

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dottore Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione relazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Paes. Elisa Bagnoni
Dott.ssa Eni Nurihana
Elaborazioni grafiche e GIS

Avv. Simona De Caro
Sindaco e Assessore
all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore
territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio urbanistica

Geom. Ilaria Zingoni
Garante dell'Informazione
e della Partecipazione

All. A1

Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente rurale

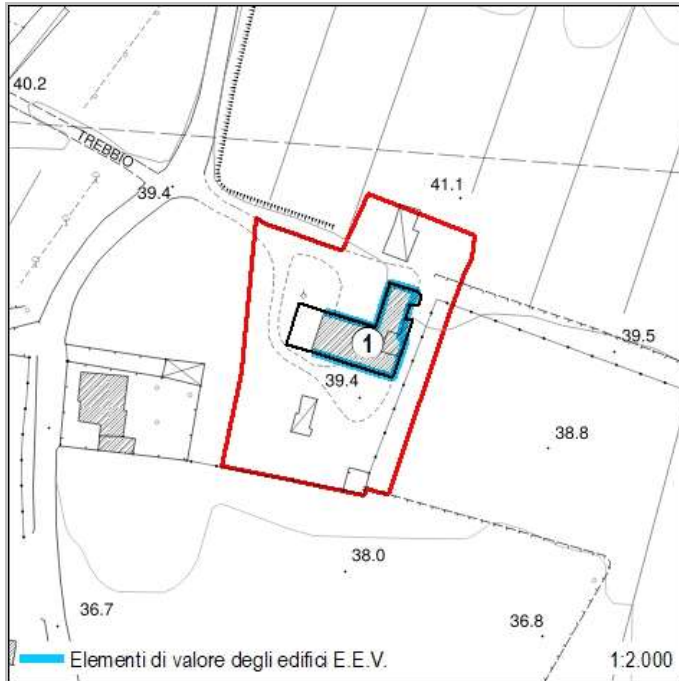
Schede da 201 a 321

Adottato con Del. C.C. n. del

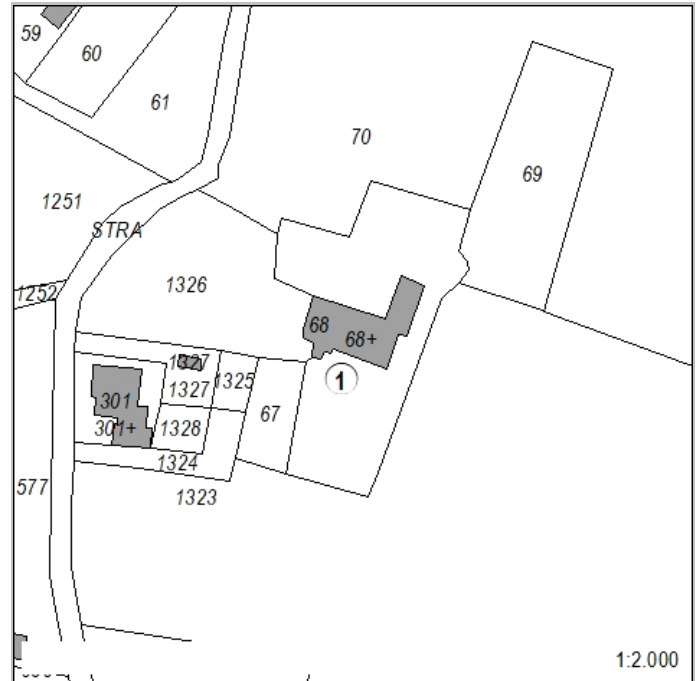
Luglio 2023



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Treppio**Data rilievo: **17/09/2021**Foglio catastale: **23** Particella: **68**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **201**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione; Lesioni verticale e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato, l'impaginato dei prospetti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1_1988



Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988

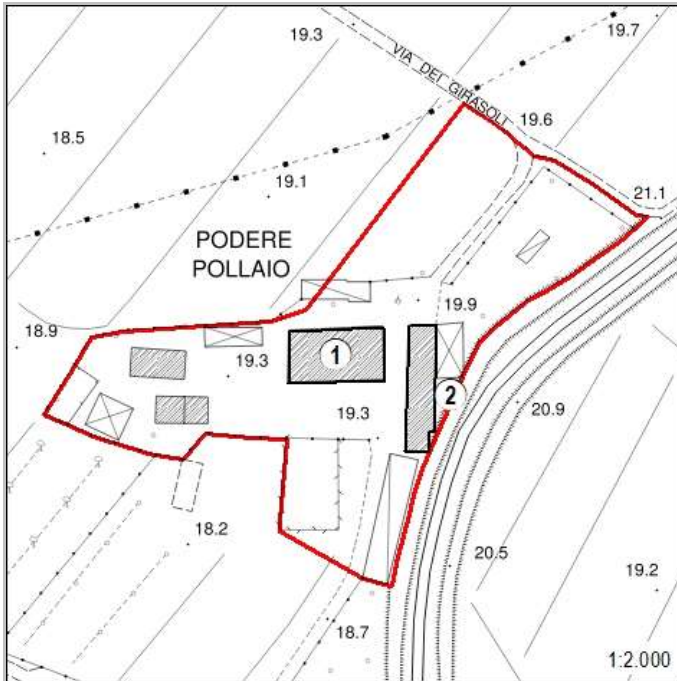


SEZIONE GENERALE

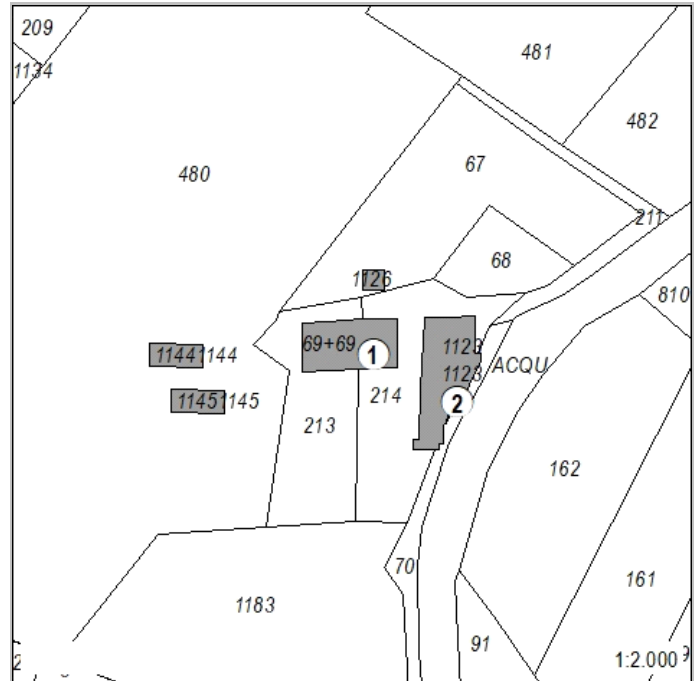
Toponimo: **Podere Pollaio**

Data rilievo: **19/10/2021**

Foglio catastale: **16** Particella: **69, 1123**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Scheda numero: **202**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 1_1988

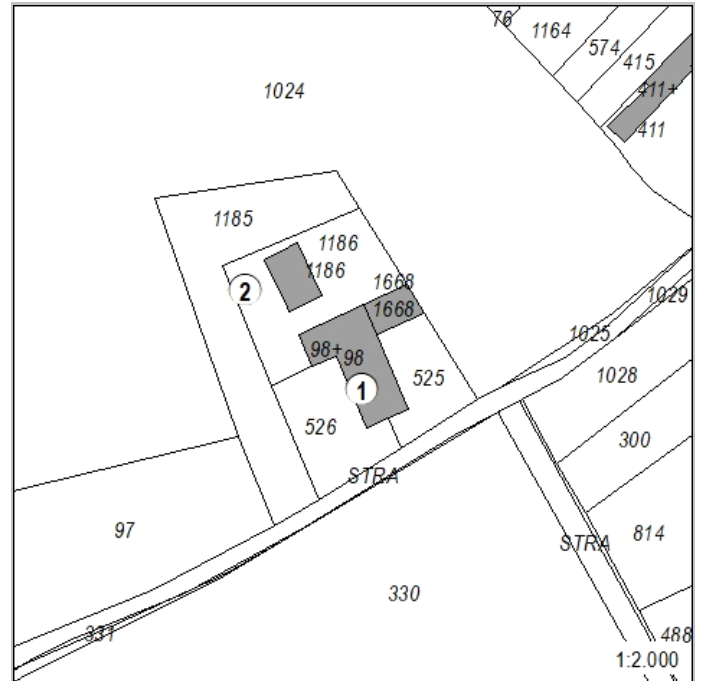


Foto 8 - Edificio 2_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **C. Notini**Data rilievo: **22/09/2021**Foglio catastale: **16** Particella: **98, 1168, 1186**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Scheda numero: **203**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

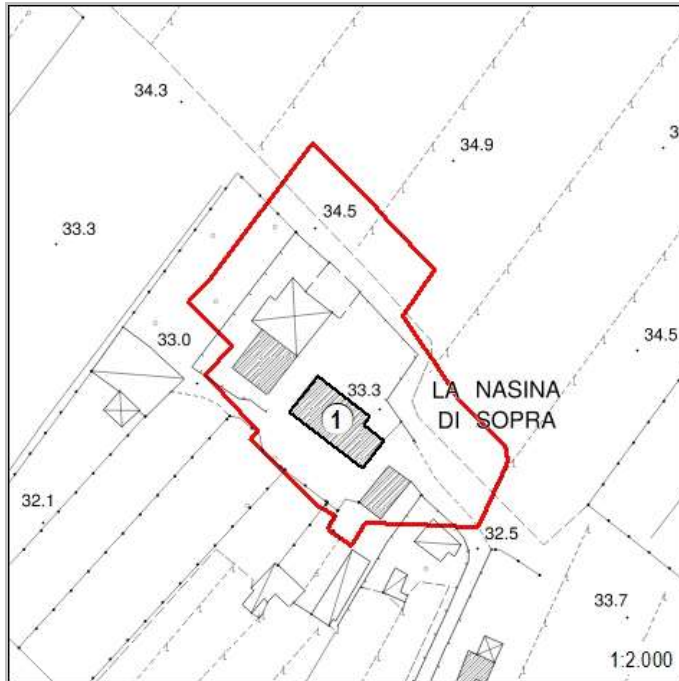
NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

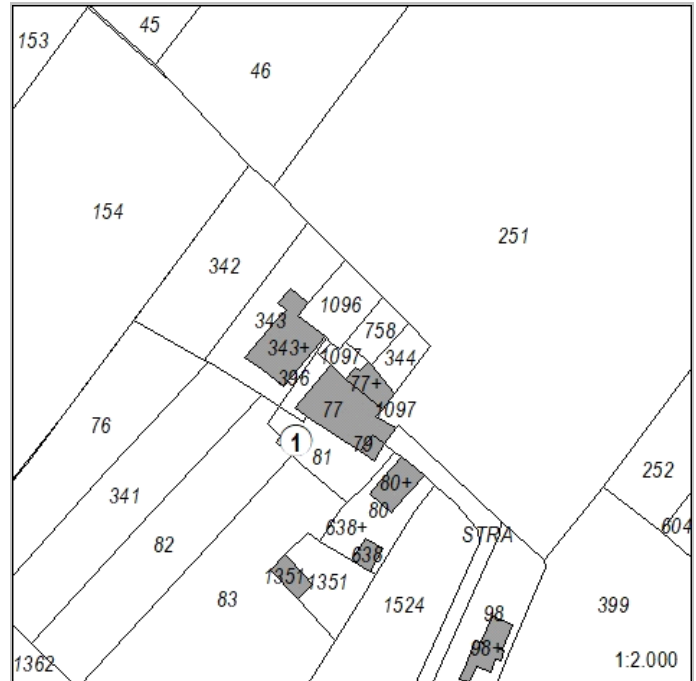
Foto 1 - Edificio 1_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **La Nasina di Sopra**Data rilievo: **17/09/2021**Foglio catastale: **17** Particella: **77, 79, 80, 343, 638, 1097, 1351**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Cortina"

Scheda numero: **204**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



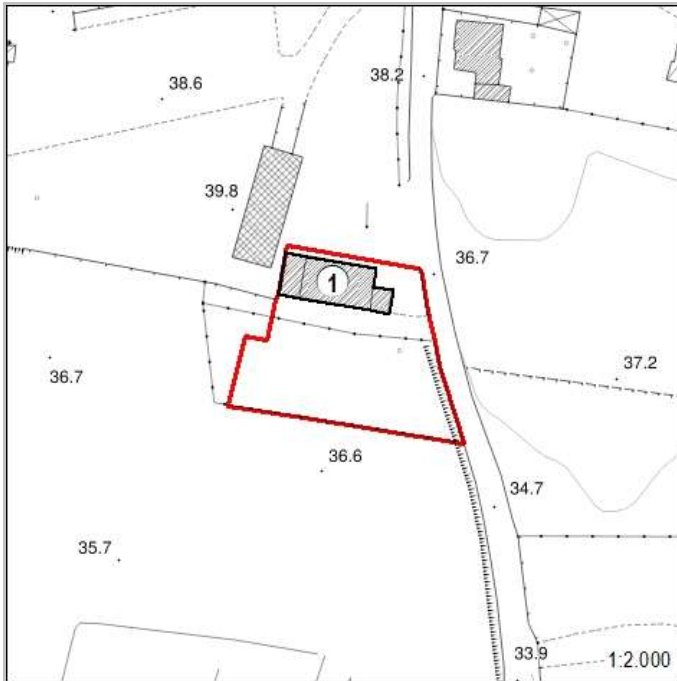
Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

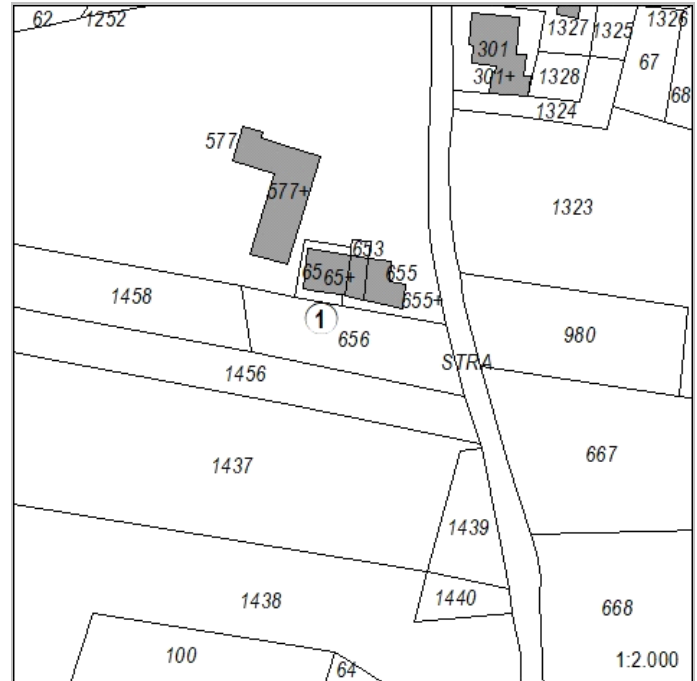
Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastale: 23 Particella: 65, 577, 653, 655



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Treppio"

Scheda numero: **205**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Piana

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Zoccolature

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1

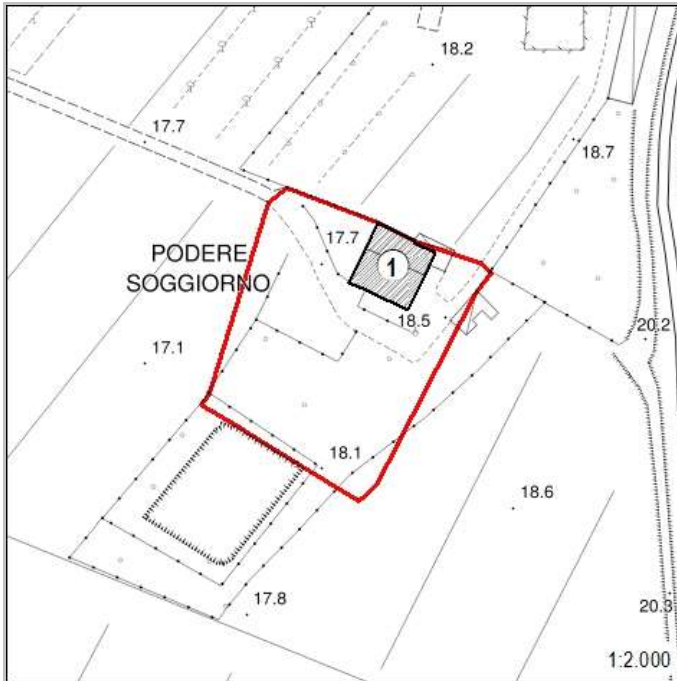


Foto 4 - Edificio 1

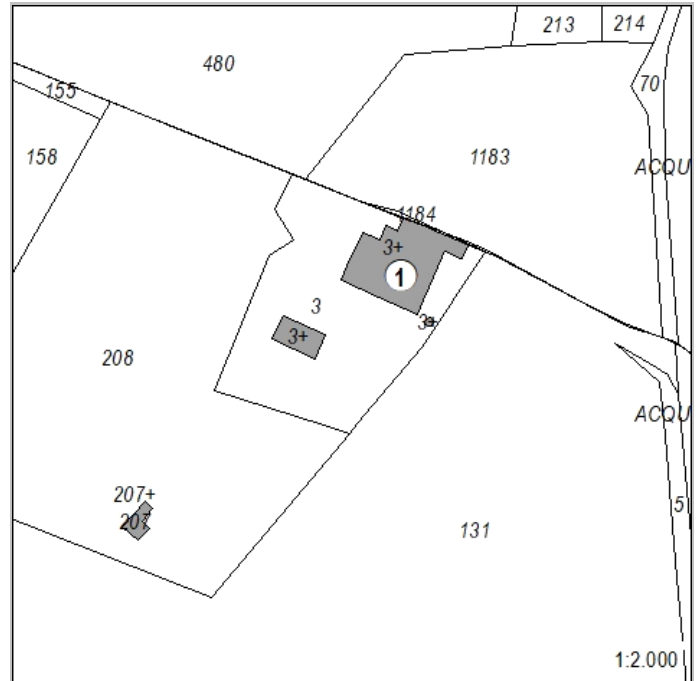


Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Soggiorno**Data rilievo: **19/10/2021**Foglio catastale: **21** Particella: **3**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **206**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



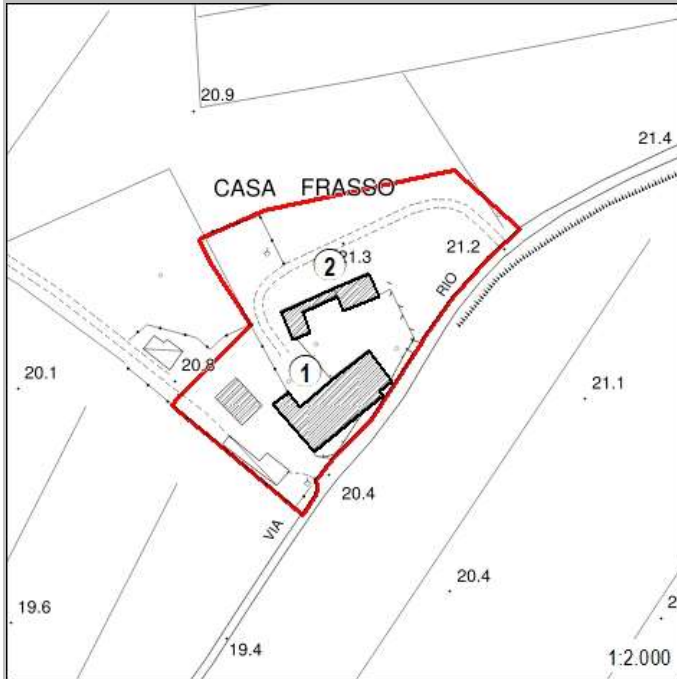
Foto 4 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Casa Frasso**

Data rilievo: **19/10/2021**

Foglio catastale: **16** Particella: **95, 96, 467, 469, 812, 813**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **207**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Zoccolature

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2

Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988



Foto 12 - Edificio 1_1988

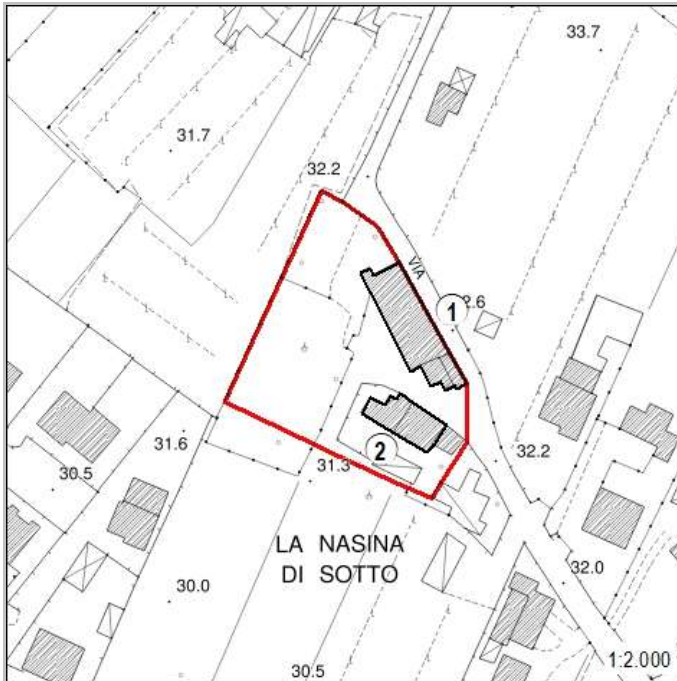


SEZIONE GENERALE

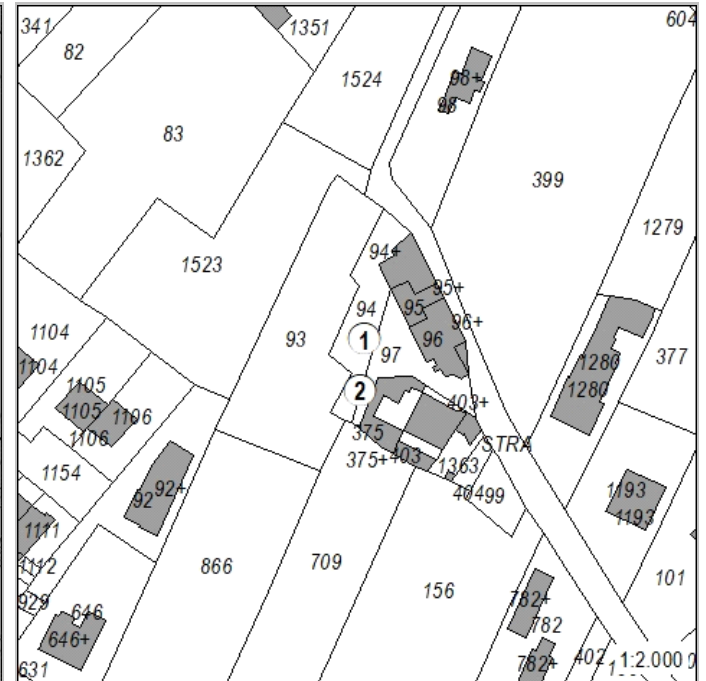
Toponimo: **La Nasina di sotto**

Data rilievo: **17/09/2021**

Foglio catastale: **23** Particella: **94, 95, 96, 375, 403**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **208**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiUn piano Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 2_1988

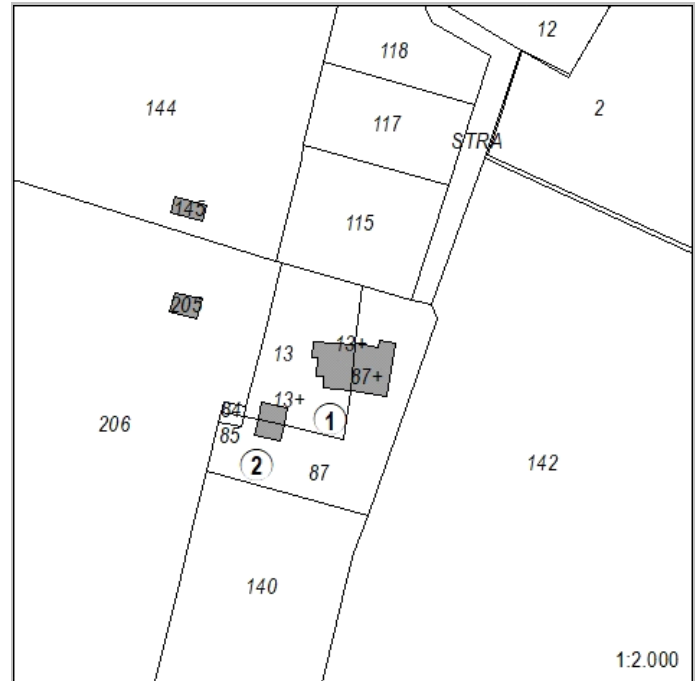
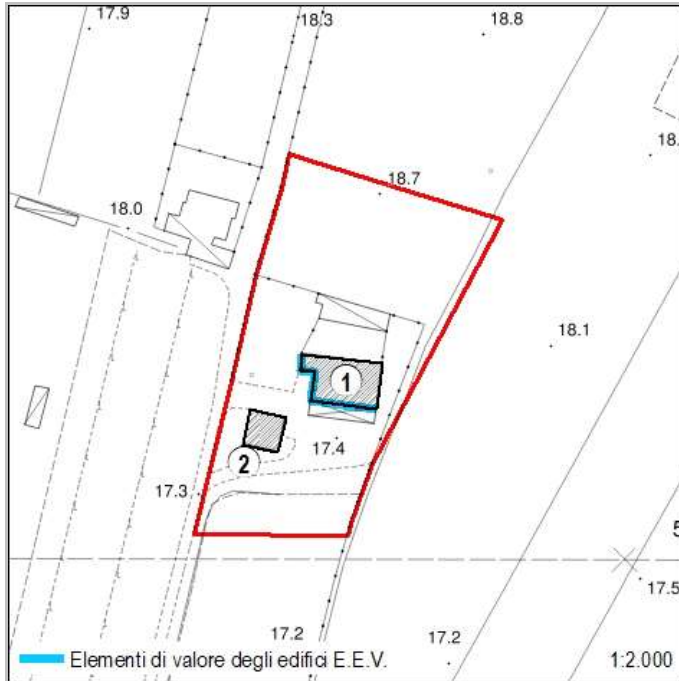


SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **28/09/2021**

Foglio catastrale: **21** Particella: **13, 87**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **209**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiUn piano Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Resede



Foto 8 - Edificio 1_1988

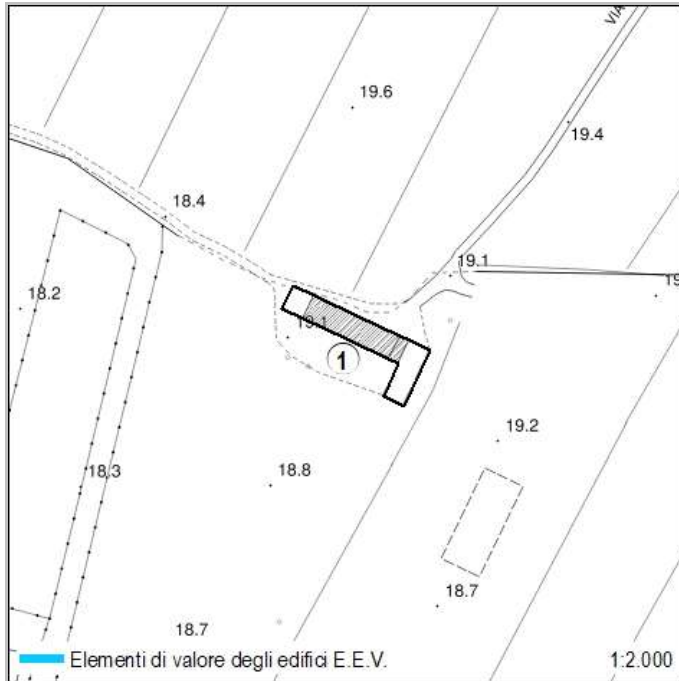


SEZIONE GENERALE

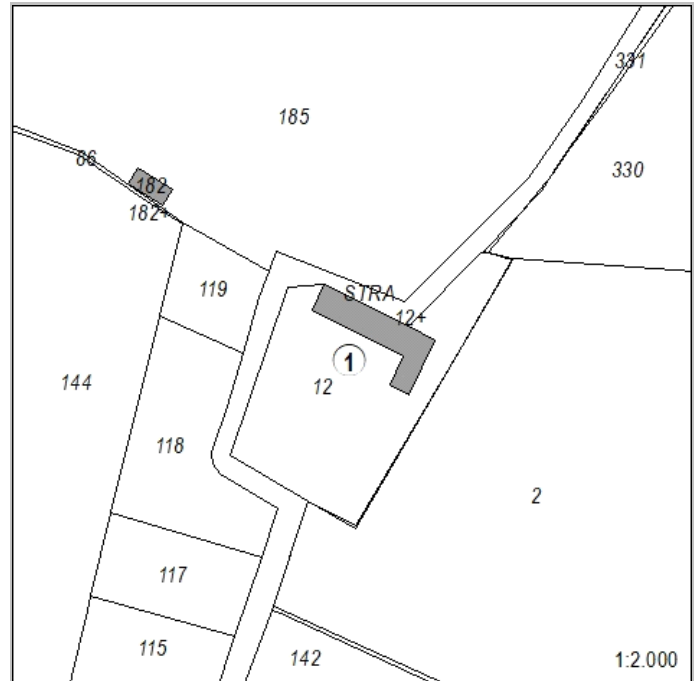
Toponimo: **C. Frasso**

Data rilievo: **19/10/2021**

Foglio catastale: **21** Particella: **12**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Scheda numero: **210**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino

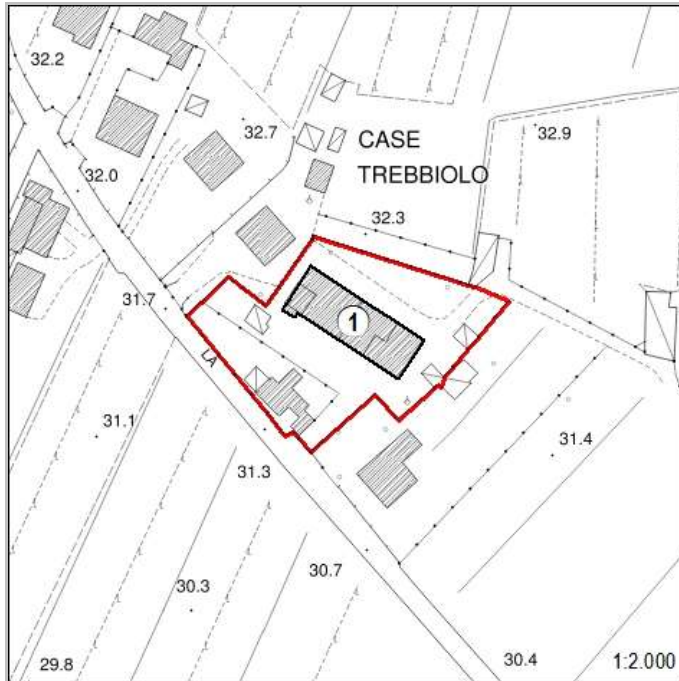
Foto 1 - Edificio 1_1988



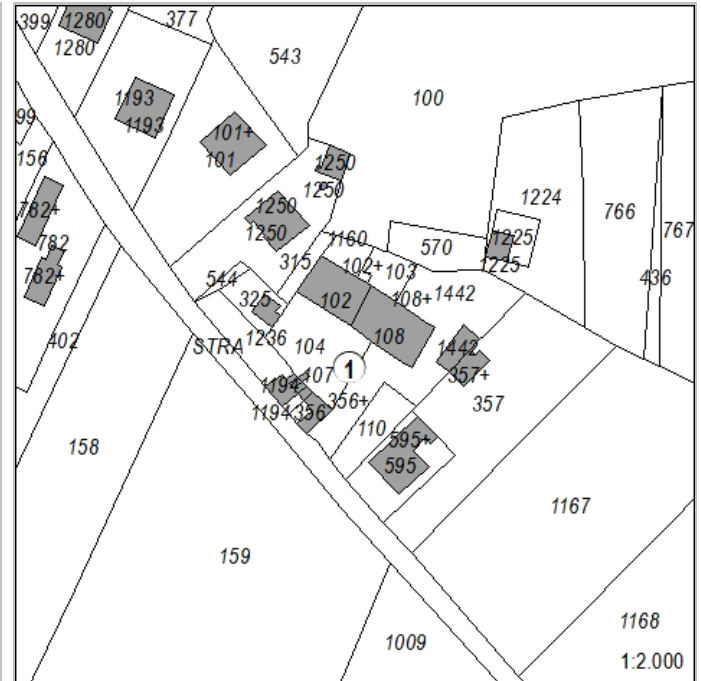
Foto 2 - Edificio 1_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Case Trebbiolo**Data rilievo: **17/09/2021**Foglio catastale: **23** Particella: **102, 105-108, 325, 326, 595, 1194**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Trebbiolo o Carro"

Scheda numero: **211**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Documentazione fotografica della scheda numero: 211



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

Scheda numero: **212**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1

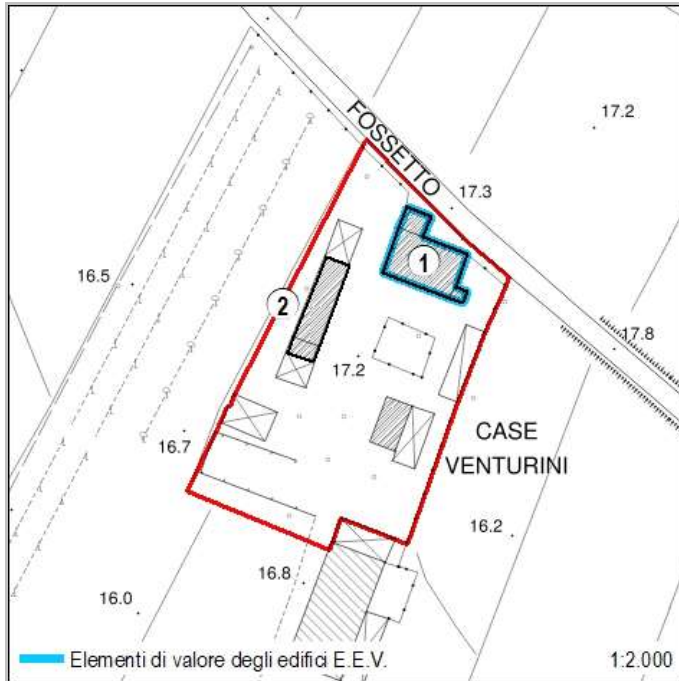


Foto 2 - Edificio 1

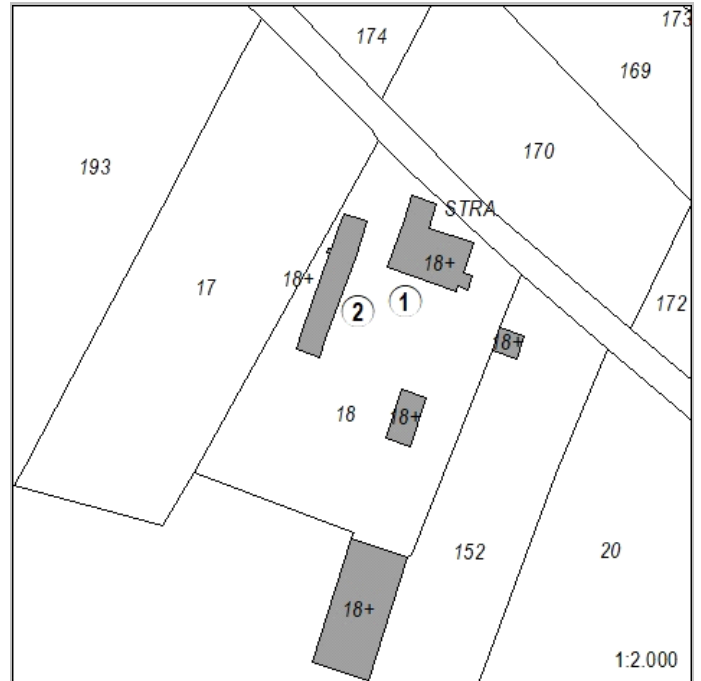


Foto 3 - Edificio 1

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Case Venturini**Data rilievo: **28/09/2021**Foglio catastale: **27** Particella: **17, 18**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **213**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 2_1988



Foto 10 - Edificio 2_1988

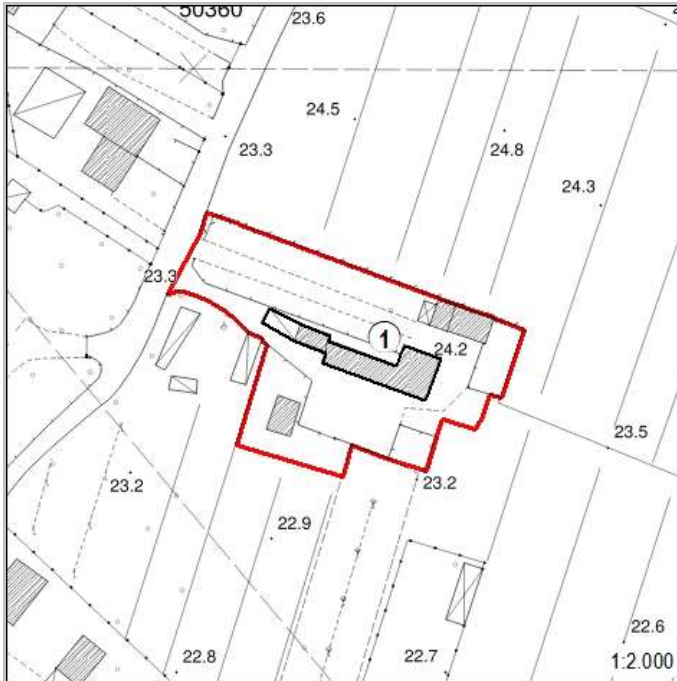


SEZIONE GENERALE

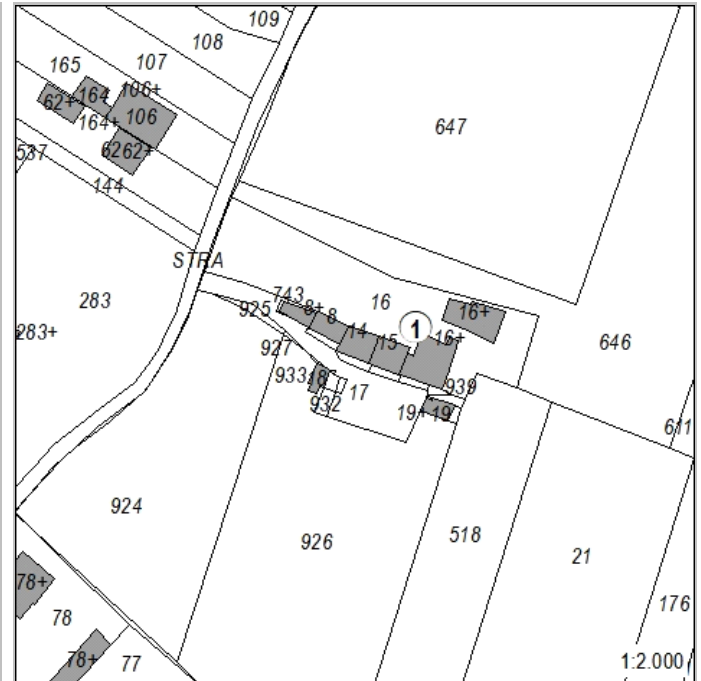
Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastrale: 29 Particella: 8, 14, 15, 16, 18, 19, 743



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **214**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 214



