

REGIONE  
TOSCANA



Repubblica Italiana

# BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 14

mercoledì, 7 aprile 2021

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

**Operativo art. 30 L.R. n. 65/2014 - allegato I - scheda norma comparto E.1 ex Sip ed area Pineta di piazza Italia VPu16.** " 287

#### COMUNE DI FIRENZE

**Piano particolareggiato di iniziativa pubblica ex caserma Lupi di Toscana con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale Rapporto ambientale VAS, corredato di sintesi non tecnica. Adozione.** " 288

#### COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)

**Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 L.R. 65/2014, per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di via Saffi da viabilità pubblica a verde privato - presa d'atto assenza di osservazioni - approvazione.** " 289

#### COMUNE DI PISTOIA

**Aree a verde urbano funzionali all'incremento della resilienza territoriale: parchi urbani (SUDS) e parcheggi drenanti - approvazione variante urbanistica. Presa d'atto dell'assenza di osservazioni - efficacia.** " 290

#### COMUNE DI PRATO

**Approvazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica, Edilizia Residenziale Sociale e servizi nel quartiere del Soccorso e contestuale variante al Piano Operativo ai sensi dell'art. 34 L.R. 65/2014.** " 290

#### COMUNE DI Trequanda (Siena)

**Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) con valore di Piano attuativo ai sensi dell'art. 74 comma 13 della Legge Regionale n. 65/2014, presentato dall'Azienda Agricola Podere S. Alamanno. Adozione.** " 291

### SUPPLEMENTI

Supplemento n. 56 al B.U. n. 14 del 07/04/2021

#### CONSIGLIO REGIONALE - Deliberazioni

DELIBERAZIONE 23 marzo 2021, n. 28

**Approvazione del bilancio di esercizio 2019 dell'Agenzia regionale toscana per l'impiego (ARTI).**

DELIBERAZIONE 23 marzo 2021, n. 32

**Approvazione del bilancio di esercizio 2019 del Consorzio Laboratorio di monitoraggio e modellistica ambientale per lo sviluppo sostenibile - LaMMa.**

Supplemento n. 57 al B.U. n. 14 del 07/04/2021

#### GIUNTA REGIONALE - Deliberazioni

DELIBERAZIONE 22 marzo 2021, n. 283

**Documento operativo Difesa del suolo 2021 - 3° stralcio. Sostituzione Allegato A (e connessi allegati parte I, II, IV, V, VI, VII, VIII, IX) e Allegato D della D.G.R.T. 193/2021. Integrazione del Piano delle attività del Consorzio 3 Medio Valdarno.**

stesso, l'elenco catastale delle aree interessate è stato oggetto di comunicazione di avvio del procedimento mediante le modalità stabilite dalla normativa vigente, art. 11 DPR 327/2001, che nel caso specifico (numero dei proprietari interessati dal vincolo superiore a 50) si sono concretizzate nella diffusione di un avviso pubblico recante detto elenco e indicazione delle modalità di consultazione della documentazione:

- dal 24.02.2021 e integrazione dal 02.03.2021 in Albo pretorio on line

<https://accessoconcertificato.comune.fi.it/AOL/Affissione/ComuneFi/Page>

- il 28.02.2021 sul quotidiano Corriere della Sera

[https://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/export/sites/ediliziaurbanistica/materiali/GIUSTIFICATIVO\\_CORRIERE28022021.pdf](https://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/export/sites/ediliziaurbanistica/materiali/GIUSTIFICATIVO_CORRIERE28022021.pdf)

- dal 02.03.2021 sul sito informatico della Regione

<https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esprop-1>

nonché, al fine di favorirne massima diffusione, nelle pagine web del Comune dedicate ai procedimenti urbanistici sopra indicate;

- che, stante la complessità dell'intervento, è riconosciuto agli espropriandi un termine pari a 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, in luogo dei 30 giorni di legge;

- che il vincolo sarà definitivamente apposto con il conseguimento dell'efficacia della variante in oggetto;

- che l'approvazione del piano particolareggiato (attualmente solo adottato) equivarrà a dichiarazione di pubblica utilità.

#### OSSERVAZIONI

Nei 60 giorni continuativi successivi al 07.04.2021, giorno di pubblicazione del presente avviso, gli interessati potranno consultare la documentazione e presentare osservazioni:

al Piano particolareggiato/Variante al Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale

al Rapporto ambientale VAS

ai Vincoli espropriativi.

Le osservazioni possono essere presentate in carta semplice utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

1. documento sottoscritto con firma digitale o scansione di documento sottoscritto (allegando anche documento di riconoscimento valido), inviati tramite posta elettronica all'indirizzo [direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it); se utilizzata PEC o posta elettronica con ricevuta, la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;

oppure

2. originale cartaceo firmato o copia di originale firmato (allegando anche documento di riconoscimento valido), inviati tramite servizio postale al seguente indirizzo:

Comune di Firenze - Direzione Urbanistica, Ufficio Protocollo (Servizio Pianificazione Urbanistica), piazza

San Martino n. 2 (nel caso di invio tramite raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante).

inserendo nell'oggetto le parole:

“Ex caserma Lupi di Toscana | OSSERVAZIONE Piano particolareggiato/Variante al Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale

oppure

“Ex caserma Lupi di Toscana Piano particolareggiato con variante al Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale | OSSERVAZIONE Rapporto ambientale VAS oppure

“Piano particolareggiato di iniziativa pubblica ex caserma Lupi di Toscana con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale - OSSERVAZIONE Vincoli espropriativi”.

