummano Terme: nuova residenza sanitaria assistenziale
- A9 - Loc.Monsummano Terme: nuova area campeggio
- A10 - Monsummano Terme: nuova attrezzatura e servizi
- F1 - Loc.Monsummano Terme: nuovo plesso scolastico
- F2 - Loc.Cintolese: nuovo plesso scolastico
- F3 - Loc.Chiesina Ponziani: nuovo parcheggio
- F4 - Loc.Grotta Giusti: nuovo parcheggio
- F5 - Loc.Monsummano Terme: ampliamento plesso scolastico
- F6 - Loc. Monsummano Terme: nuovo plesso scolastico
- V1 - Loc.Monsummano Terme: nuova viabilità
- V2 - Loc.Cintolese: nuova viabilità
- V3 - Loc.Cintolese: nuovo tracciato viario
- V4 - Loc.Cintolese: nuovo tracciato viario
- V5 - Loc.Monsummano Terme: nuovo tracciato viario
- Pista ciclabile sull'intero territorio



Nuove previsioni da sottoporre a Conferenza di Copianificazione (ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014)

■ elementi architettonici da recuperare

■ via del Fossetto vecchia

■ nuova area industriale

■ nuova area sportiva attrezzata a Servizio del Padule

Legenda

Territorio urbanizzato

▭ Territorio Urbanizzato

Previsioni oggetto di Conferenza di Copianificazione

▭ attrezzature pubbliche

▭ produttivo

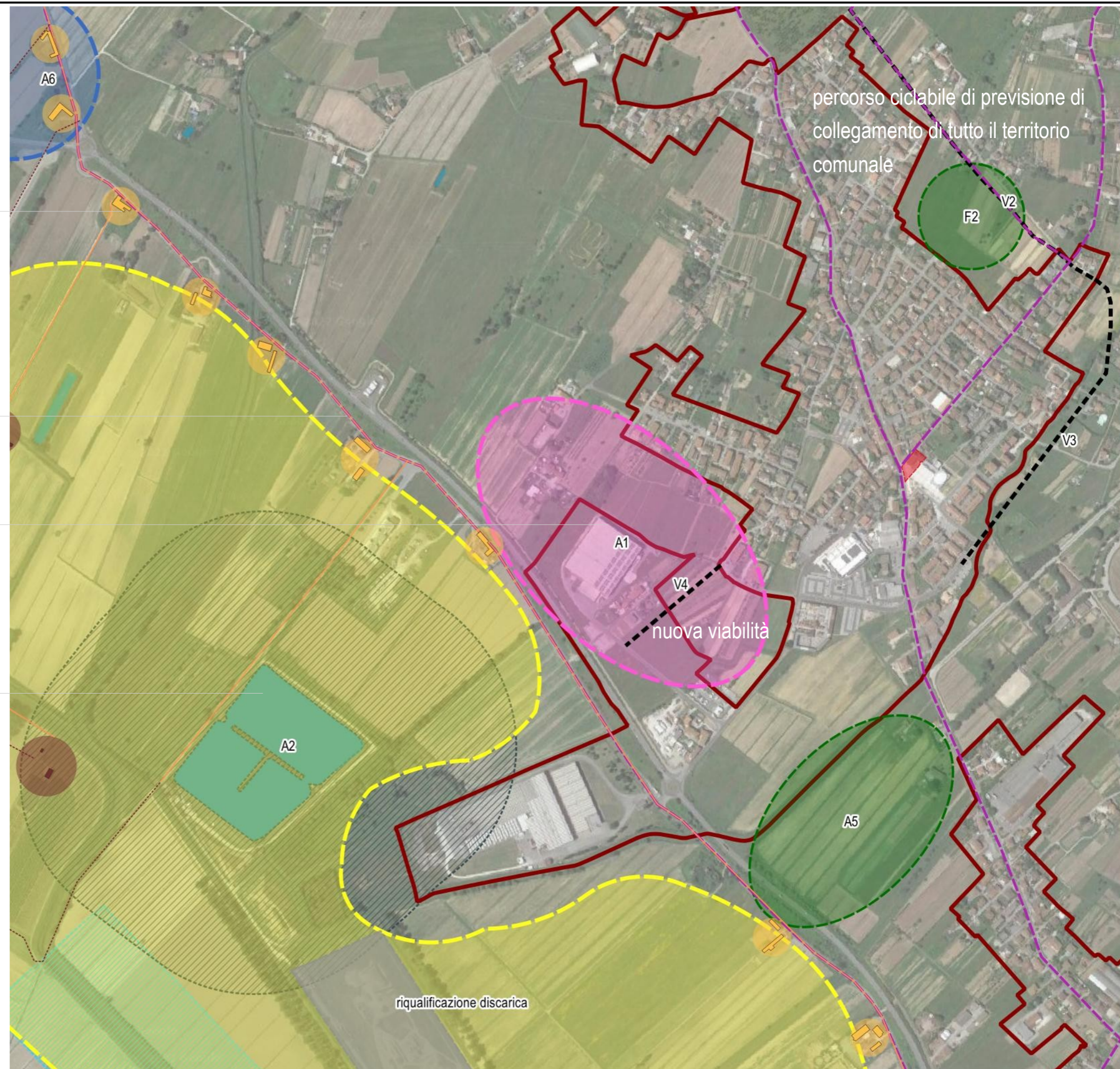
▭ servizi

▭ turistico-ricettivo

Viabilità

— ampliamento tracciato esistente

- - - nuovo tracciato viario



Legenda

- PP2 - parcheggio di progetto
- SF - superficie fondiaria
- VP - viabilità pubblica

- VPP - verde privato
- SE - superficie edificabile
- VF - verde di filtro
- vibilità interna a servizio dell'area produttiva



