

COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)

Piano per l'edilizia Economica e Popolare comparto n. 10 (Prolungamento via Nigra). Approvazione e presa d'atto assenza di osservazioni presentate.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il Piano Strutturale, approvato con deliberazione consiliare n. 56 del 27.06.2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 4.10.2000;

Visto il Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 14.07.2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;

Vista la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005;

Vista la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, adottata con deliberazione consiliare n. 30 del 20.05.2008;

Visto il "Regolamento Comunale per l'assegnazione e gestione delle aree incluse in comparti urbanistici destinati a zone P.E.E.P. dal Regolamento Urbanistico", approvato con deliberazione consiliare n. 37 del 22.06.2005;

Vista la deliberazione consiliare n. 32 del 20.05.2008, con la quale è stato adottato il progetto del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto n. 10 (Prolungamento via Nigra);

Visto il capo IV, sezione I e II, della Legge Regionale 3.01.2005 n. 1, relativo ai contenuti ed alle procedure di approvazione dei piani attuativi, ed in particolare l'art. 69;

Vista la Legge 18.04.1962 n. 167, recante "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

AVVISA

che con deliberazione consiliare n. 53 del 26.09.2008 è stato approvato il progetto del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto n. 10 (Prolungamento Via Nigra); con la medesima delibera si è preso atto dell'assenza d'osservazioni sul progetto adottato.

Il P.E.E.P. di cui trattasi, è costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- Copia deliberazione consiliare n. 32 del 20.05.2008, di adozione del P.E.E.P.;

- Copia deliberazione consiliare n. 53 del 20.05.2008, di approvazione del P.E.E.P.;

- Tav. 1 - Relazione Tecnica;

- Tav. 2 - Documentazione Fotografica;

- Tav. 3 - Rilievo strumentale;

- Tav. 4 - Sezioni Stato Attuale;

- Tav. 5 - Planimetria di progetto con ipotesi di massima unità immobiliari;

- Tav. 6 - Sezioni Stato di Progetto;

- Tav. 7 - Urbanizzazione _ Illuminazione e fognatura bianca;

- Tav. 8 - Urbanizzazione _ Fognatura nera ed acquedotto;

- Tav. 9 - Urbanizzazione _ Linee Telecom, Gas, Enel;

- Tav. 10 - Capitolato dei lavori;

- Tav. 11 - Computo metrico;

- Tav. 12 - Schema di convenzione;

- Tav. 13 - Quadro economico;

- Piano particellare d'esproprio;

- Indagini geologico - geotecniche;

- Copia atto di compravendita delle aree private comprese nel perimetro del P.E.E.P.

Il Responsabile

Vanni Rinaldo

COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)

Variante al Regolamento Urbanistico n. 3. Attivata su procedimenti S.U.A.P. Approvazione ed esame osservazioni presentate.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 56 del 27.06.2000, è stato approvato il Piano Strutturale, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 4.10.2000;

- con deliberazione consiliare n. 46 del 14.07.2003, è stato approvato il Regolamento Urbanistico, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;

- con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, è stata approvata la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005;

- con deliberazione consiliare n. 38 del 22.06.2005 sono state avviate le procedure per la redazione della Variante n. 1 al Piano Strutturale per Adeguamento al P.T.C., al P.I.T. e Modifiche, ai sensi della L.R. N. 1 del 03.01.2005;

- con deliberazione consiliare n. 30 del in data 20.05.2008, è stata adottata la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico;

Vista la deliberazione consiliare n. 33 del 20.05.2008, con la quale è stato adottato il progetto di Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico comunale;

Visto il DPR 447/1998 così come modificato dal DPR 440/2000, in materia di procedure per lo Sportello Unico delle Attività Produttive;

Visto l'art. 17 della L.R. 03.01.2005 n. 1, in ordine alle procedure di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e loro varianti;

AVVISA

che con deliberazione consiliare n. 55 del 26.09.2008 è stato approvato il progetto di Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico comunale; con la medesima delibera si è preso atto dei contenuti delle osservazioni presentate, esprimendo motivato parere di merito sui contenuti delle stesse.

La Variante n. 3 al R.U. di cui trattasi, è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

- Copia deliberazione consiliare n. 33 del 20.05.2008, di adozione della Variante n. 3 al R.U.;
- Copia deliberazione consiliare n. 55 del 26.09.2008, di approvazione della Variante n. 3 al R.U.;
- Relazione alla variante del progettista (con allegati, comprensivi dei verbali della conferenza dei servizi)
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico - Attuale;
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico - Modificato;
- Tav. 2 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico - Attuale;
- Tav. 2 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico - Modificato;
- Tav. 3 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico - Attuale;
- Tav. 3 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico - Modificato;
- Relazione geologiche e rischio idraulico e certificazioni;
- Valutazione integrata (impianto lavorazione caffè e cacao).

Il Responsabile
Vanni Rinaldo

COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)

Piano Operativo di Comparto n. 36 - prolungamento via Nigra (ex Lottizzazione Ghelardini) - approvazione e presa d'atto assenza di osservazioni presentate.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il Piano Strutturale, approvato con deliberazione consiliare n. 56 del 27.06.2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 4.10.2000;

Visto il Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 14.07.2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;

Vista la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005;

Vista la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, adottata con deliberazione consiliare n. 30 del 20.05.2008;

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 20.05.2008, con la quale è stato adottato il progetto del Piano Operativo di Comparto n. 36 (Prolungamento Via Nigra - ex Lottizzazione Ghelardini);

Visto il "Regolamento Comunale per l'assegnazione e gestione delle aree incluse in comparti urbanistici destinati a zone P.E.E.P. dal Regolamento Urbanistico", approvato con deliberazione consiliare n. 37 del 22.06.2005;

Visto il capo IV, sezione I e II, della Legge Regionale 3.01.2005 n. 1, relativo ai contenuti ed alle procedure di approvazione dei piani attuativi, ed in particolare l'art. 69;

AVVISA

che con deliberazione consiliare n. 54 del 26.09.2008 è stato approvato il progetto del Piano Operativo di Comparto n. 36 (Prolungamento Via Nigra - ex Lottizzazione Ghelardini); con la medesima delibera si è preso atto dell'assenza d'osservazioni sul progetto adottato.

Il P.o.d.C. di cui trattasi, è costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- Copia deliberazione consiliare n. 31 del 20.05.2008, di adozione del piano;
- Copia deliberazione consiliare n. 54 del 26.09.2008, di approvazione del piano;
- Tav. 1 - Rilievo strumentale: Stato di fatto e di diritto, Proprietà limitrofe, Servitù attive;
- Tav. 2 - Inquadramento urbanistico generale: Area circostante i luoghi "Estratto di mappa foglio n. 8", Perimetro del comparto n. 36 da R.U., Area circostante i luoghi "Rilievo strumentale";
- Tav. 3 - Inquadramento urbanistico generale: Estratto di mappa foglio n. 8, Variante al perimetro del comparto n. 36, Rilievo strumentale;