Dichiarazione obbligatoria per la protezione dati personali (Gdpr)

Per la presentazione delle osservazioni si raccomanda altresì di attenersi scrupolosamente alle indicazioni pubblicate dalla Direzione Urbanistica reperibili seguendo il percorso:

[http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/export/sites/ediliziaurbanistica/materiali/SpecifTecnichePianiUrbaPrivacy\\_giglio.pdf](http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/export/sites/ediliziaurbanistica/materiali/SpecifTecnichePianiUrbaPrivacy_giglio.pdf)

Nella nota di trasmissione dell'osservazione dovrà essere contenuta la seguente dichiarazione:

“Il sottoscritto / legale rappresentante della ..... dichiara di essere a conoscenza che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, secondo l'informativa dettagliata GDPR 2016/679 art. 13 e 14 e normativa nazionale, pubblicata nella rete civica del Comune di Firenze, nella pagina Edilizia urbanistica; presta altresì il proprio consenso, laddove necessario, al trattamento dei dati.”

Si avverte che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti web.

*Direttore della Direzione Urbanistica  
Responsabile del procedimento  
Stefania Fanfani*

---



---

## COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)

**Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 L.R. 65/2014, per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di via Saffi da viabilità pubblica a verde privato - presa d'atto assenza di osservazioni - approvazione.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 30 e 32 Legge

Regionale 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

### AVVISA

che con deliberazione n. 5 del 13/02/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato la variante denominata “Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 30 L.R. 65/2014, per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di Via Saffi da viabilità pubblica a verde privato”;

che dell’adozione di tale variante è stato dato pubblico avviso con prot. n. 4358 del 24/02/2021 e sul B.U.R.T. n. 8 del 24/02/2021;

che la deliberazione sopraddetta, corredata di tutti gli allegati, è stata depositata presso il Settore Front Office - U.O.C. Territorio e Sviluppo, per Trenta (30) giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione dell’avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

che con determinazione n. 132 del 29/03/2021, il Dirigente del Settore Front Office del Comune di Monsummano Terme, ha preso atto dell’assenza di osservazioni in ordine alla Variante Semplificata in parola;

che ai sensi dell’art. 32 comma 3 L.R. 65/2014, la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, di cui ai capoversi precedenti, diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso.

*Il Responsabile del procedimento*  
Maria Rosa Laiatici

---

### COMUNE DI PISTOIA

**Aree a verde urbano funzionali all’incremento della resilienza territoriale: parchi urbani (SUDS) e parcheggi drenanti - approvazione variante urbanistica. Presa d’atto dell’assenza di osservazioni - efficacia.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE  
PROGETTI SPECIALI E MOBILITA’

#### PREMESSO CHE

1. con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del giorno 11 gennaio 2021, ai sensi dall’art. 34 della L.R. 65/14, è stata adottata la variante con contestuale approvazione del progetto ai sensi dell’art. 34 della L.R.T. 65/2014, riguardante il progetto di pubblica utilità relativo alla realizzazione dell’intervento “3” del Programma - AREE A VERDE URBANO FUNZIONALI ALL’INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE: PARCHI URBANI (SUDS) E PARCHEGGI DRENANTI;

2. l’Arch. Maurizio Silvetti, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità, svolge il ruolo di responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.18 della LR 65/2014 nella procedura di variante in argomento;

3. la deliberazione, corredata di tutti gli allegati, è stata affissa all’Albo pretorio ed è stata resa accessibile sul sito istituzionale del Comune;

4. la variante al RU adottata, nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 34 della L.R. 65/2014 è stata pubblicata tramite:

- comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia con PEC prot. n. 8443 del 26/01/2021;
- avviso sul B.U.R.T. n. 5 del 3.02.2021;

5. non sono pervenute osservazioni relative ai contenuti della variante, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T, a partire dal 4.02.2021;

Pertanto, come previsto della L.R. 10.11.2014, n. 65, art. 34;

### AVVISA

che la variante risulta efficace dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

*Il Dirigente del Servizio*  
Maurizio Silvetti

---

### COMUNE DI PRATO

**Approvazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica, Edilizia Residenziale Sociale e servizi nel quartiere del Soccorso e contestuale variante al Piano Operativo ai sensi dell’art. 34 L.R. 65/2014.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA E  
PROTEZIONE CIVILE

#### RENDE NOTO

Che con atto n. 12 del 11/03/2021 il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell’art. 34 della L.R. 65/2014 la variante urbanistica indicata in oggetto.

La deliberazione consiliare con i relativi allegati è accessibile in via telematica sul sito istituzionale del Comune di Prato al seguente indirizzo:

<http://www.comune.prato.it/servizicomunali/prg/bacheca> e sarà depositata presso la segreteria comunale dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso.