



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

P.ZZA IV Novembre, 75/H - 56025 – Monsummano Terme

P.IVA 00363790478

SETTORE FRONT OFFICE

“Lavori Pubblici ”

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO VIA FRATELLI
ROSSELLI MONSUMMANO TERME. APPROVAZIONE
PROGETTO “DEFINITIVO-ESECUTIVO” E CONTESTUALE
VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE .**

alla Giunta Comunale – SEDE

RELAZIONE TECNICA

Il Responsabile Unico del Procedimento

geom. Giacomo Biliotti

RELAZIONE TECNICA

- A) Premesse
- B) Motivazione
- C) Proposte
- D) Principale normativa di riferimento
- E) copertura finanziaria
- F) allegati

A – PREMESSE

L'Amministrazione del Comune di Monsummano Terme ha dato mandato a quest'ufficio di procedere alle opere stradali occorrenti per la realizzazione di un nuovo collegamento stradale tra P.zza S. Pertini e Via F.lli Rosselli.

Con determina del Dirigente del Settore LL.PP. n. 562 del 04/10/2022 fu affidato l'incarico per la redazione della Progettazione "definitiva-esecutiva" coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, ad oggetto *"Realizzazione del prolungamento stradale in via F.lli Rosselli. Incarico professionale per studio geologico, progettazione definitiva-esecutiva, D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione a D.R.E.A.M. Italia di Pratovecchio Stia (AR) - Impegno di spesa."*, alla Soc. D.R.E.A.M. Italia, con sede legale in via Garibaldi n. 3 a Pratovecchio Stia (AR) e sede operativa in via Enrico Baldi n. 14 a Pistoia, Partita Iva 00295260517

B – MOTIVAZIONI

Dato atto :

-Che Per dare uno sbocco alla zona sportiva ed ai parcheggi presenti in Piazza Sandro Pertini è necessario realizzare un nuovo tratto di strada a norma, con marciapiedi, deflusso acque meteoriche, illuminazione pubblica, abbattimento barriere.

-Che le lavorazioni, come da elaborati grafici allegati, si svolgeranno unicamente su proprietà comunale.

-Che la strada di Via Fratelli Rosselli , dove ci sono servizi di rete, numerazione civica è segnatamente individuata dallo strumento urbanistico vigente, come strada pubblica. La stessa è effettivamente ad uso pubblico da anni, anche se risulta ancora da acquisire al patrimonio comunale e sono in corso delle procedure di carattere fallimentare.

-Che il progetto comporta una modifica della sede prevista dallo strumento urbanistico vigente e della zona sportiva, quindi costituisce variante urbanistica e deve esser approvato in Consiglio Comunale. Tale allargamento è reso necessario per dare sicurezza alla strada ed eventualmente in vista di una futura percorribilità a doppio senso.

-Che sarà necessario procedere all'abbattimento di piccola parte delle recinzioni del Campo sportivo per rendere sicura e visibile la strada nella curva che collega Via F.lli Rosselli agli impianti sportivi attestanti su Piazza S. Pertini. Tale abbattimento comporta il rifacimento della recinzione a norma CONI, lo spostamento della Rete "para-palloni".

Dato e preso atto che occorre procedere celermente all'approvazione del progetto per poter partecipare alla richiesta di finanziamento sul Bando per la rigenerazione urbana.

Dato atto e preso atto che è stato approvato un emendamento al DL 4/2022, cd sostegni ter (in corso di conversione in legge), che proroga al 30 Aprile 2022 (prima era il 31 marzo 2022) il termine per l'invio delle domande da parte dei Comuni per contributi sulla rigenerazione urbana, previsti dall'articolo 1, c. 534 e segg. della legge 234/2021, Legge di Bilancio 2022.

Viste le operazioni di verifica ed i relativi verbali effettuate in data 31 marzo 2022 ed il verbale di validazione con esito positivo a firma del responsabile unico del procedimento Geom. Giacomo Biliotti. Il tutto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

C – PROPOSTE

Si propone:

- di approvare il progetto "definitivo-esecutivo" con contestuale variante degli strumenti urbanistici vigenti, presentato dalla Soc. D.R.E.A.M. Italia in data 23/03/2022 ed integrazioni in data 31/03/2022 e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati di testo

- Elaborato 0 – Elenco degli elaborati
- Elaborato 1 – Relazione generale
- Elaborato 2 – Relazione geologica
- Elaborato 3 – Elenco prezzi ed analisi prezzi
- Elaborato 4 – Computo metrico estimativo
- Elaborato 5 – Quadro economico
- Elaborato 6 – Inquadramento catastale
- Elaborato 7 – Documentazione fotografica
- Elaborato 8 – Capitolato speciale d'appalto
- Elaborato 9 – Cronoprogramma
- Elaborato 10 – Quadro di incidenza percentuale della manodopera
- Elaborato 11 – Piano di manutenzione delle opere
- Elaborato 12 – Relazione sulle interferenze
- Elaborato 13 – PSC e Fascicolo dell'opera, layout di cantiere
- Elaborato 14 - Bozza contrattuale

