

# Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

## PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Arch. Giovanni Parlanti**  
Progettista

**Arch. Gabriele Banchetti**  
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

**Mannori & Associati Geologia Tecnica**  
**Dott. Geol. Gaddo Mannori**  
Studi geologici

**D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.**  
**Dott. Ing. Simone Galardini**  
Studi idraulici

**PFM S.r.l. Società Tra Professionisti**  
**Dottore Agronomo Guido Franchi**  
**Dottore Agronomo Federico Martinelli**  
Responsabile VINCA  
**Dottore Agronomo Dario Pellegrini**  
Collaborazione relazione VINCA

**Pian. Emanuele Bechelli**  
Collaborazione al progetto

**Paes. Elisa Bagnoni**  
**Dott.ssa Eni Nurihana**  
Elaborazioni grafiche e GIS

**Avv. Simona De Caro**  
Sindaco e Assessore  
all'Urbanistica

**Dott. Antonio Pileggi**  
Responsabile del settore  
territorio e sviluppo  
Responsabile del procedimento

**Arch. Jenny Innocenti**  
**Geom. Sabato Tedesco**  
Ufficio urbanistica

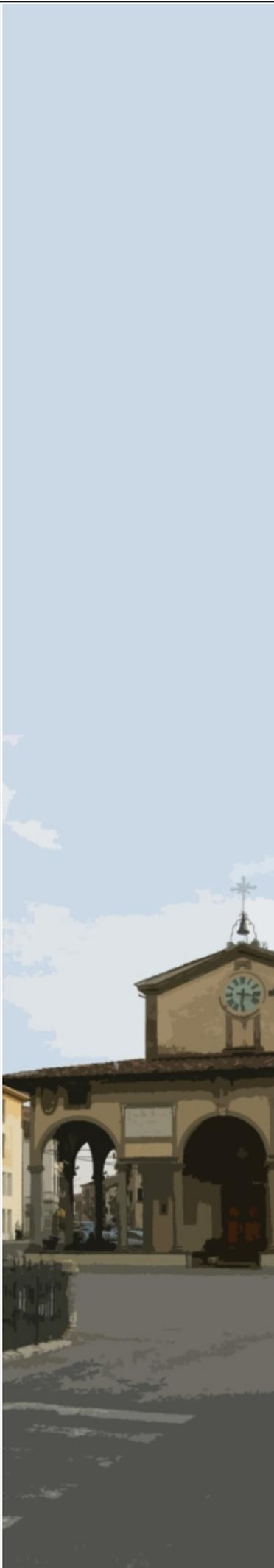
**Geom. Ilaria Zingoni**  
Garante dell'Informazione  
e della Partecipazione

---

**All. D**  
**Dimensionamento e**  
**verifica standards**

Adottato con Del. C.C. n.      del

**Luglio 2023**



## Indice

<b>U.T.O.E. 1 Monsummano</b> .....	<b>2</b>
Territorio Urbanizzato.....	2
Territorio Rurale.....	4
<b>U.T.O.E. 2 Cintolese</b> .....	<b>5</b>
Territorio Urbanizzato.....	5
Territorio Rurale.....	6
<b>U.T.O.E. 3 Montevettolini</b> .....	<b>7</b>
Territorio Urbanizzato.....	7
Territorio Rurale.....	7
<b>U.T.O.E. 4 Padule di Fucecchio</b> .....	<b>8</b>
Territorio Rurale.....	8
<b>Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E.</b> .....	<b>9</b>
U.T.O.E. 1 – Monsummano.....	9
U.T.O.E. 2 – Cintolese.....	11
U.T.O.E. 3 – Montevettolini.....	13
U.T.O.E. 4 – Padule di Fucecchio.....	15
Complessivo territorio comunale.....	17
<b>Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico</b> .....	<b>19</b>
Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1).....	19
Dimensionamento verde pubblico (F2).....	20
Dimensionamento verde sportivo (F2).....	22
Dimensionamento attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (F3).....	23
Dimensionamento parcheggio pubblico (PP).....	25
<b>Verifica Standard</b> .....	<b>29</b>
Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O.....	31