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1

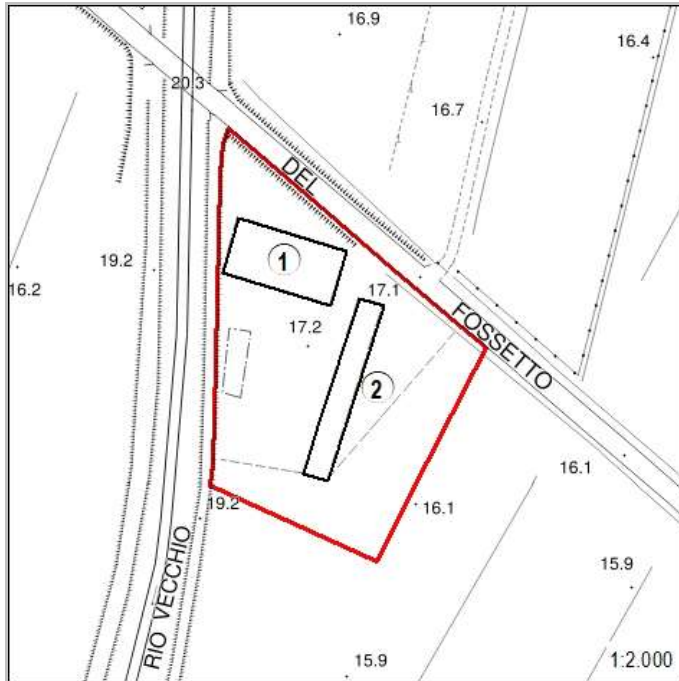


Foto 4 - Edificio 1_1988

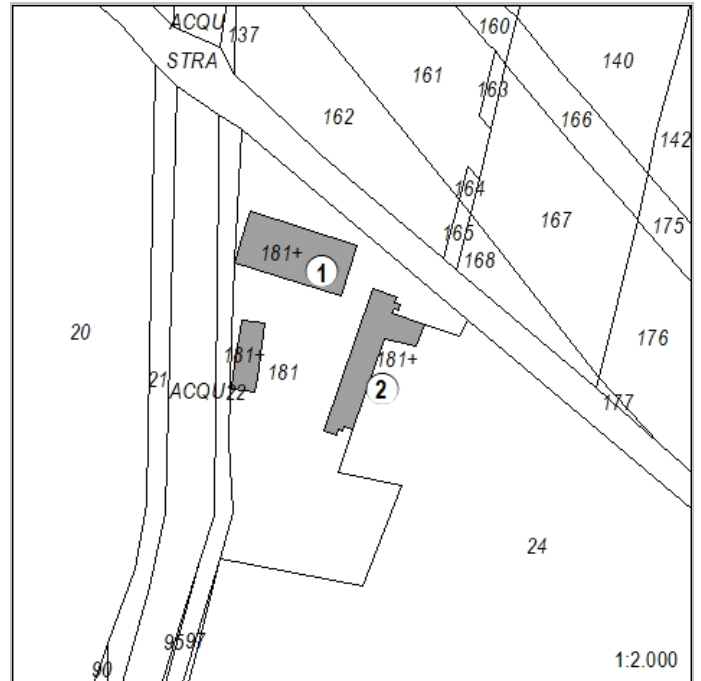


Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Casa Vernaccini**Data rilievo: **28/09/2021**Foglio catastale: **21** Particella: **181**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **215**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 1_1988



Foto 7 - Edificio 2_1988



Foto 8 - Edificio 2_1988

Foto 9 - Edificio 2_1988



Foto 10 - Edificio 1_1997



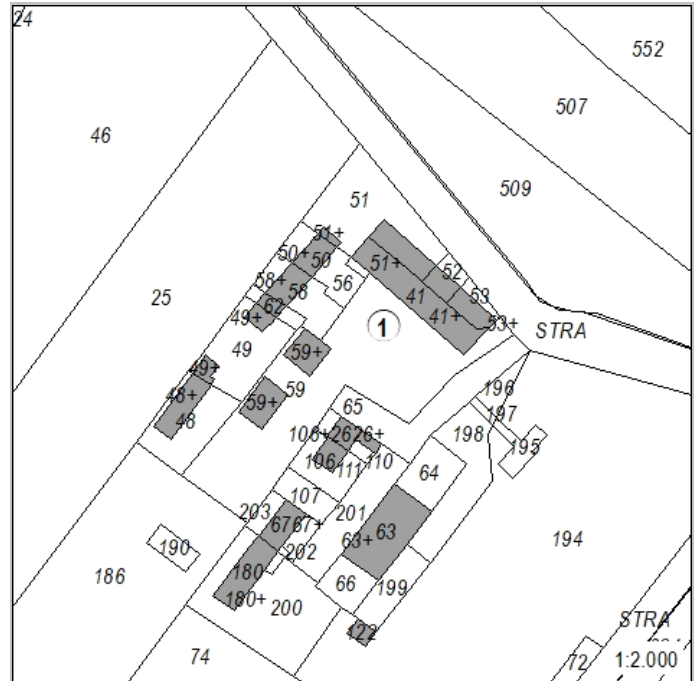
Foto 11 - Edificio 2_1997



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Casa Baronti**Data rilievo: **28/09/2021**Foglio catastale: **21** Particella: **26, 41, 48/53, 58, 59, 62, 63, 67**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Presenza di aia in cotto

Scheda numero: **216**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1

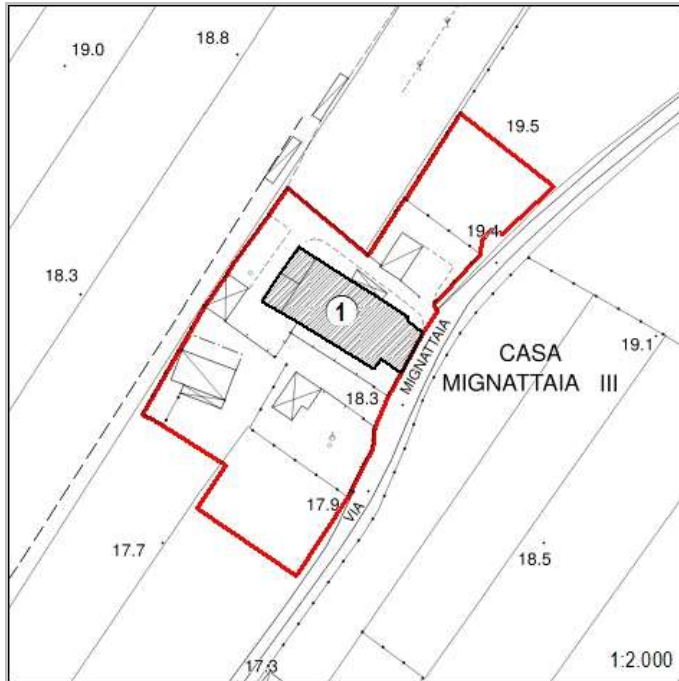


Foto 3 - Edificio 1

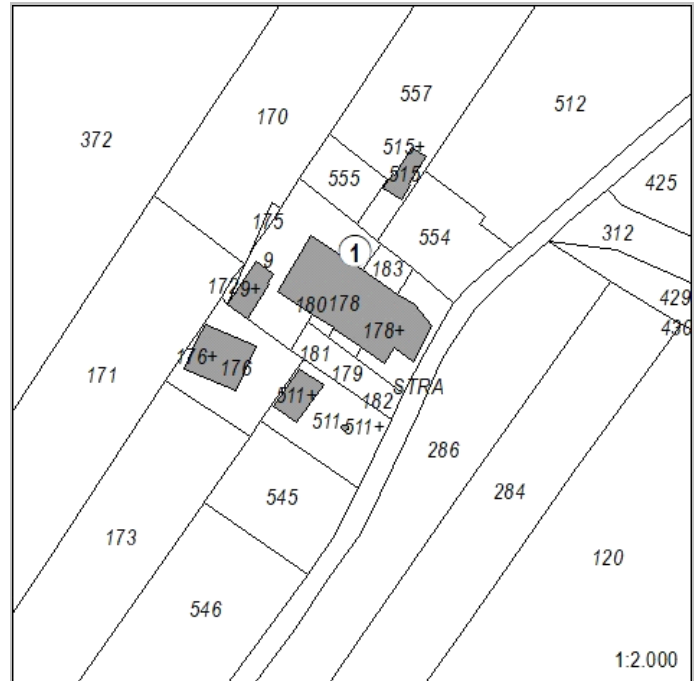


Foto 4 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Casa Mignattaia III**Data rilievo: **19/10/2021**Foglio catastale: **22** Particella: **9, 176, 178, 511**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **217**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1

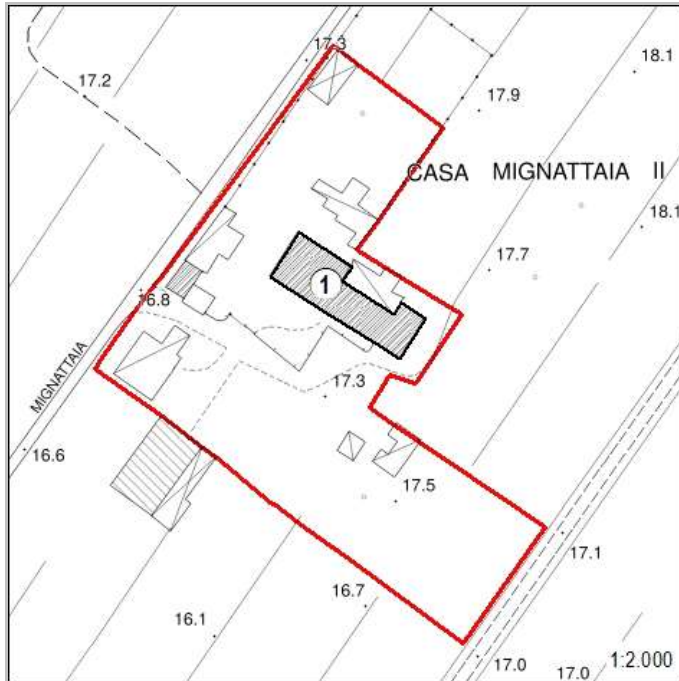


Foto 3 - Edificio 1

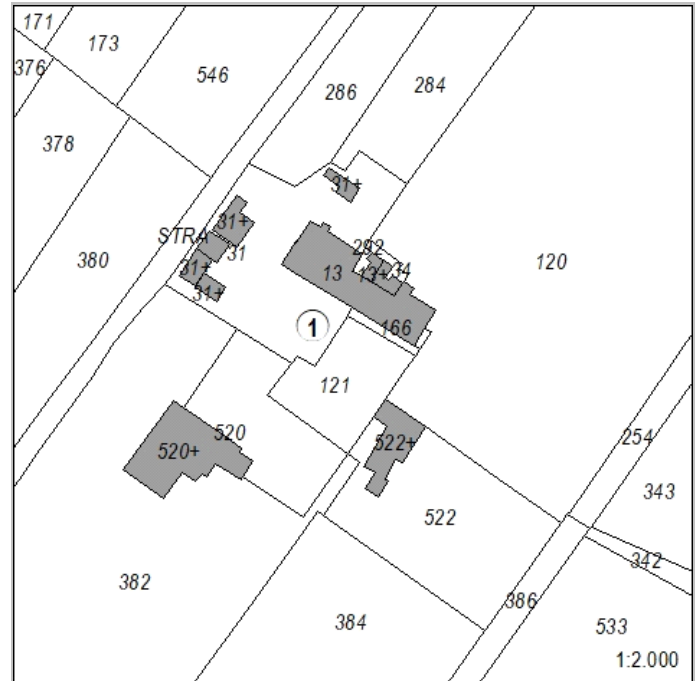


Foto 4 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Casa Mignattaia II**Data rilievo: **06/10/2021**Foglio catastale: **22** Particella: **13, 31, 34, 292**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **218**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

Scheda numero: **219**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1



Foto 9 - Edificio 1



Foto 10 - Edificio 1



Foto 11 - Edificio 1_1988



Foto 12 - Edificio 1_1988



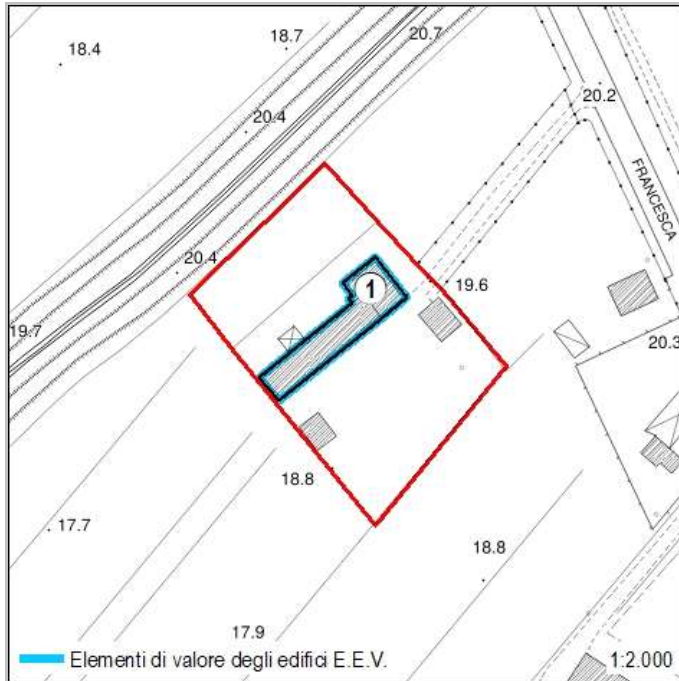
Foto 13 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

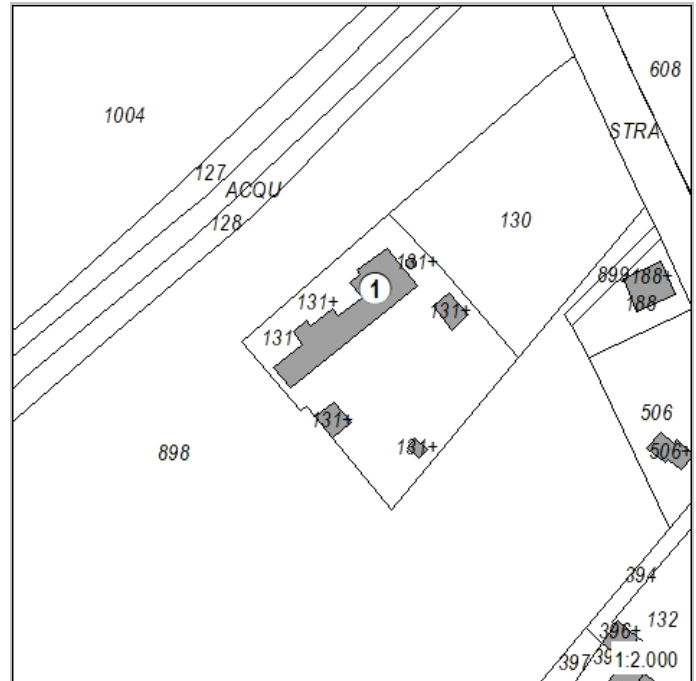
Toponimo: -

Data rilievo: 28/09/2021

Foglio catastale: 29 Particella: 131



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **220**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente; A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



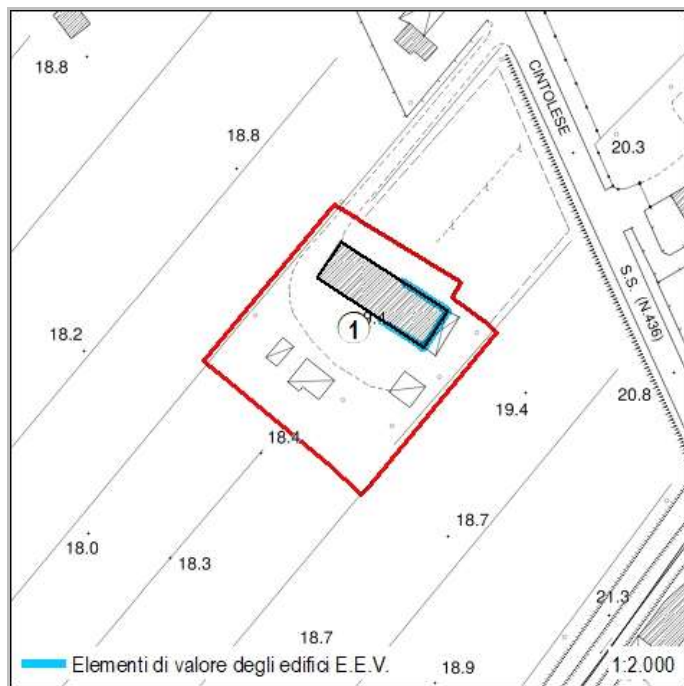
Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

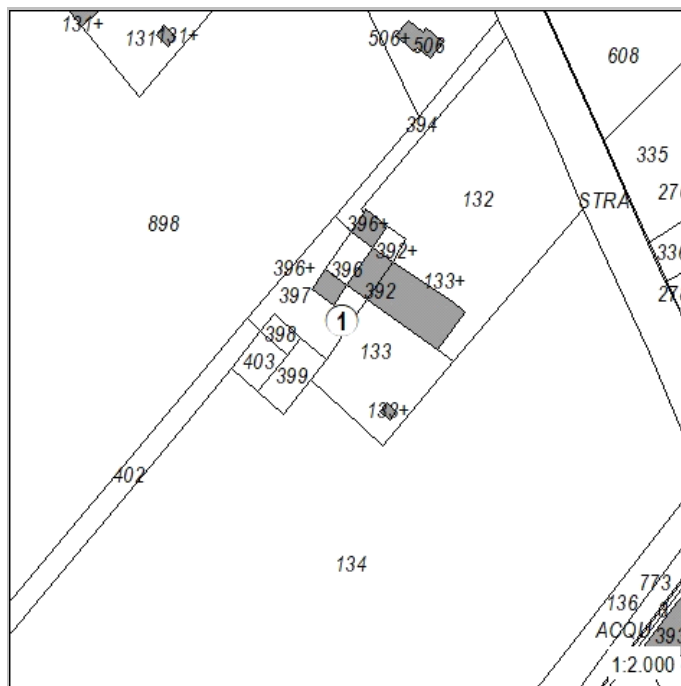
Toponimo: -

Data rilievo: **01/06/140**

Foglio catastrale: **29** Particella: **133, 392, 396**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **221**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 221



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1

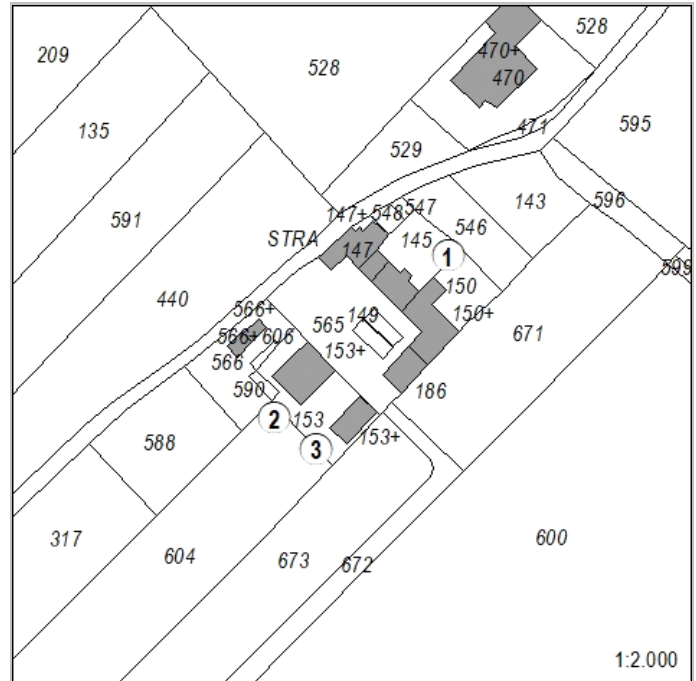


Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Simoni**Data rilievo: **28/09/2021**Foglio catastale: **30** Particella: **147/150, 153, 186, 566**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "All'Uggia". Presenza di aia in pietra

Scheda numero: **222**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 3



Foto 10 - Edificio 3



Foto 11



Foto 12 - Edificio 1_1988



Foto 13 - Edificio 1_1988



Foto 14 - Edificio 1_1988



Foto 15 - Edificio 2_1988



Foto 16 - Edificio 1,3,2_1988

SEZIONE GENERALE

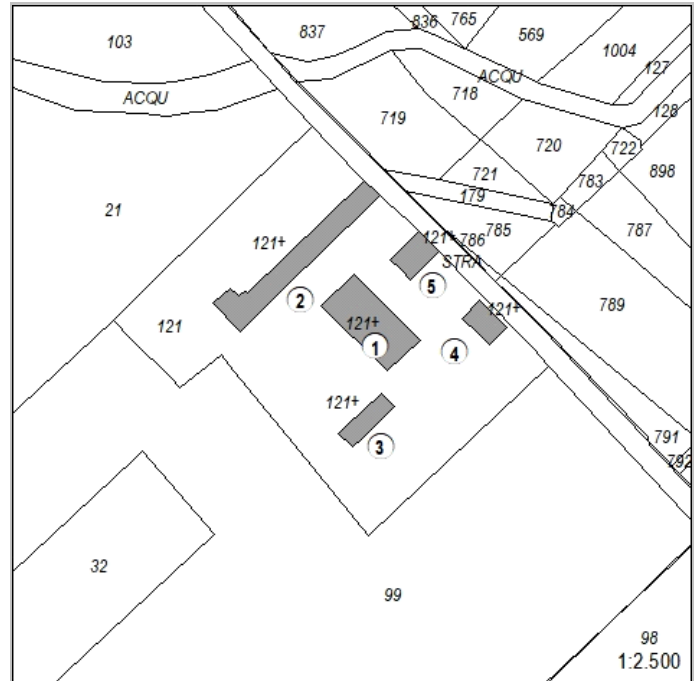
Toponimo: -

Data rilievo: **06/10/2021**

Foglio catastrale: **28** Particella: **121**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Podere presente al Catasto Leopoldino

Scheda numero: **223**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani- Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **4****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **5****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 3



Foto 7 - Edificio 4



Foto 8 - Edificio 4



Foto 9 - Edificio 5



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 1_1988



Foto 12 - Edificio 2_1988



Foto 13 - Edificio 4_1988



Foto 14 - Edificio 5_1988



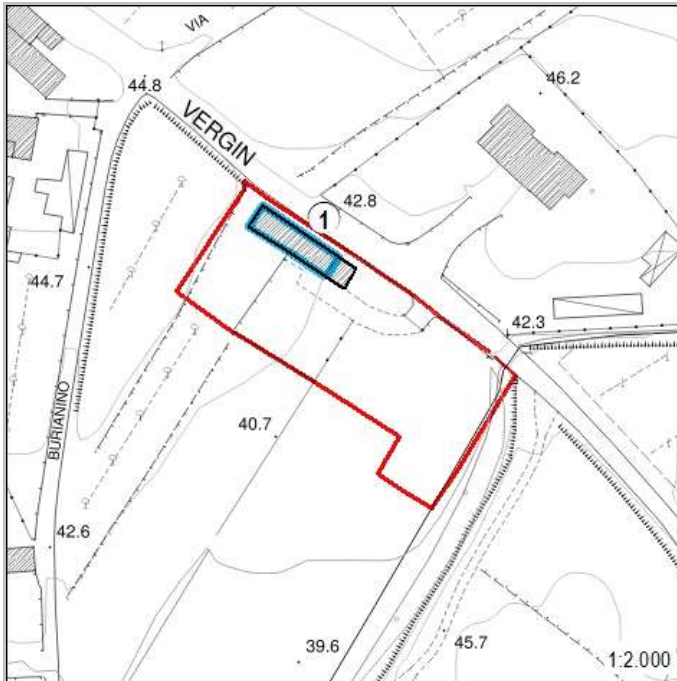
Foto 15 - Edificio 1,2,5,4_196

SEZIONE GENERALE

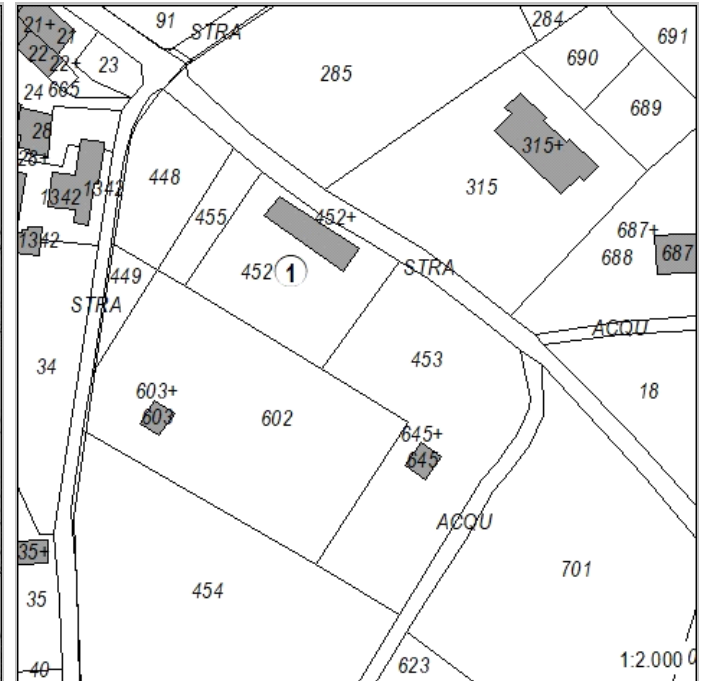
Toponimo: -

Data rilievo: 26/08/2021

Foglio catastrale: 24 Particella: 452



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"
 (fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici) D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **224**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato e l'impaginato dei prospetti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1

SEZIONE GENERALE

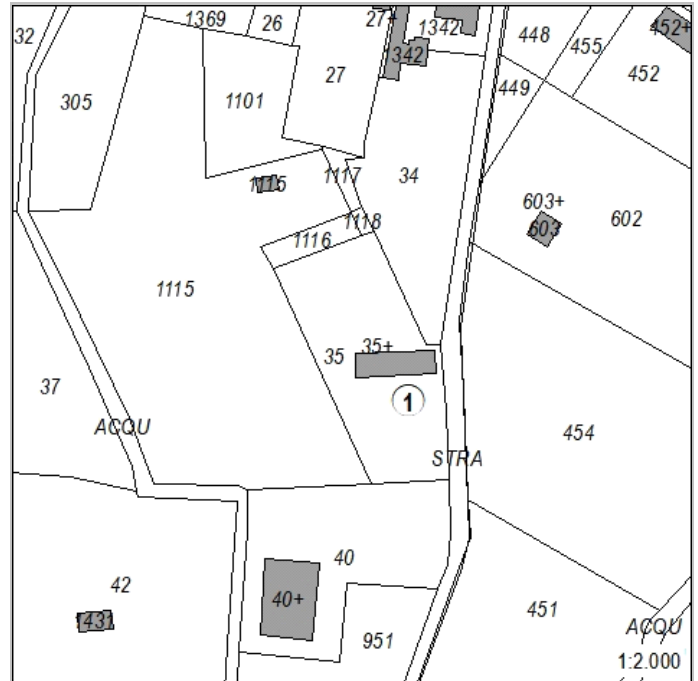
Toponimo: -

Data rilievo: 26/08/2021

Foglio catastale: 23 Particella: 35



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **225**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 225



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



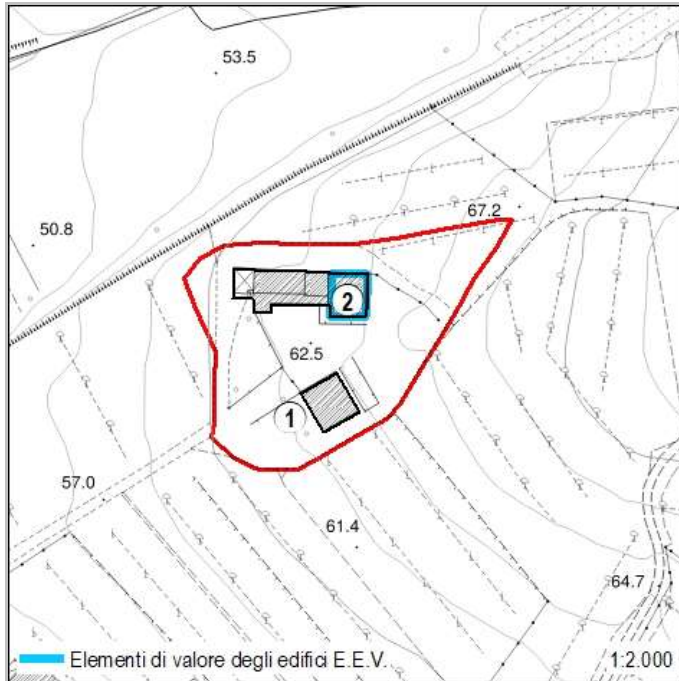
Foto 4 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

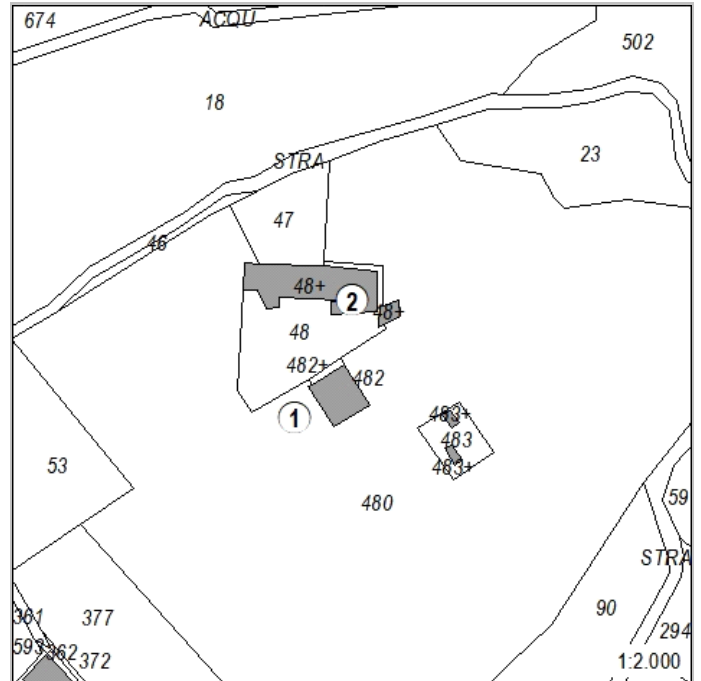
Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 48, 482



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **226**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente; Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; Piana

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio originario.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. La porzione di edificio non originaria (foto 6 e 7) è da considerarsi di scarso valore (E.S.V.)



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2

Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 2_1988

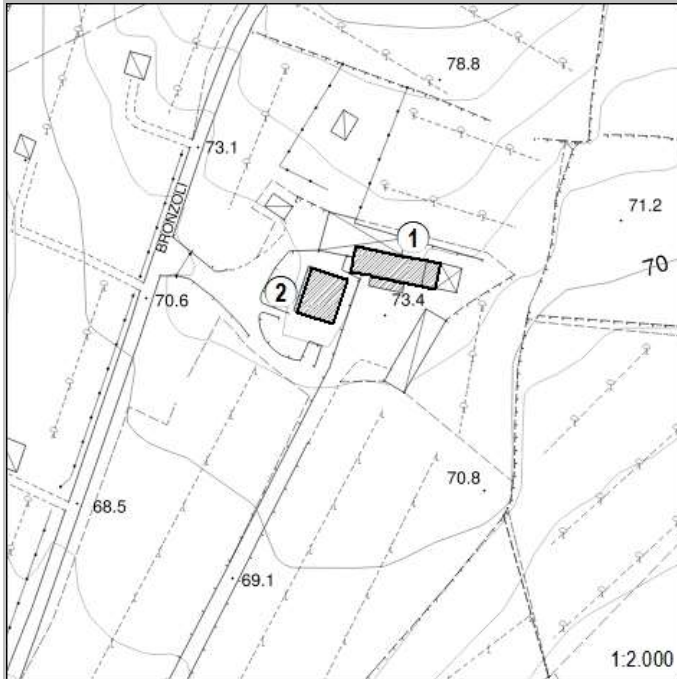


SEZIONE GENERALE

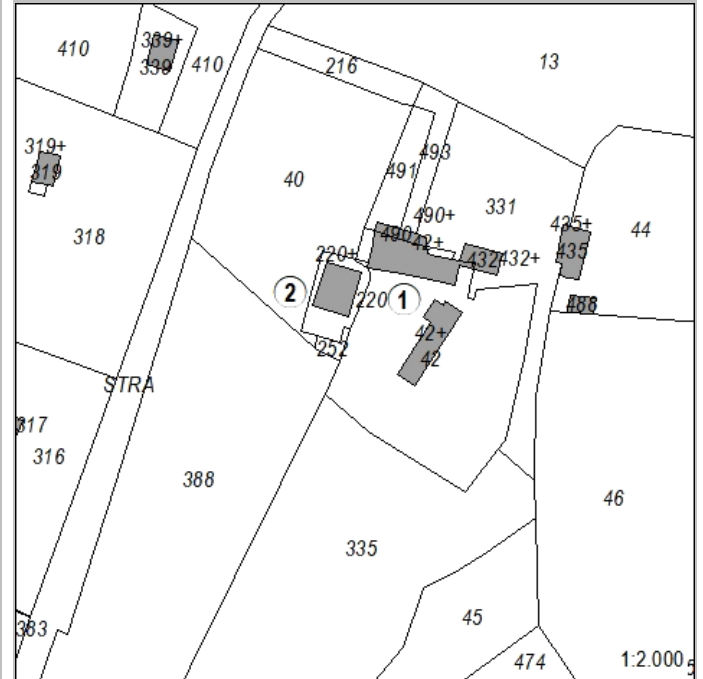
Toponimo: -

Data rilievo: 31/08/2021

Foglio catastrale: 25 Particella: 42, 220, 432, 490



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Scheda numero: **227**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

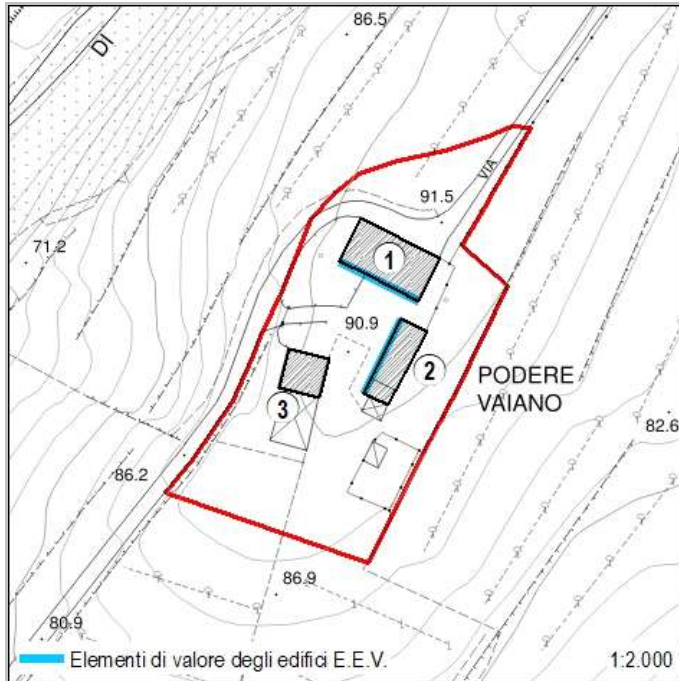
Foto 1 - Edificio 1_1988



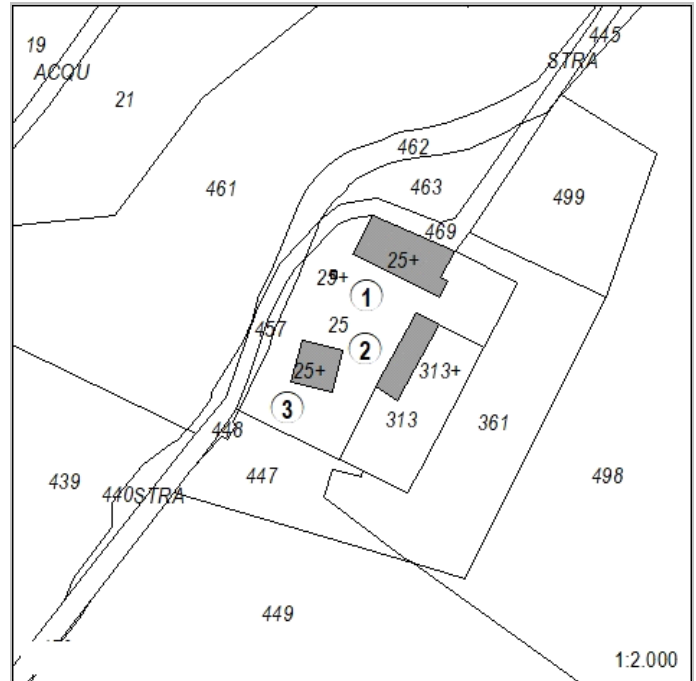
Foto 2 - Edificio 2_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Vaiano**Data rilievo: **31/08/2021**Foglio catastale: **25** Particella: **25, 313**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere**Destinazione d'uso:** Residenziale**Vincoli:** D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale**Percorribilità:** Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Podere la Quercia Matta"

Scheda numero: **228**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiUn piano Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo e la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 3

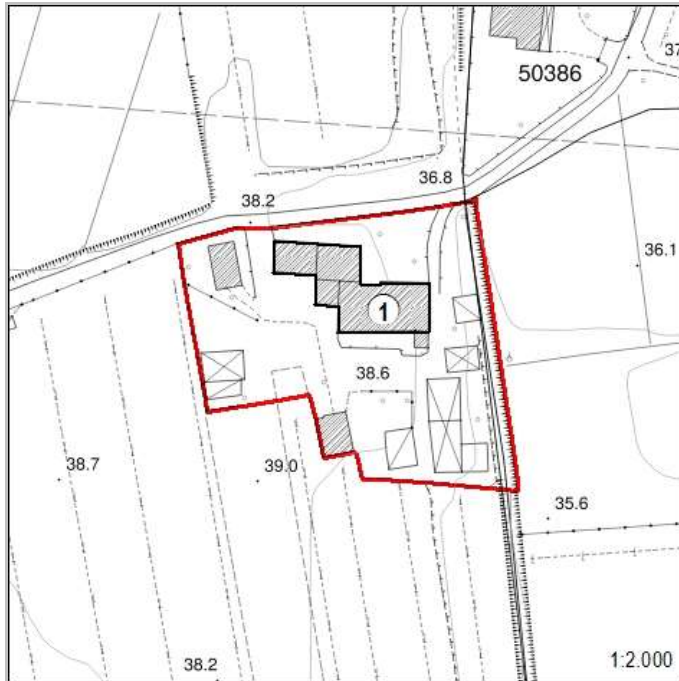


Foto 7 - Edificio 3

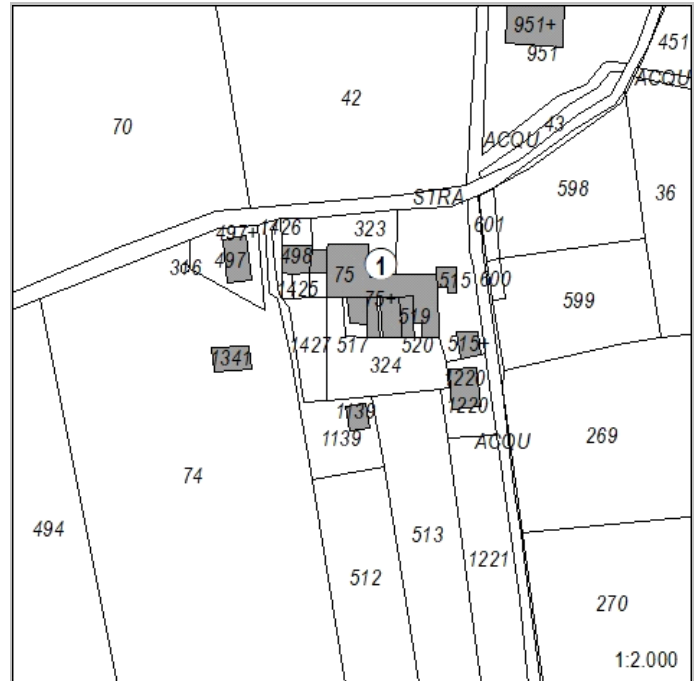


Foto 8 - Edificio 2_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **La Moraia**Data rilievo: **17/09/2021**Foglio catastale: **23** Particella: **75, 497/499, 515, 517/520, 1120**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Moraja"

Scheda numero: **229**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988

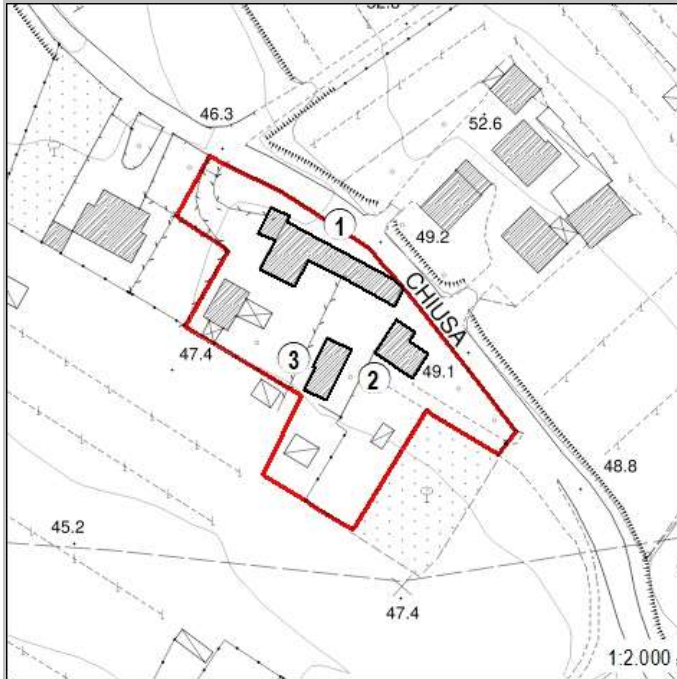


SEZIONE GENERALE

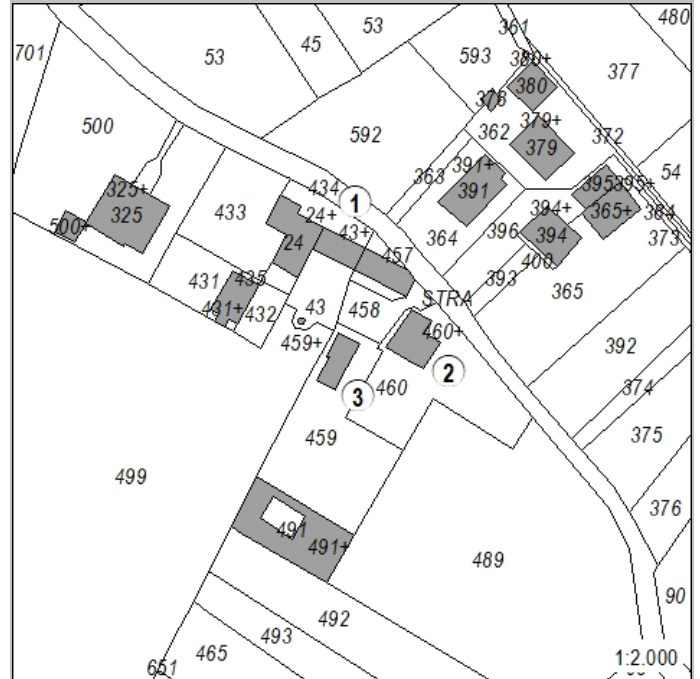
Toponimo: -

Data rilievo: **07/09/2021**

Foglio catastrale: **24** Particella: **24, 43, 431, 457, 460**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **230**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 3



