



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

LAVORI DI COMPLETAMENTO
VIA FRATELLI ROSSELLI MONSUMMANO TERME (PT)



PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Elaborato 10 – PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE

GRUPPO DI LAVORO

Dott. Ing. Simone Galardini
Dott. Ing. Chiara Chiostrini
Dott. Geol. Andrea Bizzarri
Arch. Niccolò Contri

**RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

Geom. Giacomo Biliotti

Codice 09826	Emesso Galardini	D.R.E.A.M. Italia Via Garibaldi, 3 Pratovecchio Stia (Ar) - Tel. 0575 52.95.14 Via Enrico Bindi n.14, Pistoia – Tel 0573 36.59.67	 D.R.E.A.M. ITALIA
Rev. 00	Controllato Contri	http://www.dream-italia.it	
Data Marzo 2022	Approvato D.T. Miozzo	AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =	

SOMMARIO

PREMESSA	2
1. PIANO QUINQUENNALE DI MANUTENZIONE	2
1 - Opere per il ripristino dell'efficienza del reticolo di drenaggio superficiale.....	3
2 - Opere manutenzione asfalti e marciapiede	3
2. Riepilogo	3
COMPUTO METRICO PIANO DI MANUTENZIONE	6

PREMESSA

Il piano di monitoraggio e manutenzione fa riferimento a tutte quelle operazioni relative al controllo e al monitoraggio delle opere realizzate all'interno del progetto "Lavori di completamento di Via Fratelli Rosselli in Comune di Monsummano Terme (PT)", nonché alle operazioni necessarie per il mantenimento della loro efficienza.

Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa si farà carico del controllo delle funzionalità delle opere in progetto; dal momento della chiusura dei lavori da parte della ditta esecutrice, tutte le operazioni previste rientrano nel piano di manutenzione a carico dell'Amministrazione Comunale.

Sono state individuate le principali categorie di intervento sulle opere in progetto, e per ognuna di queste sono stati valutati i costi per la loro esecuzione da articolare in diverse fasi all'anno uno, due, tre, quattro e cinque dalla chiusura dei lavori, in modo da poter programmare le necessarie coperture finanziarie per lo svolgimento delle operazioni.

Le operazioni e i costi relativi si riferiscono alle condizioni normali o ipotizzabili di manutenzione e non tengono conto di tutti quegli eventi che, al momento, non possono essere preventivati. Ci si riserva di modificare le prescrizioni indicate al momento della progettazione se in fase di esecuzione lavori o al termine degli stessi dovessero emergere situazioni non precedentemente stimate.

1. PIANO QUINQUENNALE DI MANUTENZIONE

Il piano è stato suddiviso in cinque fasi; in ciascuna fase si prevede il monitoraggio su tutte le aree di intervento mediante sopralluoghi finalizzati all'individuazione di operazioni accessorie per il ripristino funzionale delle opere e per il conseguimento degli obiettivi del progetto.

Il piano si articola in cinque parti, uno, due, tre quattro e cinque anni dopo la realizzazione delle opere del progetto che riguardano le strutture; si individuano schematicamente le opere previste nel progetto e che necessiteranno di manutenzione, sulla base dei controlli e monitoraggi periodici effettuati per verificare la funzionalità delle opere stesse (da effettuare ogni anno):

1. Opere per il ripristino dell'efficienza del reticolo di drenaggio superficiale (ripuliture pozzetti, spurghi tubazione);
2. Opere manutenzione asfalti e marciapiedi

1 - Opere per il ripristino dell'efficienza del reticolo di drenaggio superficiale

Le opere di manutenzione riguardano la ripulitura dei pozzetti e delle tubazioni per il corretto smaltimento delle acque superficiali. Le operazioni di manutenzione prevedono il mantenimento in efficienza delle sezioni di scolo e di deflusso. In particolare, si prevede:

- Verifica dell'integrità dei pozzetti e delle tubazioni e ripristino in caso di occlusione o scarsa funzionalità;
- Rimozione sedimenti e detriti;
- Sostituzione di eventuali parti danneggiate.

2 - Opere manutenzione asfalti e marciapiede

Le opere di manutenzione riguardano il monitoraggio del piano viario, la presenza di eventuali danneggiamenti o assestamenti ed il ripristino dell'integrità del piano con posa di nuovo bitume o riposizionamento della pavimentazione autobloccante dei marciapiedi. In particolare, si prevede:

- Verifica dell'integrità del fondo stradale e del marciapiedi
- Sostituzione e ripristino di eventuali parti danneggiate.