**U.T.O.E. 1 Monsummano**

**Territorio Urbanizzato**

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
<b>ID 1.1</b>	360	0	360			
<b>ID 1.3</b>	240	0	240			
<b>ID 1.4</b>	460	0	460			
<b>PUC 1.1</b>	240	0	240			
<b>PUC 1.2</b>	720	0	720			
<b>PUC 1.3</b>	720	0	720			
<b>PUC 1.4</b>	720	0	720			
<b>PUC 1.5</b>	240	0	240			
<b>PUC 1.6</b>	360	0	360			
<b>PUC 1.7</b>	240	0	240			
<b>PUC 2.1</b>	480	0	480			
<b>AT 1.1</b>	1.440	0	1.440			
<b>AT 1.2</b>	960	0	960			
<b>AT 1.3</b>	1.680	0	1.680			
<b>AT 1.4</b>	1.200	0	1.200			
<b>AT 1.5</b>	1.440	0	1.440			
<b>RQ 1.1</b>	0	675	675			
<b>RQ 1.2</b>	0	Pari all'esistente	-----			
<b>Addizione volumetrica B1-B2 *</b>	1.500	0	1.500			
<b>Tot.</b>	<b>13.000</b>	<b>675 **</b>	<b>13.675</b>	<b>30.000</b>	<b>10.000</b>	<b>40.000</b>

\* **Nota:** la quantità di dimensionamento di P.O. relativo alle **addizioni volumetriche B1-B2** dovrà essere conteggiato al momento dell'attuazione degli interventi, e decurtato dal dimensionamento di PS per la categoria NE-Nuova Edificazione, fino ad esaurimento della quantità massima indicata dalla tabella.

\*\* **Nota:** la quantità di dimensionamento di P.O. relativo al **Riuso** dovrà essere conteggiato al momento dell'attuazione degli interventi in base allo stato di fatto dei volumi legittimi esistenti, e decurtato dal dimensionamento di PS per la categoria **R-Riuso**, fino ad esaurimento della stessa.

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
<b>ID 1.2</b>	500	0	500			
<b>Tot.</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>

Commerciale al dettaglio

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
<b>AT 1.2</b>	280	0	280			
<b>RQ 1.3</b>	0	1.420	1.420			
<b>Tot.</b>	<b>280</b>	<b>1.420</b>	<b>1.700</b>	<b>7.000</b>	<b>3.000</b>	<b>10.000</b>

Direzionale e di servizio

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
<b>AT 1.2</b>	200	0	200			
<b>Tot.</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>

## Territorio Rurale

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
<b>AT* 1.6</b>	8.000	0	8.000	-----				-----
<b>Tot.</b>	<b>8.000</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>	-----	<b>8.000</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>	-----

Direzionale e di servizio

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
<b>ID* 1.7</b>	50	0	50	-----				-----
<b>Tot.</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	-----	<b>12.550</b>	<b>0</b>	<b>12.550</b>	-----

## U.T.O.E. 2 Cintoiese

### Territorio Urbanizzato

#### Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
<b>ID 5.1</b>	240	0	240			
<b>ID 5.2</b>	240	0	240			
<b>PUC 4.1</b>	840	0	840			
<b>PUC 4.2</b>	720	0	720			
<b>AT 5.1</b>	1.680	0	1.680			
<b>Addizione volumetrica B1-B2 *</b>	3.500	0	3.500			
<b>Tot.</b>	<b>7.220</b>	<b>0</b>	<b>7.220</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>

\* **Nota:** la quantità di dimensionamento di P.O. relativo alle **addizioni volumetriche B1-B2** dovrà essere conteggiato al momento dell'attuazione degli interventi, e decurtato dal dimensionamento di PS per la categoria NE-Nuova Edificazione, fino ad esaurimento della quantità massima indicata dalla tabella.

#### Produttivo

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
<b>PUC 4.3</b>	3.000	0	3.000			
<b>Tot.</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>

#### Commerciale al dettaglio

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)	Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale
------------	---	---

				(mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
<b>ID 4.1</b>	120	0	120			
<b>Tot.</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>

## Territorio Rurale

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
<b>AT* 4.1</b>	18.000	0	18.000	-----				
<b>Tot.</b>	<b>18.000</b>	<b>0</b>	<b>18.000</b>	-----	<b>18.000</b>	<b>0</b>	<b>18.000</b>	-----

Turistico-Ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo					Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale				
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)		Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R
<b>IT 1.1</b>	-----	-----	-----	500	0					
<b>IT 1.4</b>				0	2.850 *					
<b>IT 1.5</b>				0	1.650 *					
<b>Tot.</b>	-----	-----	-----	<b>500</b>	<b>4.500</b>	-----	-----	-----	<b>1.500</b>	<b>4.500</b>

\* La SE indicata è finalizzata al Riuso degli edifici esistenti con cambio di destinazione d'uso verso il turistico-ricettivo come indicato per le schede norma IT1.4 e IT1.5. All'attuazione degli interventi dovrà essere dimostrata la reale consistenza degli immobili esistenti e dovrà essere effettuato il monitoraggio delle previsioni rispetto al dimensionamento di PS.

