

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Mannori & Associati Geologia Tecnica

Dott. Geol. Gaddo Mannori

Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.

Dott. Ing. Simone Galardini

Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Responsabile VINCA

Dottore Agronomo Dario Pellegrini

Collaborazione relazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Paes. Elisa Bagnoni

Dott.ssa Eni Nurihana

Elaborazioni grafiche e GIS

Avv. Simona De Caro

Sindaco e Assessore

all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi

Responsabile del settore

territorio e sviluppo

Responsabile del procedimento

Arch. Jenny Innocenti

Geom. Sabato Tedesco

Ufficio urbanistica

Geom. Ilaria Zingoni

Garante dell'Informazione

e della Partecipazione

**Relazione per
le parti riadottate**

Adottato con Del. C.C. n. del

Marzo 2024



La riadozione per correzione errori cartografici e riallineamento di n.2 variante al RU

Il Comune di Monsummano Terme con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2023 ha adottato il nuovo **Piano Strutturale** e il **Piano Operativo**.

Con la presente riadozione si intende aggiornare alcune parti dello zoning del Piano Operativo che, per una sfasatura cartografica relativa alla viabilità comunale e provinciale, nonché alcuni tratti di piste ciclabili, sono andati ad interessare per porzioni molto limitate proprietà private.

Trattandosi di meri errori cartografici, che non influiscono sulle scelte pianificatorie, onde evitare interpretazioni non corrette delle aree o involontarie apposizioni di vincoli e limiti del regime di "salvaguardia", si intende procedere ad un loro aggiornamento per quanto riguarda la parte grafica degli elaborati di Piano Operativo.

Oltre a ciò, si intende riallineare il Piano Operativo alle due Varianti al RU adottate e approvate precedentemente all'adozione del P.O.. Tali riallineamenti riguardano la parte grafica delle tavole generali in scala 1.2.000, le NTA in riferimento alle norme di salvaguardia (art.76) e l'Allegato B per la sola scheda norma RQ1.3.

Le parti da riadottare sono quelle evidenziate con apposito colore nelle parti grafiche e all'art.76 delle NTA. Per una migliore comprensione dell'entità delle parti da riadottare sono stati elaborate anche dei sovrapposti che mettono in evidenza le parti modificate a da riadottare.

Pertanto i documenti oggetto della riadozione del Piano Operativo sono i seguenti:

- Tavola 2 - Territorio Rurale
- Tavola 3 - Monsummano Terme Nord
- Tavola 4 - Monsummano Terme Sud
- Tavola 5 - Grotta Giusti_Montevettolini_Pozzarello
- Tavola 6 - Cintolese
- Tavola 7 - Chiesina Ponziani

Tavole stato "Sovrapposto" con evidenziate le aree oggetto di revisione rispetto all'adottato

- Tavola 2 - Territorio Rurale - sovrapposto
- Tavola 3 - Monsummano Terme Nord - sovrapposto
- Tavola 4 - Monsummano Terme Sud - sovrapposto
- Tavola 5 - Grotta Giusti_Montevettolini_Pozzarello - sovrapposto
- Tavola 6 - Cintolese - sovrapposto
- Tavola 7 - Chiesina Ponziani – sovrapposto

- Estratto Norme Tecniche di Attuazione stato modificato e stato sovrapposto

- Estratto Allegato B “Schede Norma” stato modificato e stato sovrapposto
- Estratto Allegato E “Aree oggetto di esproprio” stato modificato e stato sovrapposto

Monsummano Terme, Marzo 2024

Il progettista

Arch. Giovanni Parlanti