Foto 8 - Edificio 3



Foto 9 - Edificio 3



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988



Foto 12 - Edificio 2_1988



Foto 13 - Edificio 3_1988

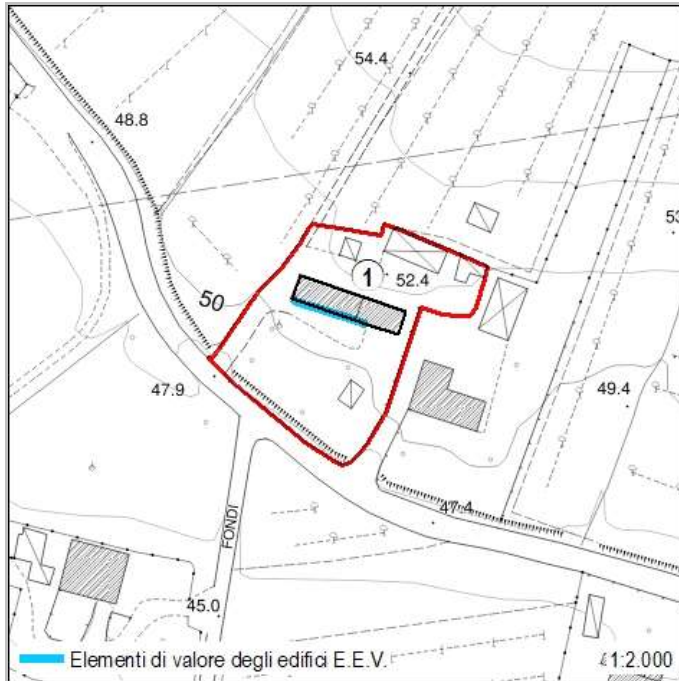


SEZIONE GENERALE

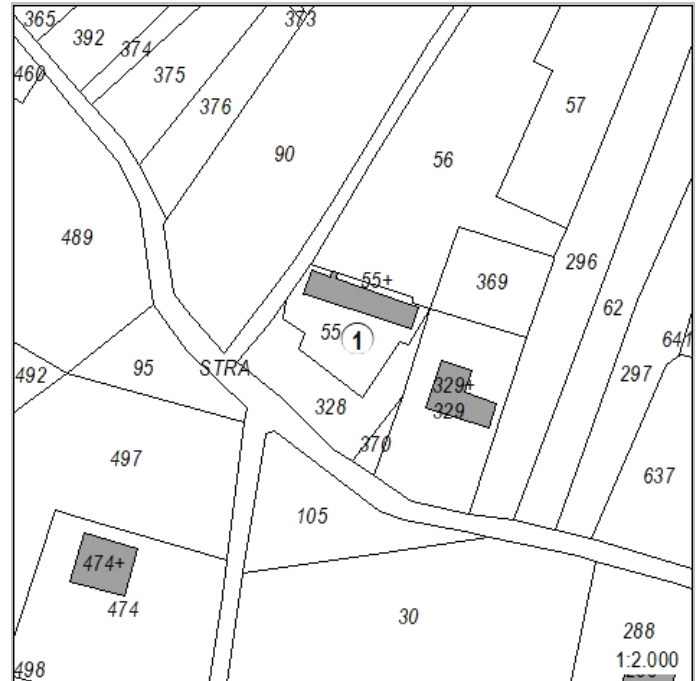
Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 55, 329



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Presenza di aia in pietra

Scheda numero: **231**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato e l'impaginato della facciata principale indicata nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



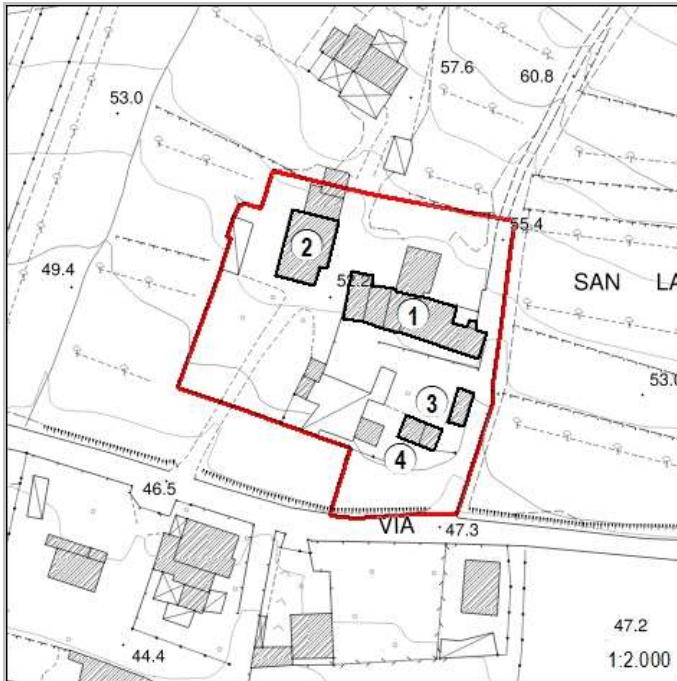
Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

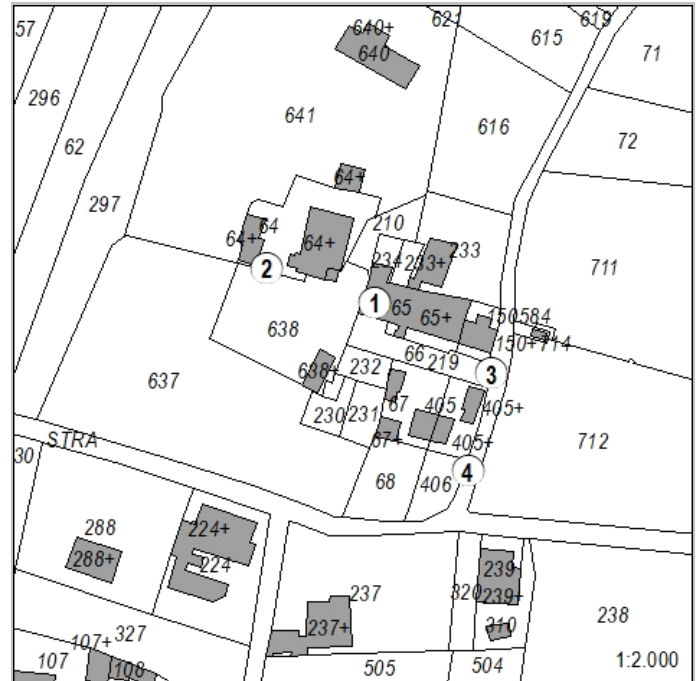
Toponimo: **San Lazzaro**

Data rilievo: **07/09/2021**

Foglio catastale: **24** Particella: **64, 65, 67, 150, 405, 638**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Nucleo

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **232**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **4****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiUn piano Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 3



Foto 11 - Edificio 3



Foto 12 - Edificio 4



Foto 13 - Edificio 4



Foto 14 - Edificio 1_1988

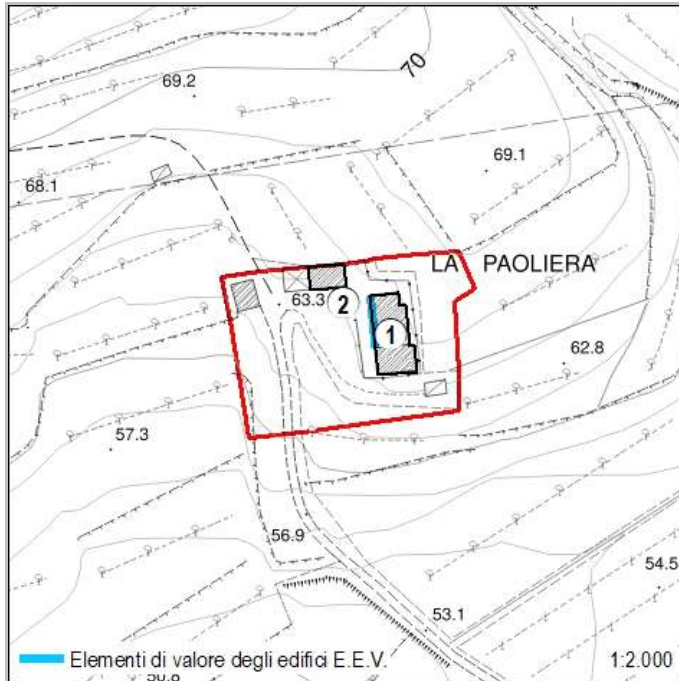


Foto 15 - Edificio 2_1988

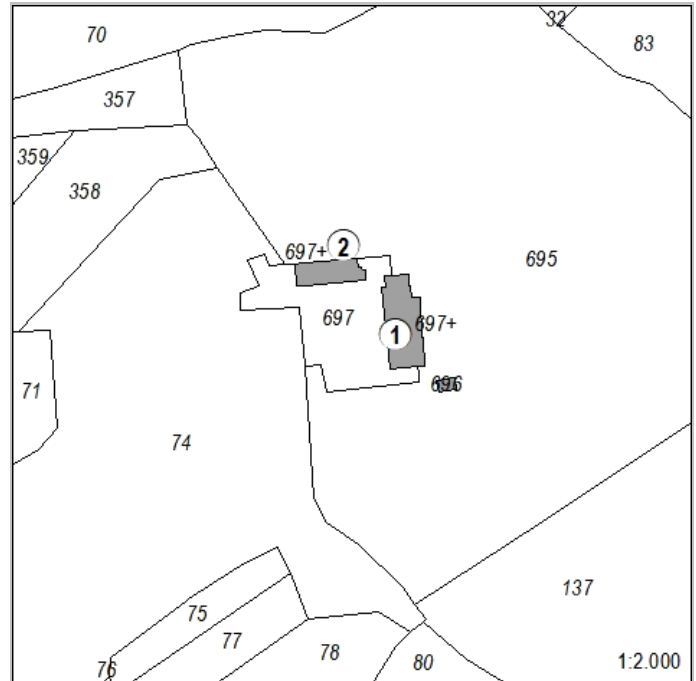


Foto 16 - Edificio 3_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **La Paoliera**Data rilievo: **07/09/2021**Foglio catastale: **24** Particella: **697**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **233**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato originario la facciata indicata nell'estratto CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato rappresenta elemento di valore per l'edificio

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7



Foto 8

Foto 9 - Edificio 2_1988

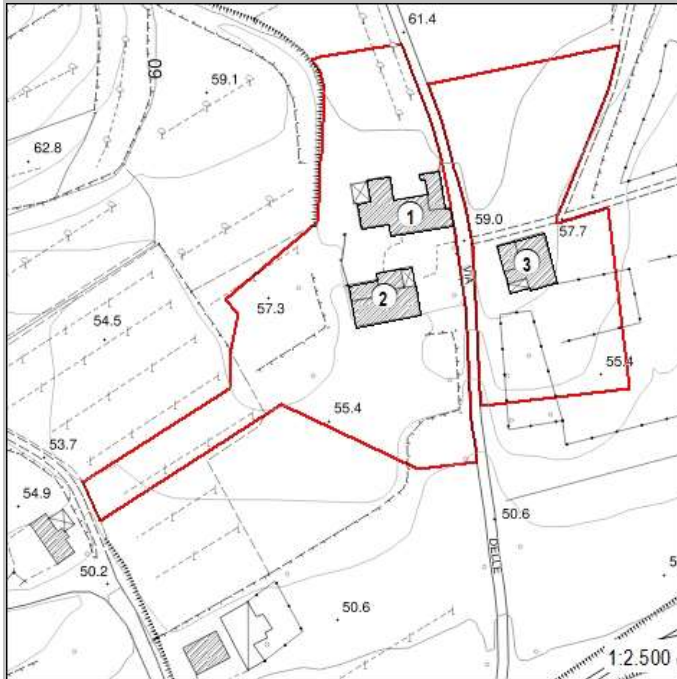


SEZIONE GENERALE

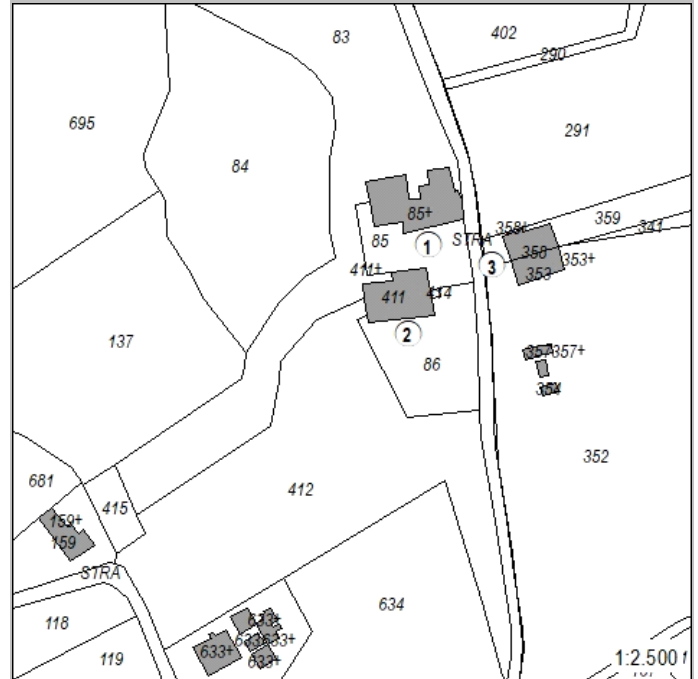
Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 85, 411



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **234**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Paramento murario**

-

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Infissi**

-

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 234



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2



Foto 3 - Edificio 2



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



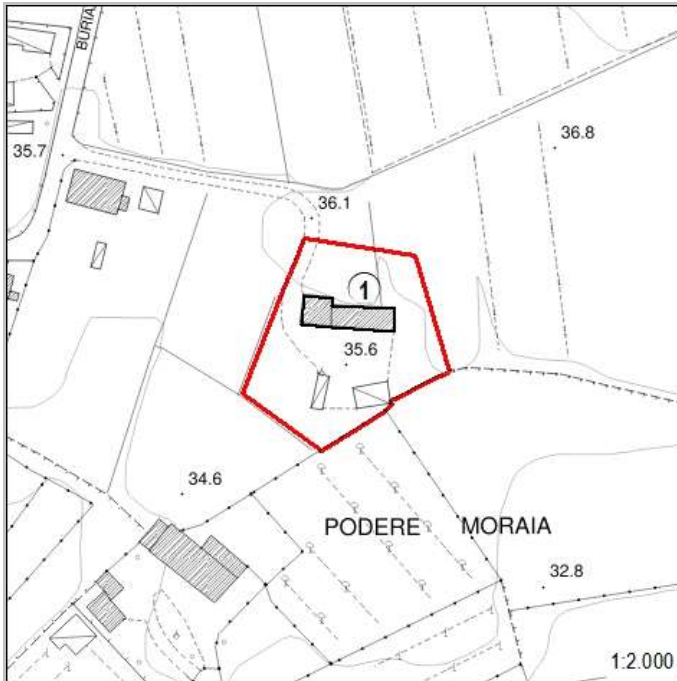
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

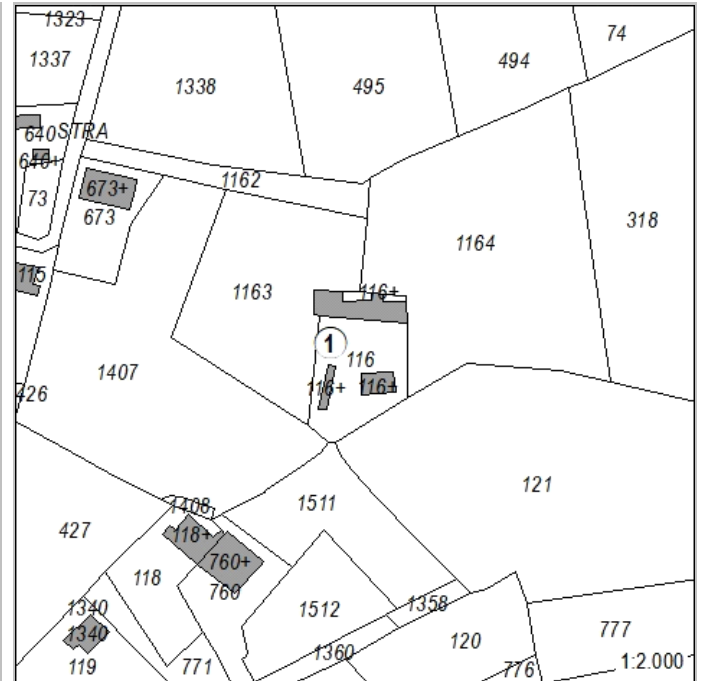
Toponimo: **Podere Consuma**

Data rilievo: **17/09/2021**

Foglio catastale: **23** Particella: **116**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **235**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



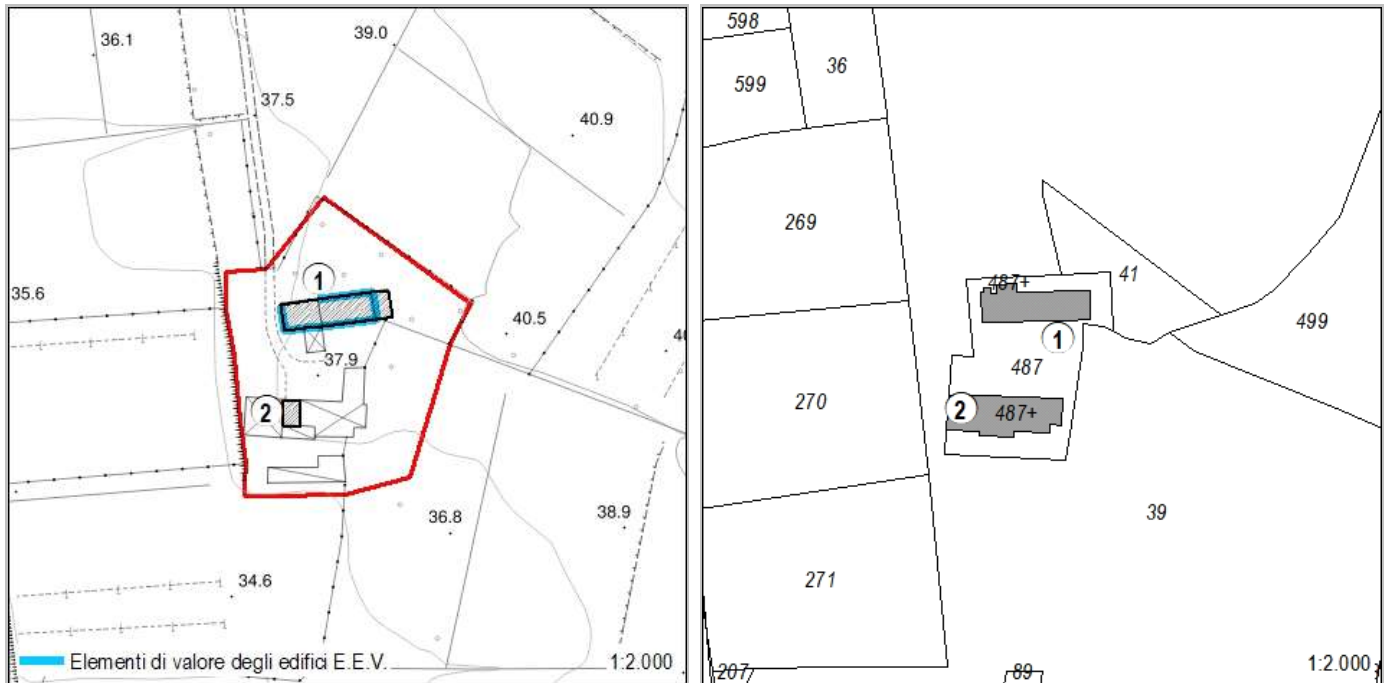
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 487



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Moraja"

Scheda numero: **236**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare e simmetrico della facciata principale (foto 6), i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1

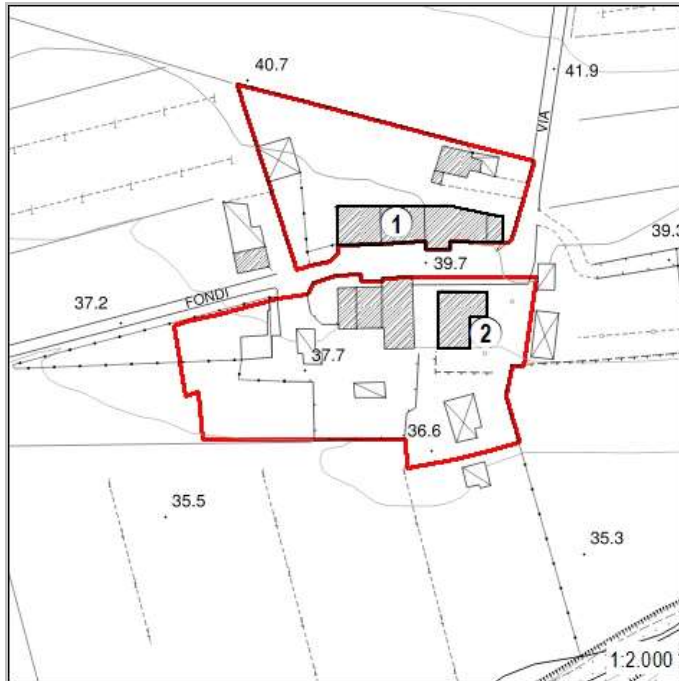


Foto 5 - Edificio 2

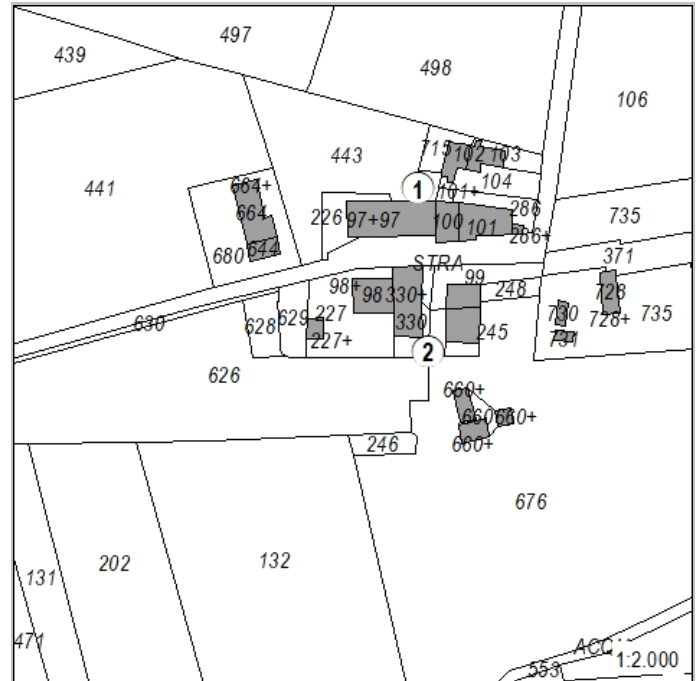


Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **La Civettaia**Data rilievo: **17/09/2021**Foglio catastale: **24** Particella: **97, 98, 99, 245, 330**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Civettaja". Presenza di aia in pietra

Scheda numero: **237**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiUn piano Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 2_1988

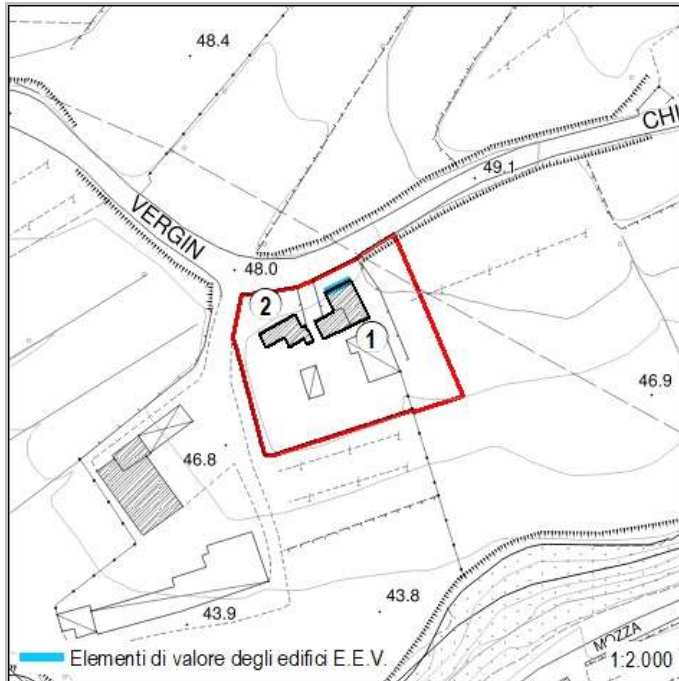


SEZIONE GENERALE

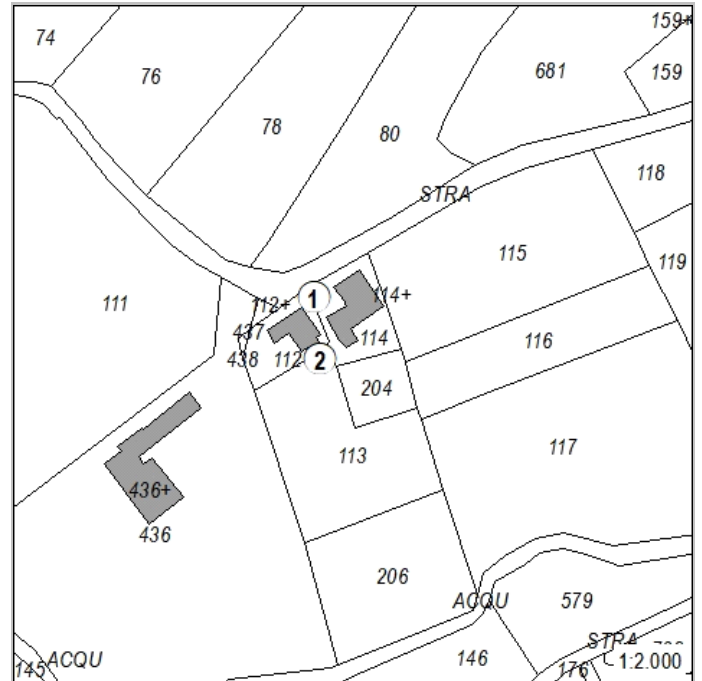
Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 112, 114



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **238**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare dei fronte indicato nell'estratto di CTR rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 1_1988

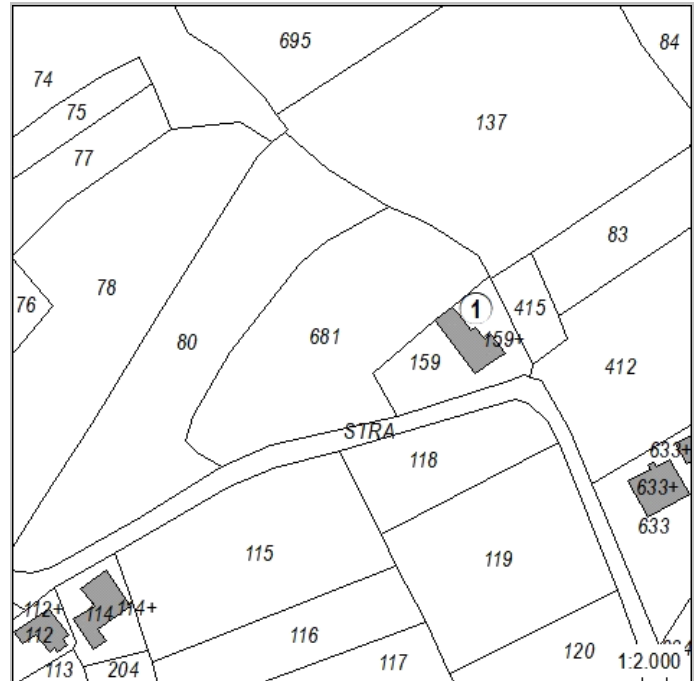


Foto 8 - Edificio 2_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **San Lazzaro**Data rilievo: **07/09/2021**Foglio catastale: **24** Particella: **159**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **239**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La facciata principale rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1

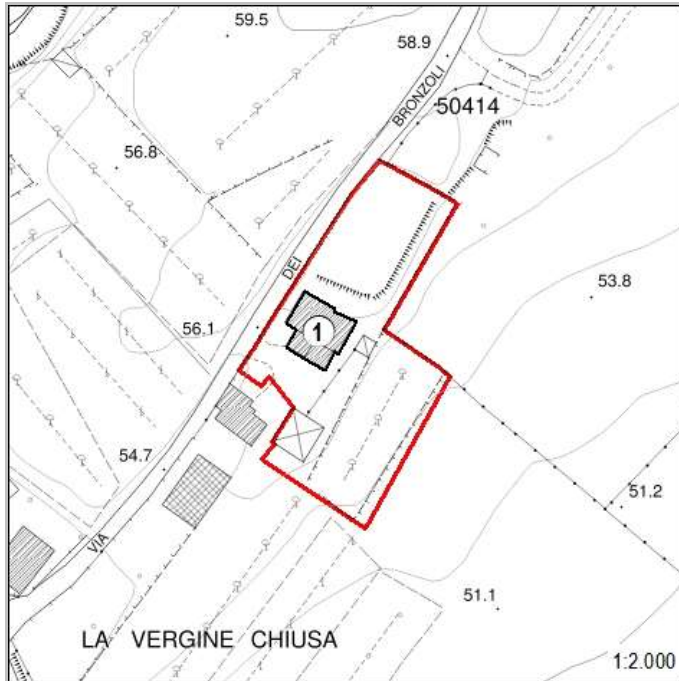


Foto 3 - Edificio 1

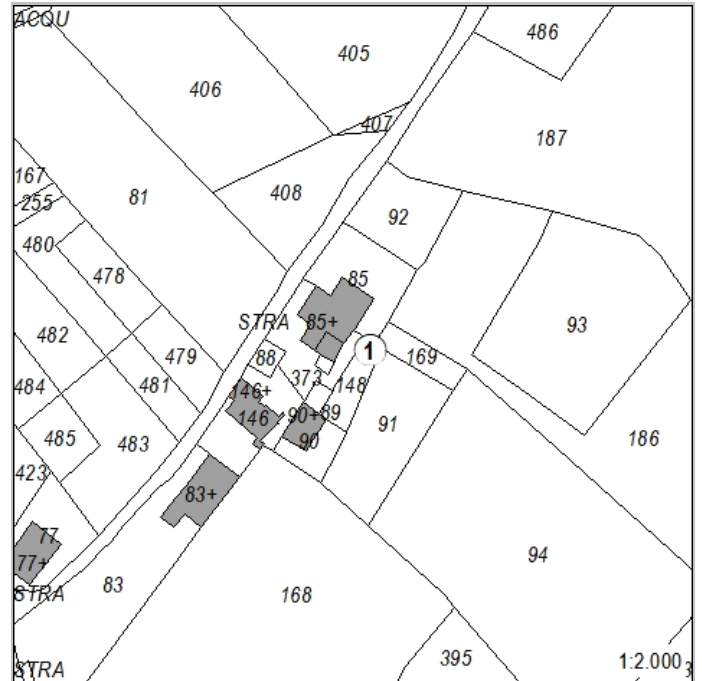


Foto 4 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Molino dei Cagnacci**Data rilievo: **31/08/2021**Foglio catastale: **25** Particella: **85**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Scheda numero: **240**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1

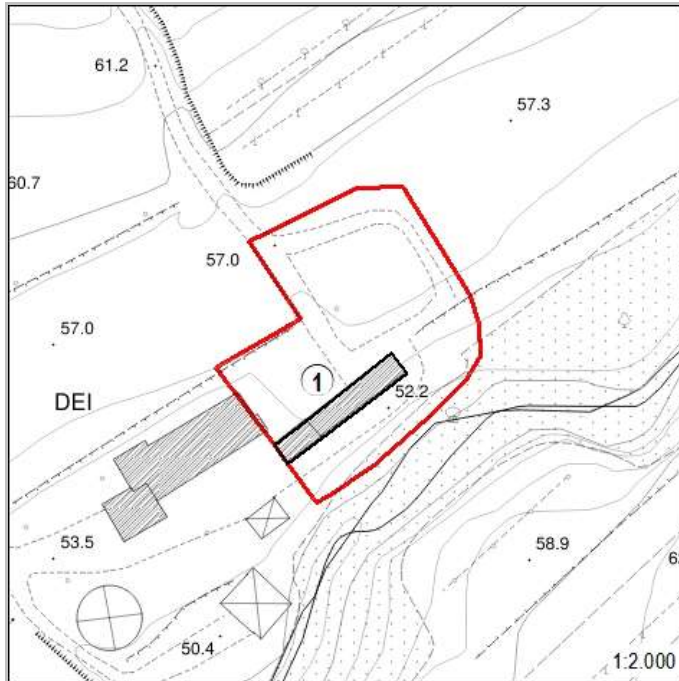


Foto 4 - Edificio 1

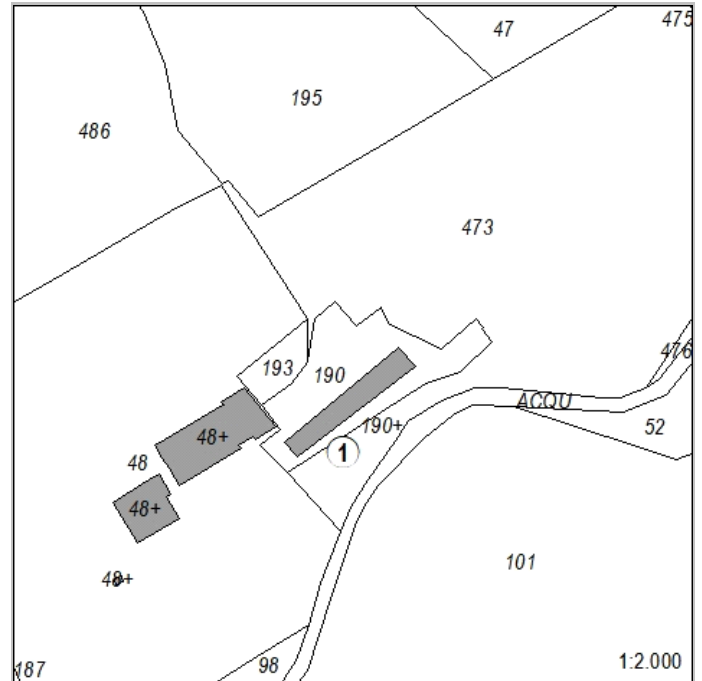


Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Molino dei Cagnacci**Data rilievo: **07/09/2021**Foglio catastale: **25** Particella: **190**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli:

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input checked="" type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Al Molino de Cagnani"

Scheda numero: **241**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Mulino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue/tre piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici a porte e finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR, la tipologia del fabbricato (mulino) e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988



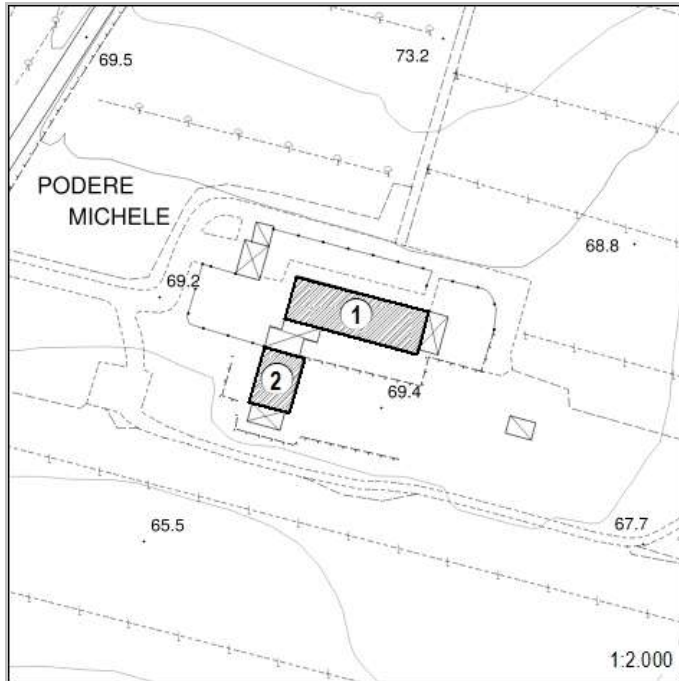
Foto 12 - Edificio 1_1988



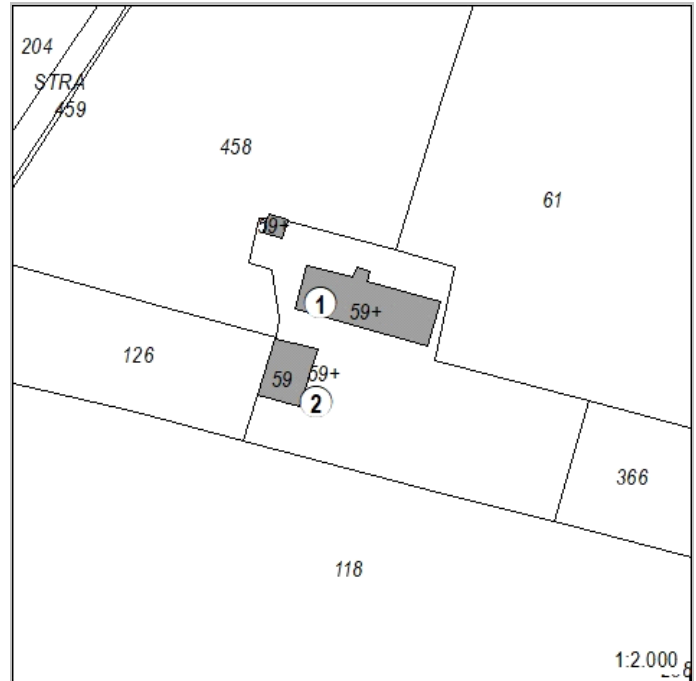
Foto 13 - Edificio 1_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere San Michele**Data rilievo: **31/08/2021**Foglio catastale: **25** Particella: **59**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non accessibile. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Podere Nuovo"

Scheda numero: **242**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

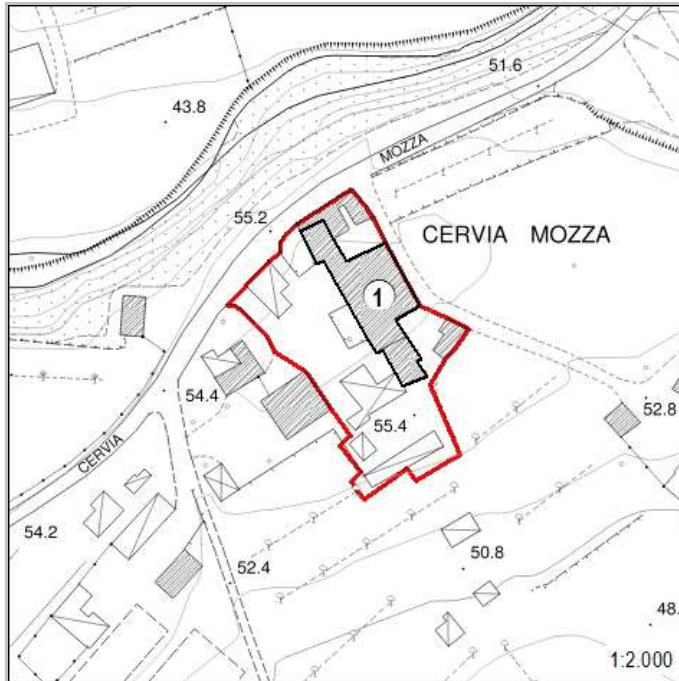
NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