Elaborati grafici

- Tavola 1 – Inquadramento intervento su CTR e Ortofoto – scala 1:500
- Tavola 2 – Stato attuale – Planimetria quotata – scala 1:200
- Tavola 3 – Stato attuale – Planimetria con traccia sezioni – scala 1:200
- Tavola 4 – Stato attuale – Sezioni ambientali – scala 1:200
- Tavola 5 – Stato attuale – Sezioni – scala 1:200
- Tavola 6 – Stato attuale – Sovrapposto catastale – scala 1:200
- Tavola 7 – Stato attuale – Sovrapposto catastale su SUB. 1418 – scala 1:200
- Tavola 8 – Stato di progetto – Planimetria quotata – scala 1:200

- Tavola 9 – Stato di progetto – Planimetria con traccia sezioni – scala 1:200
Tavola 10 – Stato di progetto – Sezioni ambientali – scala 1:200
Tavola 11 – Stato di progetto – Sezioni – scala 1:200 - 2 Fogli
Tavola 12 – Stato di progetto – Fognature e regimazione delle acque – scala 1:200
Tavola 13 – Stato sovrapposto – Sezioni ambientali – scala 1:200
Tavola 14 – Stato sovrapposto – Sezioni – scala 1:200
Tavola 15 – Stato di progetto – Particolari e segnaletica stradale – scala 1:200
Tavola 16 – Stato di progetto – Sovrapposto catastale – scala 1:200
Tavola 17 – Stato di progetto – Sovrapposto catastale su SUB. 1418 – scala 1:200

Il progetto prevede una spesa complessiva a base di gara della somma di €. 200.000,00 di cui per lavori a base di gara di €. 161.681,21 oltre €. 4.769,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi €. 166.450,90 come specificato nel seguente quadro economico :

A - LAVORI A BASE D'ASTA		
---------------------------------	--	--

A1 Totale interventi	€.	€ 161.681,21
Soggetto a ribasso d'asta	TOTALE	€.
		€ 161.681,21
Oneri per la sicurezza	€.	€ 2.702,64
Oneri per la sicurezza covid	€.	€ 2.067,05
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€.	€ 166.450,90

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
--	--	--

B.1	Imprevisti iva 22% compresa	€.	€ 10.075,00
B.2	Indenizzi occupazioni temporanee	€.	€ 500,00
B.3	Fondo Funzioni tecniche e innovazione	€.	€ 3.329,01
B.4	Spese tecniche per accertamenti laboratorio	€.	€ 3.000,00
B.5	iva al 10 % su totale lavori	€.	€ 16.645,09
	TOTALE	€.	€ 33.549,10

C - IMPORTO TOTALE DA FINANZIARE		
---	--	--

Somma A) + B)	€.	€ 200.000,00
----------------------	-----------	---------------------

- Di dare o atto che il progetto risulta conforme alla documentazione prevista agli artt. 24-43 del Regolamento DPR 207/2010 e ai commi 7 e 8 dell'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 per la Progettazione Esecutiva delle OO.PP. per l'intervento in oggetto.

- Di dare atto che in data 31.03.2022 il suddetto progetto, a seguito di verifica preventiva

positiva a firma del Responsabile del Procedimento Geom Giacomo Biliotti, ha ottenuto la prescritta validazione di cui all'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

–Di dare atto che l'approvazione del Progetto "definitivo-Esecutivo" per le opere in oggetto , ai sensi della L.R. 65/2014, ha i medesimi effetti del permesso a costruire e di variante allo strumento urbanistico vigente.

–Di dare atto che , ai sensi dell'art. 34 della legge della Regione Toscana 10 novembre 2014, n. 65, fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

– relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), l'intervento rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 6 comma 1 bis) della L.R. 10/2010 e s.m.i., che riporta: *“1 bis. Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere.”*

- Di dare atto che l'intervento non prevede espropri.

VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004)

Non presente.

VINCOLO IDROGEOLOGICO.

Non presente.

D – PRINCIPALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

–Legge Regionale Toscana n. 65 del 2014 e succ Modificazioni ed integrazioni.

–artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267 del 2000.

–D.Lgs. 50/2016 E DPR 207/2010; D.P.R. 327/2001 ;

– NCT 2018 ;

–art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

E – COPERTURA FINANZIARIA

Si stima la spesa complessiva necessaria in euro 200.000,00 come da elaborati progettuali , soggetta a richiesta di finanziamento .

E – Allegati

- Elaborati del Progetto esecutivo e relazioni geologiche
- Verbali e rapporti di Verifica e Validazione del progetto esecutivo .
- Parere positivo del Comando di Polizia Municipale

Redatto Monsummano Terme 31/03/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giacomo Biliotti