### U.T.O.E. 3 Montevettolini

#### Territorio Urbanizzato

##### Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
<b>AT 3.1</b>	1.440	0	1.440			
<b>Tot.</b>	<b>1.440</b>	<b>0</b>	<b>1.440</b>	<b>6.000</b>	<b>0</b>	<b>6.000</b>

#### Territorio Rurale

##### Turistico-Ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
<b>IT 1.6</b>	-----	-----	-----	1.000				
<b>Tot.</b>	-----	-----	-----	<b>1.000</b>	-----	-----	-----	<b>2.000</b>

**U.T.O.E. 4 Padule di Fucecchio**

**Territorio Rurale**

Turistico - Ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo					Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale				
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)		Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R
IT 1.2	-----	-----	-----	0	6.000*					
<b>Tot.</b>	-----	-----	-----	<b>0</b>	<b>6.000</b>	-----	-----	-----	<b>2.000</b>	<b>6.000</b>

\* La SE indicata è finalizzata al Riuso degli edifici esistenti con cambio di destinazione d'uso verso il turistico-ricettivo come indicato per la scheda norma IT1.2. All'attuazione degli interventi dovrà essere dimostrata la reale consistenza degli immobili esistenti e dovrà essere effettuato il monitoraggio delle previsioni rispetto al dimensionamento di PS.

Direzionale e di servizio

Intervento	Previsione di Piano Operativo					Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale				
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)		Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R
IT 1.3	-----	-----	-----	100	0					
<b>Tot.</b>	-----	-----	-----	<b>100</b>	<b>0</b>	-----	-----	-----	<b>500</b>	<b>0</b>

## Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E.

### U.T.O.E. 1 – Monsummano

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU				
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE		
		mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	30.000	10.000	<b>40.000</b>	-----	0	<b>0</b>	-----	-----
	P.O.	13.000 *	675	<b>13.675</b>	-----	0	<b>0</b>	-----	-----
	Residuo	17.000	9.325	<b>26.325</b>	-----	0	<b>0</b>	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	15.000	0	<b>15.000</b>	8.000	0	<b>8.000</b>	0	0
	P.O.	500	0	<b>500</b>	8.000	0	<b>8.000</b>	0	0
	Residuo	14.500	0	<b>14.500</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	7.000	3.000	<b>10.000</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
	P.O.	280	1.420	<b>1.700</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
	Residuo	6.720	1.580	<b>8.300</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	20.000	0	<b>20.000</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
	P.O.	0	0	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
	Residuo	20.000	0	<b>20.000</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	10.000	0	<b>10.000</b>	12.550	0	<b>12.550</b>	0	0
	P.O.	200	0	<b>200</b>	50	0	<b>50</b>	0	0
	Residuo	9.800	0	<b>9.800</b>	12.500	0	<b>12.500</b>	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	10.000	0	<b>10.000</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
	P.O.	0	0	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
	Residuo	10.000	0	<b>10.000</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
TOTALI	P.S.	<b>92.000</b>	<b>13.000</b>	<b>105.000</b>	<b>20.550</b>	<b>0</b>	<b>20.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	P.O.	<b>13.980</b>	<b>2.095</b>	<b>16.075</b>	<b>8.050</b>	<b>0</b>	<b>8.050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Residuo	<b>78.020</b>	<b>10.905</b>	<b>88.925</b>	<b>12.500</b>	<b>0</b>	<b>12.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\* Di cui 1.500 mq per *addizioni volumetriche* in zona B1 e B2.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	43,3 %	6,75 %	<b>34.1 %</b>	-----	0 %	<b>0 %</b>	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	3,3 %	0 %	<b>3,3 %</b>	100 %	0 %	<b>100 %</b>	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	4 %	47,3 %	<b>17 %</b>	0 %	0 %	<b>0 %</b>	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	<b>0 %</b>	0 %	0 %	<b>0 %</b>	0 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	2 %	0 %	<b>2 %</b>	0,3 %	0 %	<b>0,3 %</b>	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	<b>0 %</b>	0 %	0 %	<b>0 %</b>	0 %	0 %
<b>TOTALI</b>	<b>15,1 %</b>	<b>16,1 %</b>	<b>15,3 %</b>	<b>39,1 %</b>	<b>0 %</b>	<b>39,1 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