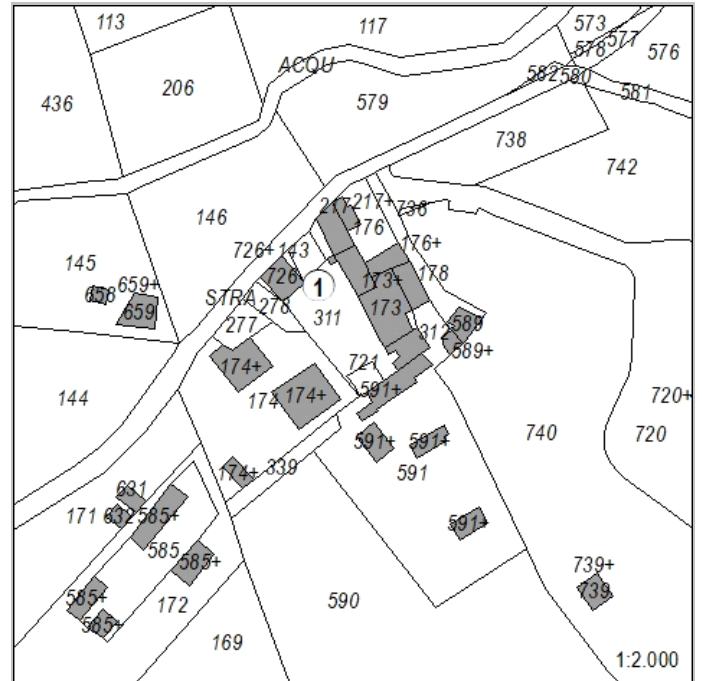
Foto 1 - Edificio 1_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Cervia Mozza**Data rilievo: **22/09/2021**Foglio catastale: **24** Particella: **173/178, 217, 312, 589, 726**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Cervia Mozza"

Scheda numero: **243**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

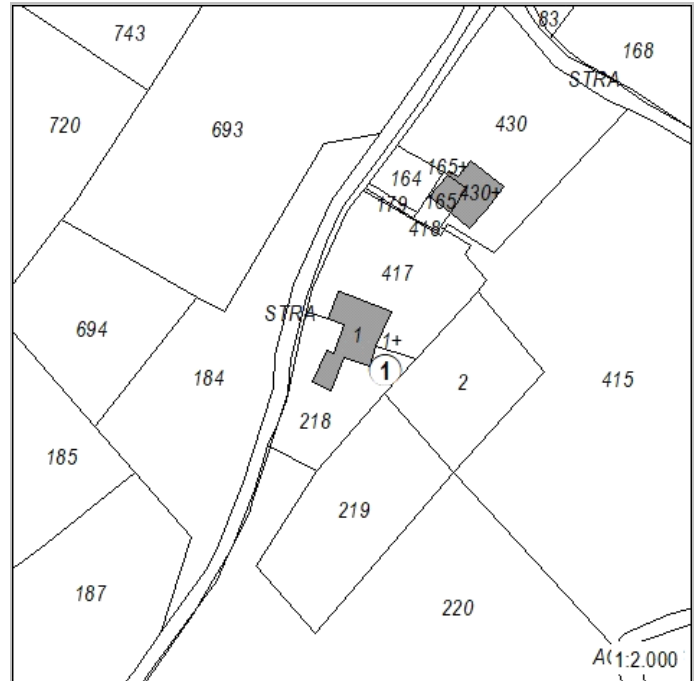
Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 1



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input checked="" type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **244**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1_1988

Scheda numero: **245**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 245

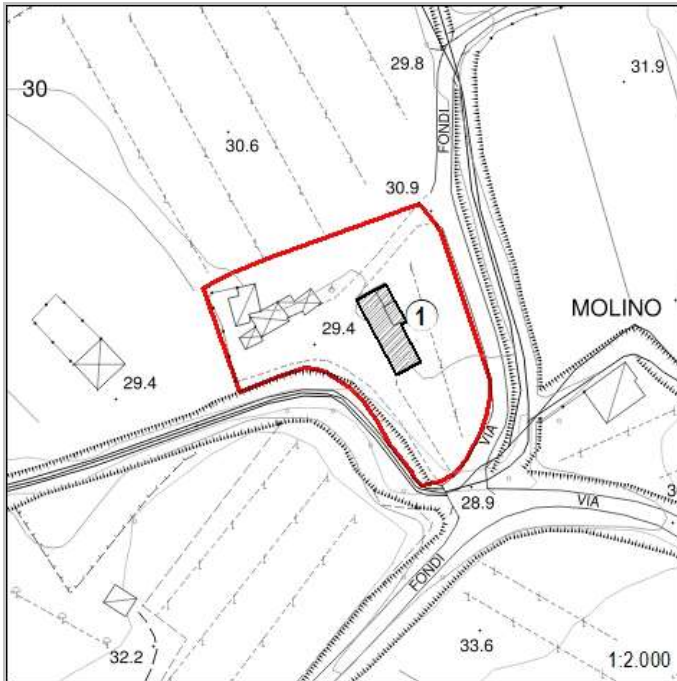


SEZIONE GENERALE

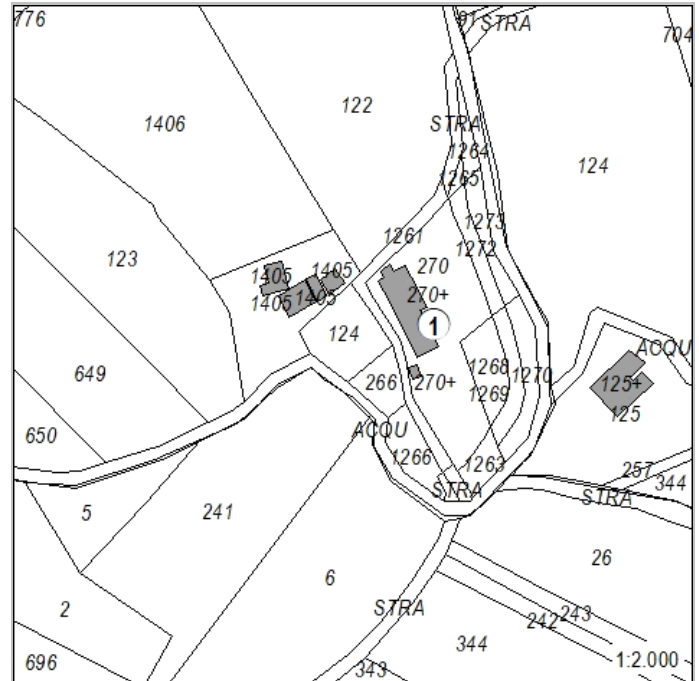
Toponimo: **Molino de' Fondi**

Data rilievo: **17/09/2021**

Foglio catastale: **23** Particella: **270, 1405**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **246**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Zoccolature

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



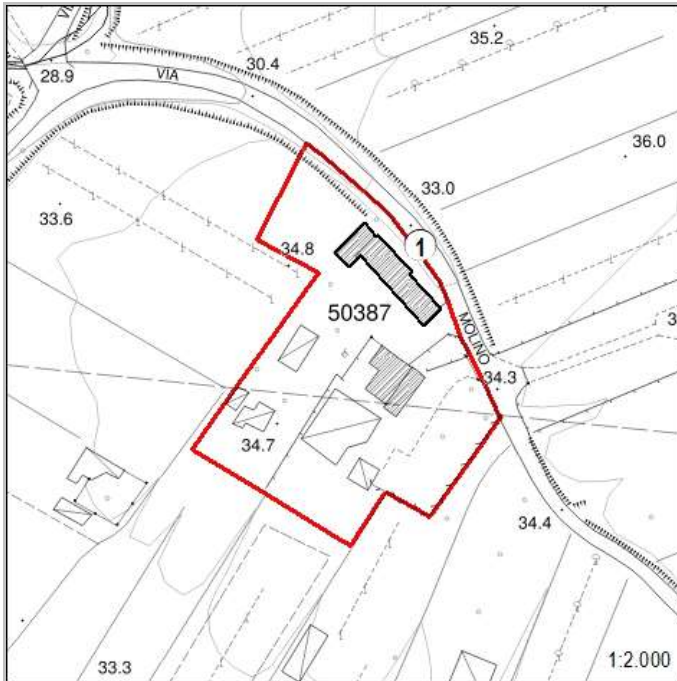
Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

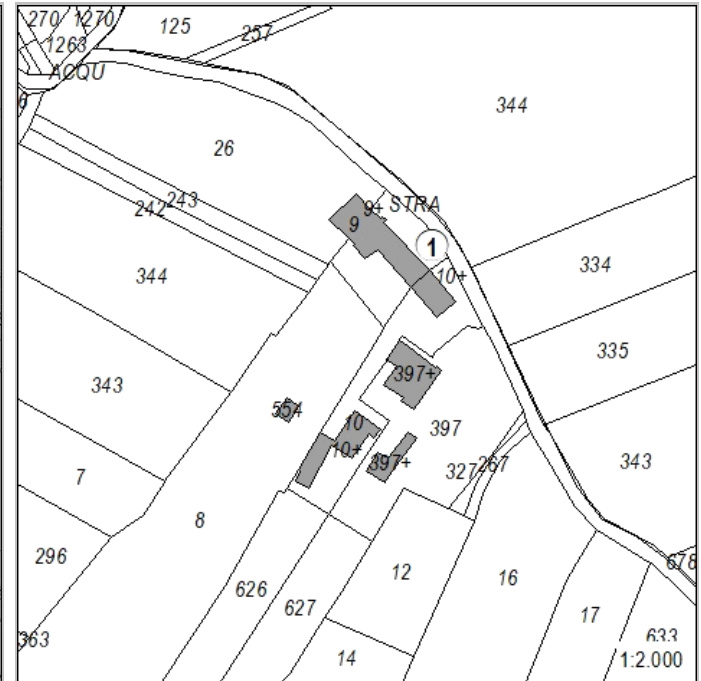
Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastrale: 30 Particella: 9, 10, 397, 554



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **247**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 247



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



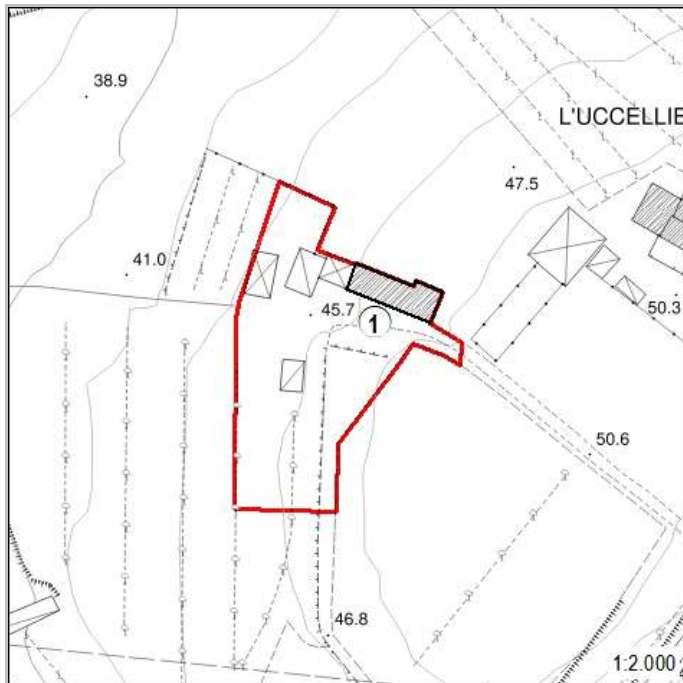
Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

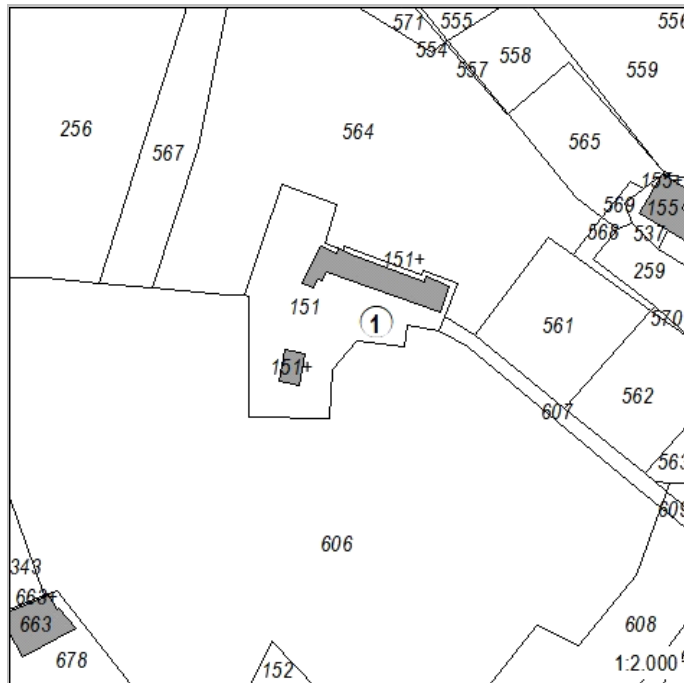
Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 151



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **248**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1

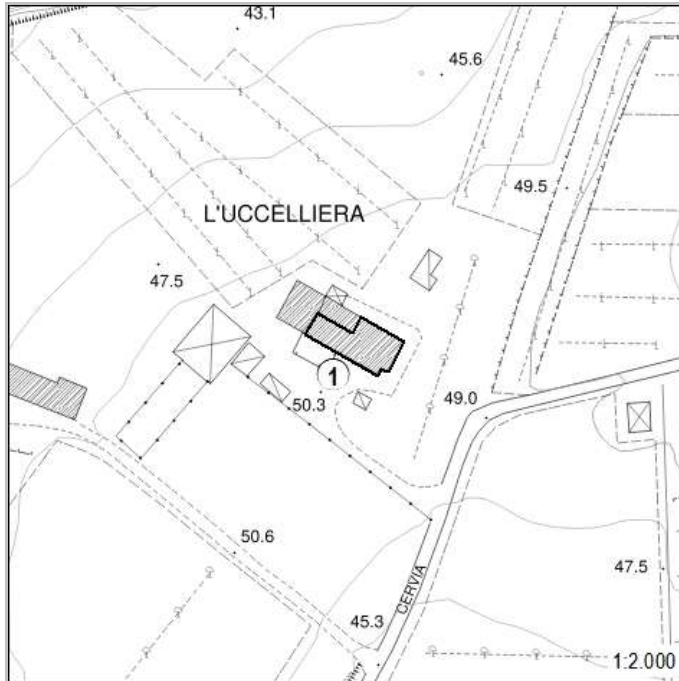


Foto 4 - Edificio 1

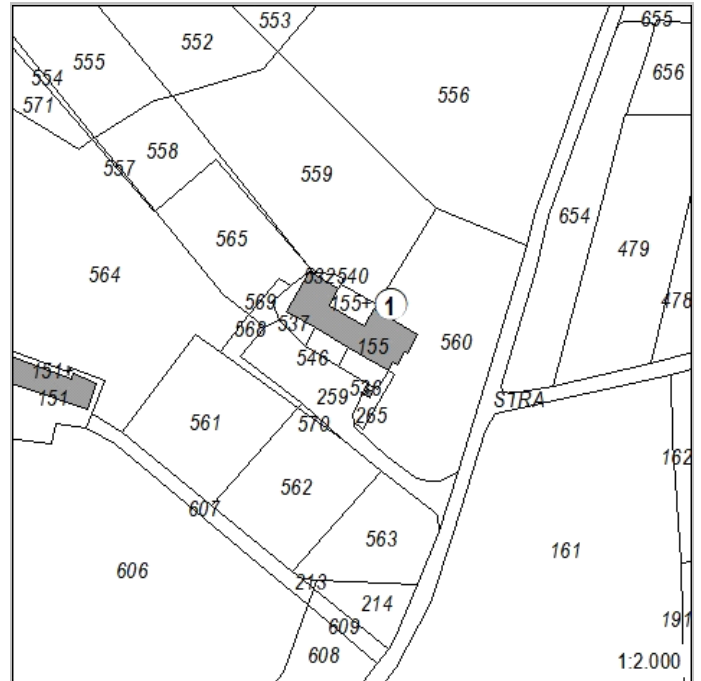


Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **L'Uccelliera**Data rilievo: **22/09/2021**Foglio catastale: **24** Particella: **155**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Scheda numero: **249**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1_1988

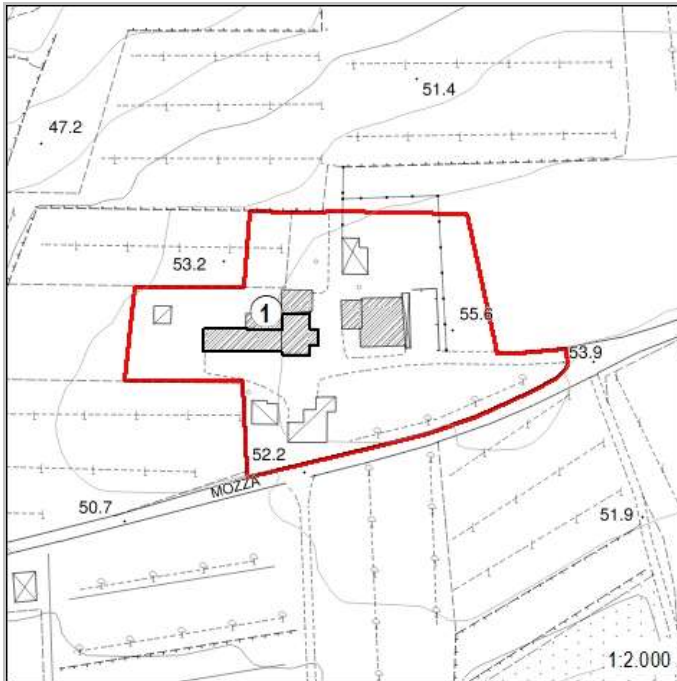


SEZIONE GENERALE

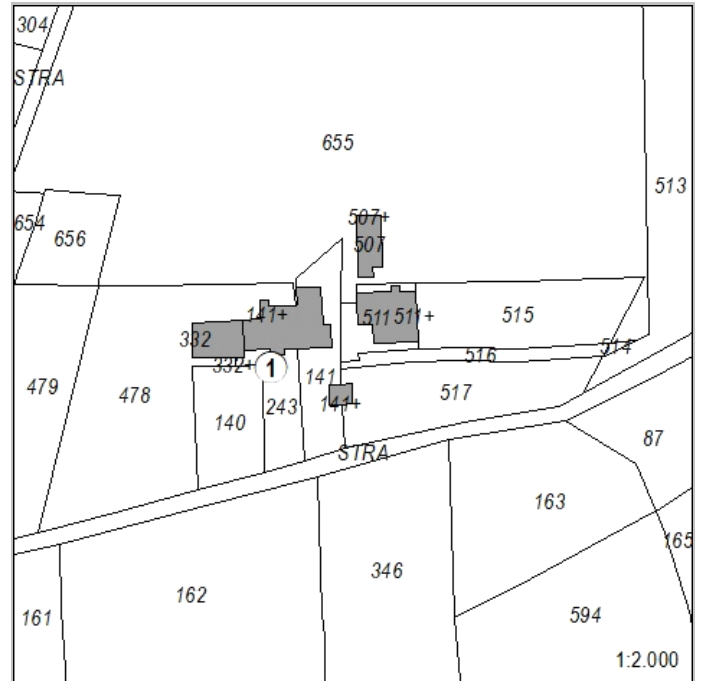
Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 141, 332, 511



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **250**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



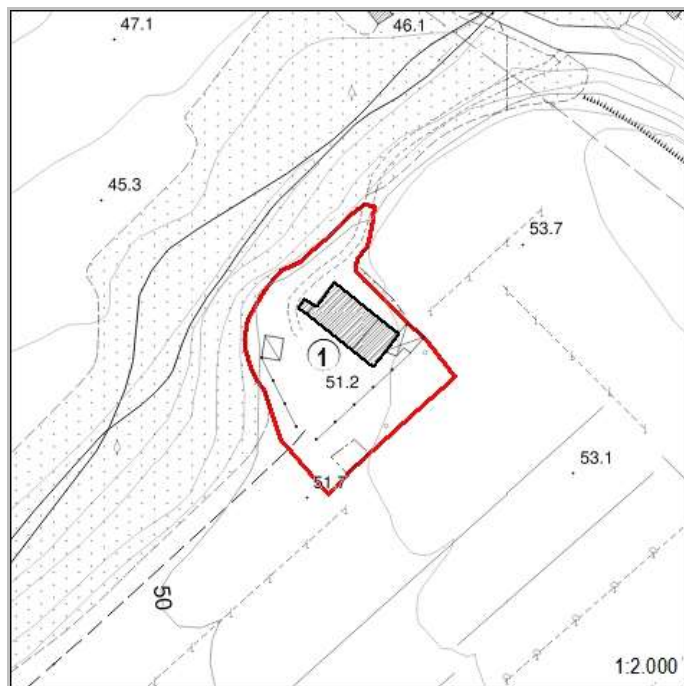
Foto 4 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

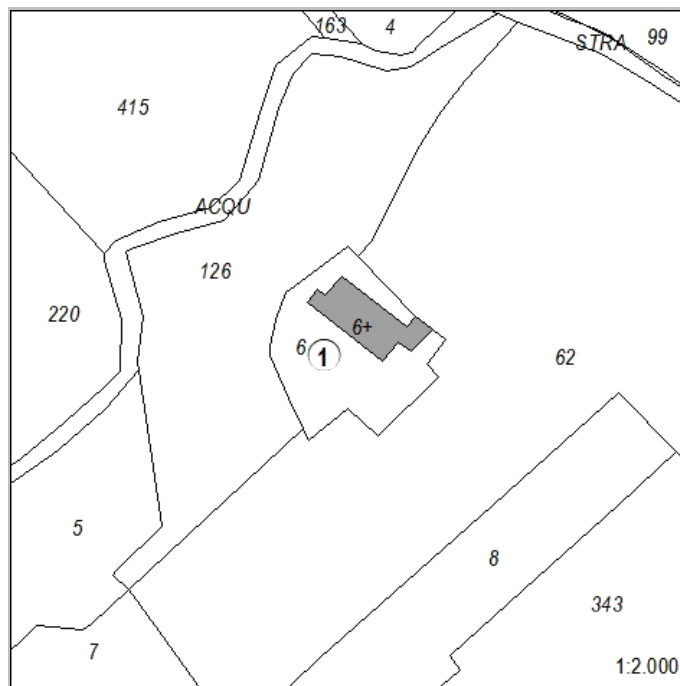
Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastrale: 31 Particella: 6



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale; Agricolo

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **251**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale; Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'impianto planivolumetrico originario rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1

Foto 9 - Edificio 1_1988

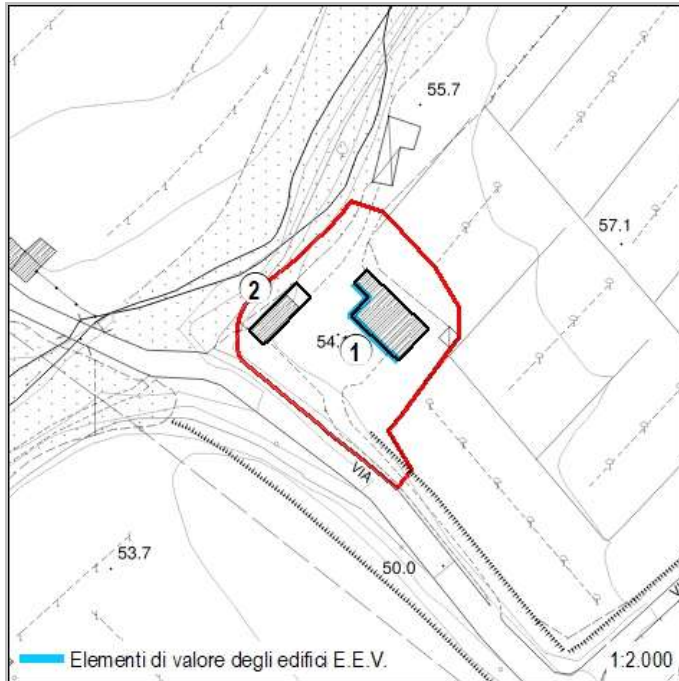


SEZIONE GENERALE

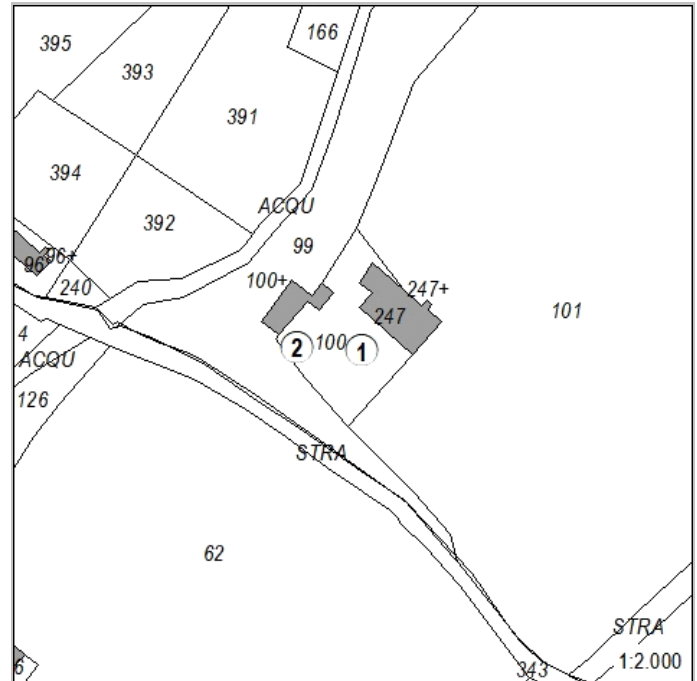
Toponimo: -

Data rilievo: 31/08/2021

Foglio catastale: 25 Particella: 247



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale; Non in uso

Vincoli:

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Presenza di aia in pietra

Scheda numero: **252**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo e il fronte indicato nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione; Lesioni verticale e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 2_1988



SEZIONE GENERALE

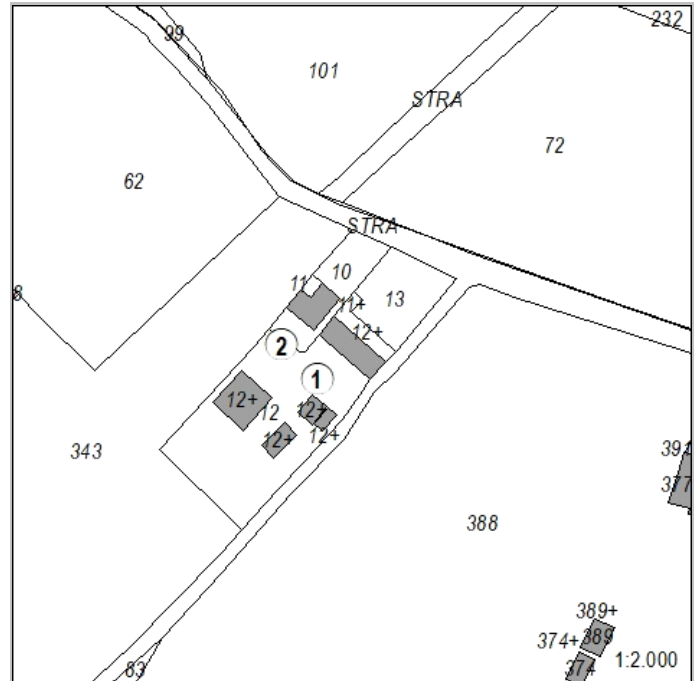
Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 11, 12



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato**Destinazione d'uso:** Residenziale**Vincoli:** D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale**Percorribilità:** Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **253**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7



Foto 8

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 2_1988

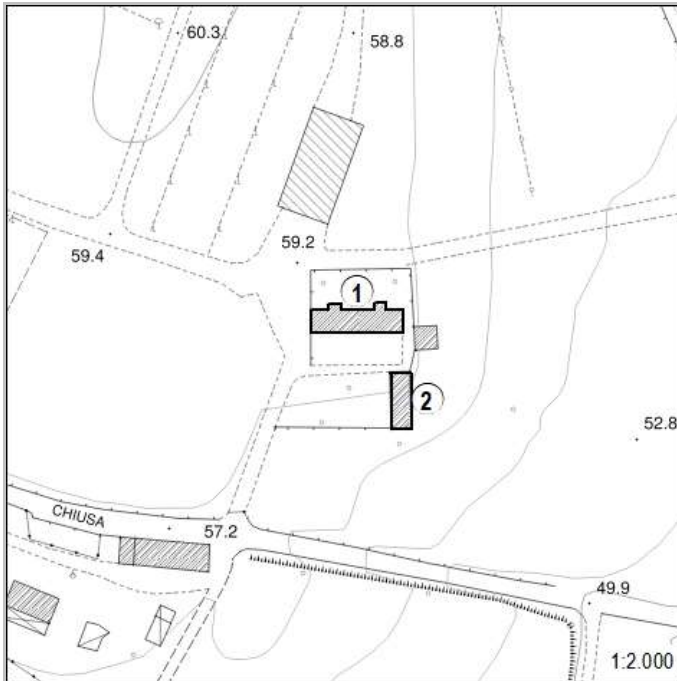


SEZIONE GENERALE

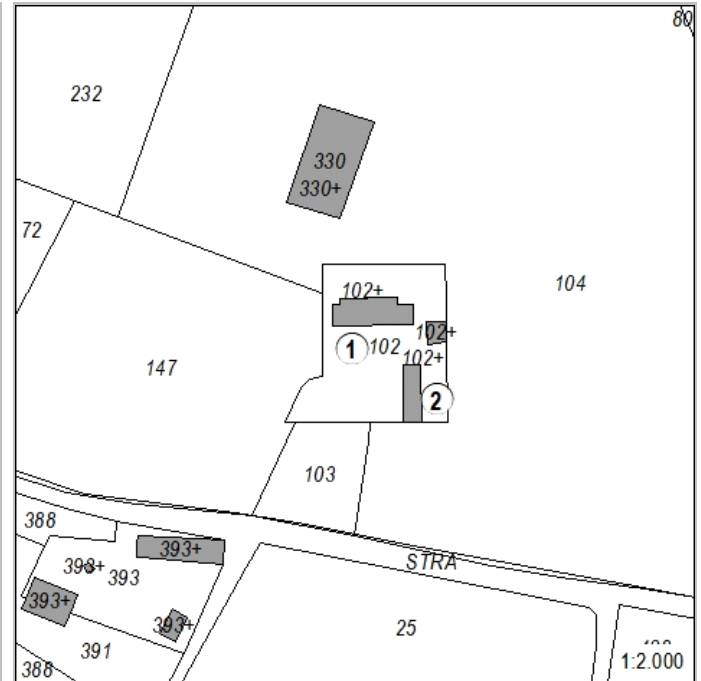
Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 102



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Scheda numero: **254**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1_1988

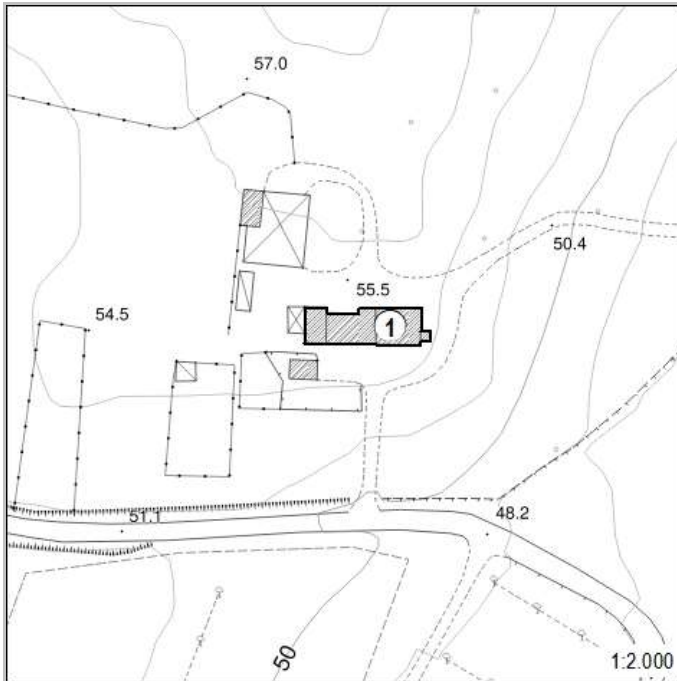


SEZIONE GENERALE

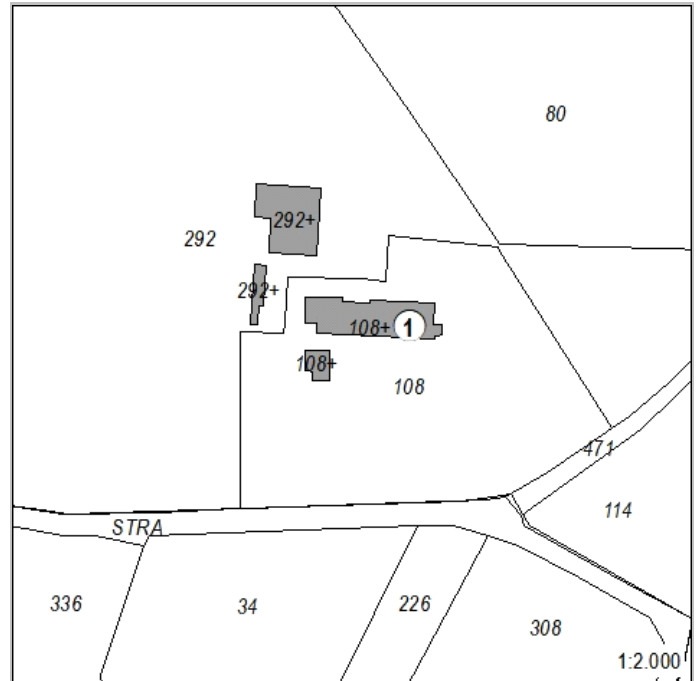
Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 108



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Scheda numero: **255**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1_1988

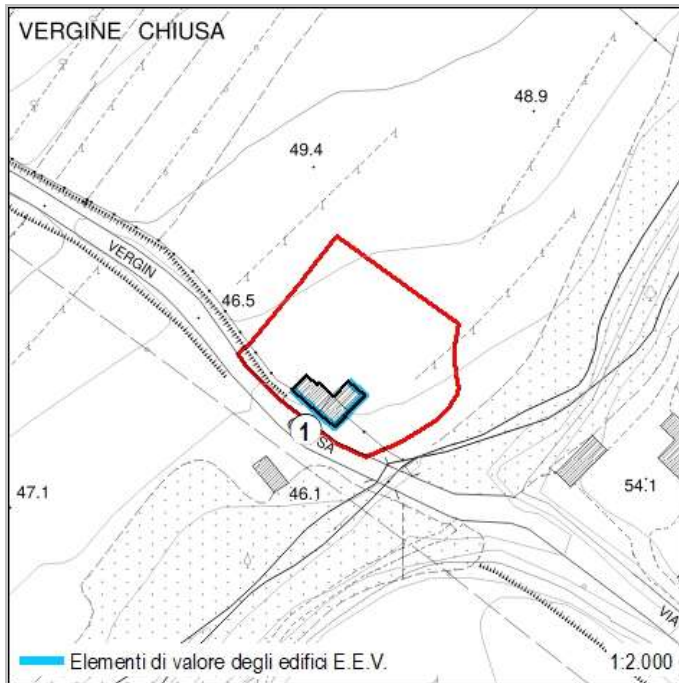


SEZIONE GENERALE

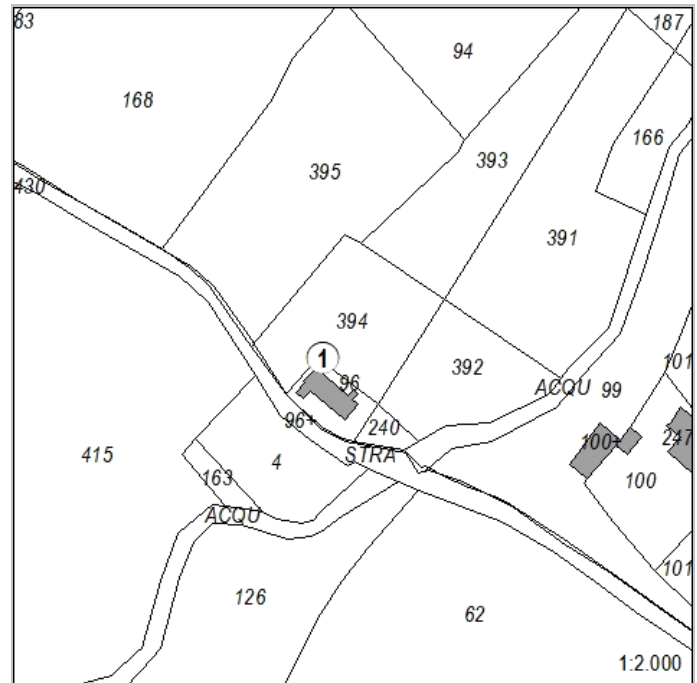
Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 25 Particella: 96



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli:

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **256**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Classe di valore RU: Verde; Demolito e ricostruito almeno parzialmente



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



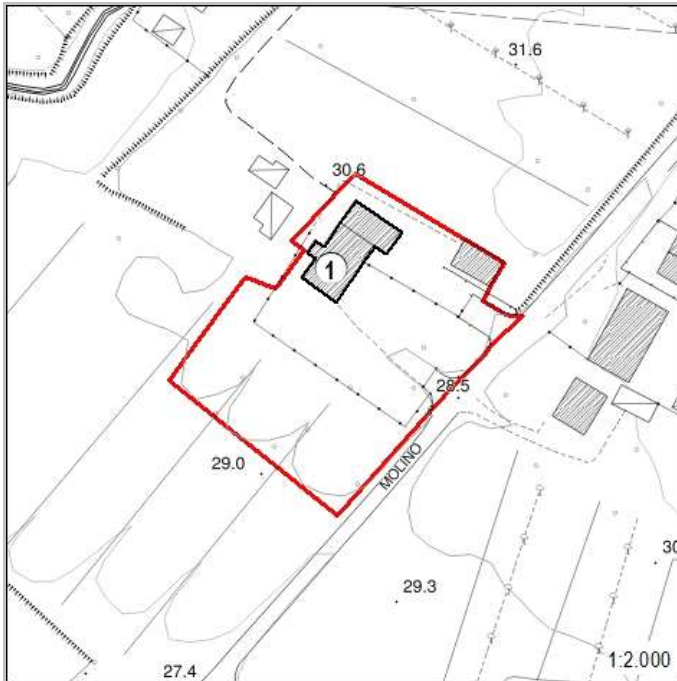
Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

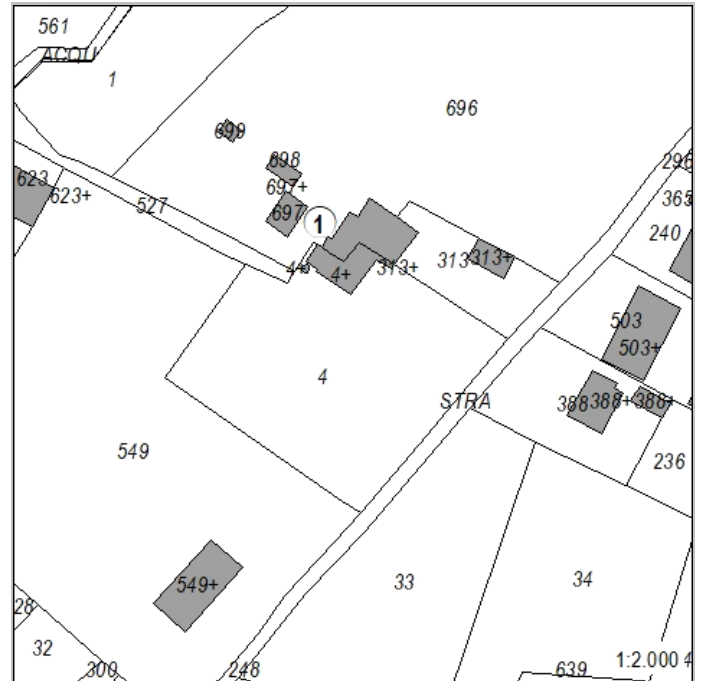
Toponimo: -

Data rilievo: 28/09/2021

Foglio catastale: 30 Particella: 4, 313



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **257**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 257



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



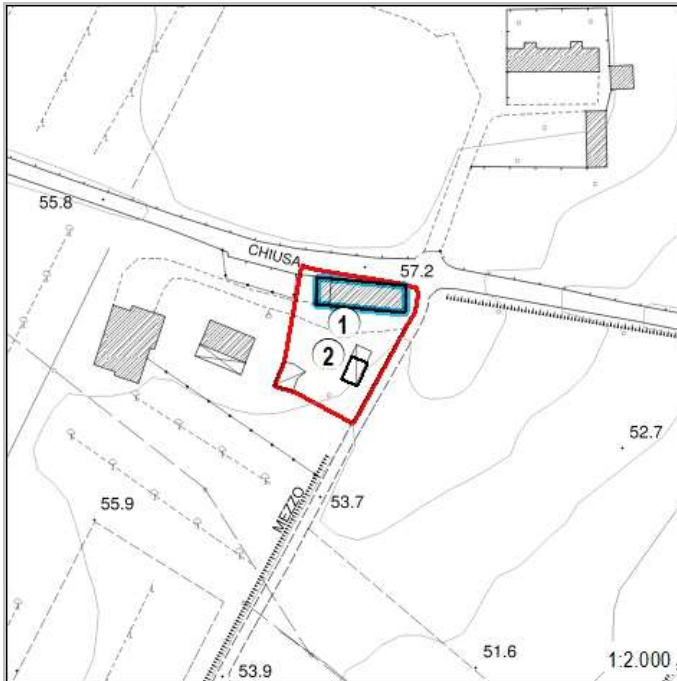
Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