2. Riepilogo

I Fase - Anno di riferimento: 1° anno

a) monitoraggio e controllo della funzionalità degli interventi

- sopralluoghi nelle aree di intervento, finalizzati all'individuazione delle operazioni necessarie al ripristino funzionale delle opere per il conseguimento degli obiettivi dell'intervento.

b) Opere per il ripristino dell'efficienza del reticolo di drenaggio superficiale

- Verifica dell'integrità dei pozzetti e delle tubazioni e ripristino in caso di occlusione o scarsa funzionalità;
- Rimozione sedimenti e detriti;
- Sostituzione di eventuali parti danneggiate.

c) Opere di manutenzione asfalti e marciapiede

- Verifica dell'integrità del fondo stradale e del marciapiedi
- Sostituzione e ripristino di eventuali parti danneggiate.

II Fase- Anno di riferimento: 2° anno

a) monitoraggio e controllo della funzionalità degli interventi

- sopralluoghi nelle aree di intervento, finalizzati all'individuazione delle operazioni necessarie al ripristino funzionale delle opere per il conseguimento degli obiettivi dell'intervento.

b) Opere per il ripristino dell'efficienza del reticolo di drenaggio superficiale

- Verifica dell'integrità dei pozzetti e delle tubazioni e ripristino in caso di occlusione o scarsa funzionalità;
- Rimozione sedimenti e detriti;
- Sostituzione di eventuali parti danneggiate.

c) Opere di manutenzione asfalti e marciapiede

- Verifica dell'integrità del fondo stradale e del marciapiedi
- Sostituzione e ripristino di eventuali parti danneggiate.

III Fase- Anno di riferimento: 3° anno

a) monitoraggio e controllo della funzionalità degli interventi

- sopralluoghi nelle aree di intervento, finalizzati all'individuazione delle operazioni necessarie al ripristino funzionale delle opere per il conseguimento degli obiettivi dell'intervento.

b) Opere per il ripristino dell'efficienza del reticolo di drenaggio superficiale

- Verifica dell'integrità dei pozzetti e delle tubazioni e ripristino in caso di occlusione o scarsa funzionalità;
- Rimozione sedimenti e detriti;
- Sostituzione di eventuali parti danneggiate.

c) Opere di manutenzione asfalti e marciapiede

- Verifica dell'integrità del fondo stradale e del marciapiedi
- Sostituzione e ripristino di eventuali parti danneggiate.

IV Fase- Anno di riferimento: 4° anno

a) monitoraggio e controllo della funzionalità degli interventi

- sopralluoghi nelle aree di intervento, finalizzati all'individuazione delle operazioni necessarie al ripristino funzionale delle opere per il conseguimento degli obiettivi dell'intervento.

b) Opere per il ripristino dell'efficienza del reticolo di drenaggio superficiale

- Verifica dell'integrità dei pozzetti e delle tubazioni e ripristino in caso di occlusione o scarsa funzionalità;
- Rimozione sedimenti e detriti;
- Sostituzione di eventuali parti danneggiate.

c) Opere di manutenzione asfalti e marciapiede

- Verifica dell'integrità del fondo stradale e del marciapiedi
- Sostituzione e ripristino di eventuali parti danneggiate.

V Fase- Anno di riferimento: 5° anno

a) monitoraggio e controllo della funzionalità degli interventi

- sopralluoghi nelle aree di intervento, finalizzati all'individuazione delle operazioni necessarie al ripristino funzionale delle opere per il conseguimento degli obiettivi dell'intervento.

b) Opere per il ripristino dell'efficienza del reticolo di drenaggio superficiale

- Verifica dell'integrità dei pozzetti e delle tubazioni e ripristino in caso di occlusione o scarsa funzionalità;
- Rimozione sedimenti e detriti;
- Sostituzione di eventuali parti danneggiate.

c) Opere di manutenzione asfalti e marciapiedi

- Verifica dell'integrità del fondo stradale e del marciapiedi
- Sostituzione e ripristino di eventuali parti danneggiate.

Si riporta il computo metrico estimativo delle operazioni di manutenzione.

COMPUTO METRICO PIANO DI MANUTENZIONE

Tipologia	I° anno		II° anno		III° anno		IV° anno		V° anno	
	Quant.	€	Quant.	€	Quant.	€	Quant.	€	Quant.	€
Monitoraggi e controlli	corpo	500,00	Corpo	500,00	Corpo	500,00	Corpo	500,00	Corpo	500,00
Opere regimazione	corpo	1.000,00	Corpo	1.000,00	Corpo	1.000,00	Corpo	1.000,00	Corpo	1.000,00
Asfalti e marciapiede	corpo	1.500,00	corpo	1.500,00	corpo	1.500,00	Corpo	1.500,00	corpo	1.500,00
Totale generale (per anno)		€ 3.000,00		€ 3.000,00		€ 3.000,00		€ 3.000,00		€ 3.000,00