Destinazione d'uso: Produttivo

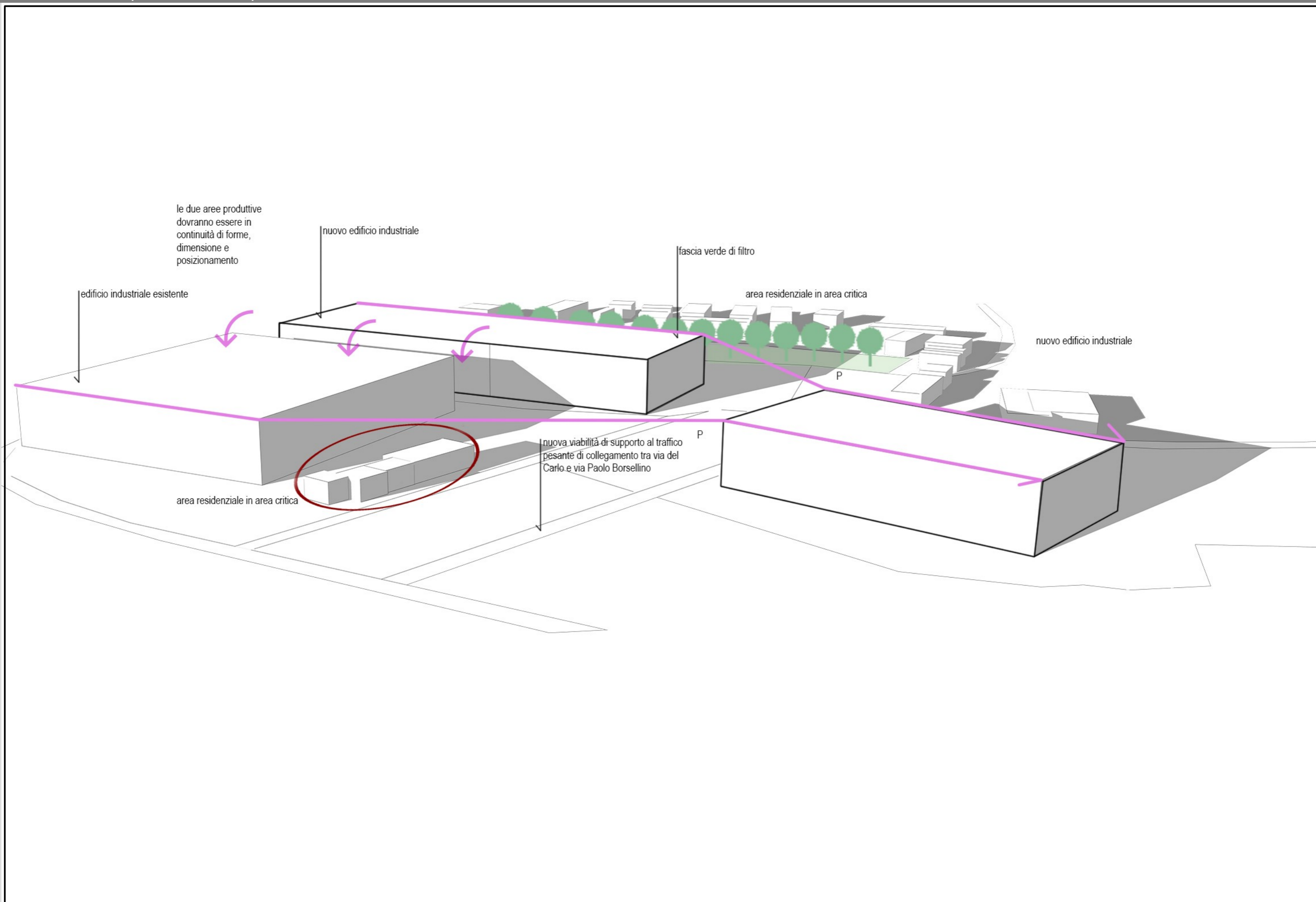
Superficie Territoriale (ST): 71465 mq

Superficie Fondiaria (SF): 28670 mq


Superficie Edificabile (SE): 18000 mq

Altezza del fronte (HF): 10 ml





Vincoli

 Beni_architettonici



Territorio Urbanizzato

 territorio urbanizzato



Nuove previsioni da sottoporre a Conferenza di Copianificazione (ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014)

- nuovo polo scolastico
- ampliamento polo scolastico
- nuova struttura RSA
- nuova area industriale

Legenda

- Territorio urbanizzato
- Territorio Urbanizzato
- Previsioni oggetto di Conferenza di Copianificazione
- attrezzature pubbliche
 - produttivo
 - servizi
 - turistico-ricettiva
- Viabilità
- ampliamento tracciato esistente
 - nuovo tracciato viario




Nuove previsioni da sottoporre a Conferenza di Copianificazione (ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014)