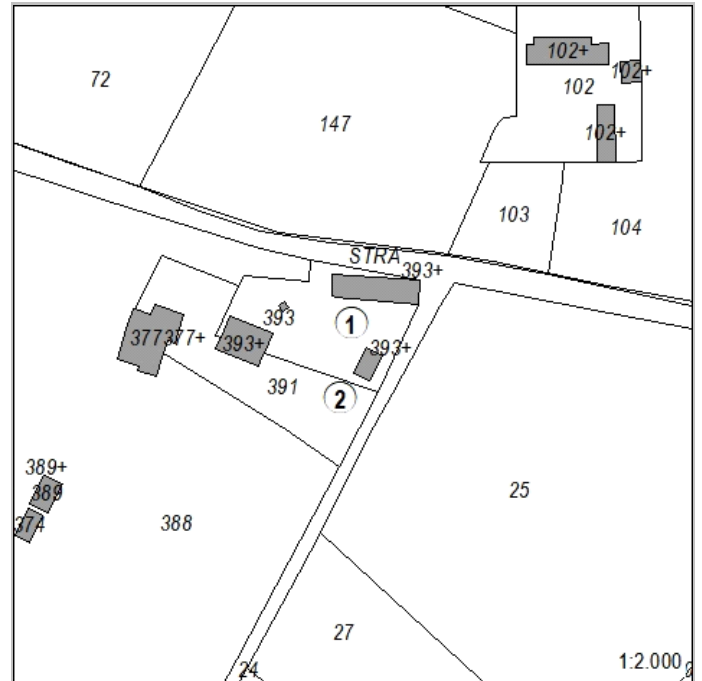
Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 393



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Di servizio; Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **258**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Di servizio; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'impianto planivolumetrico originario rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiUn piano Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



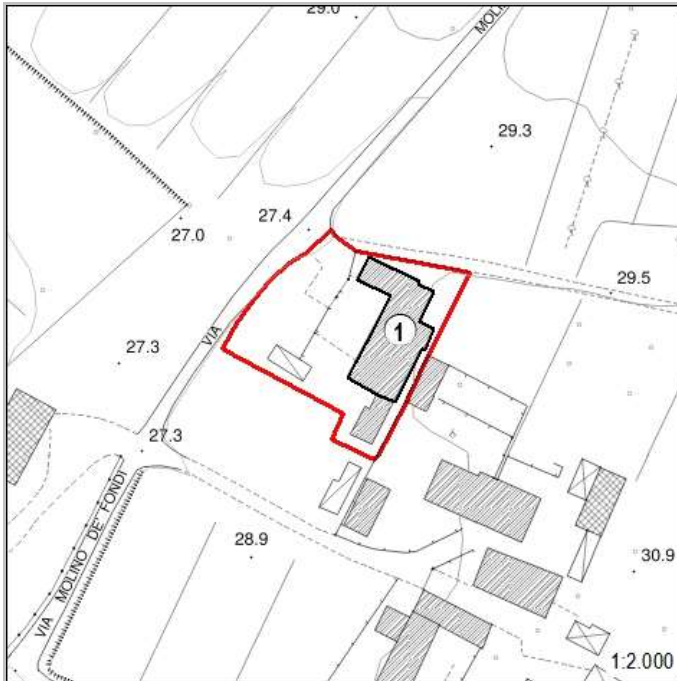
Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

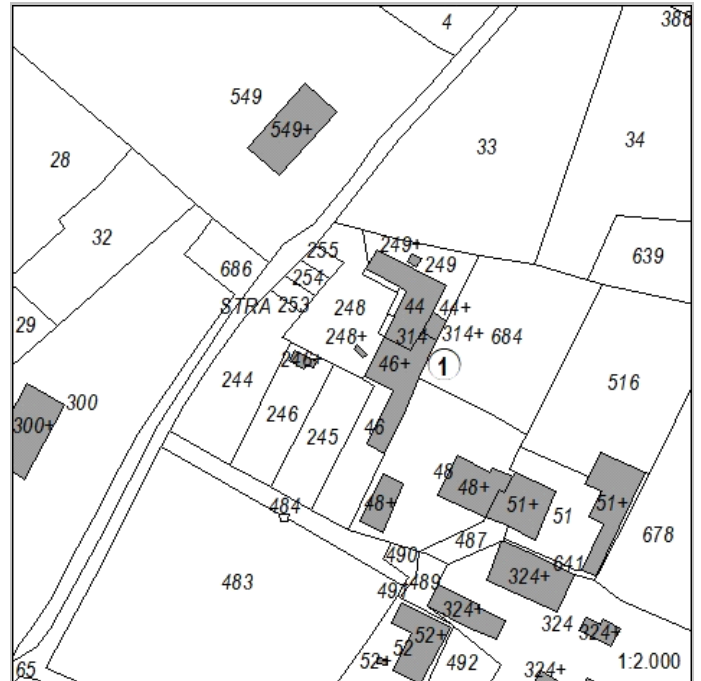
Toponimo: -

Data rilievo: 28/09/2021

Foglio catastale: 30 Particella: 44, 46, 246, 249, 314



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **259**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



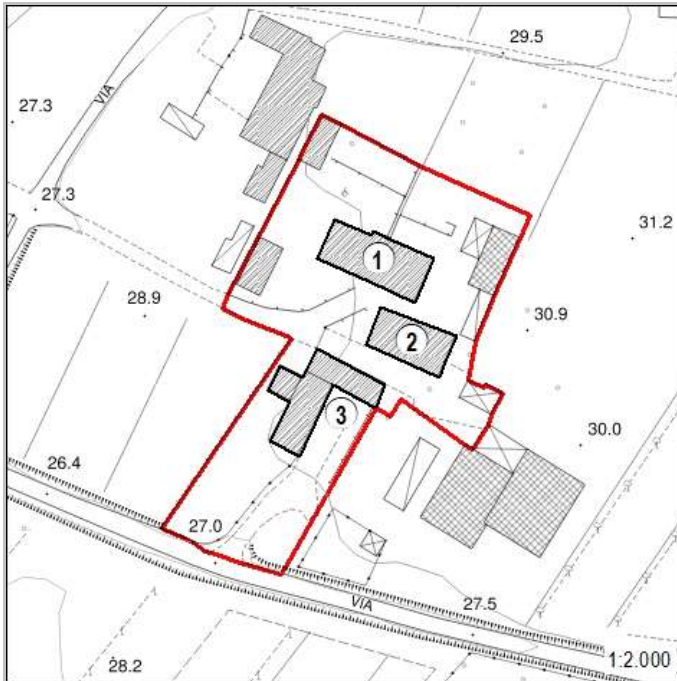
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

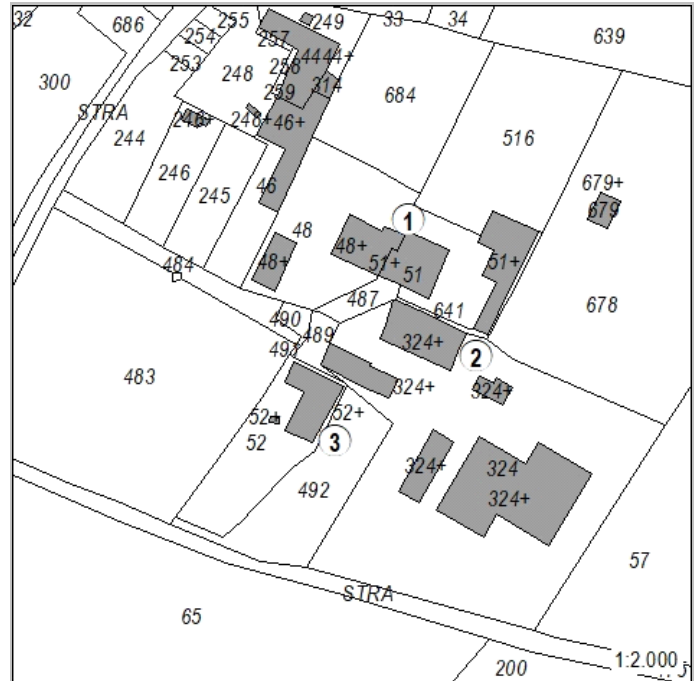
Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastrale: 30 Particella: 46, 48, 51, 52, 324



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Nucleo

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **260**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A semipadiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 3





Foto 9 - Edificio 3



Foto 10 - Edificio 3



Foto 11 - Edificio 3



Foto 12 - Edificio 3



Foto 13 - Edificio 3



Foto 14 - Edificio 1_1988



Foto 15 - Edificio 2_1988



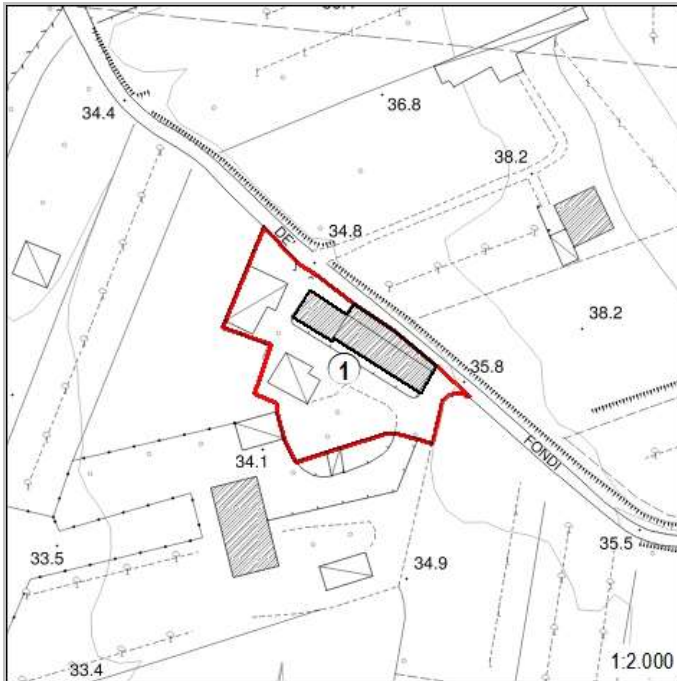
Foto 16 - Edificio 3_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastale: 30 Particella: 19, 20, 21, 35



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **261**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 261



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



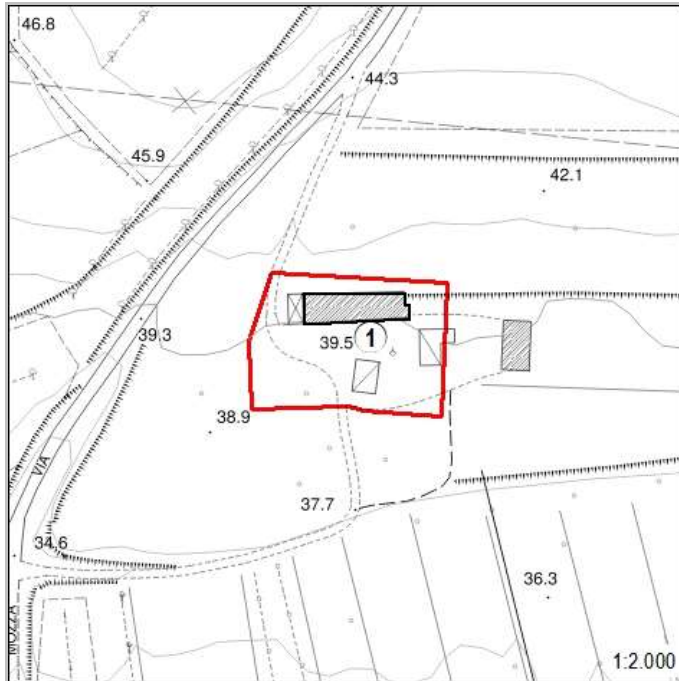
Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

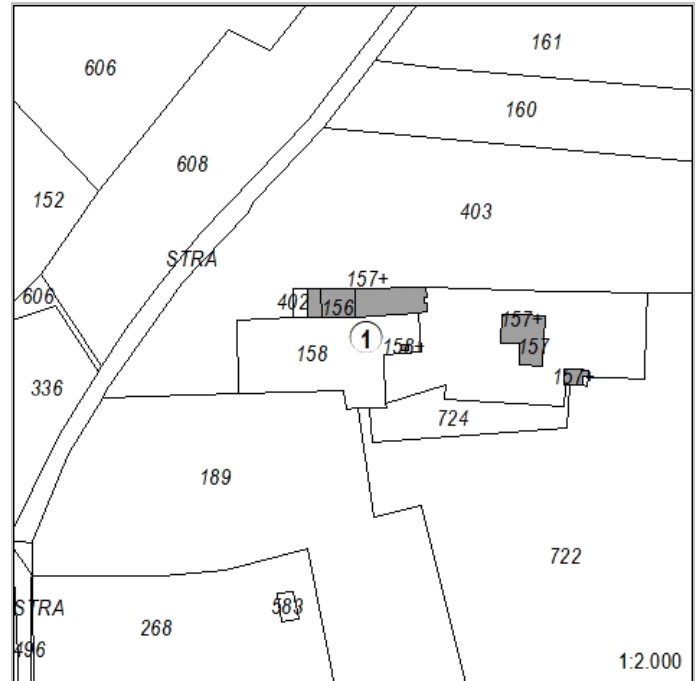
Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 156, 157, 402



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Caliano"

Scheda numero: **262**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

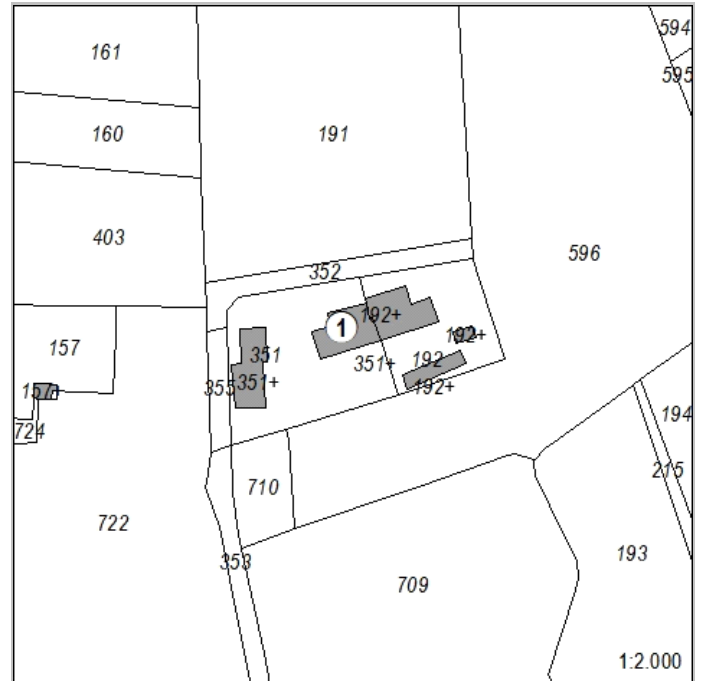
Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 192, 351



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **263**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 263



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 270; 375; 405



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **264**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 1_1988

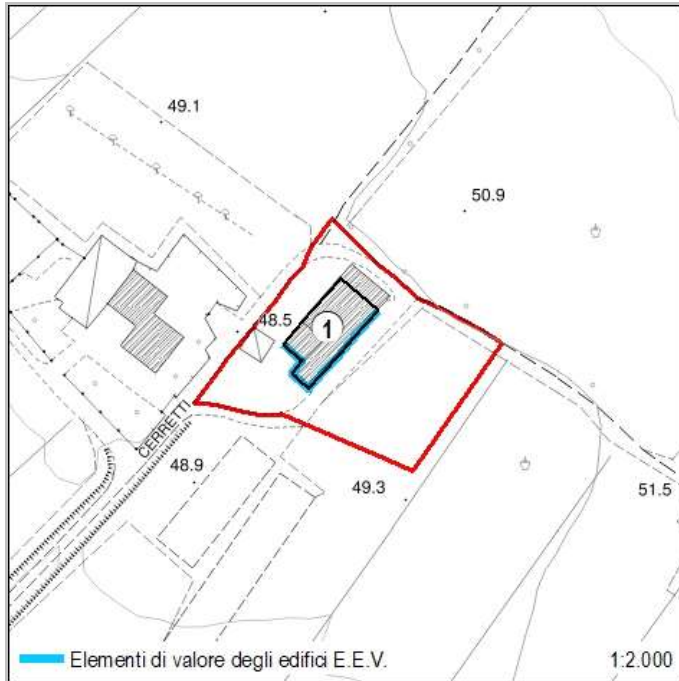


Foto 12 - Edificio 1_1988

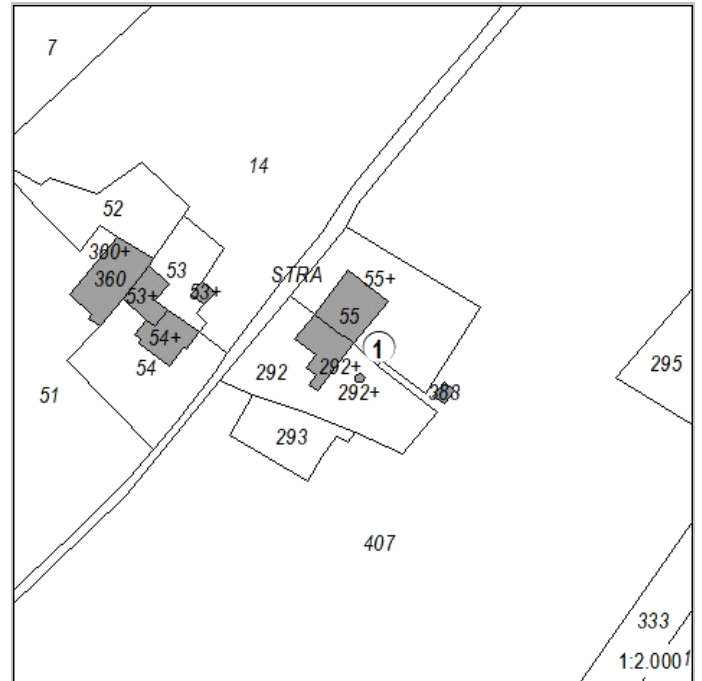


Foto 13 - Edificio 2_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **C. Chille**Data rilievo: **22/09/2021**Foglio catastale: **31** Particella: **53, 54, 55, 292, 360**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **265**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988



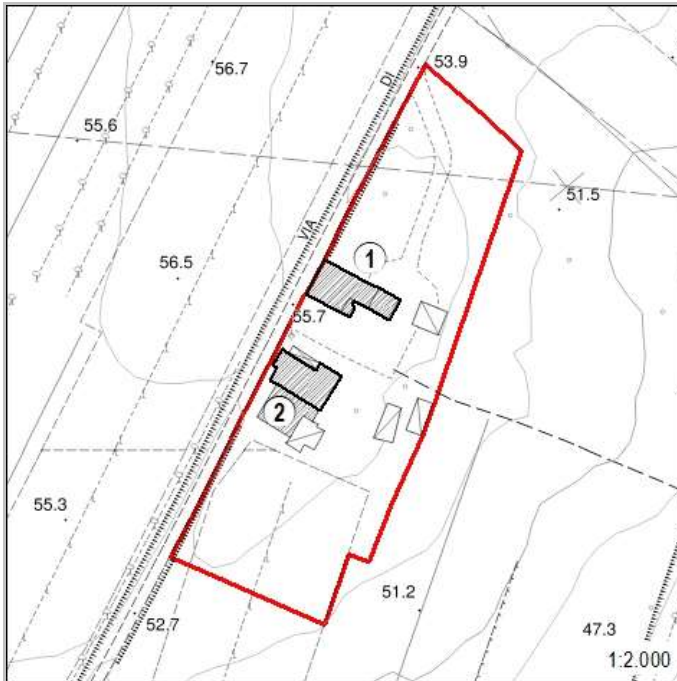
Foto 5 - Edificio 2_1988

SEZIONE GENERALE

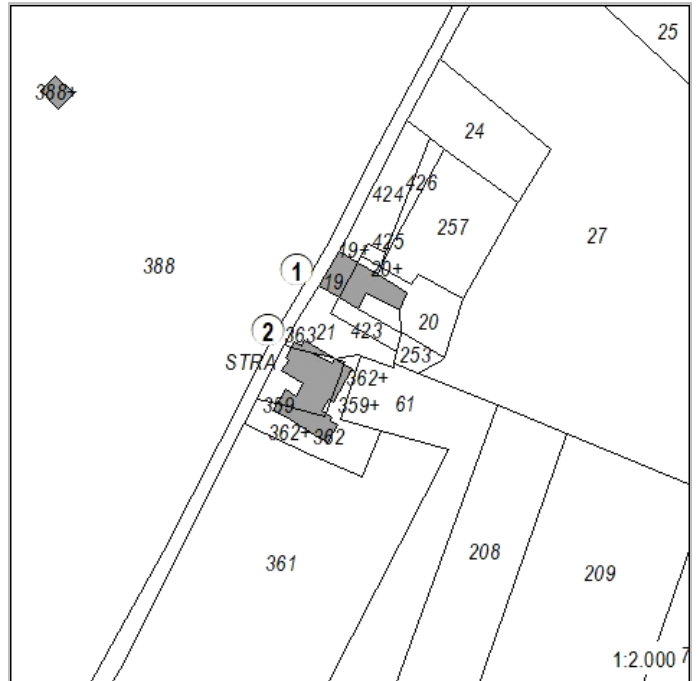
Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastrale: 31 Particella: 19, 20, 359, 362, 363



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **266**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiUn piano Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 2

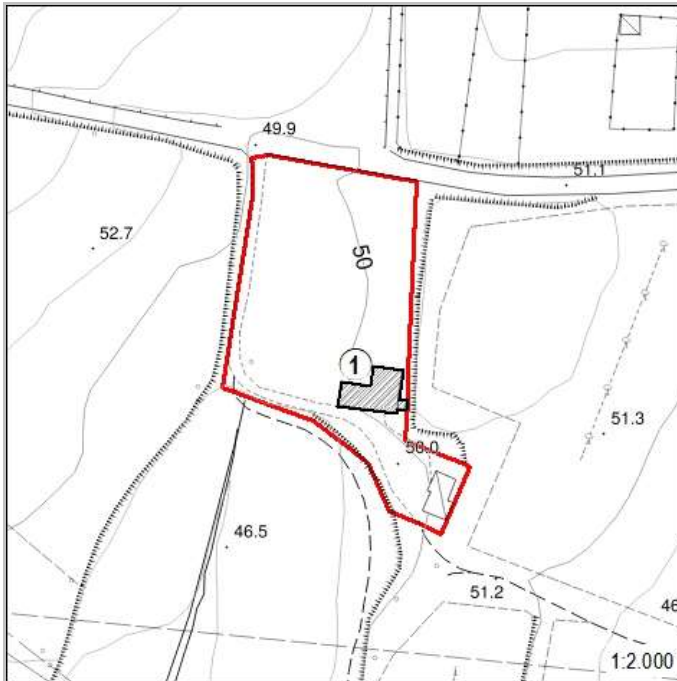


Foto 10 - Edificio 1_1988

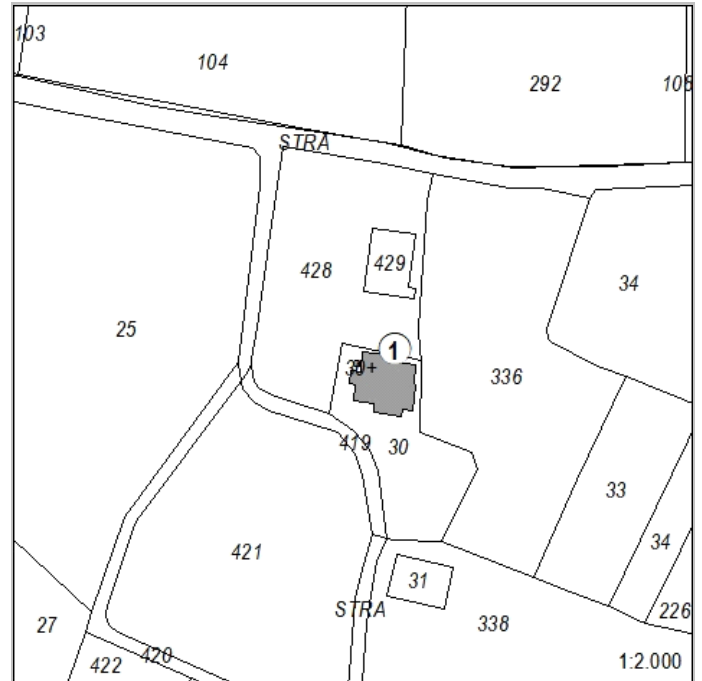


Foto 11 - Edificio 2_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Pozzo Fatato**Data rilievo: **07/09/2021**Foglio catastale: **31** Particella: **30**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Turistico-ricettivo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **267**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Turistico-ricettivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

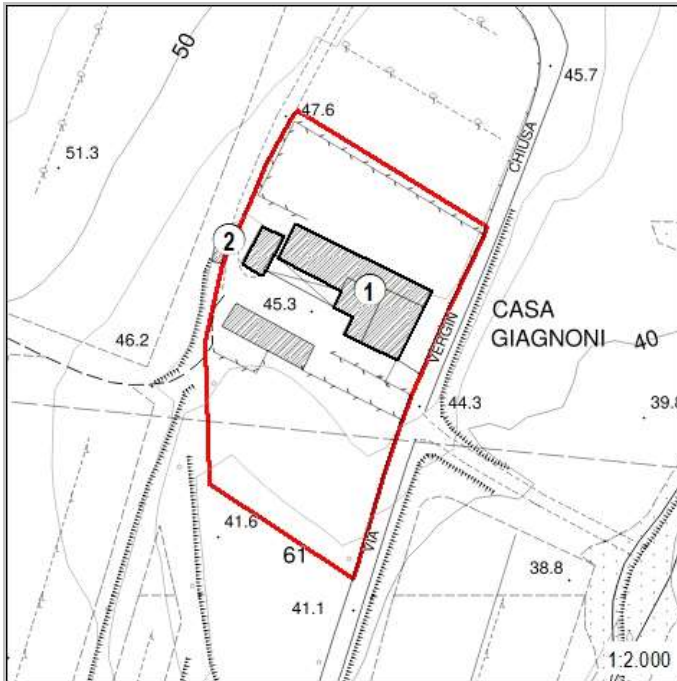
-

NOTE

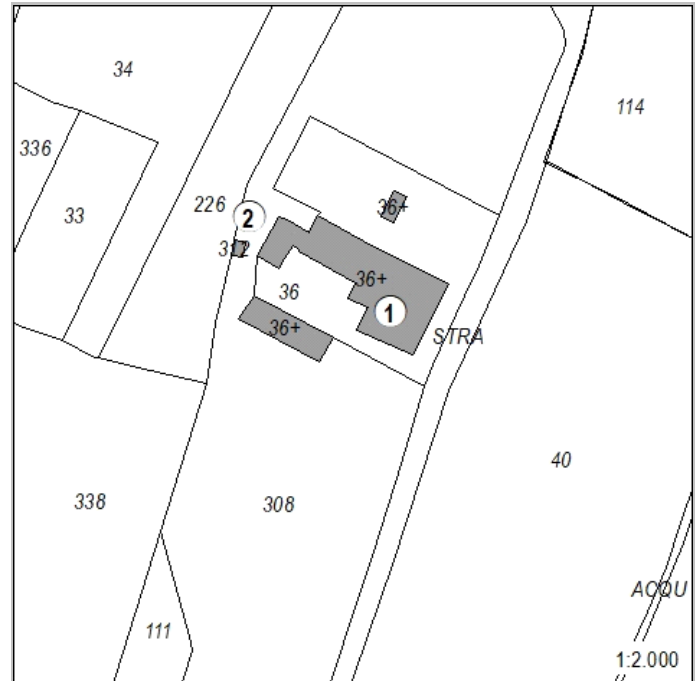
-



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **C. Giagnoni**Data rilievo: **07/09/2021**Foglio catastale: **31** Particella: **36**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale; Agricolo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **268**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna; A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Scuri in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

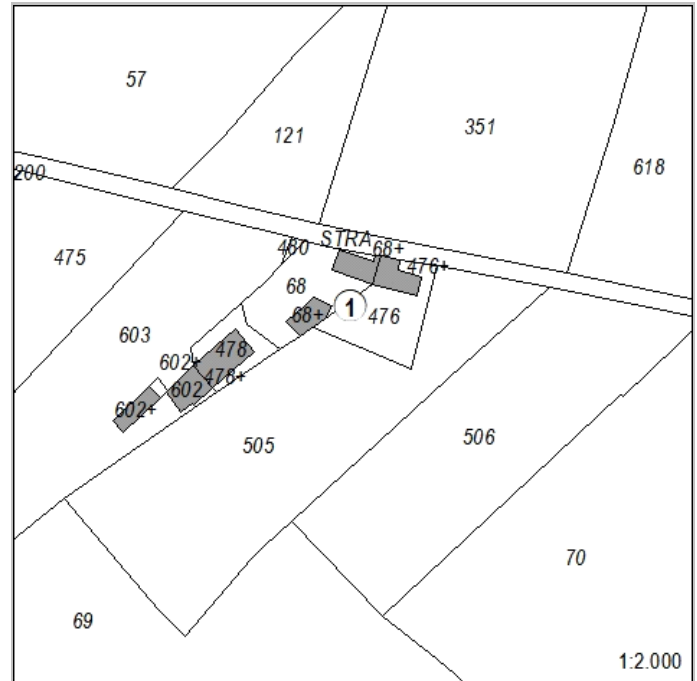
Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastale: 30 Particella: 68, 476



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **269**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

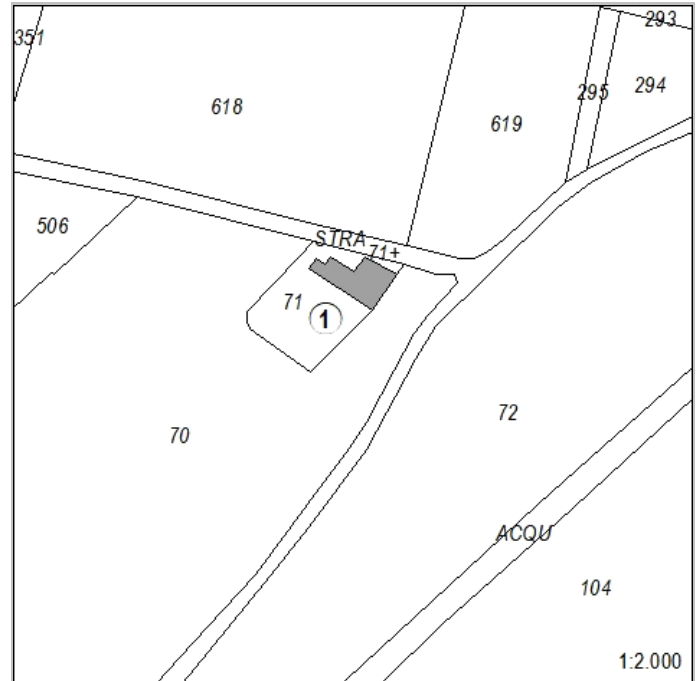
Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastale: 30 Particella: 71



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **270**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

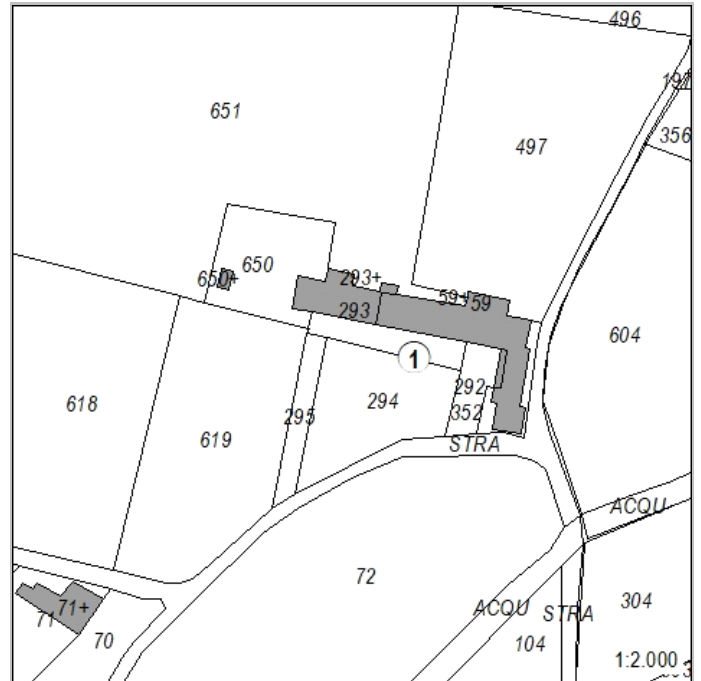


Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **C. Colzi**Data rilievo: **17/09/2021**Foglio catastale: **30** Particella: **59, 292, 293, 650**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Caliano". Presenza di aia pietra

Scheda numero: **271**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Lesioni verticali e/o orizzontali; In costruzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1_1988



Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988

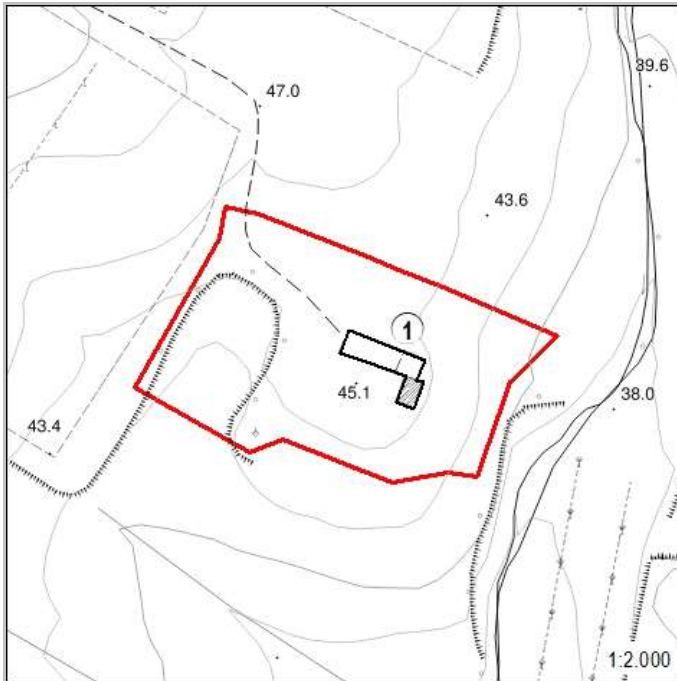


SEZIONE GENERALE

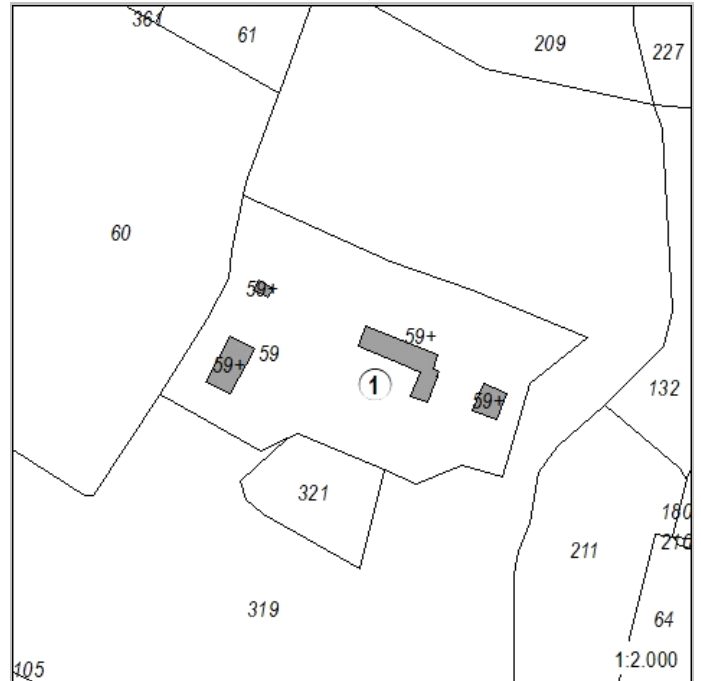
Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 59



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Turistico-ricettivo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **272**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Turistico-ricettivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



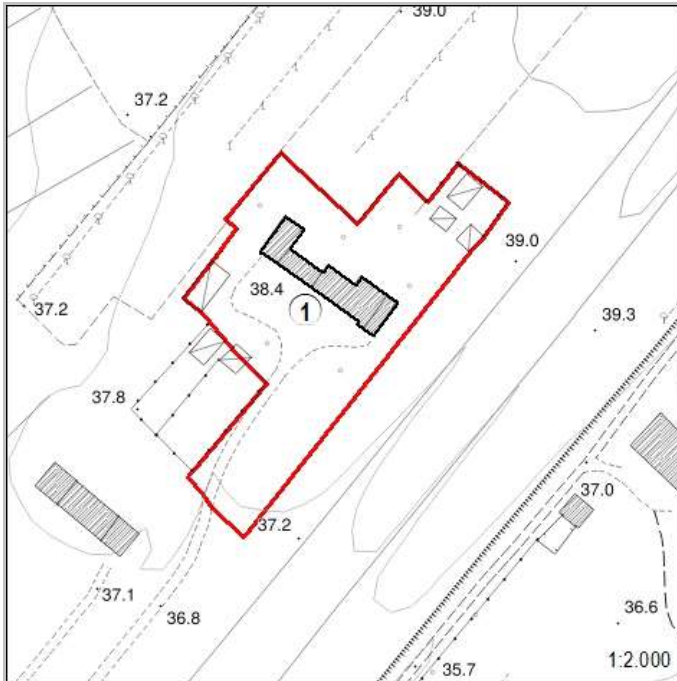
Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

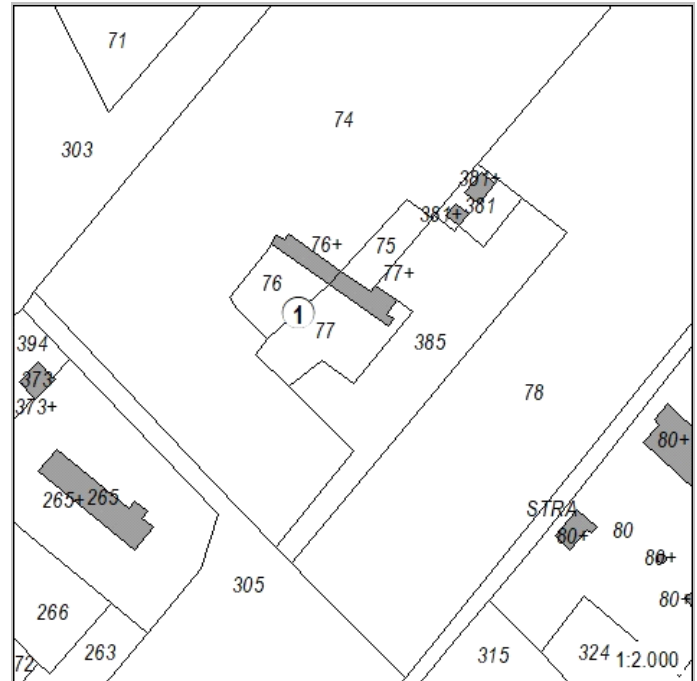
Toponimo: -

Data rilievo: 06/10/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 76; 77



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale; Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Caliano"

Scheda numero: **273**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



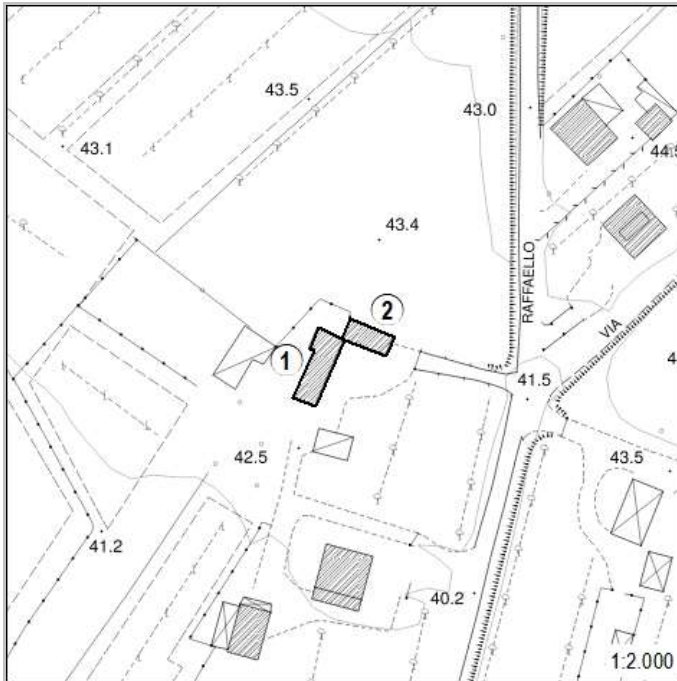
Foto 6_1988

SEZIONE GENERALE

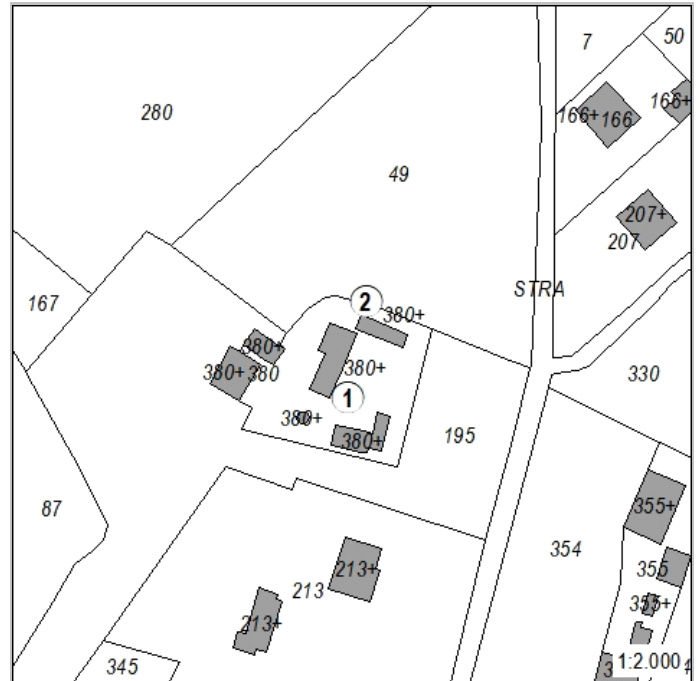
Toponimo: -

Data rilievo: **28/09/2021**

Foglio catastrale: **31** Particella: **380**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Scheda numero: **274**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino. Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino. Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1e2_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastrale: 31 Particella: 122-124, 250-252, 331



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **275**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

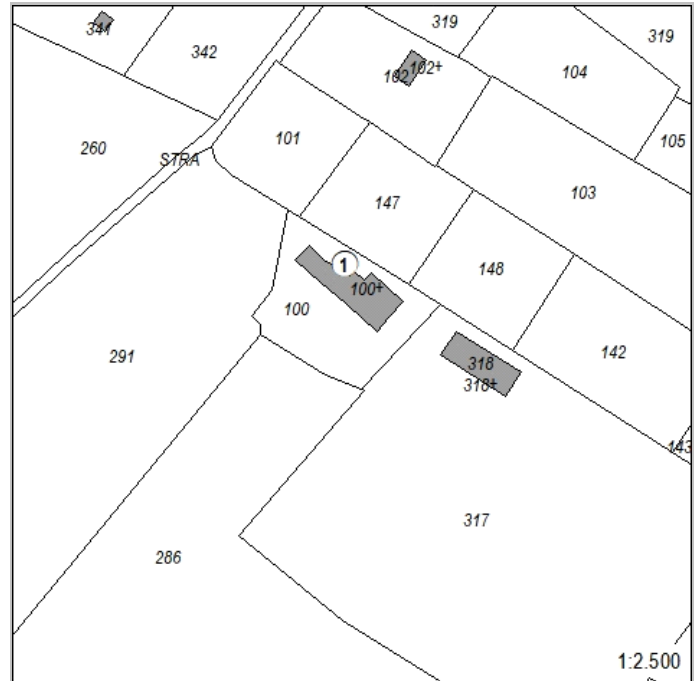
Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 100



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **276**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3



Foto 4



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6



Foto 7



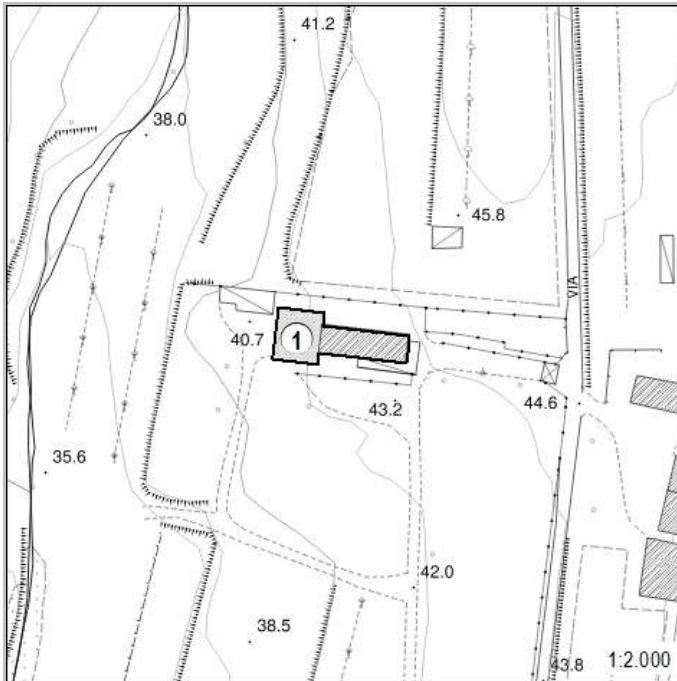
Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

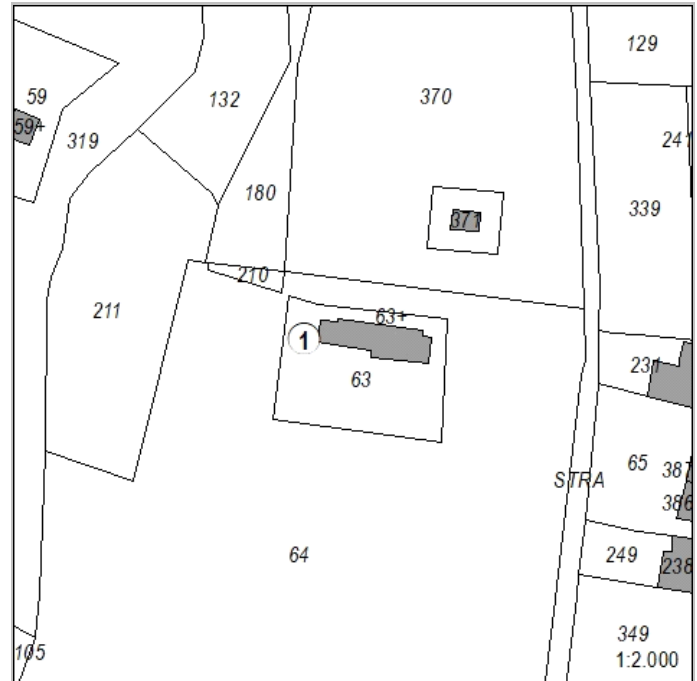
Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 63



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Scheda numero: **277**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1 - Edificio 1_1988

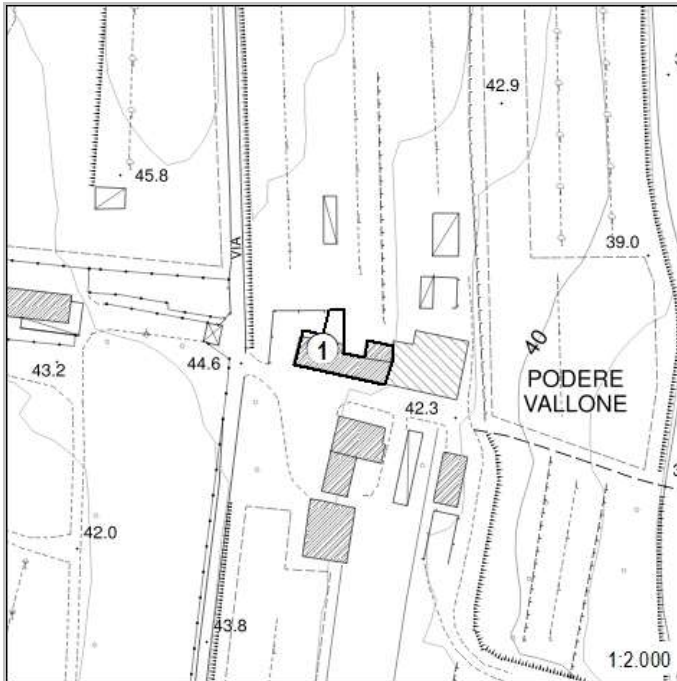


SEZIONE GENERALE

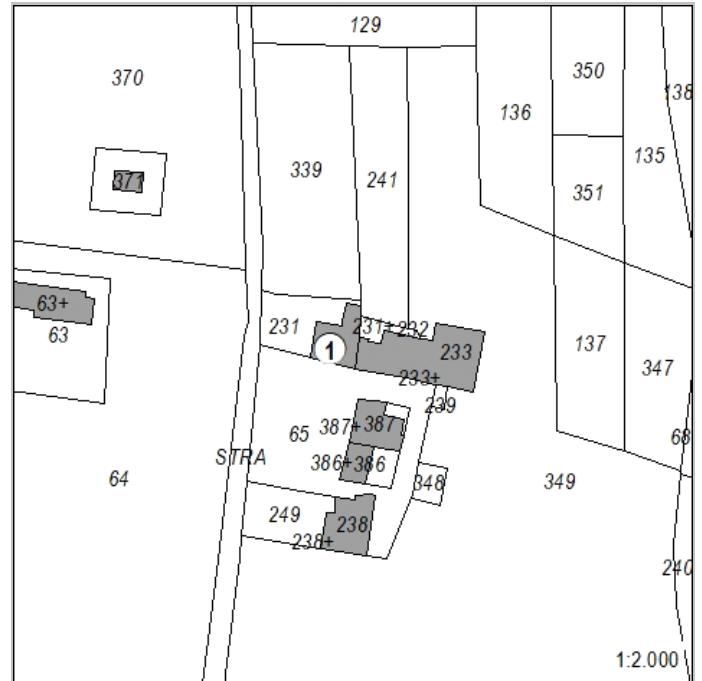
Toponimo: **Podere Vallone**

Data rilievo: **22/09/2021**

Foglio catastale: **31** Particella: **231; 233**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento.

Scheda numero: **278**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1 - Edificio 1_1988



Scheda numero: **279**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1_1988



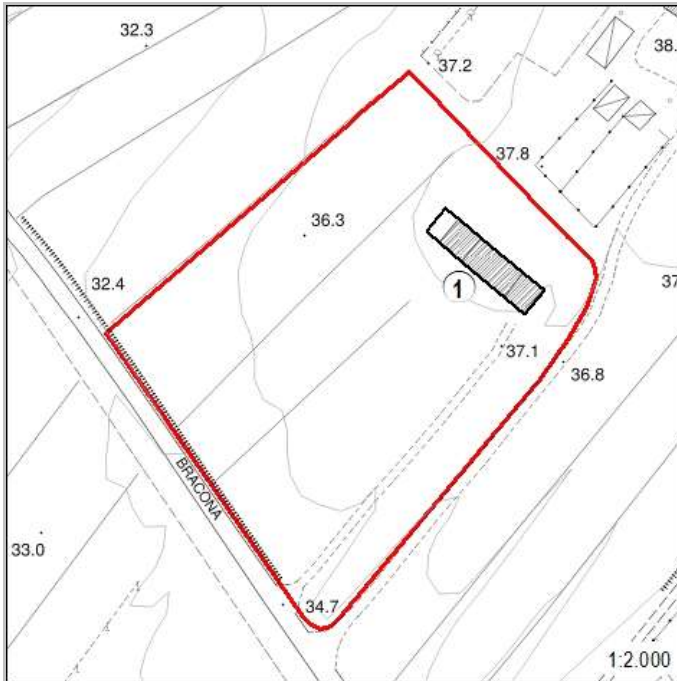
Foto 8 - Edificio 1_1997

SEZIONE GENERALE

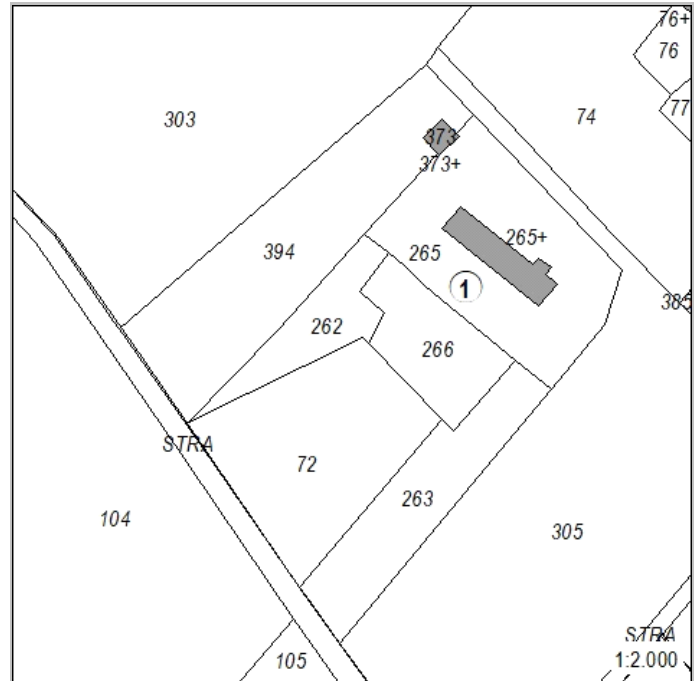
Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 265



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **280**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falda unica

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre e alle porte

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1

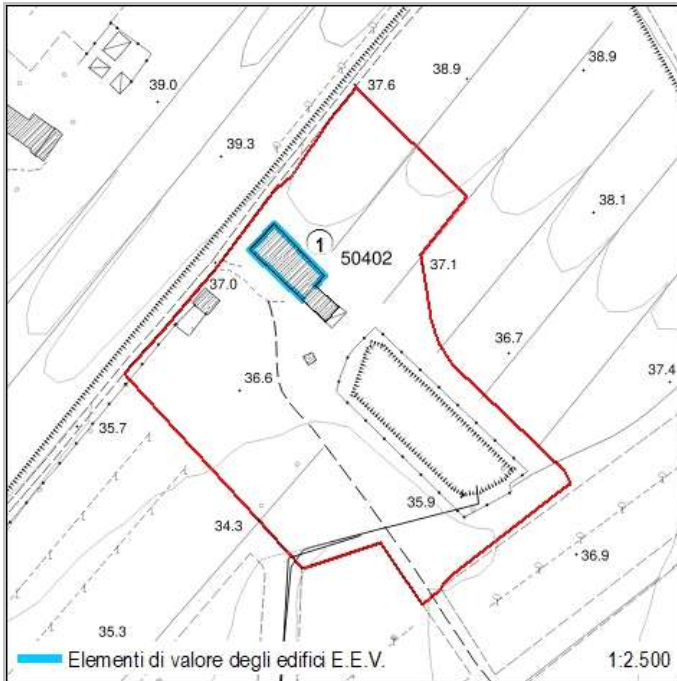


SEZIONE GENERALE

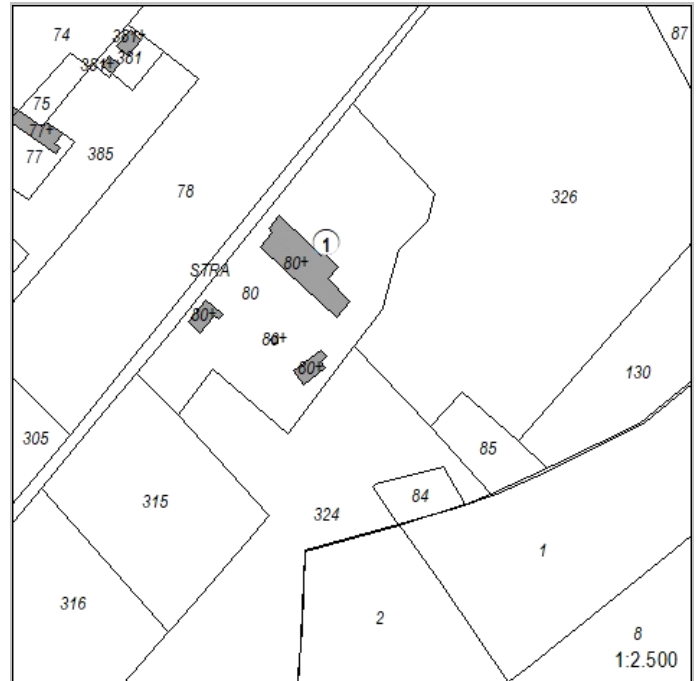
Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastrale: 31 Particella: 80



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Agricolo

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **281**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Turistico-ricettivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 281



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



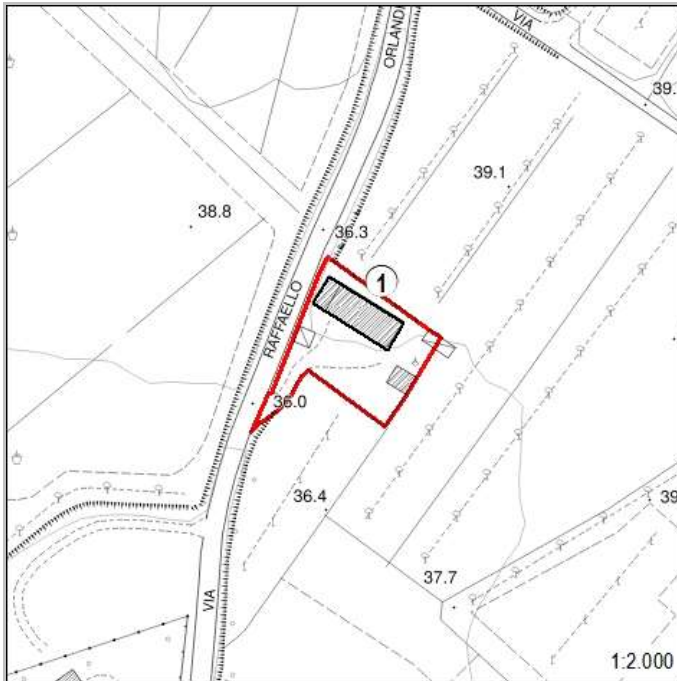
Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

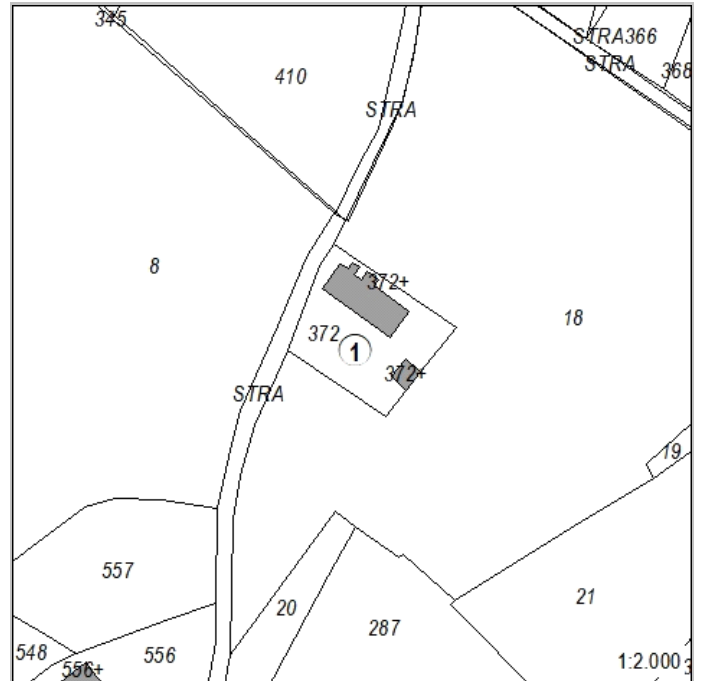
Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 372



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **282**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



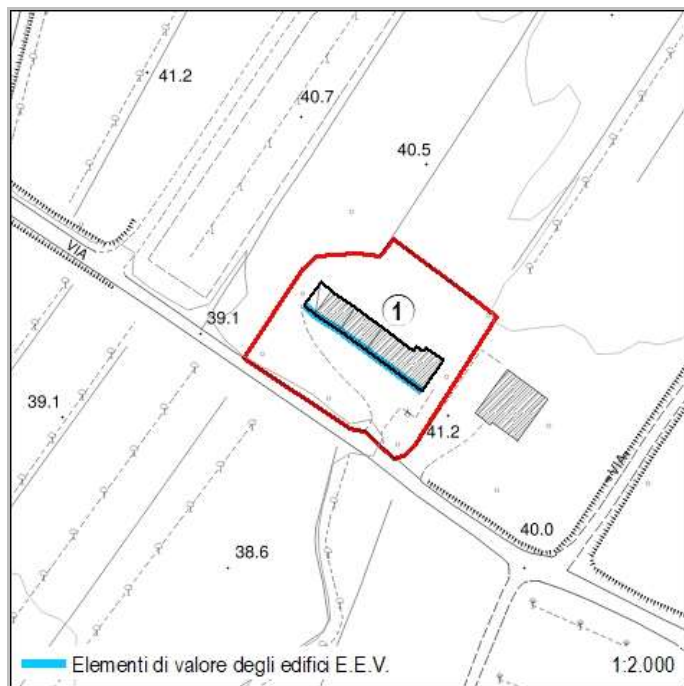
Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 95



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Presenza di aia in pietra

Scheda numero: **283**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impianto planivolumetrico originario e l'impaginato dei prospetti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7- Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

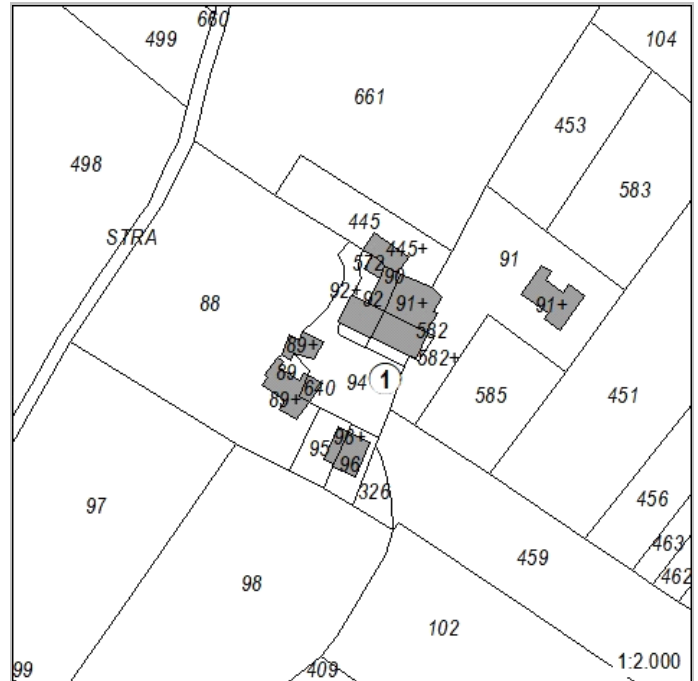
Toponimo: -

Data rilievo: 28/09/2021

Foglio catastale: 30 Particella: 89/92, 95, 96, 572, 582, 640



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **284**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

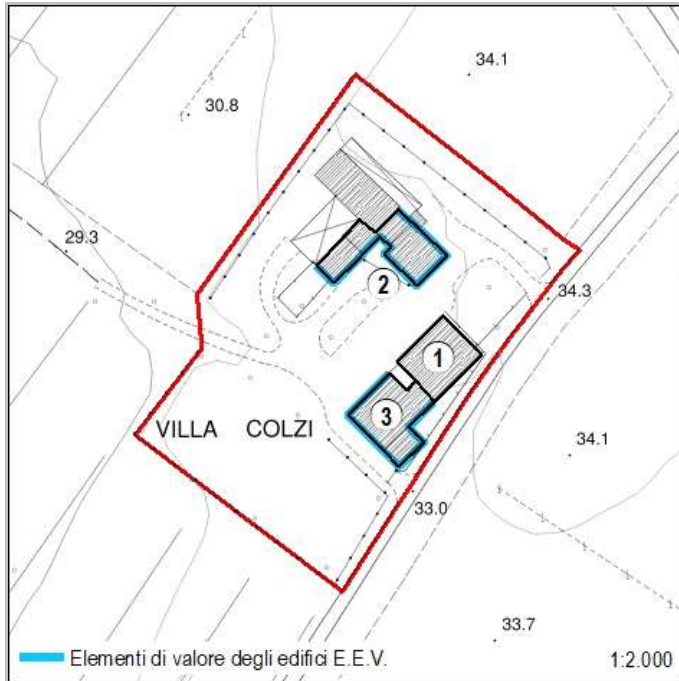
-

NOTE

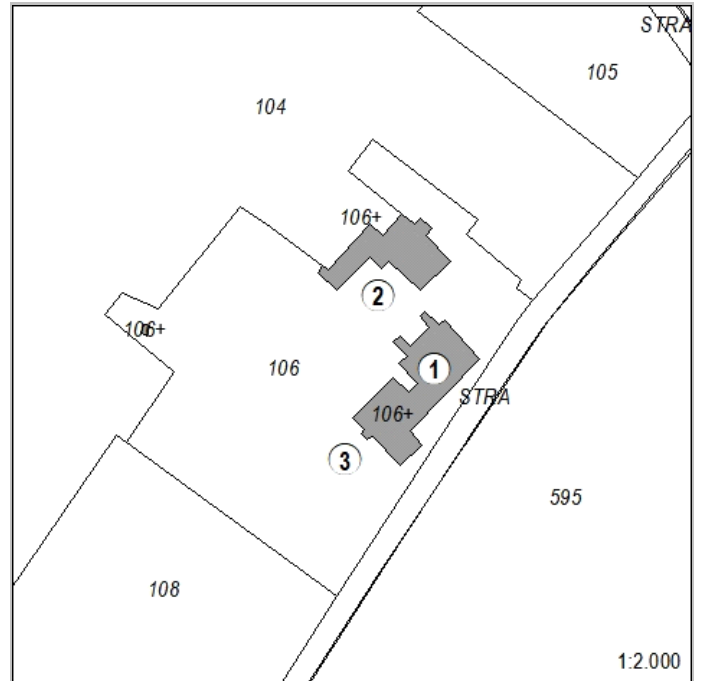
Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Villa Colzi**Data rilievo: **06/10/2021**Foglio catastale: **30** Particella: **106**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Caliano"

Scheda numero: **285**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Palazzo signorile

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Sottogronda; Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A semipadiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 3



Foto 4 - Edificio 3



Foto 5 - Edificio 1, 2 e 3



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 1



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 1



Foto 12 - Edificio 3



Foto 13 - Edificio 3



Foto 14 - Edificio 3e1_1988



Foto 15 - Edificio 3e1_1988



Foto 16 - Edificio 3_1988

Foto 17 - Edificio 3_1988



SEZIONE GENERALE

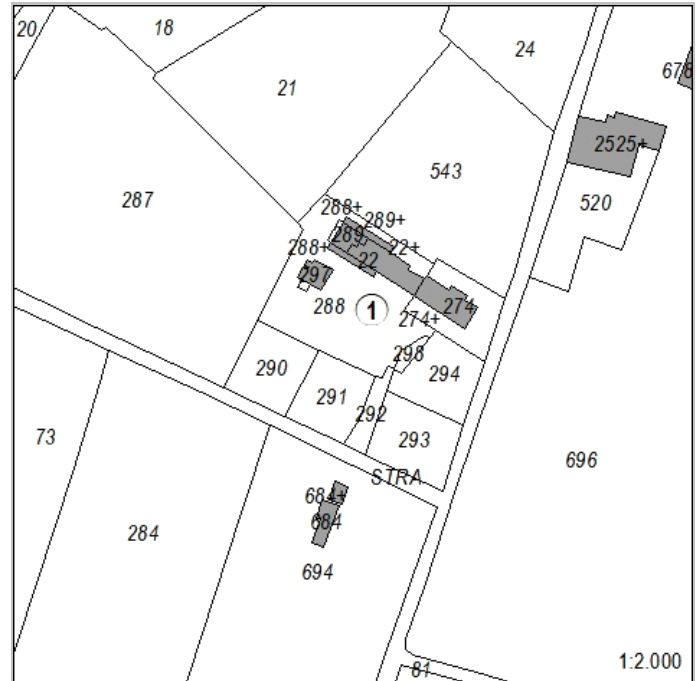
Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 22, 274, 289, 297



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **286**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



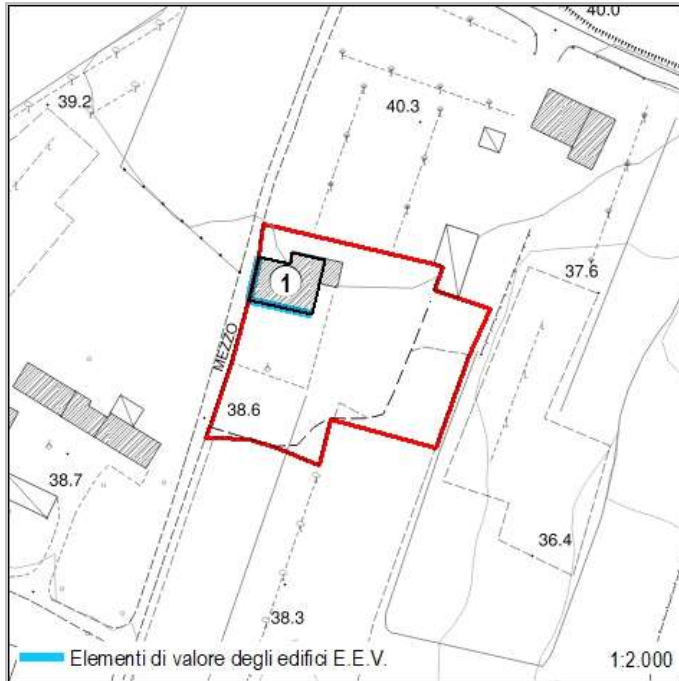
Foto 4 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

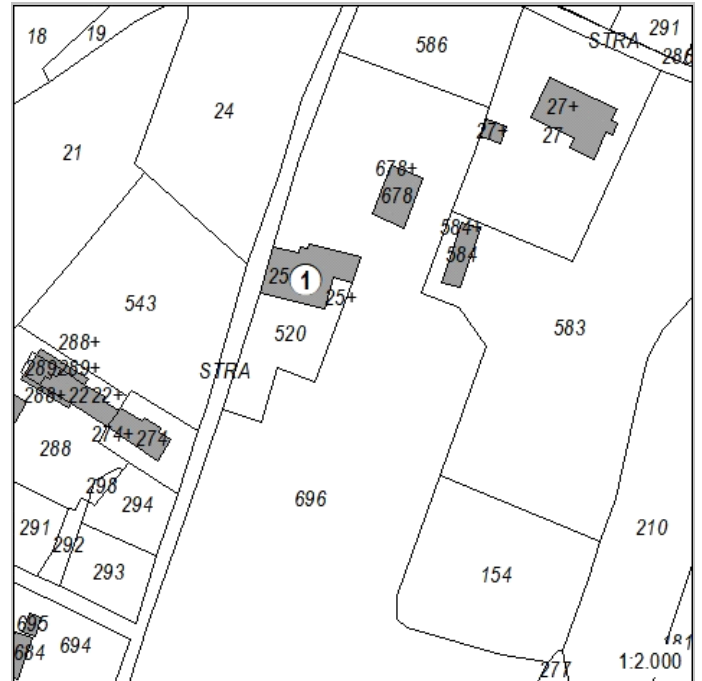
Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 25



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **287**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare dei fronti indicati nell'estratto di CTR rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



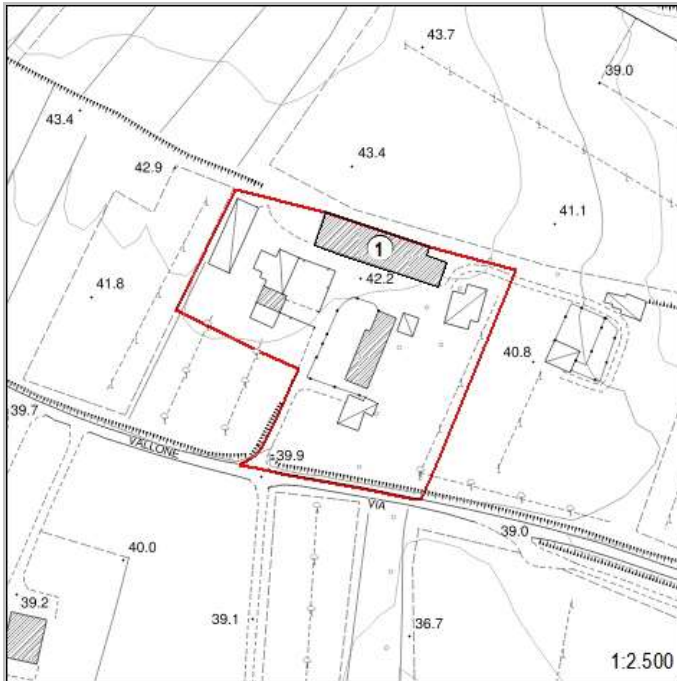
Foto 4 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

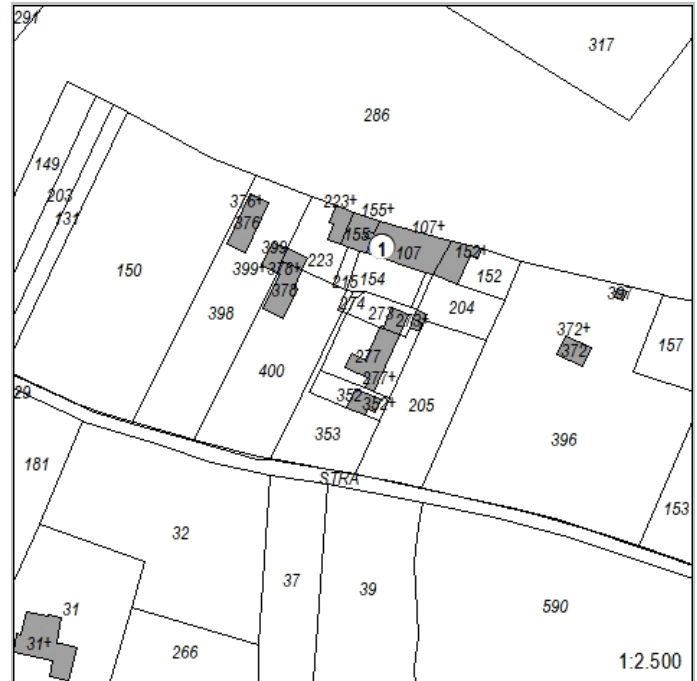
Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 107, 152, 155, 223



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Cerreti"

Scheda numero: **288**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Zoccolature

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



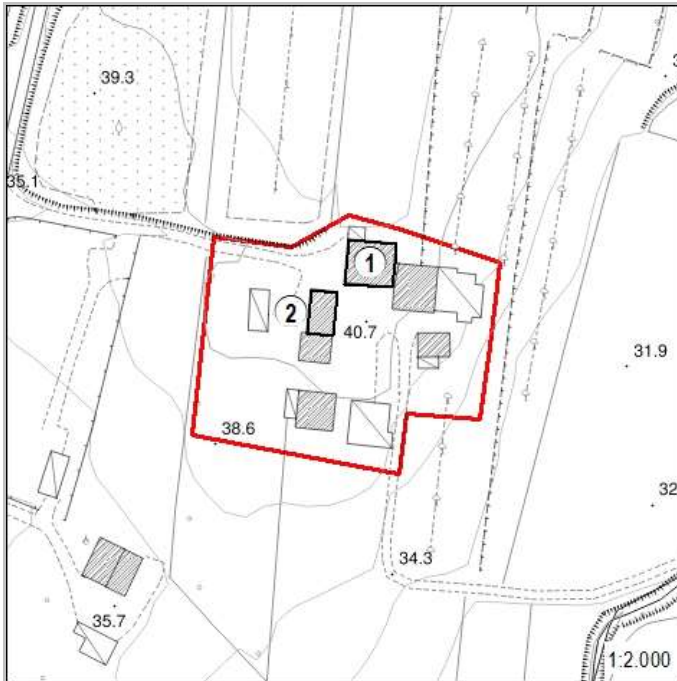
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

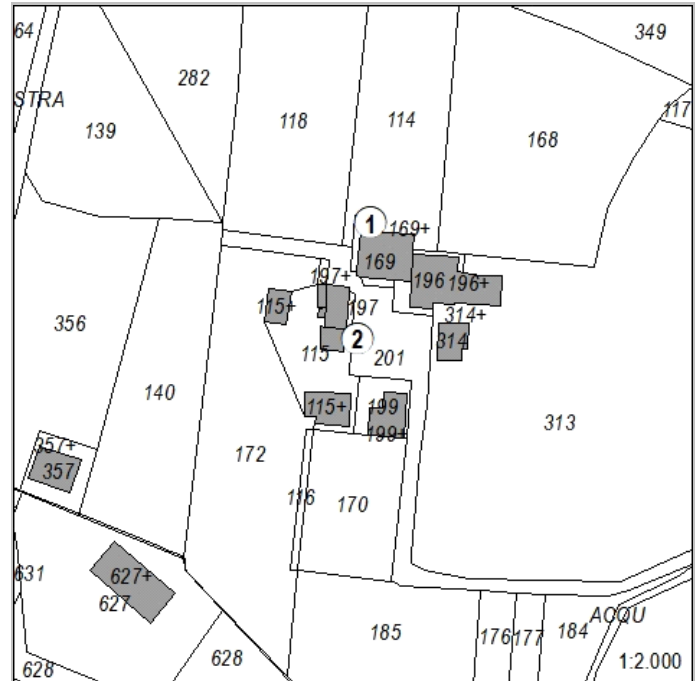
Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastrale: 31 Particella: 115, 169, 196, 197, 199, 314



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **289**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 2_1988

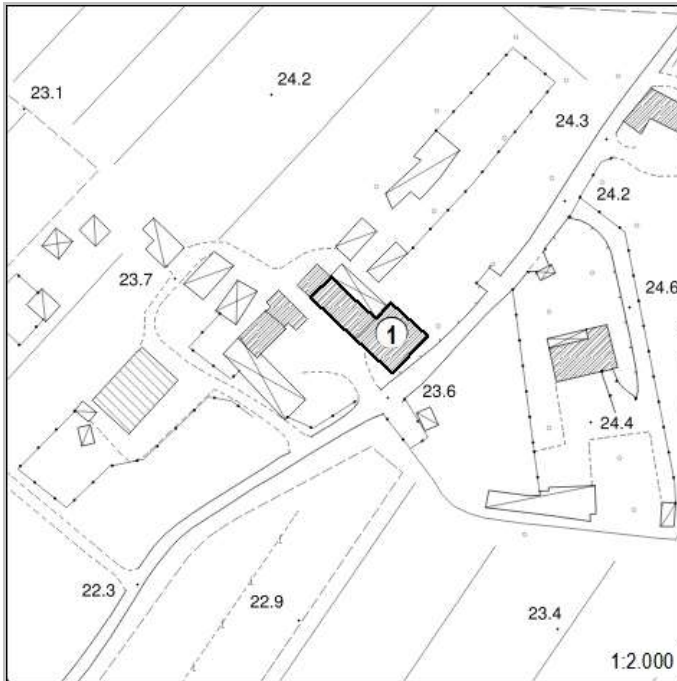


SEZIONE GENERALE

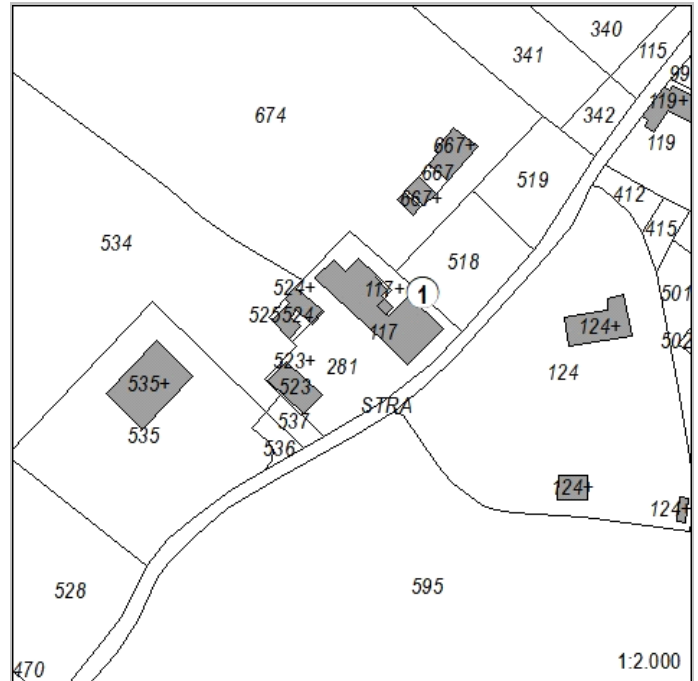
Toponimo: -

Data rilievo: **29/09/2021**

Foglio catastrale: **30** Particella: **117, 523, 524**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Scheda numero: **290**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988



Foto 3 - Edificio 1_1988



SEZIONE GENERALE

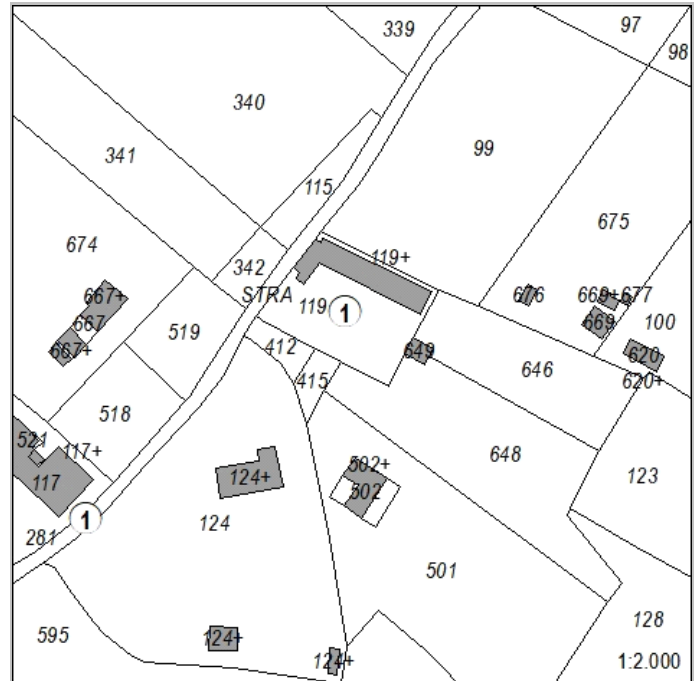
Toponimo: -

Data rilievo: 28/09/2021

Foglio catastale: 30 Particella: 119



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **291**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 06/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 47, 352, 687



