

REGIONE  
TOSCANA



Repubblica Italiana

# BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 20

mercoledì, 18 maggio 2022

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

**Territorio ex Comune di Barberino Val d'Elsa - approvazione definitiva della variante urbanistica mediante S.U.A.P. ai sensi del D.P.R. 160/2010 art. 8 e della l.r. 65/2014 art. 35, con valenza di permesso di costruire per realizzazione di un edificio artigianale e tettoia ubicato in Strada di Chiano nel comune di Barberino Tavarnelle.** " 152

---

#### COMUNE DI CAMPI BISENZIO (Firenze)

**Avviso di pubblicazione e deposito di variante al piano di recupero denominato "PdR Ex MAGLIFICIO SIMON".** " 152

---

#### COMUNE DI CAPALBIO (Grosseto)

**Nuova concessione demaniale marittima stagionale per ampliamento fronte mare.** " 153

---

#### COMUNE DI CAPOLIVERI (Livorno)

**Declassificazione strada vicinale delle Calanchiole.** " 153

---

#### COMUNE DI CECINA (Livorno)

**Variante semplificata per la realizzazione nuovo Polo Scolastico/Campus - Scuola Primaria a San Pietro in Palazzi - progetto di fattibilità tecnico economica e contestuale adozione di variante al R.U. - combinato disposto art. 19 d.p.r. 327/2001 e art. 34 l.r. 65/2014 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del co. 2, art. 10, d.p.r. 327/2001 - approvazione variante.** " 154

---

#### COMUNE DI CERTALDO (Firenze)

**Avviso di approvazione, ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/2014, della variante al Piano di Recupero di iniziativa privata in viale Matteotti (ex Complesso Vinicolo Cellini) - sottozona di P.O.C. <12-PUA>.** " 155

---

#### COMUNE DI FORTE DEI MARMI (Lucca)

**Avviso di adozione del Nuovo Piano Operativo, della limitata variante al Piano Strutturale e del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica.** " 155

---

#### COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)

**Lavori di completamento via F.lli Rosselli - approvazione progetto definitivo/esecutivo e contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 L.R.T. 65/2014.** " 156

---

#### COMUNE DI MONTE SAN SAVINO (Arezzo)

**Variante Regolamento Urbanistico modifica Scheda n. 233 edificio censito - località Capanne - Rubecchini Luisa - Manganiello Armando. Adozione.** " 156

---

#### COMUNE DI MONTERIGGIONI (Siena)

**Avviso di adozione del Piano Urbanistico Attuativo dell'area TU 23 Bis come da previsione dell'art. 31 del Regolamento Urbanistico.** " 156

---

**Avviso di approvazione della variante urbanistica mediante SUAP n. 382/2020, ai sensi dell'art. 35 c. 4 della L.R. 65/2014.** " 157

---

#### COMUNE DI PIENZA (Siena)

**Approvazione progetto di opera pubblica "Lavori di messa in sicurezza tratto di strada S.P. 146 da via San Gregorio alla Fornace" e contestuale adozione di variante al Piano Operativo ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014.** " 157

---

#### COMUNE DI PONTEDERA (Pisa)

**Variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 73/2005. Adozione ai sensi della l.r. n. 89/1998.** " 157

---

**Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per opere di interesse pubblico localizzate all'interno del territorio urbanizzato - adozione ai sensi della l.r. n. 65/2014.** " 158

---

**Aggiornamento Quadro Conoscitivo del vigente regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 21 della l.r. n. 65/2014. Riclassificazione di alcuni edifici di pregio storico, architettonico e/o ambientale posti in Pontedera.** " 158

---

Privata - Osservazione al Piano Operativo ed alla limitata variante" e/o "Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata - Osservazione alla VAS";

- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Forte dei Marmi ubicato in Piazza Dante 1, Forte dei Marmi (LU) nei giorni di apertura al pubblico (da Lunedì a Sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30);

- la richiesta di osservazione dovrà essere redatta su apposito modello predisposto dall'Amministrazione Comunale e scaricabile dal sito istituzionale - Ufficio Urbanistica;

- il responsabile del procedimento è l'arch. Simone Pedonese, dirigente del II e III Settore del Comune di Forte dei Marmi;

*Il Dirigente del Settore Urbanistica*  
Simone Pedonese

#### COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)

**Lavori di completamento via F.lli Rosselli - approvazione progetto definitivo/esecutivo e contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 L.R.T. 65/2014.**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

#### AVVISA

CHE con deliberazione n. 9 del 12/04/2022, eseguibile, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai "Lavori di completamento Via F.lli Rosselli", contestualmente adottando, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, Variante al Regolamento Urbanistico;

CHE l'art. 19 del D.P.R. 327/2011 e s.m.i., prevede che l'approvazione del progetto preliminare o esecutivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

CHE la deliberazione sopraddetta, corredata di tutti gli allegati, è depositata presso il Settore Front Office - U.O.C. Lavori Pubblici, e sul sito internet istituzionale del Comune di Monsummano Terme, per trenta (30) giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

CHE entro e non oltre tale termine perentorio chiunque

può prenderne visione e presentare osservazioni, redatte per iscritto in carta semplice, facendole pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Monsummano Terme, Piazza IV Novembre n. 75/h;

CHE il presente avviso è stato contestualmente trasmesso alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia.

*Il Responsabile*  
Antonio Pileggi

#### COMUNE DI MONTE SAN SAVINO (Arezzo)

**Variante Regolamento Urbanistico modifica Scheda n. 233 edificio censito - località Capanne - Rubecchini Luisa - Manganiello Armando. Adozione.**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/14 e succ. mod. ed integrazioni;

#### RENDE NOTO CHE

Nella seduta del Consiglio Comunale del 02.04.2022 con delibera n. 19 ai sensi dell'art 28 bis della L.R. 65/14 con le procedure di cui agli articoli 30 e 32 è stata adottata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico, proposta da RUBECHINI LUISA e MANGANIELLO ARMANDO, per la modifica della scheda n. 233 del R.U.;

#### AVVISA CHE

A partire dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della regione Toscana la delibera completa di tutti gli allegati è depositata presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Monte San Savino sede in Corso Sangallo, 38 per trenta (30) giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazione.

*Il Responsabile*  
Ilaria De Andreis

#### COMUNE DI MONTERIGGIONI (Siena)

**Avviso di adozione del Piano Urbanistico Attuativo dell'area TU 23 Bis come da previsione dell'art. 31 del Regolamento Urbanistico.**

#### SI RENDE NOTO

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale nr.