Legenda

Territorio urbanizzato

 Territorio Urbanizzato

Previsioni oggetto di Conferenza di Copianificazione

 attrezzature pubbliche


 produttivo

 servizi

 turistico-ricettiva

Viabilità

 ampliamento tracciato esistente

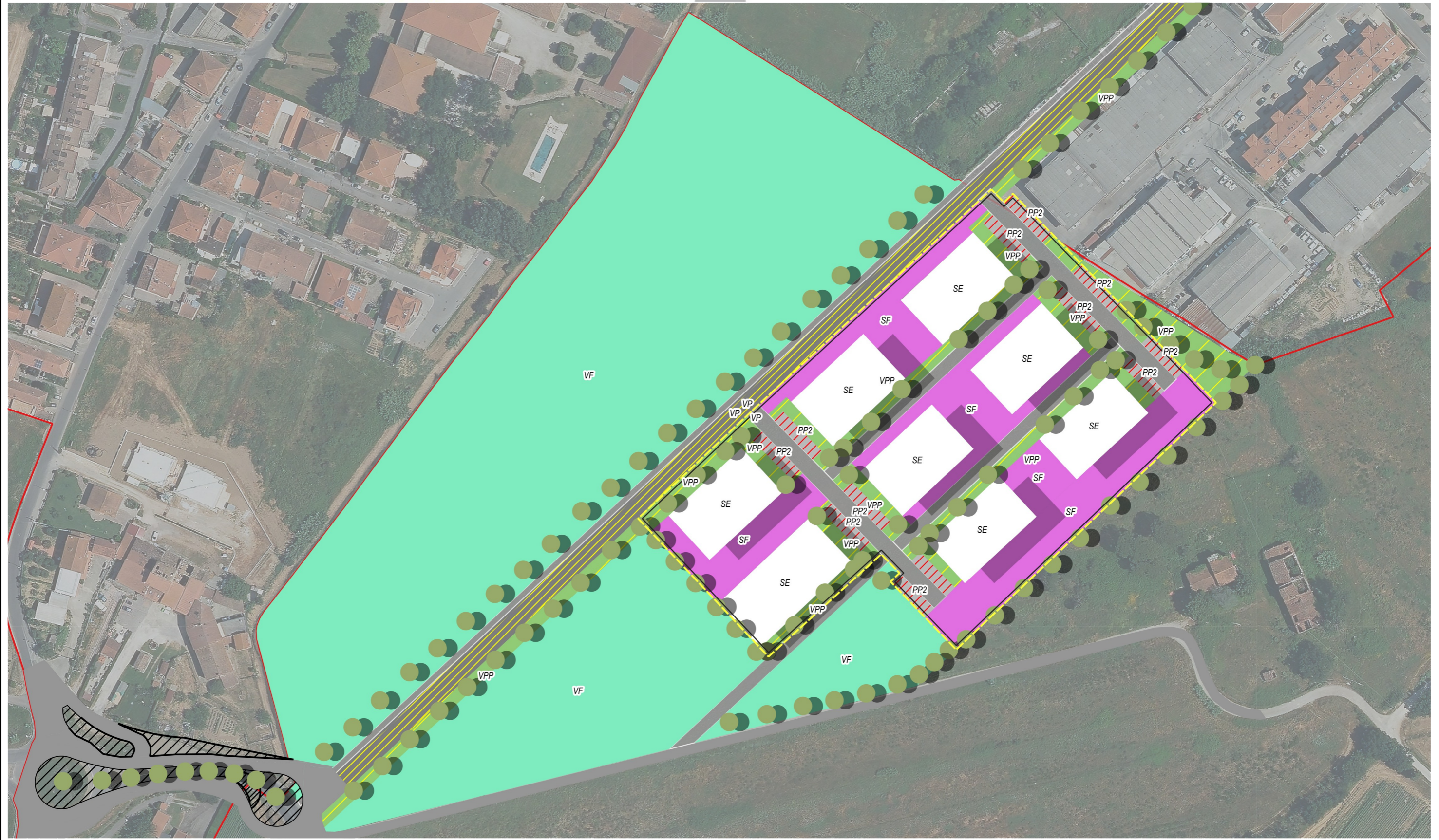
 nuovo tracciato viario



Legenda

- PP2 - parcheggio di progetto
- SF - superficie fondiaria
- VP - viabilità pubblica

- VPP - verde privato
- SE - superficie edificabile
- VF - verde di filtro
- vibilità interna a servizio dell'area produttiva



