

Reg.

VERBALE DI DELIBERA CONSILIARE

L'anno duemilatre (2003) addi quattordici (14) del mese di Luglio alle ore 20 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, in 1ª convocazione, con intervento di:

1 CALVETTI Giuliano	- Sindaco	Presente
2 CIOFFI Antonio	- Consigliere	Assente
3 BARDELLI Enrico	- Consigliere	Presente
4 MACCIONI Simone	- Consigliere	Assente
5 IANNOTTA Maria Carmela	- Consigliere	Assente
6 TOMMASI Ermanno	- Consigliere	Presente
7 DI FINI Antonio	- Consigliere	Assente
8 MARIOTTI Giuseppe	- Consigliere	Presente
9 ALBELLI Giuseppe	- Consigliere	Presente
10 DI BENEDETTO Angela	- Consigliere	Assente
11 DEGLI ANGELI Sauro	- Consigliere	Presente
12 PAPINI Marco	- Consigliere	Assente
13 DEL ROSSO Alberto	- Consigliere	Presente
14 PERONE Giovanna	- Consigliere	Presente
15 BOCINI Massimo	- Consigliere	Presente
16 ZENI Marco	- Consigliere	Presente
17 FELICI Federica	- Consigliere	Assente
18 PAZZINI Giovanna	- Consigliere	Assente
19 PAPINI Gerardo	- Consigliere	Presente
20 TRAMPUZ BARNI Albino	- Consigliere	Presente
21 MARIOTTI Andrea	- Consigliere	Presente

Sono presenti, inoltre, gli Assessori: AIRO' Claudio Antonio e CASALNUOVO Giovanni.

Partecipa alla seduta il Sig. Dr. Franco PELLICCI Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale il Signor Sauro DEGLI ANGELI, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e, chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: PERONE Giovanna, BARDELLI Enrico e ALBELLI Giuseppe pone in trattazione il seguente

OGGETTO:

PR. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni - Regolamento Urbanistico adottato ai sensi dell'art. 28 - Approvazione Definitiva.-

Consiglio 2003

sono entrati i Consiglieri: MACCIONI Simone, PAZZINI Giovanna, PAPINI Marco,
MARIOTTI Antonio, DI BENEDETTO Angela e DI FINI Antonio.
Presenti 19.-

. . . O M I S S I S . . .

IL CONSIGLIO COMUNALE

MODITA l'illustrazione dell'argomento da parte del SINDACO e dell'Arch.
CONTINI - Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri: PERONE, PAPINI Gerardo,
MARIOTTI Andrea, DEL ROSSO, BOCINI, PAZZINI, MARIOTTI Giuseppe, BARDELLI;
nonché del SINDACO e dell'Arch. CONTINI;

RICHIAMATO l'art. 28 della legge R.T. 16.01.1995 n. 5 e s.m.i., inerente i
contenuti del Regolamento Urbanistico;

RICHIAMATO l'art. 30, commi da 3 ad 8, della L.R. 5/95, in ordine alle
procedure per la formazione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico;

PREMESSO:

CHE il Comune di Monsummano Terme, ai sensi dell'art. 39 comma 3 e dell'art.
5/95, a seguito della deliberazione della G.C. n. 35 del 16.01.1997 ha
avviato, con nota Prot. N. 1799 del 31.01.1997, il procedimento per la
formazione del Piano Strutturale in assenza del P.T.C. provinciale, mediante
accordo di pianificazione;

CHE con L.R. 30.07.1997 n. 57 furono apportate modifiche all'art. 36 della
L.R. 5/95;

CHE il Comune di Monsummano Terme con deliberazione del C.C. n. 109 del
20.10.1997 ha confermato l'avvio del procedimento già stabilito con delibera
G.C. n. 35 del 16.01.1997, ottemperando a quanto stabilito dalla L.R. 57/97
art. 36 comma 4;

CHE in data 16.03.1999 venne firmato da parte dei rappresentanti legali del
Comune, della Provincia e della Regione, accordo di pianificazione per la
formazione del Piano Strutturale;

CHE con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 30.04.1999, venne adottato
il Piano Strutturale, successivamente approvato con delibera C.C. n. 56 del
06.06.2000 (pubblicata sul B.U.R.T. n. 40 del 4.10.2000);

CHE con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 29.01.2002, venne adottato
il Regolamento Urbanistico, redatto dal Dirigente del Settore Gestione e
Pianificazione del Territorio, Dott. Arch. Contini Valerio E., in
collaborazione con lo studio del Dott. Arch. Breschi Riccardo L., costituito
in seguito elaborati, depositati agli atti di questa Amministrazione e
che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



- a) cartografia e documentazione relativa all'approfondimento del quadro conoscitivo:
 - 1. Classificazione del patrimonio edilizio esistente
 - n. 5 tavole - scala 1:2000 "Insediamenti urbani"
 - n. 2 tavole - scala 1:5000 "Territorio Rurale"
 - schede degli immobili
 - 2. Carta dei vincoli in n. 4 tavole - scala 1:5000
- b) cartografia relativa agli elementi progettuali:
 - 3. Disciplina del territorio rurale
 - n. 2 tavole - scala 1:5000
 - 4. Disciplina degli insediamenti urbani
 - n. 5 tavole - scala 1:2000
 - 5. Disciplina dei centri storici
 - n. 1 tavola - scala 1:1000
- c) Norme Tecniche di Attuazione:
- d) Relazione
- e) Carta della fattibilità in relazione ai fini insediativi in n. 2 tavole scala 1:5000
- f) Relazione geologica di fattibilità
- g) Precisazioni in relazione ai fini insediativi con allegata cartografia in scala 1:10.000
- h) Valutazione degli effetti ambientali con allegata carta di sensibilità ambientale in scala 1:10.000

CHE in data 23.01.2002 (deposito n. 331), il Comune di Monsummano Terme ha provveduto al deposito degli atti relativi alle indagini geologiche presso l'Ufficio per la Tutela del Territorio di Pistoia e Prato, tra i quali le certificazioni di conformità del geologo e dei progettisti;

CHE in data 24.04.2002 Prot. N. 3980-07-05 il medesimo Ufficio per la Tutela del Territorio di Pistoia e Prato ha richiesto una serie di integrazioni documentali al deposito effettuato;

CHE in data 18.02.2002 Prot. N. 3581, il Comune di Monsummano Terme ha inviato alla Regione ed alla Provincia il progetto di Regolamento Urbanistico, così come previsto dall'art. 30 comma 4 L.R. 5/95;

CHE in data 23.01.2002 Prot. N. 1576 (rif.to Prot. A.U.S.L. n. 2583 del 26.01.2002), il Comune di Monsummano Terme ha inviato alla competente Azienda U.S.L. il progetto di Regolamento Urbanistico;

VERIFICATO che sul B.U.R.T. n. 12 del 20.03.2002 veniva pubblicato avviso di deposito del citato Regolamento Urbanistico, adottato;

VISTE le delibere del C.C. n. 33 del 18.06.2003 e n. 34 del 19.06.2003, con le quali sono state esaminate le osservazioni relative al Regolamento Urbanistico ed espresso specifico parere (accolte, parzialmente accolte, respinte);

RICHIAMATE le prescrizioni espresse dal Dott. Geol. Leonardo Moretti a seguito del deposito delle integrazioni alle indagini geologiche effettuato presso l'Ufficio per la Tutela del Territorio di Pistoia e Prato, deposito avvenuto in data 13.06.2003 ed in data 08.07.2003;

CONSIDERATO che in ordine alle modifiche derivanti dalle prescrizioni geologiche ed alle osservazioni accolte e parzialmente accolte, sono stati modificati gli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico, risultante così composto:

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

G.A.P. 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

a) Cartografia e documentazione relativa all'approfondimento del quadro conoscitivo:

1. Classificazione del patrimonio edilizio esistente
n. 5 tavole - scala 1/2000 "Insediamenti Urbani"
n. 2 tavole - scala 1/5000 "Territorio Rurale"
schede degli immobili
2. Carta dei vincoli in n. 4 tavole - scala 1/5000

b) Cartografia relativa agli elementi progettuali:

3. Disciplina del territorio rurale
n. 2 tavole - scala 1/5000
4. Disciplina degli insediamenti urbani
n. 5 tavole - scala 1/2000
5. Disciplina dei centri storici
n. 1 tavola - scala 1/1000

c) Norme Tecniche di Attuazione

Allegati:

- Allegato A: Gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica ammessi nelle zone con prevalente funzione agricola
- Allegato B: Comparti Urbanistici (zone C - D3.2 - R.U. - D2.2) con prescrizioni in materia geologica - geotecnica - rischio idraulico
- Allegato C: Elenco degli edifici di valore
- Allegato D: Disposizioni in materia geologica - geotecnica - rischio idraulico

d) Relazione

e) Relazione geologica di fattibilità

f) Valutazione degli effetti ambientali con allegata carta di sensibilità ambientale in scala 1/10000

g1) carta delle aree allagate

g2) carta geomorfologia del versante ovest del Colle di Monsummano Alto in scala 1/2000

g3) carta di pericolosità in relazione ai fini insediativi in scala 1/5000

g4) carta di fattibilità in relazione ai fini insediativi in scala 1/5000

g5) carta dei progetti di sistemazione idraulica in scala 1/10000

g6) carta dei progetti di sistemazione idraulica del fosso Candalla in scala 1/2000

g7) carta delle prescrizioni in relazione ai fini insediativi in scala 1/10000

CONSIDERATO che le modifiche apportate al Regolamento Urbanistico, a seguito dell'istruttoria delle osservazioni, ed al fine della definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, sono state redatte dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Dott. Arch. Contini Valerio E., in collaborazione con le UU.OO.CC. Urbanistica ed Edilizia Privata;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso da parte della 1^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta dell'11.07.2003;