U.T.O.E. 2 – Cintoiese

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU				
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE		
		mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	15.000	0	15.000	-----	0	0	-----	-----
	P.O.	7.220 *	0	7.220	-----	0	0	-----	-----
	Residuo	7.780	0	7.780	-----	0	0	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	10.000	0	10.000	18.000	0	18.000	0	0
	P.O.	3.000	0	3.000	18.000	0	18.000	0	0
	Residuo	7.000	0	7.000	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	10.000	0	10.000	0	0	0	0	0
	P.O.	120	0	120	0	0	0	0	0
	Residuo	9.880	0	9.880	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	2.000	0	2.000	0	0	0	1.500	4.500
	P.O.	0	0	0	0	0	0	500	4.500
	Residuo	2.000	0	2.000	0	0	0	1.000	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	6.000	0	6.000	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	6.000	0	6.000	0	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	6.000	0	6.000	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	6.000	0	6.000	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	49.000	0	49.000	18.000	0	18.000	1.500	4.500
	P.O.	10.340	0	10.340	18.000	0	18.000	500	4.500
	Residuo	38.660	0	38.660	0	0	0	1.000	0

\* Di cui 3.500 mq per addizioni volumetriche in zona B1 e B2.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	48,1 %	0 %	<b>48,1 %</b>	-----	0 %	<b>0 %</b>	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	30 %	0	<b>30 %</b>	100 %	0 %	<b>100 %</b>	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	1,2 %	0 %	<b>1,2 %</b>	0 %	0 %	<b>0 %</b>	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	<b>0 %</b>	0 %	0 %	<b>0 %</b>	33,3 %	100 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	<b>0 %</b>	0 %	0 %	<b>0 %</b>	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	<b>0 %</b>	0 %	0 %	<b>0 %</b>	0 %	0 %
<b>TOTALI</b>	<b>21,1 %</b>	<b>0 %</b>	<b>21,1 %</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>	<b>100 %</b>	<b>33,3 %</b>	<b>100 %</b>

**U.T.O.E. 3 – Montevettolini**

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU				
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE		
		mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	6.000	0	6.000	-----	0	0	-----	-----
	P.O.	1.440	0	1.440	-----	0	0	-----	-----
	Residuo	4.560	0	4.560	-----	0	0	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	2.500	0	2.500	200	0	200	2.000	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	1.000	0
	Residuo	2.500	0	2.500	200	0	200	1.000	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	12.500	0	12.500	200	0	200	2.000	0
	P.O.	1.440	0	1.440	0	0	0	1.000	0
	Residuo	11.060	0	11.060	200	0	200	1.000	0

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	19 %	0 %	19 %	-----	0 %	0 %	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	50 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
<b>TOTALI</b>	<b>11,5 %</b>	<b>0 %</b>	<b>11,5 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>50 %</b>	<b>0 %</b>

**U.T.O.E. 4 – Padule di Fucecchio**

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU				
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE		
		mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	0	0	0	-----	0	0	-----	-----
	P.O.	0	0	0	-----	0	0	-----	-----
	Residuo	0	0	0	-----	0	0	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	0	0	0	1.500	0	1.500	2.000	6.000
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	6.000
	Residuo	0	0	0	1.500	0	1.500	2.000	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	0	0	0	0	0	0	500	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	100	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	400	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	0	0	0	1.500	0	1.500	2.500	6.000
	P.O.	0	0	0	0	0	0	100	6.000
	Residuo	0	0	0	1.500	0	1.500	2.400	0

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	0 %	0 %	0 %	-----	0 %	0 %	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	20 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
<b>TOTALI</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>4 %</b>	<b>100 %</b>

## Complessivo territorio comunale

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU				
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE		
		mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	51.000	10.000	<b>61.000</b>	-----	0	<b>0</b>	-----	-----
	P.O.	21.660 *	675	<b>22.335</b>	-----	0	<b>0</b>	-----	-----
	Residuo	29.340	9.325	<b>38.665</b>	-----	0	<b>0</b>	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	25.000	0	<b>25.000</b>	26.000	0	<b>26.000</b>	0	0
	P.O.	3.500	0	<b>3.500</b>	26.000	0	<b>26.000</b>	0	0
	Residuo	21.500	0	<b>21.500</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	19.000	3.000	<b>22.000</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
	P.O.	400	1.420	<b>1.820</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
	Residuo	18.600	1.580	<b>20.180</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	24.500	0	<b>24.500</b>	1.700	0	<b>1.700</b>	5.500	10.500
	P.O.	0	0	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>	1.500	10.500
	Residuo	24.500	0	<b>24.500</b>	1.700	0	<b>1.700</b>	4.000	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	18.000	0	<b>18.000</b>	12.550	0	<b>12.550</b>	500	0
	P.O.	200	0	<b>200</b>	50	0	<b>50</b>	100	0
	Residuo	17.800	0	<b>17.800</b>	12.500	0	<b>12.500</b>	400	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	16.000	0	<b>16.000</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
	P.O.	0	0	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
	Residuo	16.000	0	<b>16.000</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
TOTALI	P.S.	<b>153.500</b>	<b>13.000</b>	<b>166.500</b>	<b>40.250</b>	<b>0</b>	<b>40.250</b>	<b>6.000</b>	<b>10.500</b>
	P.O.	<b>25.760</b>	<b>2.095</b>	<b>27.855</b>	<b>26.050</b>	<b>0</b>	<b>26.050</b>	<b>1.600</b>	<b>10.500</b>
	Residuo	<b>127.740</b>	<b>10.905</b>	<b>138.645</b>	<b>14.200</b>	<b>0</b>	<b>14.200</b>	<b>4.400</b>	<b>0</b>

\* Di cui 5.000 mq per addizioni volumetriche in zona B1 e B2.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	42,4 %	6,75 %	36,6 %	-----	0 %	0 %	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	14 %	0 %	14 %	100 %	0 %	100 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	2,1 %	47,3 %	8,7 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	27,2 %	100 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	1,1 %	0 %	1,1 %	0,3 %	0 %	0,3 %	20 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
<b>TOTALI</b>	<b>16,7 %</b>	<b>16,1 %</b>	<b>16,7 %</b>	<b>64,7 %</b>	<b>0 %</b>	<b>64,7 %</b>	<b>26,6 %</b>	<b>100 %</b>

## Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico

### Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F1.1 – Scuola Primaria G. Arinci – Scuola dell’Infanzia Carlo Lorenzini	10.908	0
	F1.1 – Scuola materna Mannozi	2.262	0
	F1.1 – Scuola Primaria F. Martini	2.025	0
	F1.1 – Asilo Cappelli-Grazzini	2.978	0
	F1.1 – ITC Forti	1.481	0
	F1.1 – F1.2 – Istituto comprensivo Iozzelli	6.868	4.585
	F1.1 – F1.2 – Scuola primaria Mechini-Fucini – Scuola secondaria di primo grado G. Giusti	12.363	12.000
	OP 1.1	0	11.316
<b>Tot. parziale UTOE 1</b>		<b>38.885</b>	<b>27.901</b>
2	F1.1 – Scuola dell’Infanzia Maria Malucchi - S.R. 436	4.254	0
	F1.1 – Scuola primaria Paolo Borsellino	3.618	0
	OP* 4.1	0	20.400
<b>Tot. parziale UTOE 2</b>		<b>7.872</b>	<b>20.400</b>
3	F1.1 – Scuola primaria Giuseppe Baronti	745	0
<b>Tot. parziale UTOE 3</b>		<b>745</b>	<b>0</b>
4		-----	-----
<b>Tot. parziale UTOE 4</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale F1 – Attrezzature scolastiche</b>		<b>47.502</b>	<b>48.301</b>

## Dimensionamento verde pubblico (F2)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)	
1	F2.2 – Via Ribocco	0	2.327	
	F2.1 – Via Giovanni Pascoli	2.268	0	
	F2.2 – Via Forteguerra – Via Cavour	0	7.257	
	F2.1 – Via la Pira	359	0	
	F2.1 – Via E. Fermi	9.708	0	
	F2.1 – Via Arturo Toscanini	475	0	
	F2.2 – Via Cairoli – Via S. Pellico	0	6.594	
	F2.1 – Piazza Aldo Moro	7.895	0	
	F2.1 – Via R. Morandi	467	0	
	F2.1 – F2.2 - Via del Riposo	3.628	8.608	
	F2.1 – Via Don Minzoni	306	0	
	F2.1 – Via Indipendenza	9.715	0	
	F2.1 – Via della Bartolina	800	0	
	F2.1 – Via A. Ricci	525	0	
	F2.1 – F2.2 – Via della Costituzione – Via Luciano Lama	38.328	7.495	
	F2.1 – Via Lazio	755	0	
	F2.1 – Via del Fossetto (Orti sociali)	15.622	0	
	F2.1 – Via Luigi Galvani	723	0	
	F2.1 – F2.2 – Via Emilio Gino Segrè	6.755	1.381	
	F2.1 – Via E.G. Segrè – Via A. Meucci – Via Marsala	1.273	0	
	F2.1 – Via Solferino	2.444	0	
	F2.1 – Via Pablo Picasso	1.720	0	
	F2.1 – F2.2 – Grotta Giusti	1.398	5.906	
	F2.1 – Impianti sportivi LOIK	15.402	0	
	PUC 1.1		0	6.078
	PUC 1.4		0	2.600
	AT 1.1		0	1.800

	AT 1.4	0	1.600
	AT 1.5	0	3.000
	RQ 1.3	0	300
<b>Tot. parziale UTOE 1</b>		<b>120.566</b>	<b>54.946</b>
2	F2.1 – Via Salvador Allende	851	0
	F2.1 – Via Andrea Costa	1.441	0
	F2.1 – Via Peretola	1.395	0
	F2.1 – Piazza Rocco Chinnici	691	0
	F2.2 – Via Moravia Alberto	0	8.446
	F2.1 – F2.2 – Via Giuseppe Tofanelli	1.797	22.116
	F2.1 – SR 436	211	0
	F2.1 – F2.2 – Parco Righetto Pierattini e Vittime del Prosafo Oria	490	14.378
	PUC 4.2	0	4.500
	OP* 4.1	0	25.000
<b>Tot. parziale UTOE 2</b>		<b>6.876</b>	<b>74.440</b>
3	F2.1 – F2.2 – Piazza della Chiesa Carlo Alberto	1.235	1.647
	F2.1 – F2.2 – Montevettolini	3.055	1.899
<b>Tot. parziale UTOE 3</b>		<b>4.290</b>	<b>3.546</b>
4	-----	-----	-----
<b>Tot. parziale UTOE 4</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale F2 – Verde pubblico</b>		<b>131.732</b>	<b>132.892</b>

## Dimensionamento verde sportivo (F2)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F2.1 - Stadio	28.262	0
	F2.1 – F2.2 – Piscine comunali	19.204	17.571
<b>Tot. parziale UTOE 1</b>		<b>47.466</b>	<b>17.571</b>
2	F2.2 – Campo sportivo – Via Romani Sereno	0	15.142
<b>Tot. parziale UTOE 2</b>		<b>0</b>	<b>15.142</b>
3	-----	-----	-----
<b>Tot. parziale UTOE 3</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
4	-----	-----	-----
<b>Tot. parziale UTOE 4</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale F2 – Verde sportivo</b>		<b>47.466</b>	<b>32.713</b>

### Dimensionamento attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (F3)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F3.1 – Attrezzatura sanitaria (Via E. Morante)	558	0
	F3.1 – Villa Martini	6.160	0
	F3.1 – Palazzo comunale	1.085	0
	F3.1 – Museo Casa Giusti	964	0
	F3.1 – Croce rossa	831	0
	F3.1 – Biblioteca comunale	827	0
	F3.1 – Circolo P.zza Giusti	1.154	0
	F3.1 – Parrocchia Maria S.S. della Fontenova	1.926	0
	F3.1 – Teatro YVES Montand	840	0
	F3.1 – Cimitero comunale	19.744	0
	F3.1 – F3.2 – Luogo di culto – Via Vittorio Veneto	930	1.398
	F3.1 – Stazione carabinieri – Via Caduti di Nassiryia	978	0
	F3.1 – Pubblica assistenza – Via Goffredo Mameli	4.905	0
	F3.1 – Centro per l’impiego	2.201	0
	F3.1 – Magazzino comunale – Via Maestri del Lavoro	4.937	0
	F3.1 – Mensa comunale – Via Abruzzo	6.241	0
	F3.1 – F3.2 – Parrocchia Cristo Redentore – Via Emilio Gino Segrè	7.562	1.334
	F3.1 – Clinica veterinaria – Via C. Nigra	2.485	0
	F3.1 – Azienda USL – Via Calatafini	5.803	0
	F3.1 – RSA Stella – Via Fonda	15.843	0
	F3.1 – Sociale sanitaria – Via Milazzo	505	0
F3.1 – Parrocchia Vergine dei Pini – Via Pozzarello	5.823	0	
F3.1 – Cimitero – Monsummano Alto	486	0	
F3.1 – Oratorio Sant’Antonio da Padova – Via della Grotta Giusti	362	0	
<b>Tot. parziale UTOE 1</b>		<b>93.150</b>	<b>2.732</b>
2	F3.1 – Poste – SR 436	1.393	0

	F3.1 – Circolo – Via Martin Luter King	1.893	0
	F3.1 – Parrocchia di San Leopoldo – Via Occhibelli F.	1.977	0
	F3.1 – Palestra comunale – Via del Carro	4.015	0
	F3.1- F3.2 – Cimitero comunale – Via Giuseppe Tofanelli	6.057	3.636
	F3.1 – Circolo – Via R. Orlandini	1.094	0
	F3.1 – Chiesa – Chiesina Ponziani	241	0
	F3.1 – Circolo - Bizzarrino	323	0
	F3.2 – Parco Righetto Pierattini e Vittime del Prosafo Oria	0	2.384
<b>Tot. parziale UTOE 2</b>		<b>16.993</b>	<b>6.020</b>
3	F3.2 – Piazza della Chiesa Carlo Alberto	0	1.853
	F3.1 – Chiesa San Michele - Montevettolini	2.642	0
	F3.1 – Museo – Piazza Bargellini	162	0
	F3.1 – Cimitero - Montevettolini	1.875	0
	F3.1 – Oratorio Madonna della Neve	310	0
<b>Tot. parziale UTOE 3</b>		<b>4.989</b>	<b>1.853</b>
4	-----	-----	-----
<b>Tot. parziale UTOE 4</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale F3 – Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico</b>		<b>115.132</b>	<b>10.605</b>

## Dimensionamento parcheggio pubblico (PP)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	PP2 – Via Torquato Tasso	0	394
	PP2 – Via Luigi Pirandello	0	1.071
	PP2 – Via Tre Fontane (Grotta Parlanti)	0	2.477
	PP2 – Via E. Morante	0	841
	PP1 – PP2 – Via Ruggero Leoncavallo	342	923
	PP1 – Via Petrocchi Policarpo	908	0
	PP1 – Via Giovanni Pascoli	1.179	0
	PP1 – Via La Pira Giorgio	4.549	0
	PP2 – Via Pozzi Zamponi	0	505
	PP1 – Via Italo Balbo	166	0
	PP1 – Via Arturo Toscanini	871	0
	PP1 – Via Tommaso Campanella	603	0
	PP1 – Via Paradiso	971	0
	PP1 – Piazza Luigi Gentili	3.974	0
	PP1 – PP2 – Via S. Pelico	799	1.009
	PP1 – Via Cairoli	369	0
	PP1 – Via Cairoli – Via Risorgimento	877	0
	PP1 – PP2 – Piazza Iozzelli Walter	1.722	169
	PP2 – Via Lorenzo Ventavoli	0	1.698
	PP1 – Via Unità	3.429	0
	PP1 – Via Trento	1.979	0
	PP1 – Piazza Enrico Berlinguer	1.582	0
	PP1 – PP2 – Via Goffredo Mameli	3.782	971
PP1 – Via della Costituzione – Via Larco Carla Rossi Balducci	6.101	0	
PP1 – Via Maestri del Lavoro	11.363	0	
PP1 – Piazza Cesare Pavese	707	0	
PP1 – Piazza Pier Paolo Pasolini	1.348	0	

PP1 – Via Salvo d’Acquisto	547	0
PP1 – Via C. Torres	613	0
PP1 – PP2 – Via Emilio Gino Segrè	4.137	1.149
PP1 – Piazza Ugo La Malfa	3.557	0
PP1 – Via Marsala	1.876	0
PP2 – Via Benedetto Cairoli	0	1.856
PP1 – Via Ponte Monsummano	5.065	0
PP1 – PP2 – Via del riposo	865	560
PP1 – PP2 Via R. Grieco	2.378	1.155
PP1 – Via della Bartolina	1.383	0
PP2 – Via della Repubblica	0	2.255
PP1 – PP2 – Piazza Sandro Pertini	2.383	3.548
PP1 – PP2 – S.R. 436	656	1.384
PP2 – Via Fonda	0	1.730
PP1 – Via Segalare	431	0
PP1 – Via Pablo Picasso	2.776	0
PP1 – PP2 – Via Giuseppe Ferrari – Via Carlo Pisacane	1.188	537
PP1 – PP2 – Grotta Giusti	2.400	1.813
PUC 1.2	0	700
PUC 1.3	0	400
PUC 1.4	0	360
PUC 1.5	0	400
PUC 1.7	0	400
AT 1.1	0	900
AT 1.2	0	300
AT 1.3	0	200
AT 1.4	0	700
AT 1.5	0	500
AT* 1.6	0	1.300
RQ 1.2	0	1.000

	RQ 1.3	0	568
	OP 1.1	0	3.700
	PUC 2.1	0	900
	OP* 2.1	0	3.000
<b>Tot. parziale UTOE 1</b>		<b>77.876</b>	<b>41.373</b>
2	PP1 – Via del Muro	366	0
	PP1 – Via Marchesi Concetto	240	0
	PP1 – Piazza Rocco Chinnici	3.452	0
	PP1 – Via Peretola	1.809	0
	PP1 – Piazza P. Nenni	3.281	0
	PP1 – Via Morandi Alberto	4.471	0
	PP1 – Via Giuseppe Tofanelli	6.446	0
	PP1 – Via Paolo Borsellino	857	0
	PP2 – Via Romani Sereno	0	1.895
	PP1 – PP2 – S.R. 436	1.473	3.148
	PP1 – Via Fausto Franceschi	145	0
	PP1 – PP2 – Via R. Orlandini – Via Baronti Bruno	3.124	1.157
	PP1 – PP2 – Parco Righetto Pierattini e Vittime del Prosafo Oria	2.172	1.755
	PUC 4.1	0	500
	PUC 4.3	0	3.000
	AT* 4.1	0	10.000
	AT 5.1	0	1.700
	OP* 5.1	0	1.900
<b>Tot. parziale UTOE 2</b>		<b>27.836</b>	<b>25.055</b>
3	PP1 -PP2 – Piazza della Chiesa Carlo Alberto	2.768	414
	PP1 -PP2 - Montevettolini	1.309	1.914
	AT 3.1	0	1.400
<b>Tot. parziale UTOE 3</b>		<b>4.077</b>	<b>3.728</b>