Destinazione d'uso: Produttivo

Superficie Territoriale (ST): 22565,850 mq

Superficie Fondiaria (SF): 15000 mq

Superficie Edificabile (SE): 8000 mq

Altezza del fronte (HF): 10 ml



Destinazione d'uso: Produttivo

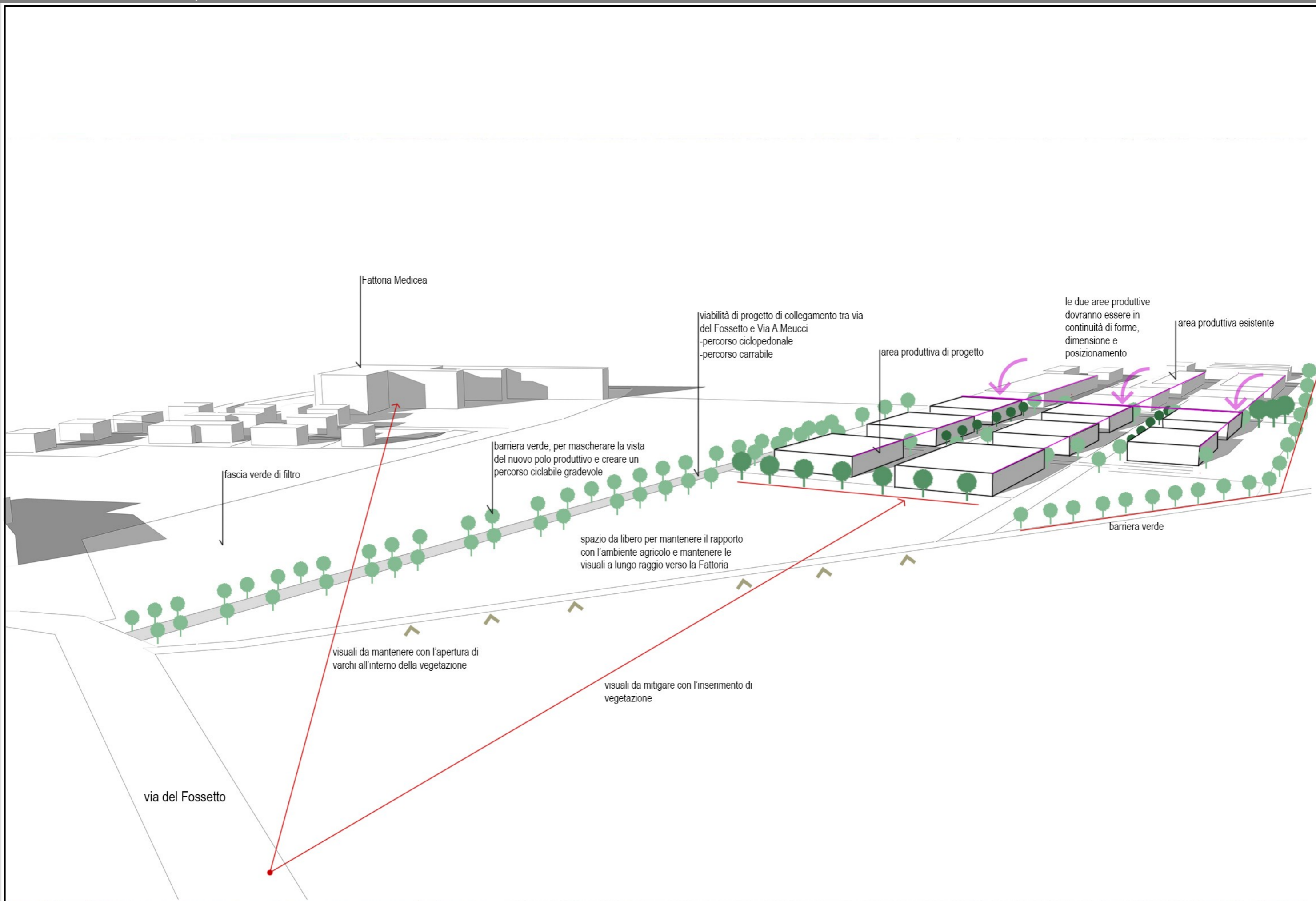
Superficie Territoriale (ST): 22565,850 mq