VISTA la Relazione Tecnica redatta dal Responsabile dell'U.O.C. Urbanistica, Geom. Vanni Rinaldo, Prot. Int. N. 48 del 10.07.2003;

VISTO lo Statuto del Comune di Monsummano Terme;

VISTO il parere favorevole formulato dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PRESO ATTO che prima della votazione sono usciti dall'aula i consiglieri DE FINI Antonio, PAPINI Marco e ZENI Marco e, pertanto, il numero dei presenti è sceso a 16;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ufficialmente proclamata dal Presidente:

presenti n. 16
assenti n. 5
astenuti n. 2 (PERONE e BOCINI)
votanti n. 14
favorevoli n. 14
contrari n. --

D E L I B E R A

APPROVARE il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della L.R. 5/95, modificato a seguito dell'esame delle osservazioni di cui alle deliberazioni consiliari n. 33 del 18 giugno 2003 e n. 34 del 19 giugno 2003, redatto dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Monsummano Terme, Dott. Arch. Contini Valerio E. in collaborazione con le UU.OO.CC. Urbanistica ed Edilizia Privata, composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti di questa Amministrazione e facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

a) Cartografia e documentazione relativa all'approfondimento del quadro conoscitivo:

1. Classificazione del patrimonio edilizio esistente
n. 5 tavole - scala 1/2000 "Insediamenti Urbani"
n. 2 tavole - scala 1/5000 "Territorio Rurale"
schede degli immobili
2. Carta dei vincoli in n. 4 tavole - scala 1/5000

b) Cartografia relativa agli elementi progettuali:

3. Disciplina del territorio rurale
n. 2 tavole - scala 1/5000
4. Disciplina degli insediamenti urbani
n. 5 tavole - scala 1/2000
5. Disciplina dei centri storici
n. 1 tavola - scala 1/1000

c) Norme Tecniche di Attuazione

Allegati:

- Allegato A: Gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica ammessi nelle zone con prevalente funzione agricola
- Allegato B: Comparti Urbanistici (zone C - D3.2 - R.U. - D2.2) con prescrizioni in materia geologica - geotecnica - rischio idraulico
- Allegato C: Elenco degli edifici di valore
- Allegato D: Disposizioni in materia geologica - geotecnica - rischio idraulico

- d) Relazione
- e) Relazione geologica di fattibilità
- f) Valutazione degli effetti ambientali con allegata carta di sensibilità ambientale in scala 1/10000
- G1) carta delle aree allagate
- G2) carta geomorfologia del versante ovest del Colle di Monsummano Alto in scala 1/2000
- G3) carta di pericolosità in relazione ai fini insediativi in scala 1/5000
- G4) carta di fattibilità in relazione ai fini insediativi in scala 1/5000
- G5) carta dei progetti di sistemazione idraulica in scala 1/10000
- G6) carta dei progetti di sistemazione idraulica del fosso Candalla in scala 1/2000
- G7) carta delle prescrizioni in relazione ai fini insediativi in scala 1/10000

2) DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della legge 7/8/1990 n. 241, è il responsabile dell'U.O.C. Urbanistica Geom. Vanni Rinaldo.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 16
assenti	n. 5
astenuti	n. ---
votanti	n. 16
favorevoli	n. 16
contrari	n. ---

D E L I B E R A

DI DICHIARARE immediatamente esecutivo il presente provvedimento.-

Sono rientrati i Consiglieri DI FINI Antonio, PAPINI Marco e ZENI Marco.
Presenti N. 19.-



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

C.A.P. 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

ORIGINALE

Delibera C.C. N. 46 del 14 LUG. 2003

Del che è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del Servizio sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione verrà pubblicata in data odierna all'albo pretorio del Comune per quindici (15) giorni consecutivi (art. 124 c. 1° del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

li 19 LUG. 2003



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Responsabile del Servizio sottoscritto certifica:

- CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, senza seguito di ricorsi od opposizioni;
- CHE la presente deliberazione non è sottoposta a controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo regionale, ai sensi della legge costituzionale 18.10.2001, n. 3 e della legge regionale 2.1.2002, n. 2;
- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge il 30 LUG. 2003, in quanto:
- decorsi dieci (10) giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3° - D.Lgs. 267/2000).

li - 4 AGO. 2003



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del 12 SET. 2003 al n. 48 di Registro.