

CONVENZIONE

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno _____, del mese di _____, in Monsummano Terme, presso la locale Casa Comunale.

Avanti a me _____, notaio in _____ ed iscritto nel Ruolo dei Notai dei Distretti Riuniti di Firenze, senza l'assistenza di testimoni per avervi i comparenti, che hanno i requisiti prescritti dalla Legge, espressamente rinunciato in comune accordo e con il mio consenso, sono comparsi:

- _____, nato a _____ il _____, con domicilio eletto presso il comune di Monsummano Terme, Piazza IV Novembre, il quale dichiara di intervenire non in proprio, ma in qualità di _____, autorizzato alla stipula della presente convenzione con delibere della Giunta Municipale n° _____ del _____ e n° _____ del _____, che in copia conforme si allegano al presente atto sotto la lettera "A", **in seguito denominata "PARTE CONCEDENTE"**;
- **ARBI ALESSANDRO**, nato a Pescia (PT) il 13 Novembre 1986, Codice Fiscale RBA LSN 86S13 G491L, residente a Monsummano Terme in Via Picasso n° 700/G, in qualità di Amministratore Unico della società **KING S.P.A.** con sede in Monsummano Terme in Via Buozzi n° 53, partita Iva 00885810473; autorizzato alla stipula della presente convenzione con delibera del _____, **in seguito denominata "SOGGETTO ATTUATORE"**

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, mediante il quale,

PREMESSO

- A) che tra il Comune di Monsummano Terme e i signori Massaro Gabriele e Antonetti Carla è stata stipulata una Convenzione Edilizia per la realizzazione del

Piano di Inquadramento Urbanistico approvato con Delibera n. 119 del 27 settembre 2012, come da atto Notaio Lenzi rep. 68823, registrato a Pescia il 5 agosto 2015 n. 2578 e ivi trascritto il 6 agosto 2015 n. reg. part. 2057. Dal quale risulta che nei cinque anni di efficacia del Piano, il soggetto attuatore si è impegnato a demolire un vecchio laboratorio artigianale per la successiva realizzazione di n. 4 appartamenti per civile abitazione;

- B) che il **"soggetto attuatore"** in data 30 luglio 2015 acquistata gli immobili oggetto del **Piano di Inquadramento Urbanistico** sopra descritto dai signori **Mas-saro Gabriele e Antonetti Carla** (Atto Notaio Lenzi rep. 68824, registrato a Pescia il 5 agosto 2015 n. 2582 e ivi trascritto il 6 agosto 2015 n. reg. part. 2058;
- C) che successivamente la società **KING S.P.A.**, come previsto, ha demolito il vecchio laboratorio artigianale (Permesso di Costruire per Demolizione n. 51 del 23 ottobre 2015);
- D) che la società **KING S.P.A.** è proprietaria di altri terreni adiacenti ai beni di cui sopra;
- E) che è intenzione modificare sia l'oggetto del **Piano di Inquadramento Urbanistico** (è interesse della **KING S.P.A.** realizzare una villetta unifamiliare per civile abitazione anziché il fabbricato condominiale composto da 4 appartamenti previsto nel **P.I.U.**) che la collocazione del nuovo fabbricato sfruttando un'area limitrofa di proprietà;
- F) che a seguito di quanto sopra si rende necessario una variante al **Piano di Inquadramento Urbanistico approvato** con Delibera n. 119 del 27 settembre 2012;
- G) che in data prot. il Sig. **ARBI ALESSANDRO** non in proprio, ma quale amministratore unico e legale rappresentante della società **KING S.P.A.** presentava al comune Variante al Piano di Inquadramento Urbanistico in oggetto per modificare l'assetto urbani-

stico del piano in particolare per realizzare una villetta unifamiliare invece dei 4 appartamenti previsti. Variante redatta dall'Architetto Antonio Moncini costituita da :

- Tav. n. 1 (elaborati P.I.U. approvato);
- Tav. n. 2 (elaborati di variante - planimetrie generali, estratti di mappa e R.U.)
- Tavola 3 (elaborati variante - planimetria sistemazioni esterne, piante, prospetti e sezioni di progetto);
- Tavola 4 (elaborati di variante - vista aerea, planivolumetrico, verifiche urbanistiche);
- Relazione tecnica;

H) che in data _____, Verbale n. _____, la Giunta Comunale di Monsummano Terme ha approvato la Variante al Piano di Inquadramento Urbanistico in oggetto;

I) che le modifiche da apportare con la variante al P.I.U. non contrastano con quanto previsto dalle normative vigenti;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, i costituiti convengono e stipulano quanto segue:

ART 1)

A parziale modifica della convenzione edilizia, stipulata in data _____ in data 30 luglio 2015 con atto Notaio Lenzi rep. 68823, registrato a Pescia il 5 agosto 2015 n. 2578 e ivi trascritto il 6 agosto 2015 n. reg. part. 2057; al punto "art.1 - Atti e Elaborati", viene inserito quanto segue:
"le seguenti tavole di elaborati grafici indicanti, il nuovo assetto urbanistico del P.I.U.:

- Tav. n. 1 (elaborati P.I.U. approvato);
- Tav. n. 2 (elaborati di variante - planimetrie generali, estratti di mappa e R.U.)
- Tavola 3 (elaborati variante - planimetria siste-

mazioni esterne, piante, prospetti e sezioni di progetto);

- Tavola 4 (elaborati di variante - vista aerea, planivolumetrico, verifiche urbanistiche);
- Relazione tecnica;

resteranno immutati tutti gli altri elaborati grafici richiamati, e rimarranno immutate tutte le obbligazioni della convenzione originale e si intendono confermate nel loro contenuto;"

DISPOSIZIONI FINALI

IMPOSTE E SPESE DI ATTO.

Le parti, come sopra rispettivamente rappresentate, danno atto che le imposte e le spese tutte del presente atto di Convenzione Edilizia, e sue consequenziali, sono a carico del "Soggetto Attuatore", che espressamente accetta.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Le parti del presente atto, come sopra rispettivamente rappresentate, consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi delle vigenti normative; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici esclusivamente per finalità relative al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.