Superficie Fondiaria (SF): 15000 mq

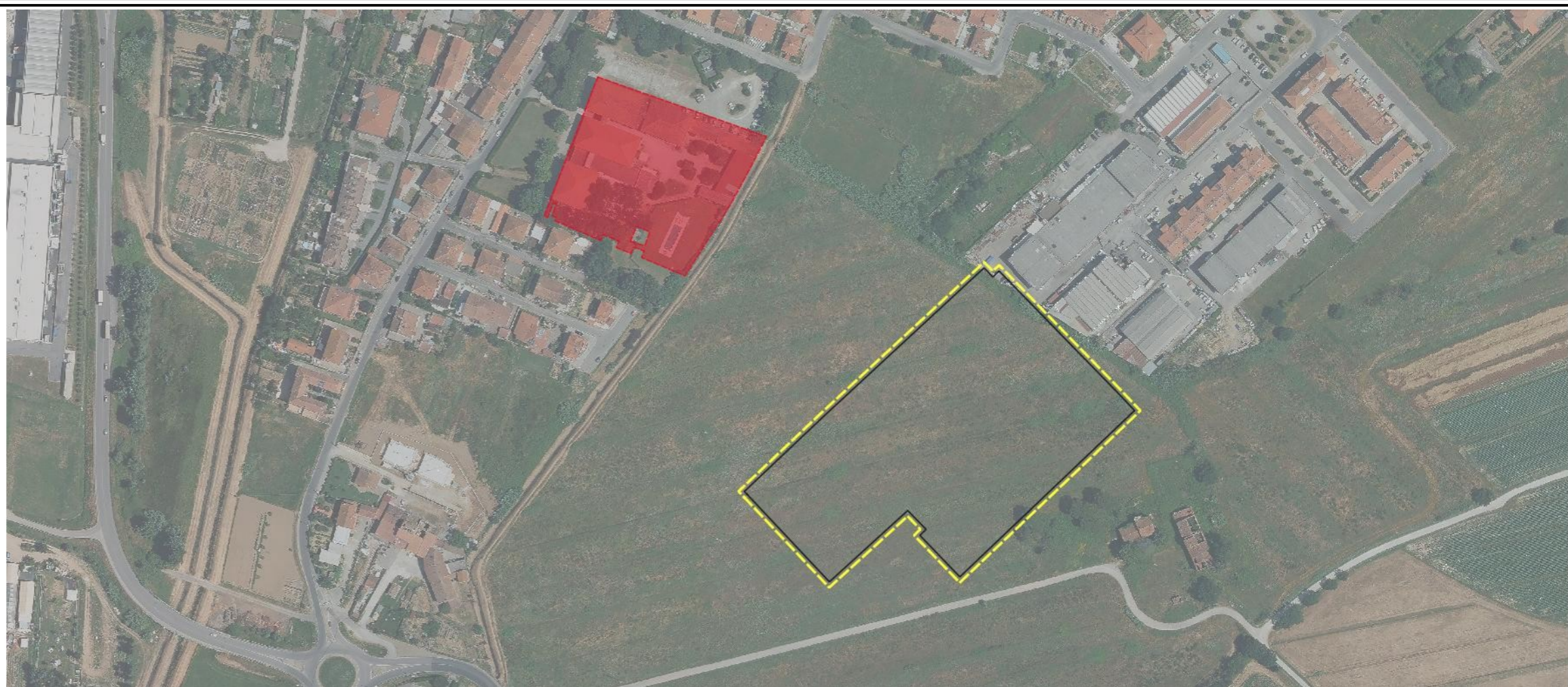
Superficie Edificabile (SE): 8000 mq

Altezza del fronte (HF): 10 ml





Vincoli
Beni_architettonici



Territorio urbanizzato
territorio urbanizzato



Nuove previsioni da sottoporre a Conferenza di Copianificazione (ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014)

