

RELAZIONE TECNICA

Le città italiane sono frutto di una diffusa stratificazione architettonica di stili e tecniche costruttive che rappresentano uno dei valori estetici e tecnologici più significativi del nostro paese.

L'area in oggetto, compresa tra via Paradiso e via Verdi, è un complesso industriale-artigianale dismesso già da alcuni anni e la precedente proprietà aveva deciso di spostare l'attività in altro Comune, al fine di avere uno spazio più grande e a norma di legge, secondo le vigenti normative. Ad oggi ha una classificazione nel vigente R.U. come BR - Tessuti edilizi assoggettati ad interventi di riqualificazione insediativa, l'immobile ha una destinazione d'uso "produttivo calzaturiero".

L'attività che sarà svolta dopo l'intervento sarà quella legata alla produzione di calzature, visto che la proprietà già svolge la stessa attività in altro immobile, posto nelle immediate vicinanze.

L'intervento riguarda il recupero e l'ampliamento di un fabbricato industriale costruito negli anni 60', con la totale ristrutturazione dell'immobile che ad oggi si trova in stato di abbandono (ex calzaturificio Indios), con manto di copertura in lastre di eternit (cemento amianto), per cui l'intervento proposto riguarda la bonifica dell'attuale copertura, oltre ad un piccolo ampliamento, sia volumetrico che di superficie, il tutto per rendere l'immobile idoneo alle esigenze igienico sanitarie, di sicurezza e di adeguamento sismico, per poter svolgere quelle attività legate al mondo calzaturiero in continuo movimento dando modo alla proprietà di assumere nuove maestranze al termine dei lavori. Ci siamo orientati su una progettazione che tenesse conto dell'esistente con dei dettami contemporanei, estetica/sostenibilità, con la raccolta delle acque piovane, con il loro riutilizzo allo scarico dei wc ed all'impianto di irrigazione degli spazi verdi, l'illuminazione



esterna ed interna sarà realizzata con sorgenti a led, una soluzione mirata al controllo dei consumi, l'utilizzo della domotica che permetterà controlli della massima potenza elettrica impiegata.

Al piano terra avremo gli uffici amministrativi, il laboratorio, il magazzino, gli spogliatoi e i servizi igienici, mentre al piano primo avremo gli uffici, un grande open space per la creazione e, lo sviluppo dei modelli delle calzature legate all'utilizzo delle nuove tecnologie (startup innovativa) e servizi igienici.

Il Tecnico