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale; Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **292**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988



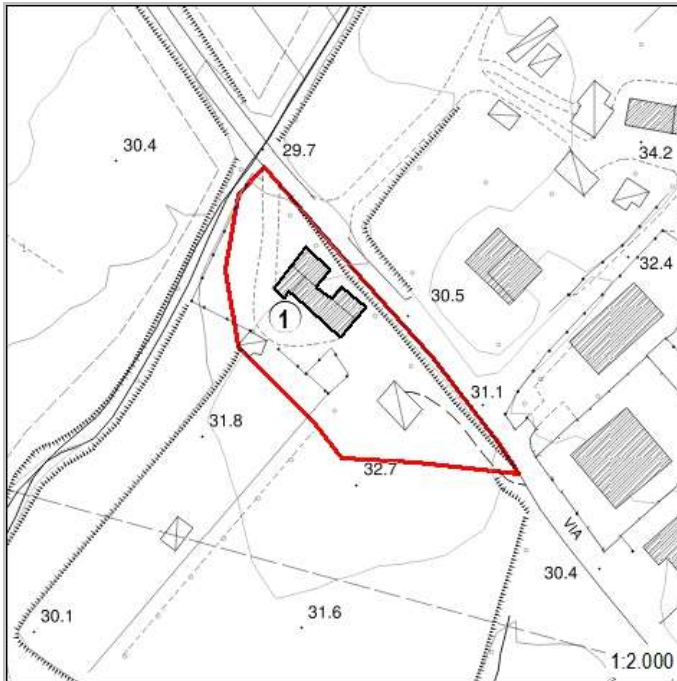
Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

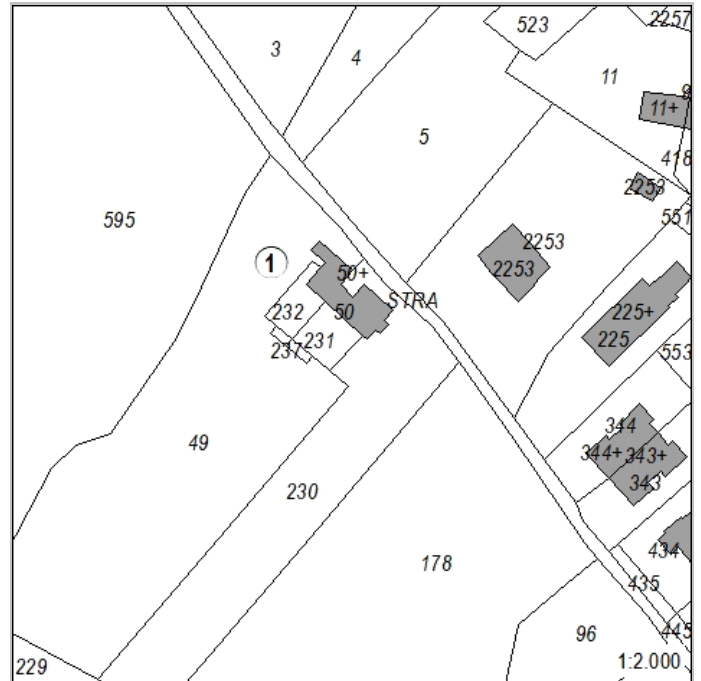
Toponimo: -

Data rilievo: 06/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 50



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **293**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1_1988



Foto 7 - Edificio 1_1988



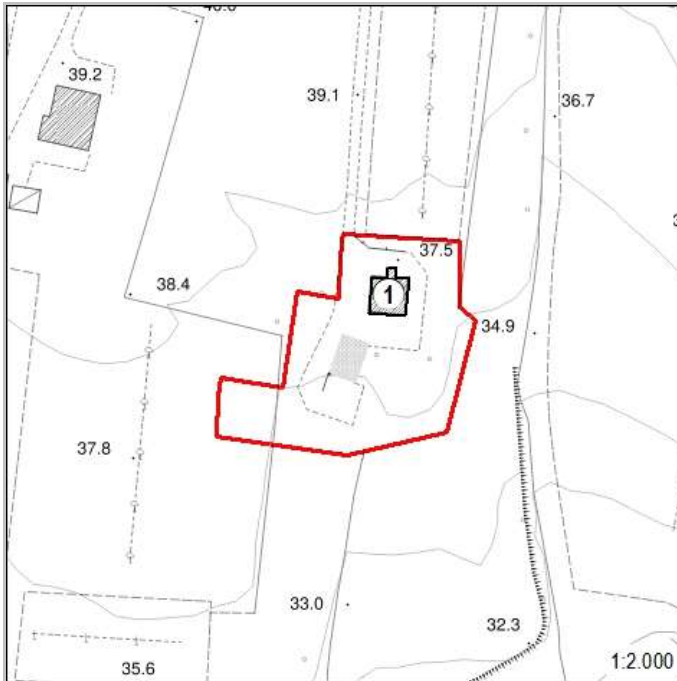
Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

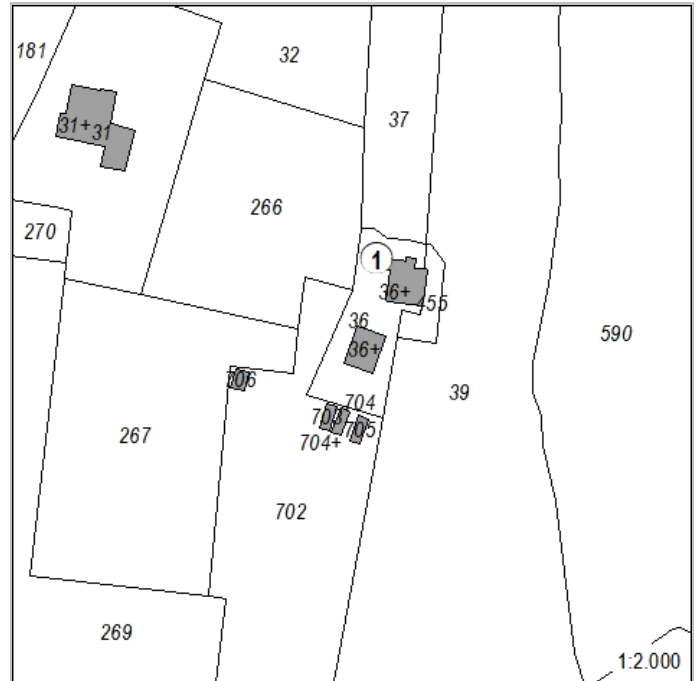
Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 36



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **294**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Inferriate

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



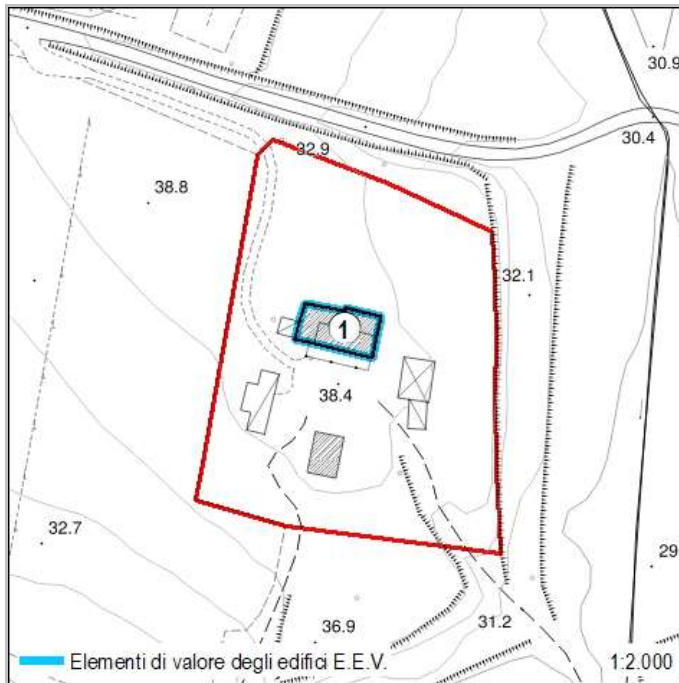
Foto 4 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

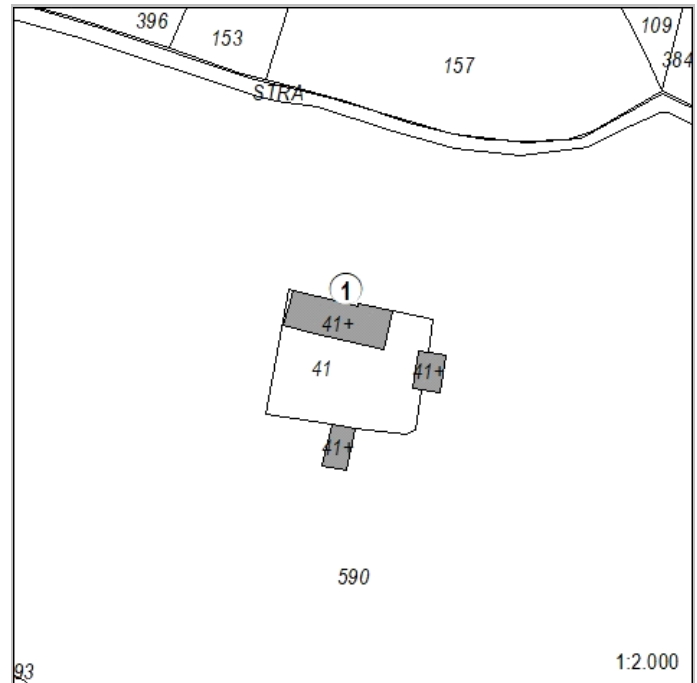
Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 41



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **295**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



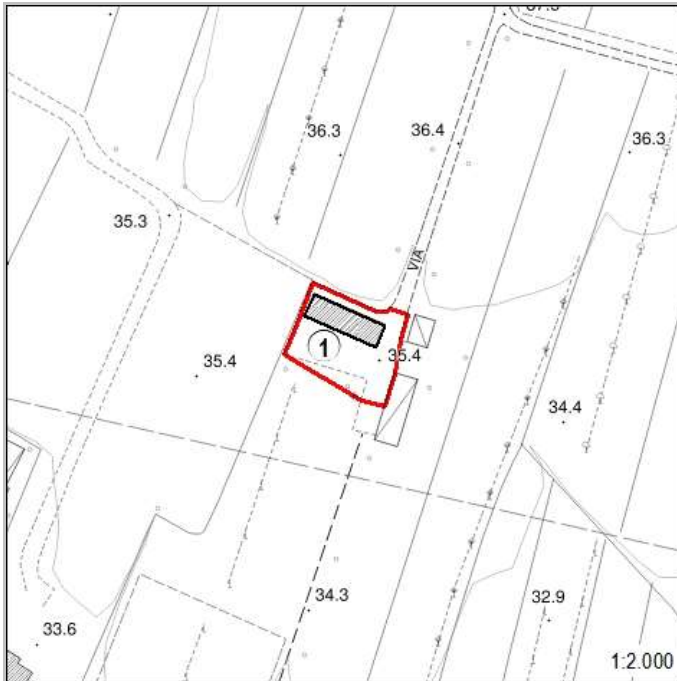
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

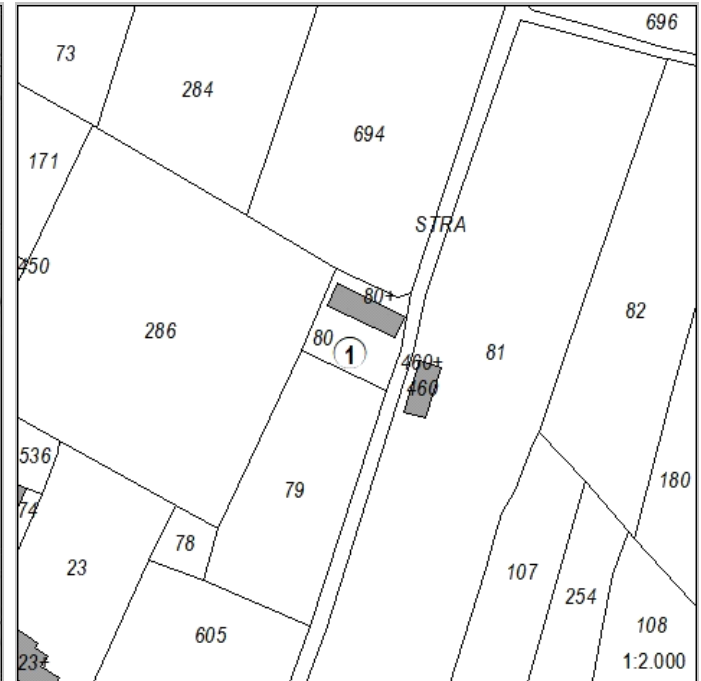
Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 80



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **296**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

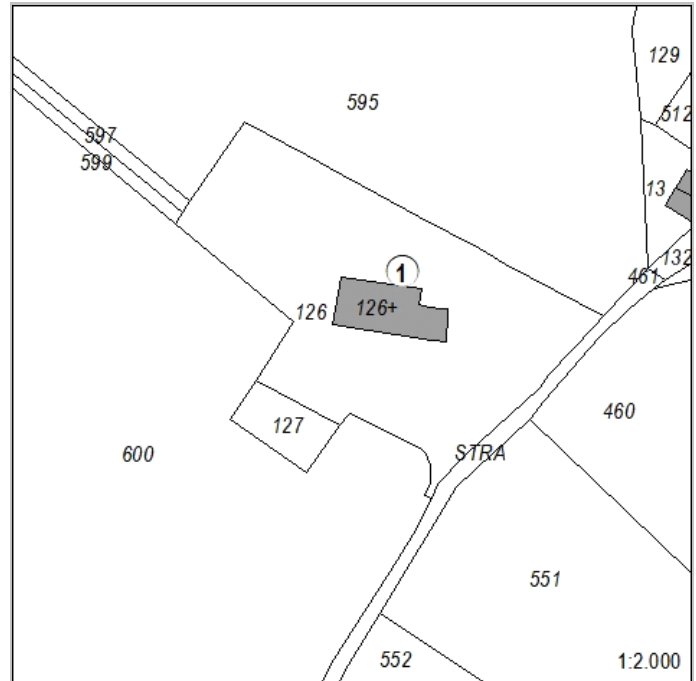
Toponimo: -

Data rilievo: 29/09/2021

Foglio catastale: 30 Particella: 126



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Scheda numero: **297**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Documentazione fotografica della scheda numero: 297

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988



Foto 3 - Edificio 1_1988



Foto 4 - Edificio 1_1988



Foto 5 - Edificio 1_1988



Foto 6 - Edificio 1_1997



SEZIONE GENERALE

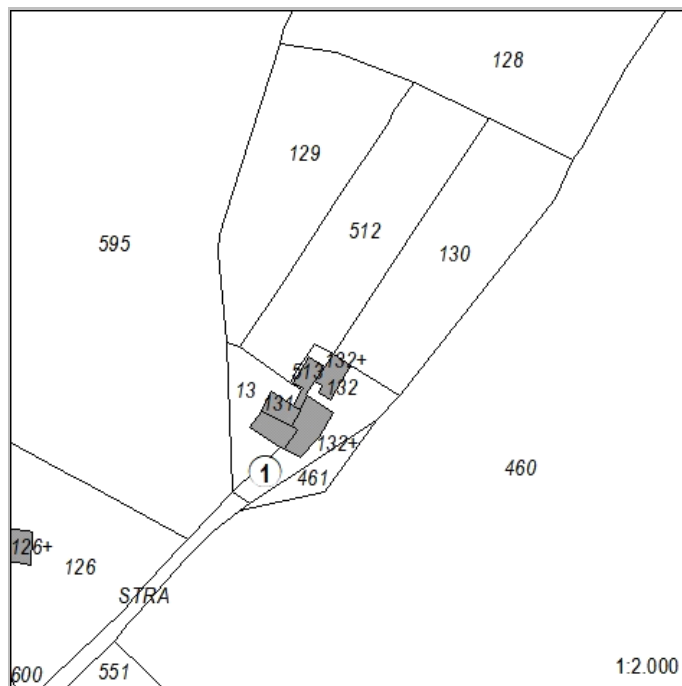
Toponimo: -

Data rilievo: 28/09/2021

Foglio catastrale: 30 Particella: 131, 132, 511, 513



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **298**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Zoccolature

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1_1988



Foto 4 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

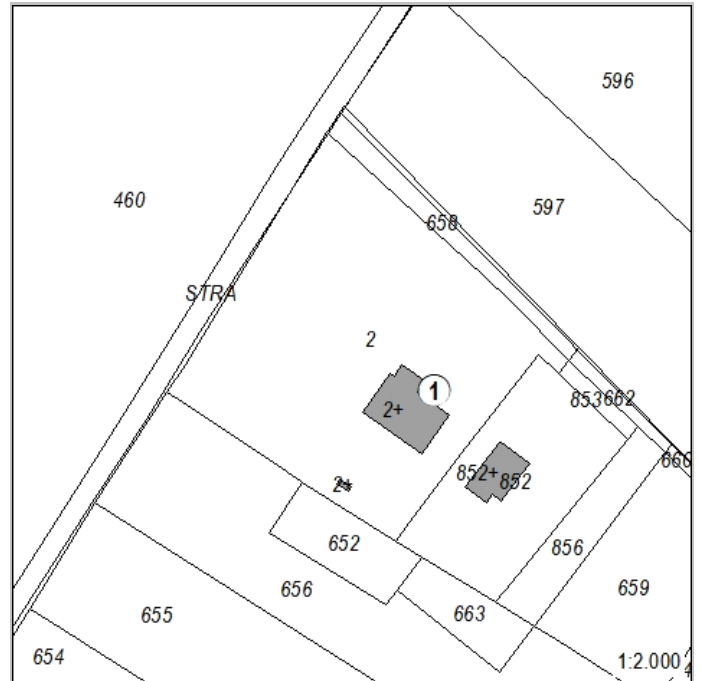
Toponimo: -

Data rilievo: 06/10/2021

Foglio catastrale: 35 Particella: 2, 852



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Turistico-ricettivo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **299**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Turistico-ricettivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988



SEZIONE GENERALE

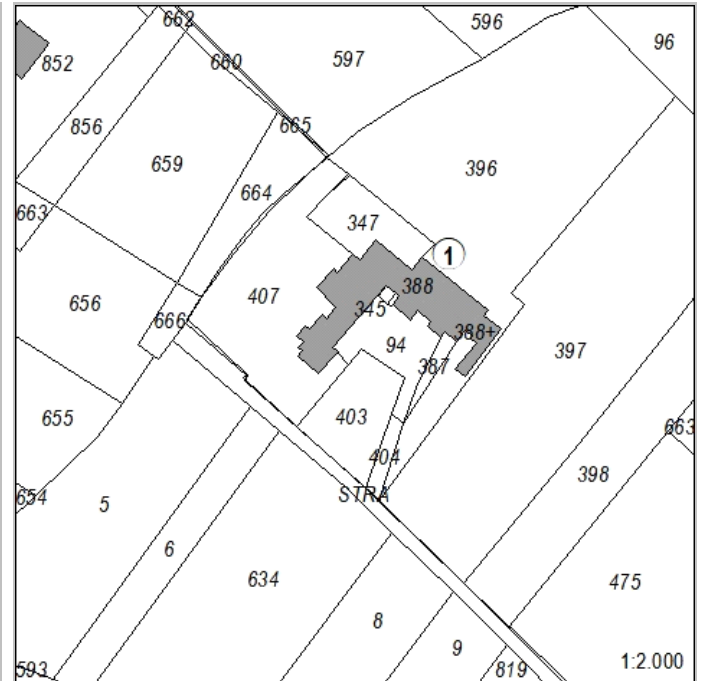
Toponimo: -

Data rilievo: 06/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 388



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **300**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 300



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

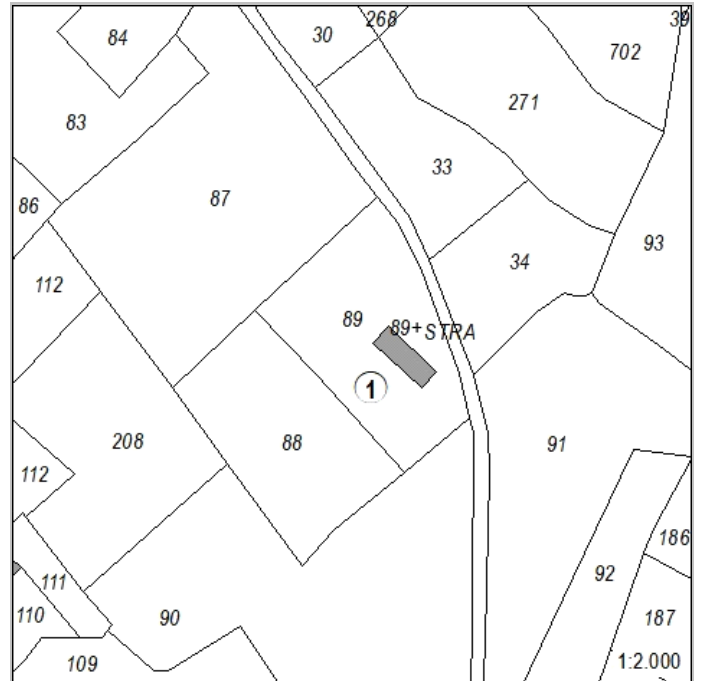
Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 89



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **301**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



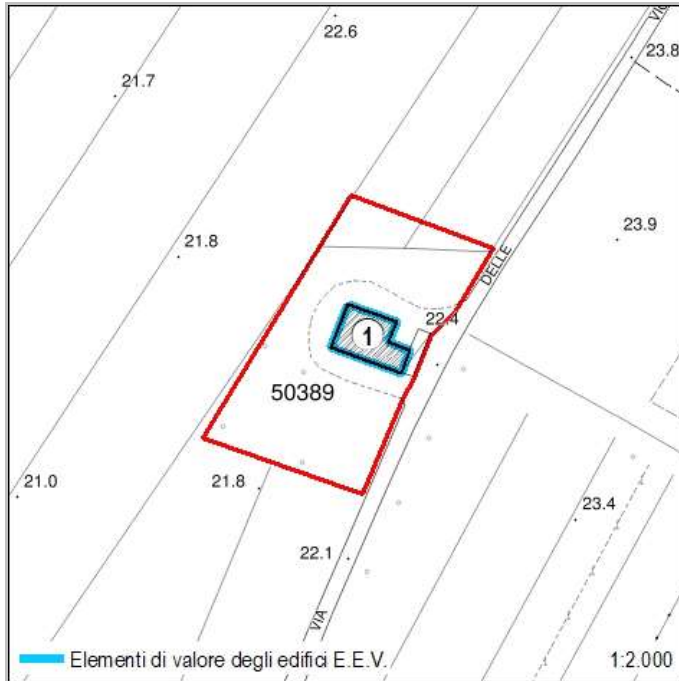
Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

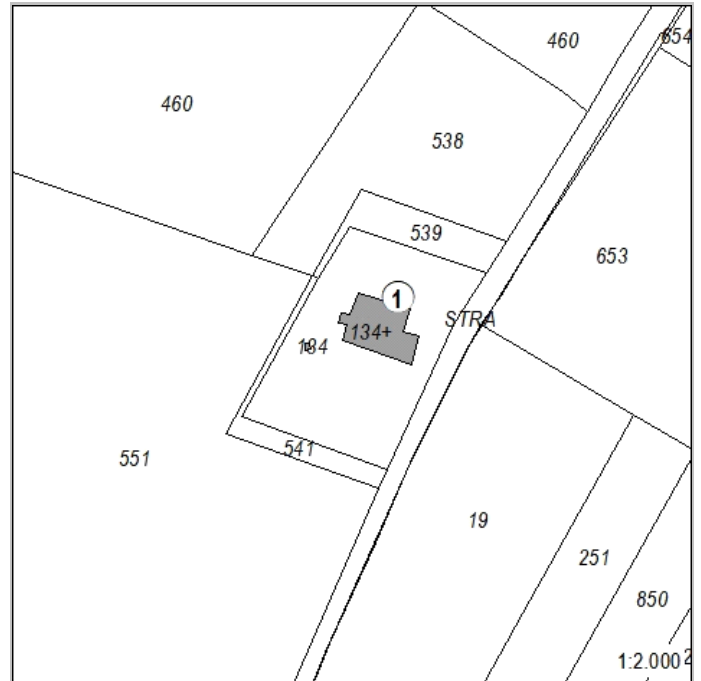
Toponimo: -

Data rilievo: 06/10/2021

Foglio catastale: 30 Particella: 134



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **302**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A semipadiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-



SEZIONE GENERALE

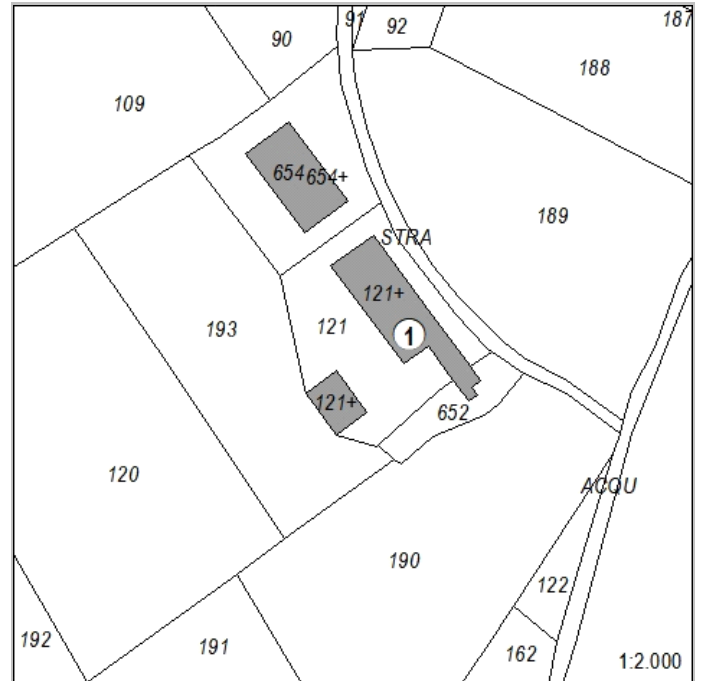
Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 121



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input checked="" type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **303**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1

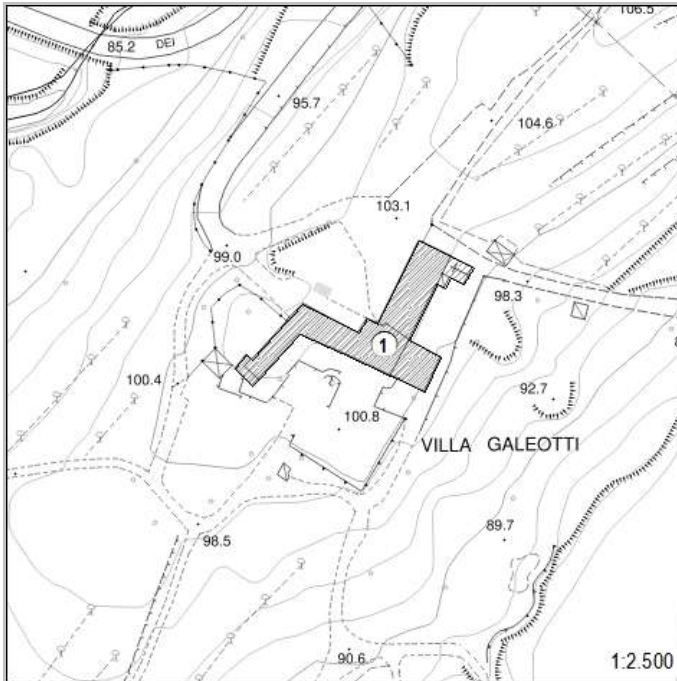


Foto 5 - Edificio 1

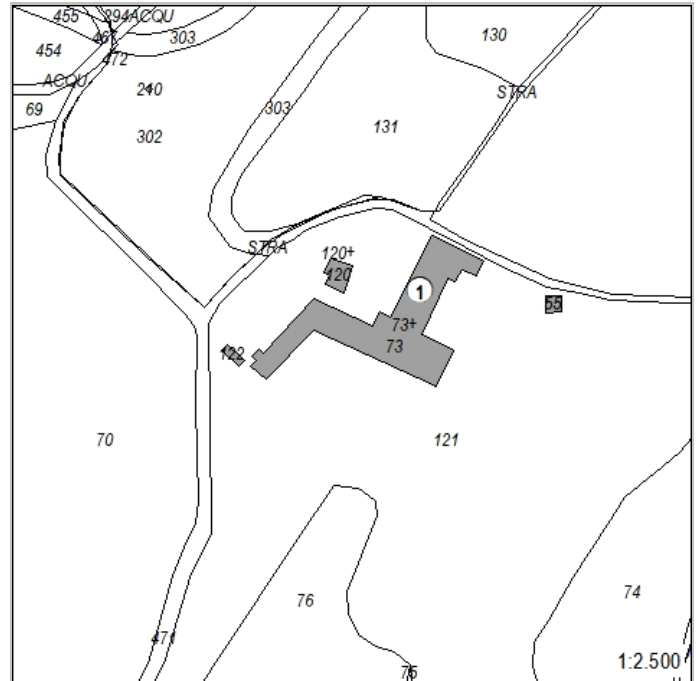


Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Villa Galeotti**Data rilievo: **31/08/2021**Foglio catastale: **25** Particella: **73, 120, 122**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Resti riferibili al periodo romano, tardo-antico e medievale"
(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Scheda numero: **304**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino

Foto 1 - Edificio 1_1988



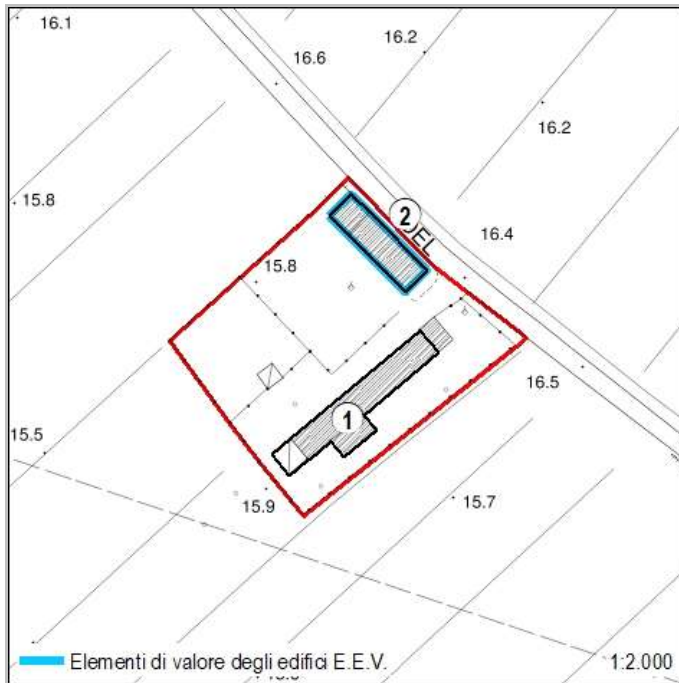
Foto 2 - Edificio 1_1988



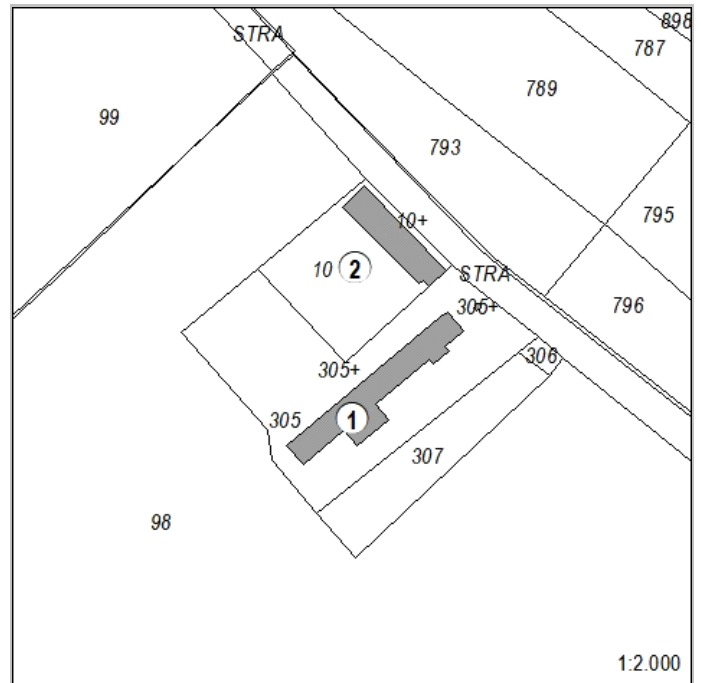
Foto 3 - Edificio 1_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Stradone**Data rilievo: **06/10/2021**Foglio catastale: **33** Particella: **10, 305**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale; Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **305**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico ed insediativo, la tipologia edilizia originaria e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico ed insediativo, la tipologia edilizia originaria i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 2



Foto 12 - Edificio 1



Foto 13 - Edificio 1_1988



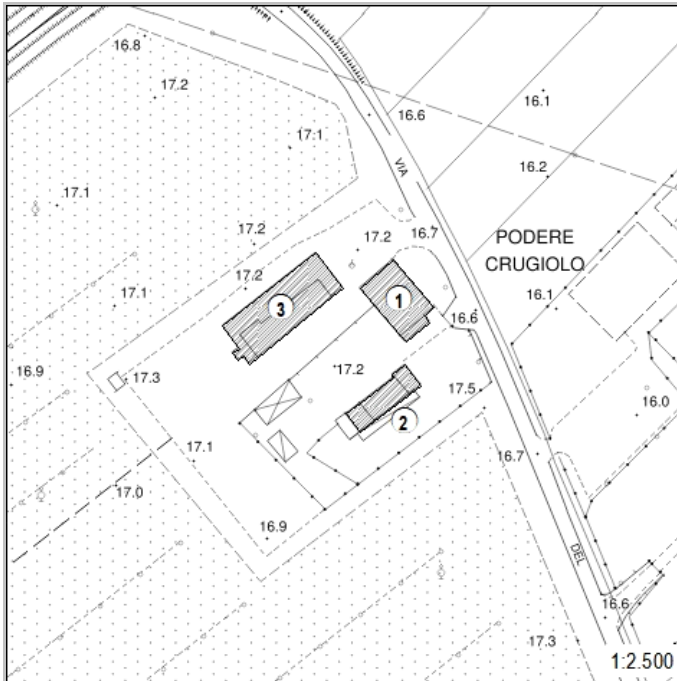
Foto 14 - Edificio 2_1988



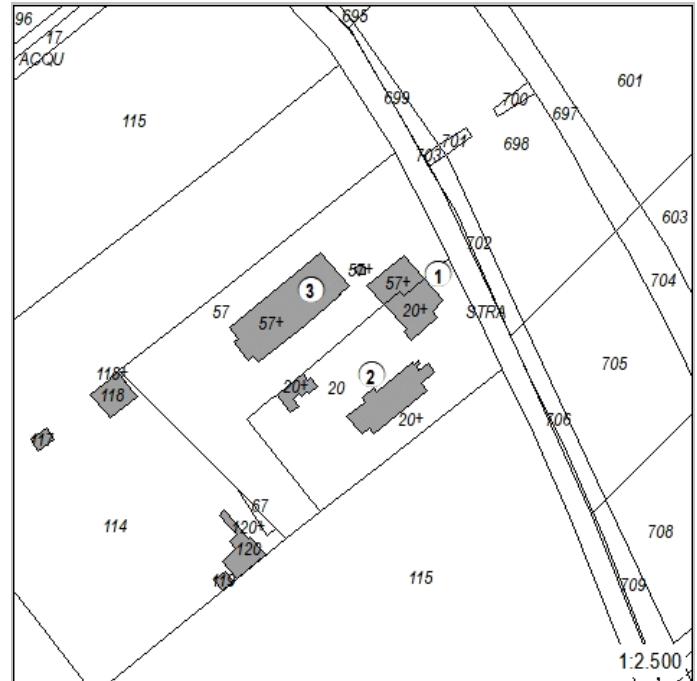
Foto 15 - Edificio 2_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **06/10/2021**Foglio catastale: **33** Particella: **20, 57**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Casa del Pescatino"

Scheda numero: **306**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino. Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino. Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino. Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 2_1988



Foto 3 - Edificio 3_1988



Foto 4 - Edificio 3_1988

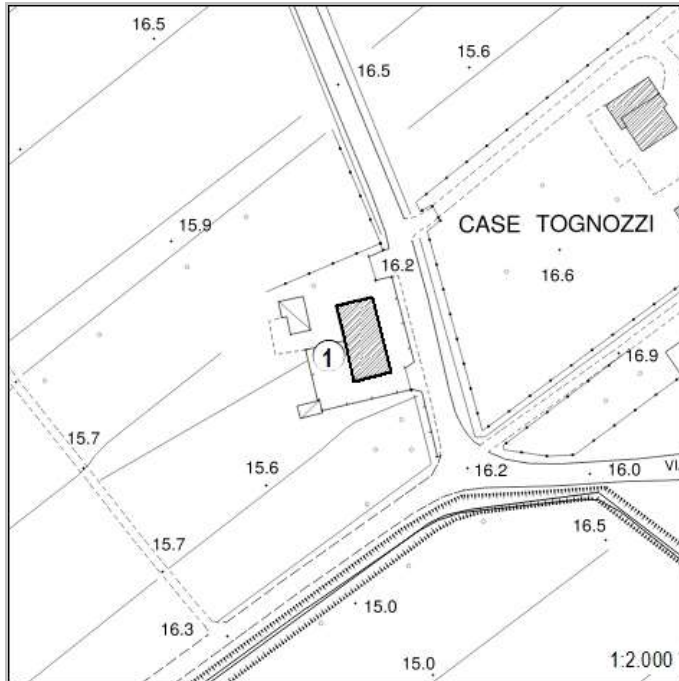


SEZIONE GENERALE

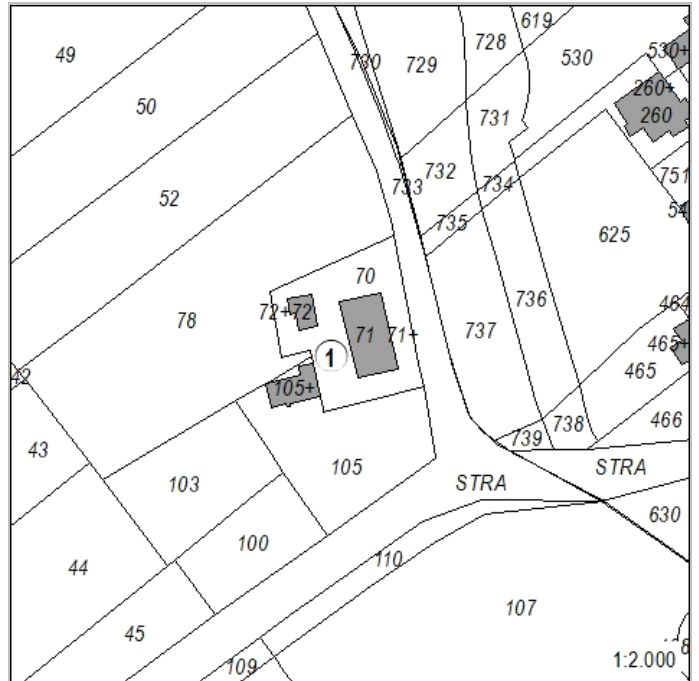
Toponimo: -

Data rilievo: 06/10/2021

Foglio catastale: 33 Particella: 71



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Scheda numero: **307**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

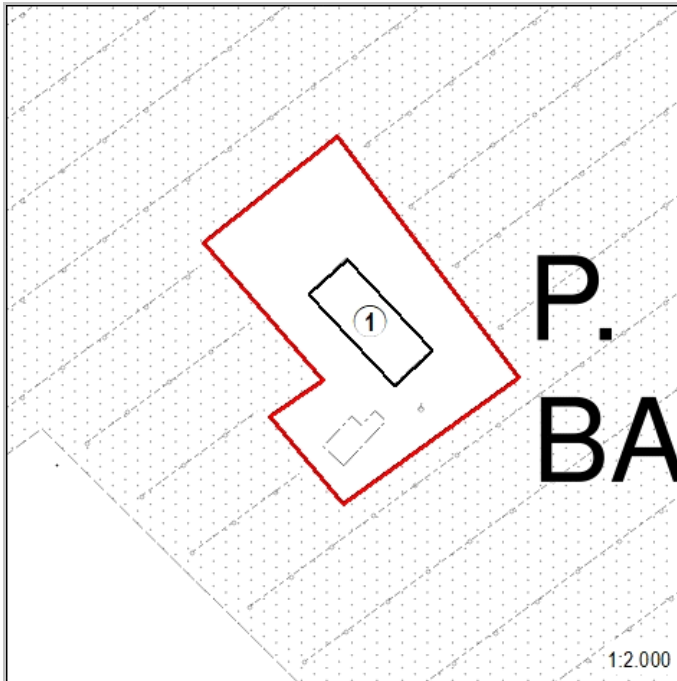
NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

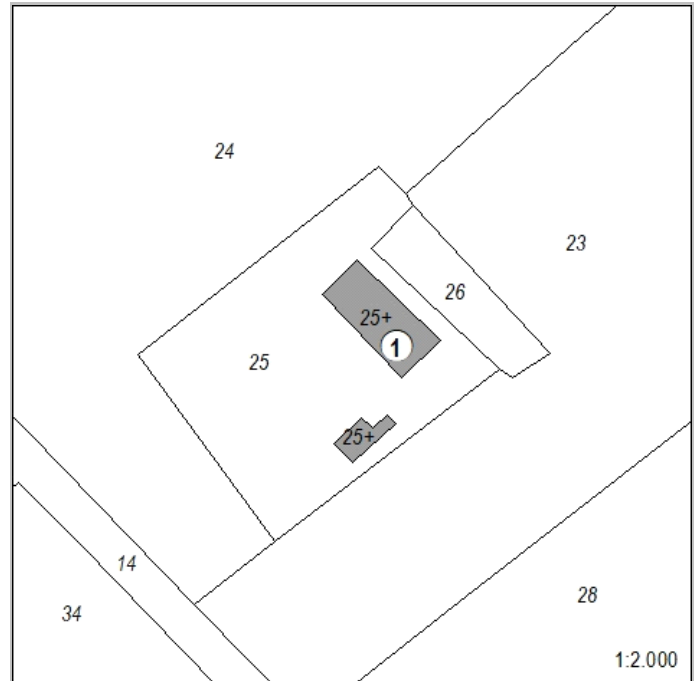
Foto 1 - Edificio 1_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. della Bassa**Data rilievo: **19/10/2021**Foglio catastale: **33** Particella: **25**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **308**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



Foto 6 - Edificio 1_1988



Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988

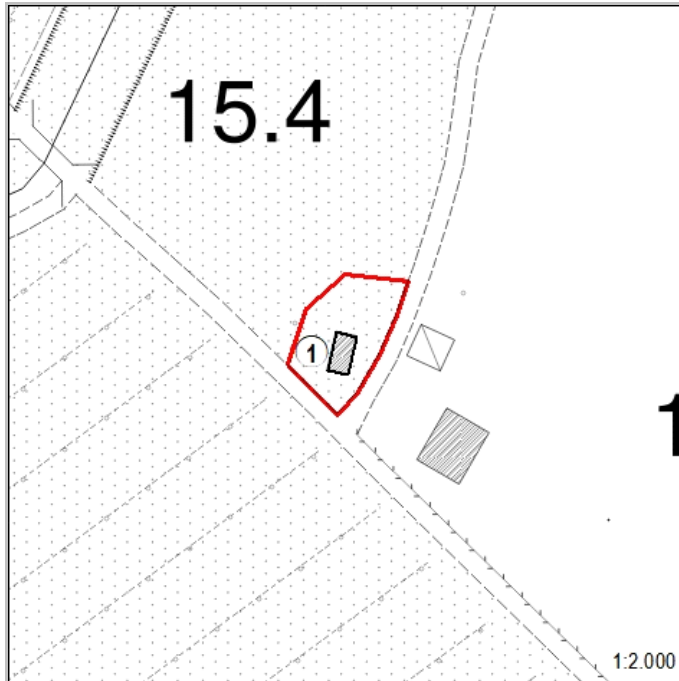


SEZIONE GENERALE

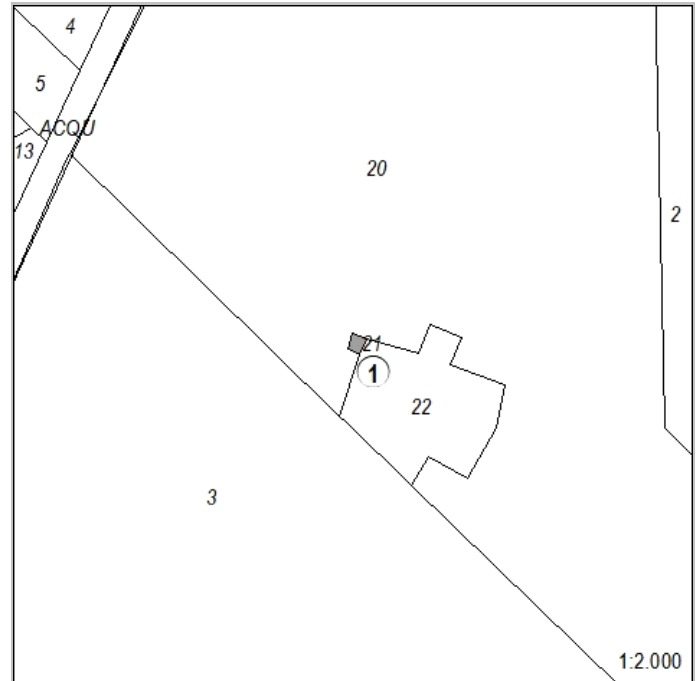
Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastale: 37 Particella: 21, 22



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **309**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiUn piano Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1

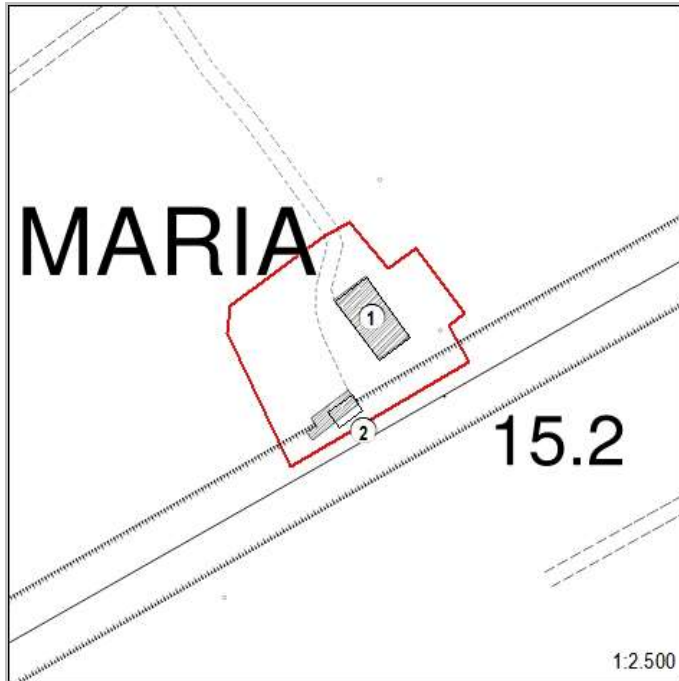


Foto 3 - Edificio 1

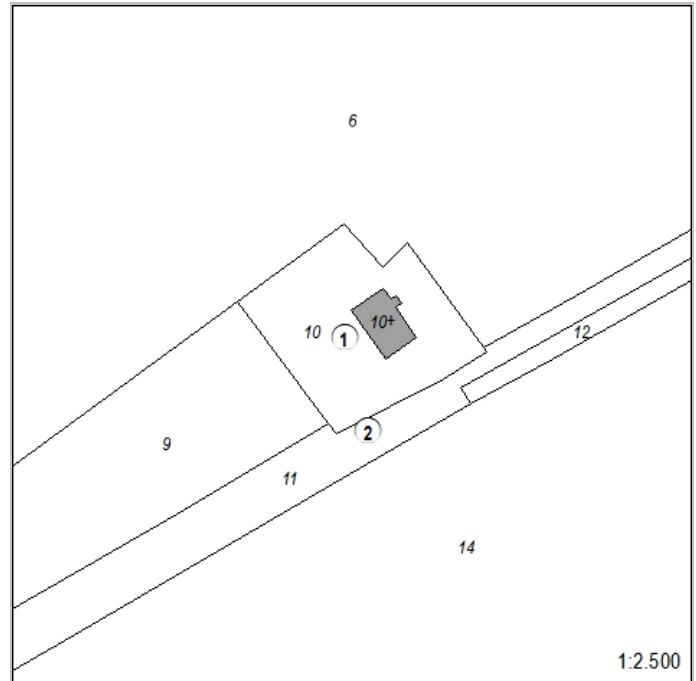


Foto 4 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Maria Grazia**Data rilievo: **19/10/2021**Foglio catastale: **37** Particella: **10**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **310**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra a vista; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Stemma in pietra; Targa commemorativa

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988



Foto 12 - Edificio 2_1988

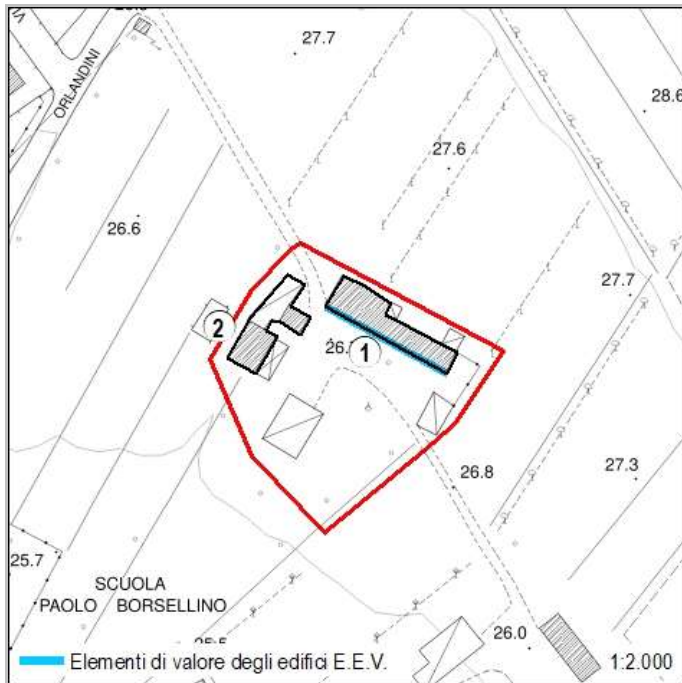


SEZIONE GENERALE

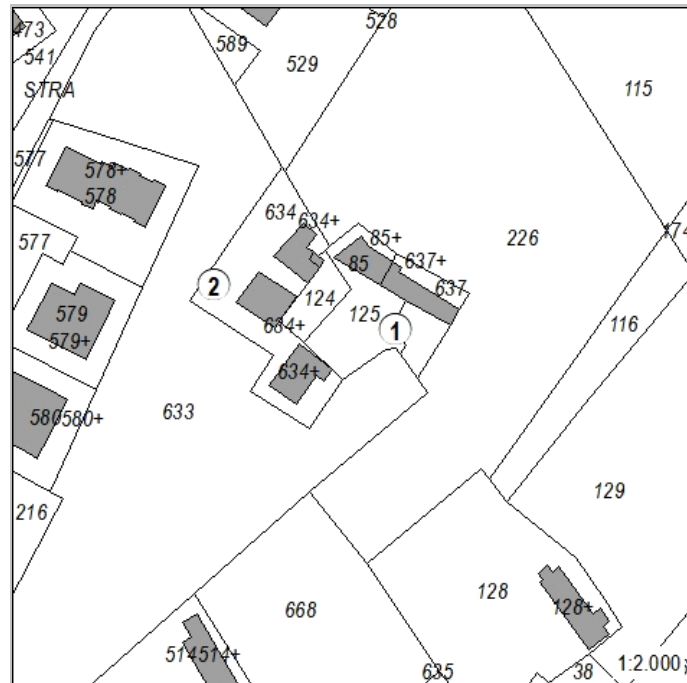
Toponimo: -

Data rilievo: 01/06/2000

Foglio catastale: 32 Particella: 85, 124, 634, 637



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **311**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo e l'impaginato del fronte indicato nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 2



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 2_1988



Foto 12 - Edificio 2_1988



Foto 13_1988

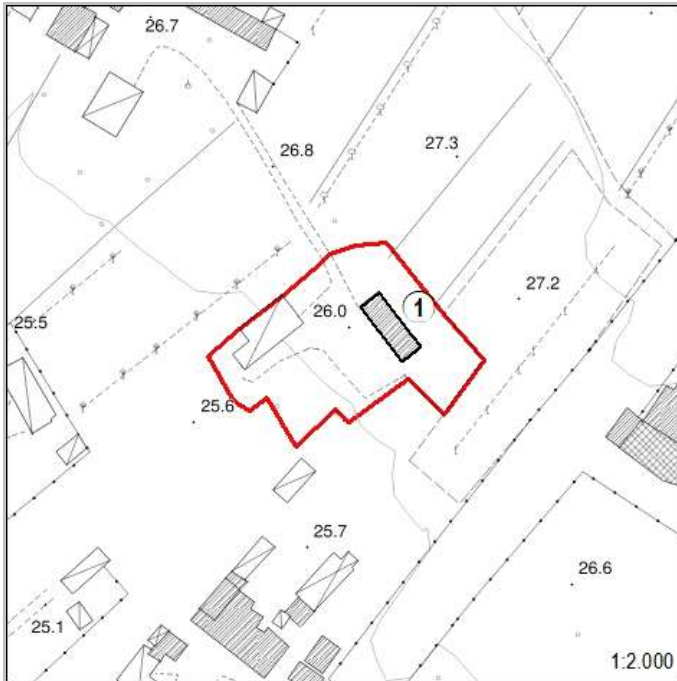


SEZIONE GENERALE

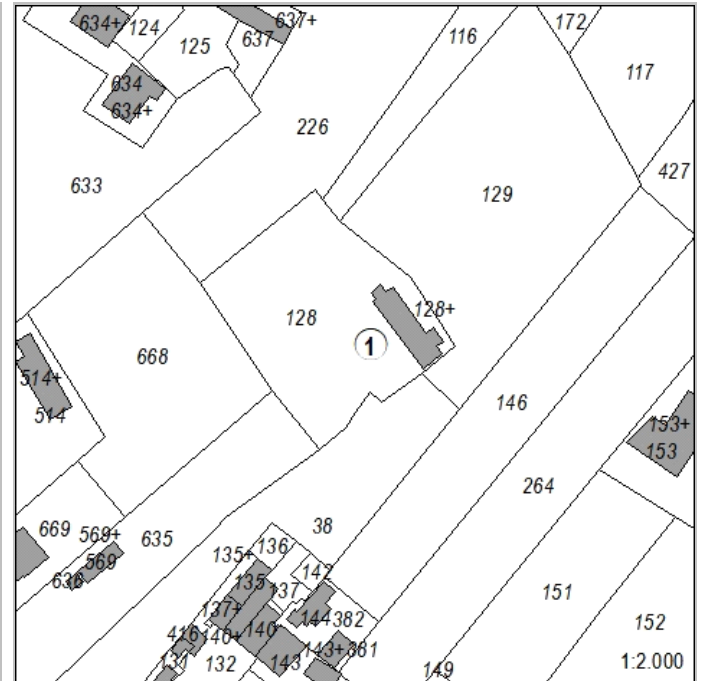
Toponimo: -

Data rilievo: **06/10/2021**

Foglio catastale: **32** Particella: **128**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **312**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 312



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



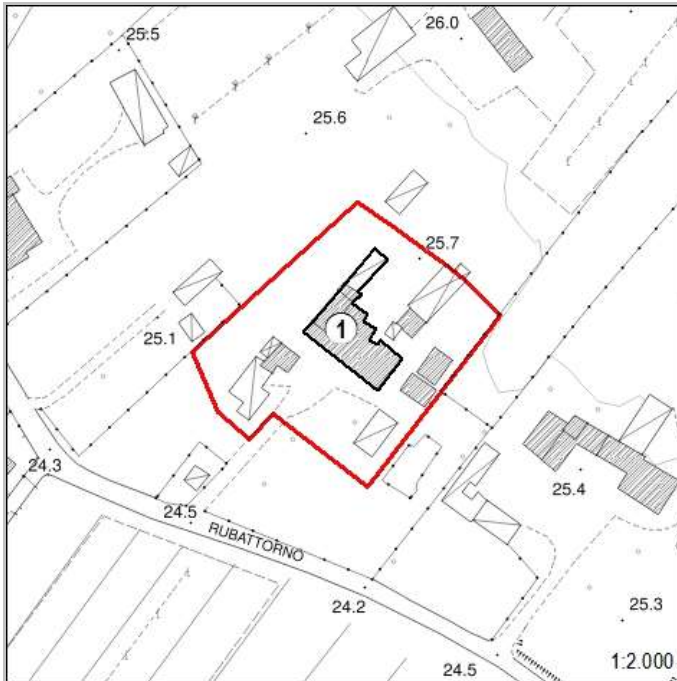
Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

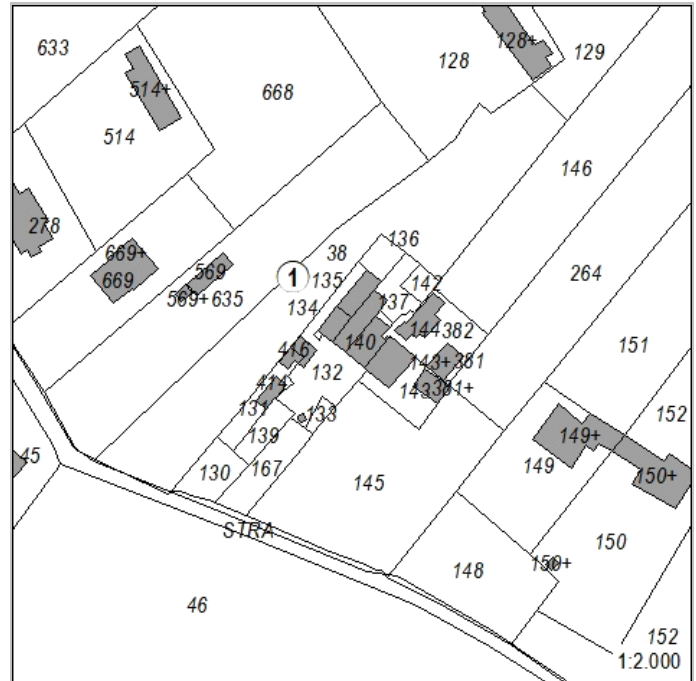
Toponimo: -

Data rilievo: 06/10/2021

Foglio catastrale: 32 Particella: 134, 135, 137, 140, 143, 144, 381



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **313**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



Foto 6 - Edificio 1_1988



Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

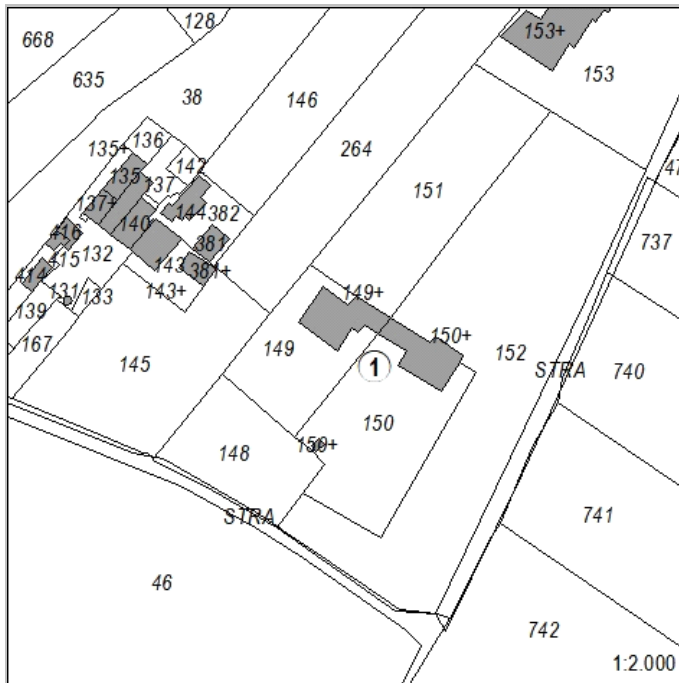
Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 149; 150



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **314**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



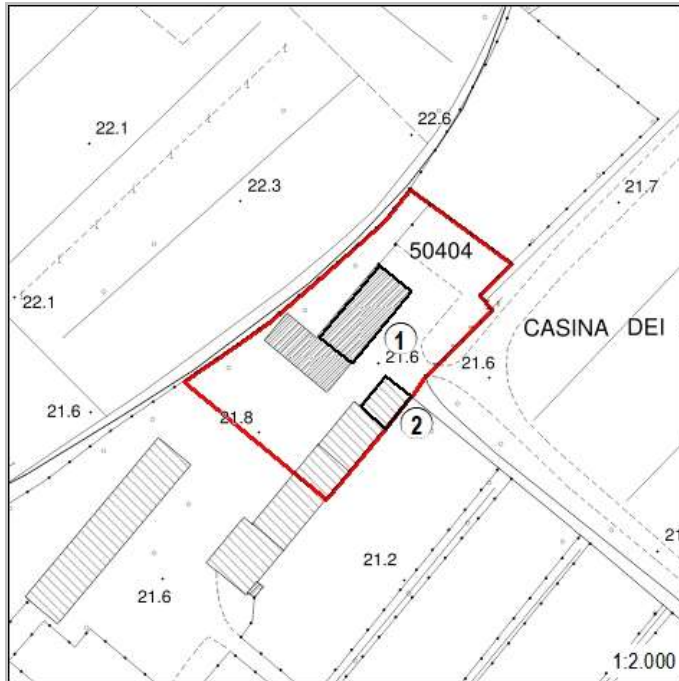
Foto 6 - Edificio 1



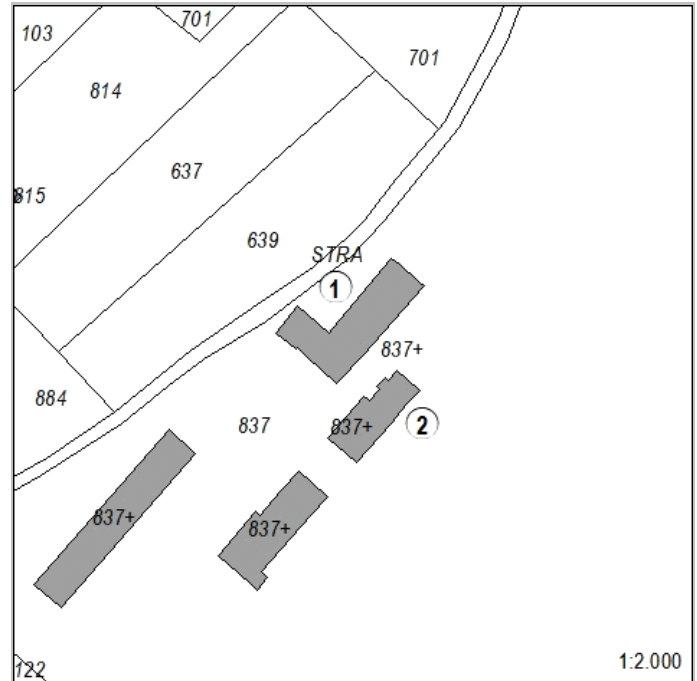
Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALEToponimo: **C. dei Pimpani**Data rilievo: **06/10/2021**Foglio catastale: **35** Particella: **837**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale; Agricolo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **315**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8_1988

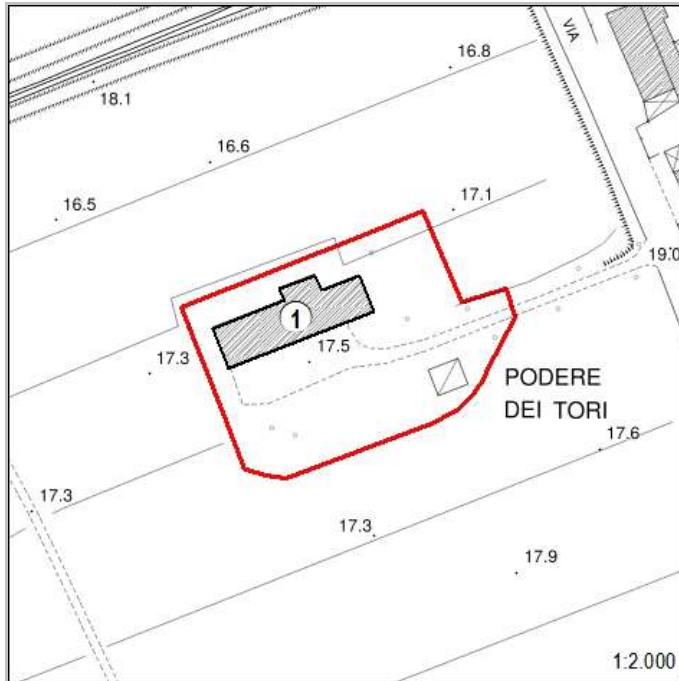
Foto 9_1988



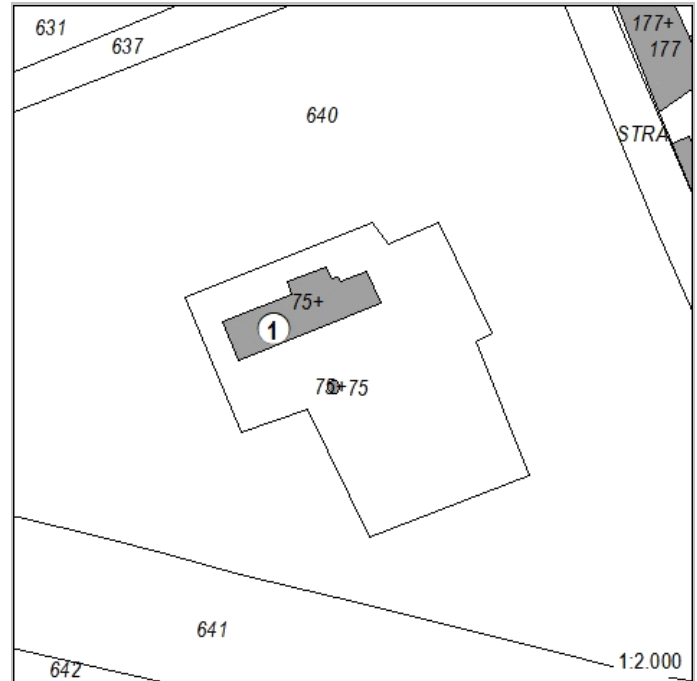
Foto 10_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere dei Tori**Data rilievo: **06/10/2021**Foglio catastale: **34** Particella: **75**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Pedonale

Caratteristica resede:

| | | | |
|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Casa dei tori"

Scheda numero: **316**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1_1988

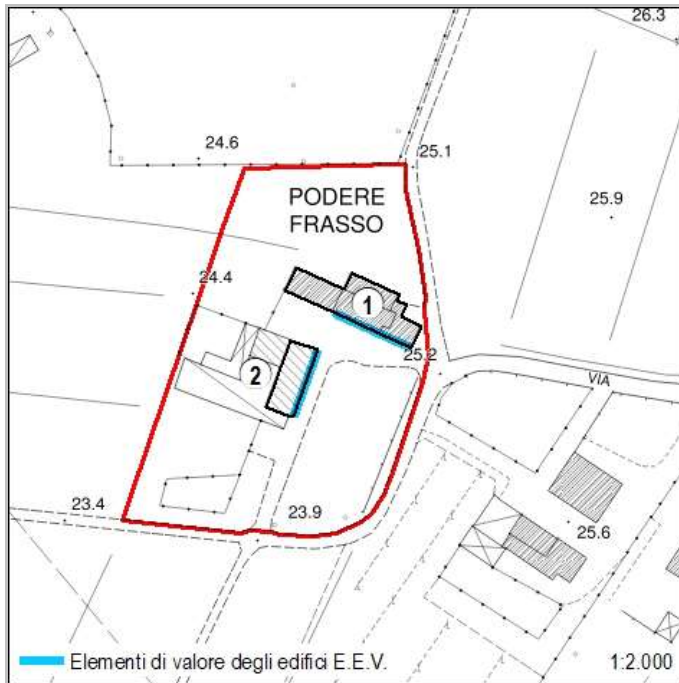
Foto 9 - Edificio 1_1988



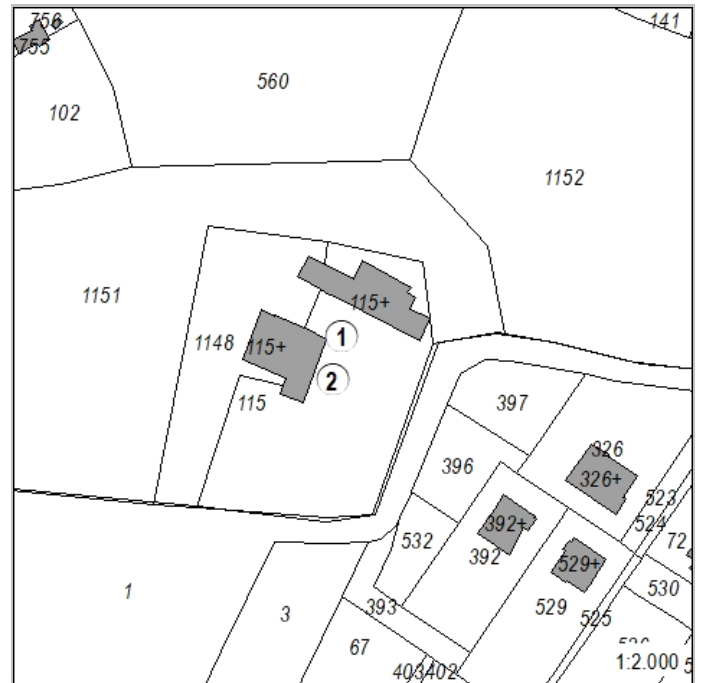
Foto 10 - Edificio 1_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Frasso**Data rilievo: **18/10/2021**Foglio catastale: **16** Particella: **115**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Frasso"

Scheda numero: **317**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare della facciata principale e originaria (foto 5 e 7), la tipologia insediativa (podere) e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Frasso".

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiUno/due piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falda unica

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare della facciata principale (foto 9), la tipologia insediativa (podere) e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Frasso".



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 2



Foto 12 - Edificio 2



Foto 13 - Edificio 2



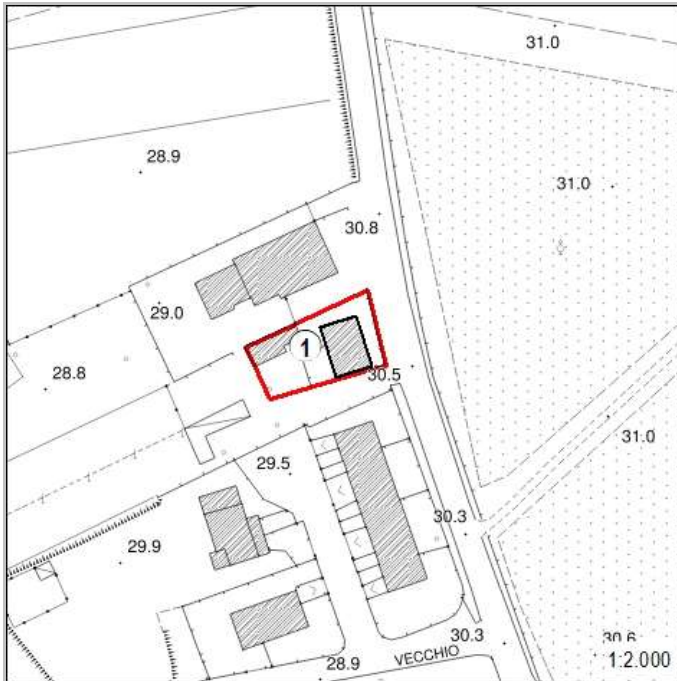
Foto 14 - Edificio 2

SEZIONE GENERALE

Toponimo:

Data rilievo: 18/10/2021

Foglio catastale: 16 Particella: 169



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **318**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari****NOTE**

Documentazione fotografica della scheda numero: 318



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



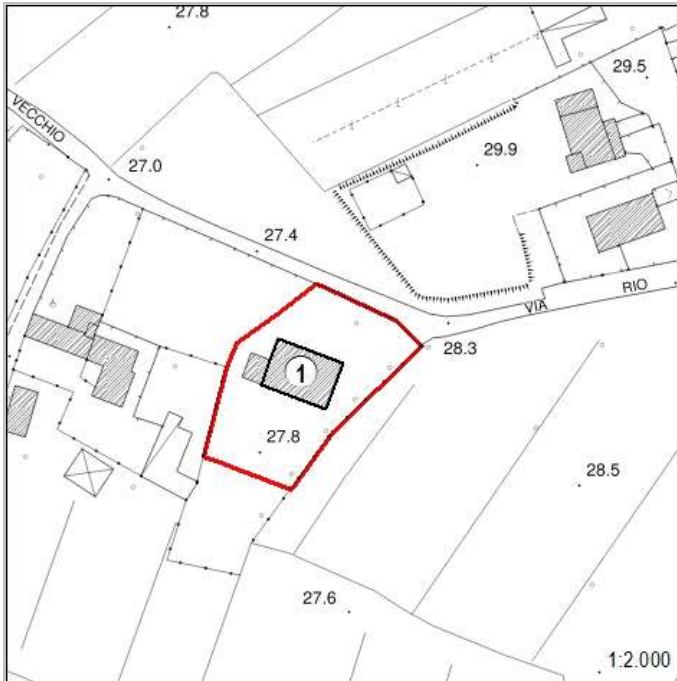
Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

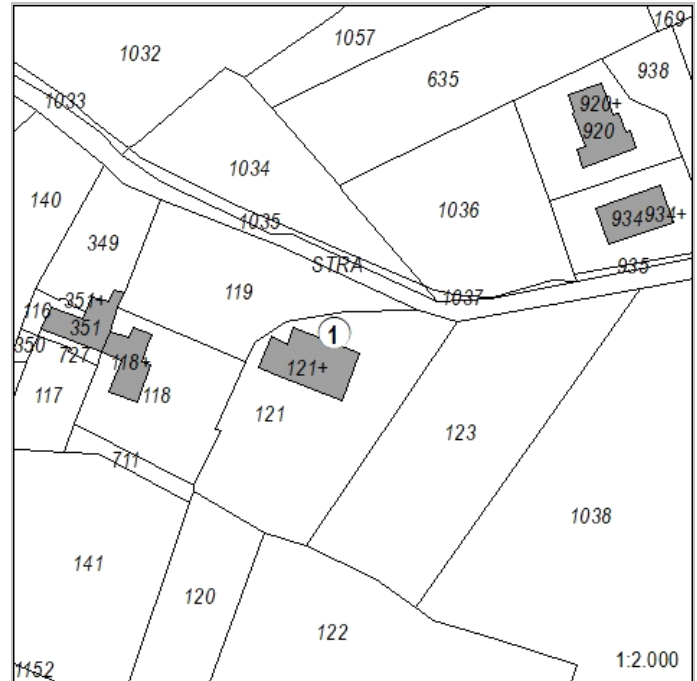
Toponimo: -

Data rilievo: 18/10/2021

Foglio catastale: 16 Particella: 121



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato**Destinazione d'uso:** Residenziale; Non in uso**Vincoli:** -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE**Accessibilità:** Strada comunale**Percorribilità:** Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **319**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato ed il contesto ambientale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1_1988



Foto 7 - Edificio 1_1988

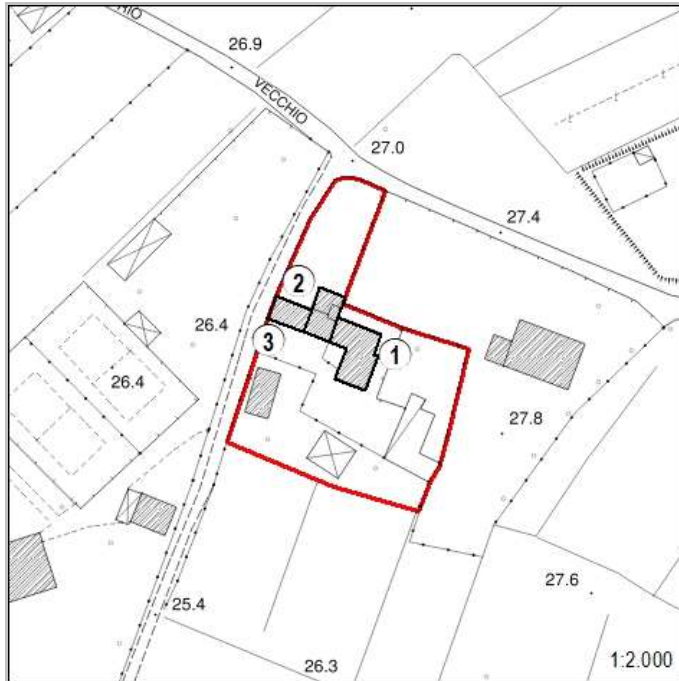


Foto 8 - Edificio 1_1988

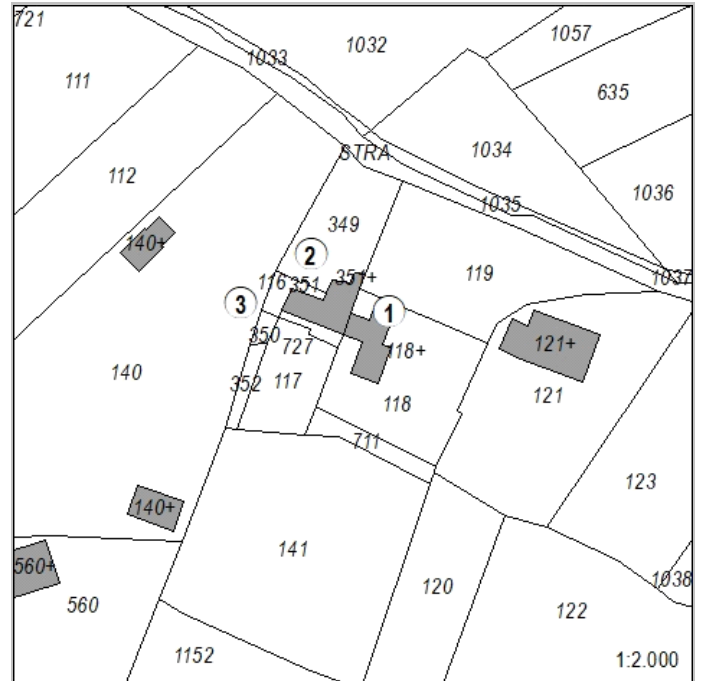
Foto 9 - Edificio 1_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Frasso**Data rilievo: **18/10/2021**Foglio catastale: **16** Particella: **118, 351**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **320**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A semipadiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente al tale periodo.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente al tale periodo.

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 3



Foto 11 - Edificio 3

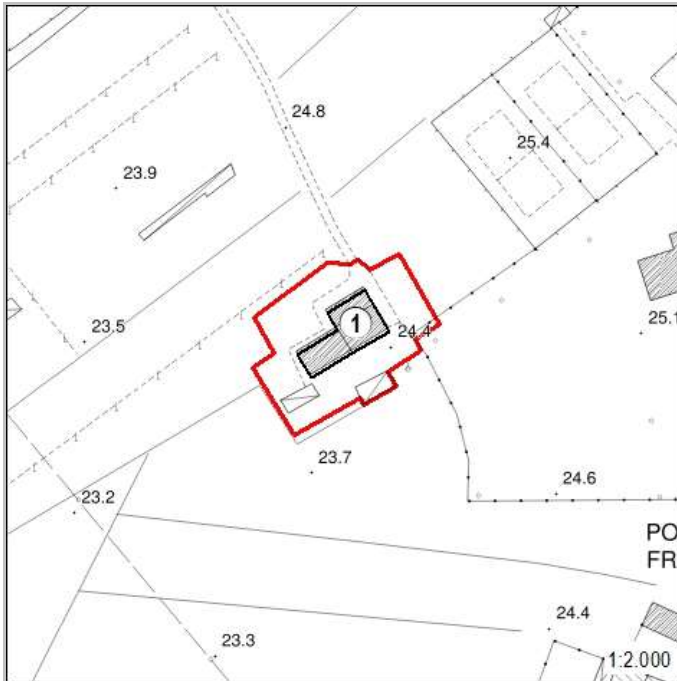


Foto 12 - Edificio 3

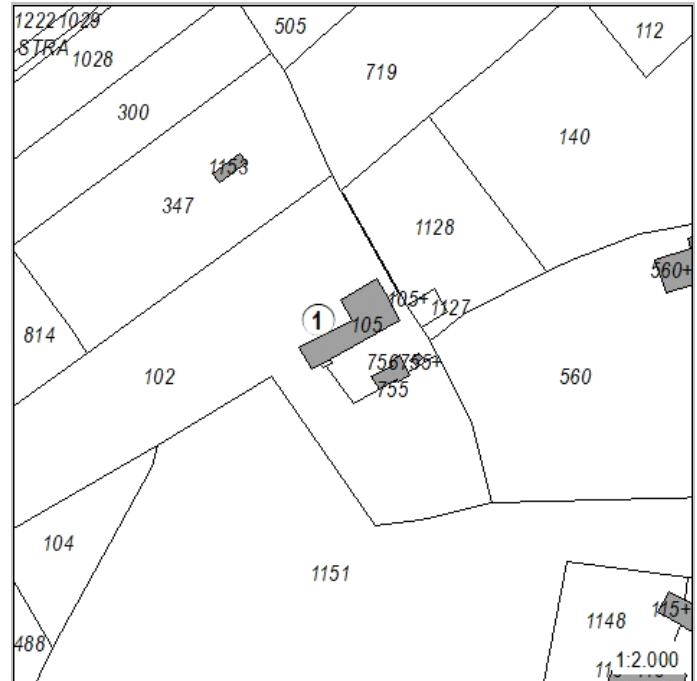


Foto 13 - Edificio 3

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Frasso**Data rilievo: **18/10/2021**Foglio catastale: **16** Particella: **105**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **321**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Documentazione fotografica della scheda numero: 321



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988