■ elementi architettonici da recuperare

■ via del Fossetto vecchia

■ nuova RSA


■ nuova area sportiva attrezzata a Servizio del Padule

Legenda

Territorio urbanizzato

 Territorio Urbanizzato

Previsioni oggetto di Conferanza di Copianificazione


 attrezzature pubbliche


 produttivo

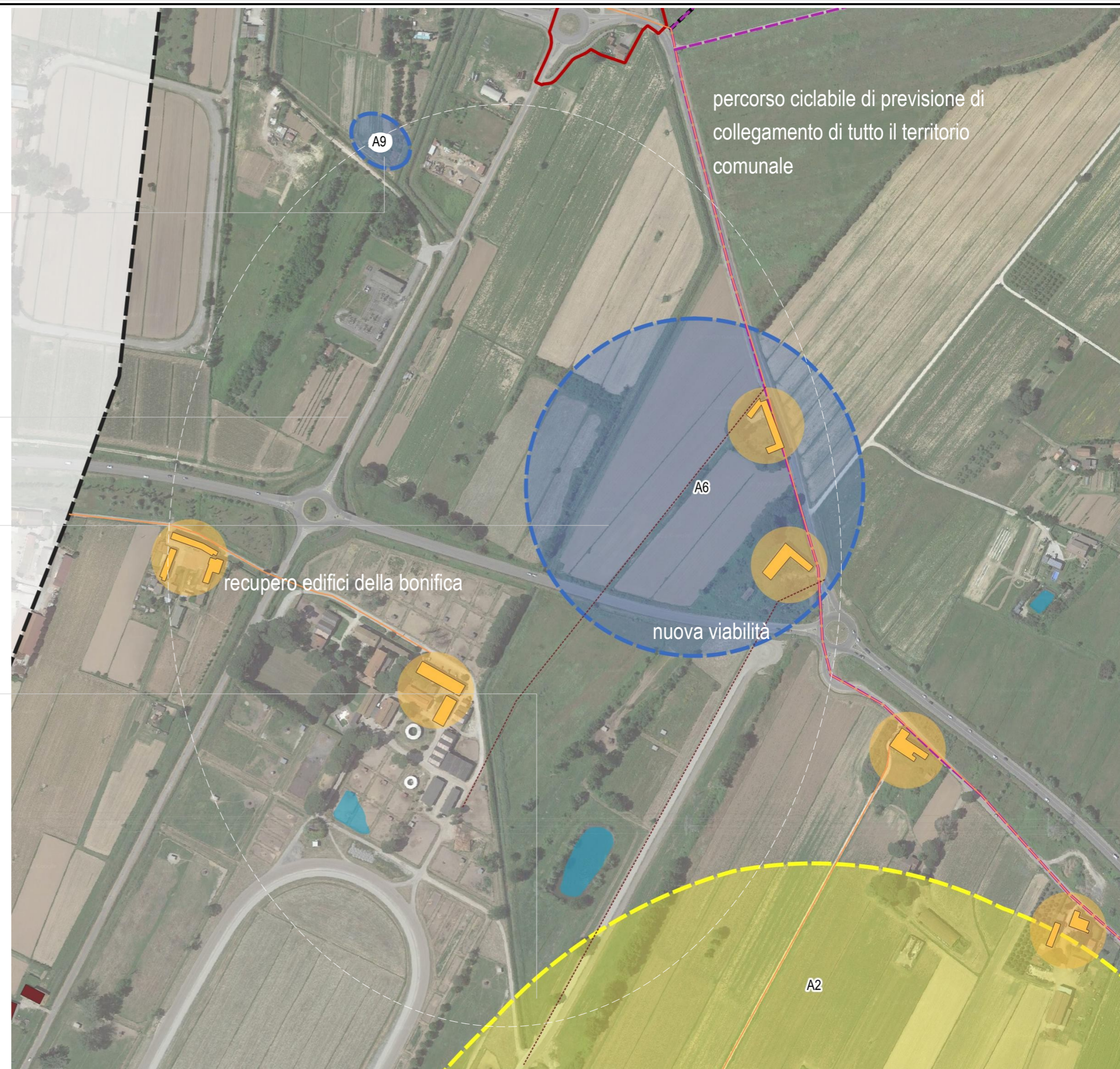
 servizi

 turistico-ricettiva

Viabilità

 ampliamento tracciato esistente

 nuovo tracciato viario



percorso ciclabile di previsione di collegamento di tutto il territorio comunale

recupero edifici della bonifica

nuova viabilità

A2

A6

A9


Nuove previsioni da sottoporre a Conferenza di Copianificazione (ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014)

Legenda

Territorio urbanizzato


 Territorio Urbanizzato

Previsioni oggetto di Conferenza di Copianificazione

 attrezzature pubbliche


 produttivo

 servizi

 turistico-ricettiva


Viabilità

 ampliamento tracciato esistente

 nuovo tracciato viario



Legenda

 VS - verde sportivo

 SE - superficie edificabile



Destinazione d'uso: Attività e servizi ludico-sportive

Superficie Territoriale (ST): 2160 mq


Superficie Edificabile (SE): 50 mq

Altezza del fronte (HF): 3 ml



Vincoli



Territorio urbanizzato
 territorio urbanizzato

Nuove previsioni da sottoporre a Conferenza di Copianificazione (ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014)

■ nuova struttura scolastica
asilo


■ Area da sottoporre a rigenerazione
urbana

Legenda

Territorio urbanizzato


 Territorio Urbanizzato

Previsioni oggetto di Conferanza di Copianificazione

 attrezzature pubbliche


 produttivo

 servizi

 turistico-ricettiva

Viabilità

 ampliamento tracciato esistente




 nuovo tracciato viario



percorso ciclabile di previsione di collegamento di tutto il territorio comunale

F6

Legenda

-  PP2 - parcheggio
-  F6 - area scolastica
-  VF - verde di filtro



Destinazione d'uso: Nuova area scolastica

Superficie Territoriale (ST): 14462,562 mq

Superficie Edificabile (SE): da valutare con progetto di opera pubblica

Altezza del fronte (HF): da valutare con progetto di opera pubblica



Vincoli



Territorio urbanizzato
territorio urbanizzato