4	PP2 – Via del Fossetto	0	3.354
<b>Tot. parziale UTOE 4</b>		<b>0</b>	<b>3.354</b>
<b>Totale PP – Parcheggio pubblico</b>		<b>109.789</b>	<b>73.510</b>

## Verifica Standard

### STANDARD FISSATI DAL P.S. (D.M. 1444/69)

Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab.
Verde attrezzato	12,0 mq./ab.
Attrezzature di interesse comune	3,5 mq./ab.
Parcheggi	4,0 mq./ab.

### POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.O.

INTERO TERRITORIO COMUNALE =	Abitanti esistenti (fonte: Piano Strutturale)	=	20.731
	Abitanti insediabili (previsione di P.O. NE – Nuova Edificazione)	=	541
	Abitanti insediabili (previsione di P.O. R – Riuso)	=	16
	<b>TOTALE</b>	<b>=</b>	<b>21.288</b>

**N.B.** Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale **40 mq di S.E.** ad *abitante insediato e insediabile*. La quota parte di *Abitanti insediati e insediabili* è pertanto suddivisa tra le UTOE nella seguente maniera:

	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili (NE – Nuova edificazione)	Abitanti insediabili (R – Riuso)	Totale
UTOE 1	14.088	325	16	<b>14.429</b>
UTOE 2	5.014	180	0	<b>5.194</b>
UTOE 3	1.579	36	0	<b>1.615</b>

UTOE 4	50	0	0	<b>50</b>
--------	----	---	---	-----------

**Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O.**

	Esistenti (mq)	Progetto (mq)	Totale P.O. (mq)	Fabbisogno (mq)
<b>UTOE 1 – Monsummano</b>				
Attrezzature scolastiche	38.885	27.901	<b>66.786</b>	<b>64.930</b>
Verde attrezzato *	120.566	54.946	<b>175.512</b>	<b>173.148</b>
Attrezzature di interesse comune	93.150	2.732	<b>95.882</b>	<b>50.501</b>
Parcheggi	77.876	41.373	<b>119.249</b>	<b>57.716</b>
<b>UTOE 2 – Cintolese</b>				
Attrezzature scolastiche	7.872	20.400	<b>28.272</b>	<b>23.373</b>
Verde attrezzato	6.876	74.440	<b>81.316</b>	<b>62.328</b>
Attrezzature di interesse comune	16.993	6.020	<b>23.013</b>	<b>18.179</b>
Parcheggi	27.836	25.055	<b>52.891</b>	<b>20.776</b>
<b>UTOE 3 – Montevettolini</b>				
Attrezzature scolastiche	745	0	<b>745</b>	<b>7.267</b>
Verde attrezzato	4.290	3.546	<b>7.836</b>	<b>19.380</b>
Attrezzature di interesse comune	4.989	1.853	<b>6.842</b>	<b>5.652</b>
Parcheggi	4.077	3.728	<b>7.805</b>	<b>6.460</b>
<b>UTOE 4 – Padule di Fucecchio</b>				
Attrezzature scolastiche	0	0	<b>0</b>	<b>225</b>
Verde attrezzato	0	0	<b>0</b>	<b>600</b>
Attrezzature di interesse comune	0	0	<b>0</b>	<b>175</b>
Parcheggi	0	3.354	<b>3.354</b>	<b>200</b>
<b>Totale territorio comunale</b>				

Attrezzature scolastiche	47.502	48.301	<b>95.803</b>	<b>95.795</b>
Verde attrezzato	131.732	132.892	<b>264.624</b>	<b>255.456</b>
Attrezzature di interesse comune	115.132	10.605	<b>125.737</b>	<b>74.507</b>
Parcheggi	109.789	73.510	<b>183.299</b>	<b>85.152</b>

\* Si specifica che ai fini del conteggio del Verde attrezzato nell'UTOE 1, non è stato conteggiato l'impianto sportivo dello stadio e delle piscine comunali, in quanto hanno funzione sovraterritoriale, mentre è stato conteggiato l'impianto sportivo LOIK in quanto ha caratteristiche e funzioni che si ritengono di livello comunale.