

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE FOGLIO 23 SCALA 1:1000



- Perimetro Comparto 8
- Proprietà : Satti Carlo Luigi 11.05.1943 (proprietario 1/2) - Satti Teresa Orietta 15.03.1940 (proprietaria 1/2) Mq. 12.171,70  
Mappale : porzione 992
- Altra Proprietà (non oggetto d'intervento: Mq. 259,44  
Mappale : 1049 - porzione dei mappali 1056-1057-1058-1059
- Proprietà : Comune di Monsummano Terme Mq. 127,97  
Mappale : porzione 1315

	F	MAPPALE	SUPERFICIE	CATEGORIA CATASTALE	PROPRIETA'
1	23	porz. 992	mq 12.171,70	SEMIN ARBOR - ULIVETO	Satti Carlo - Satti Teresa Orietta
2	23	1049 ecc.	mq 259,44	SEMIN ARBOR	(porzioni non oggetto d'intervento)
3	23	porz. 1315	mq 127,97	SEMIN ARBOR	Comune di Monsummano Terme
SUPERFICIE TOTALE			mq 12.559,11		

CARTOGRAFIA REGOLAMENTO URBANISTICO SCALA 1:1000



Monsummano Terme Comparto Urbanistico C8 : Pozzarello - Via Occhibelli

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI DA REGOLAMENTO URBANISTICO

ST mq.	SUL mq.	H max mt.	RC	F3p Verde mq.	F4p Parcheggio mq.
12372	1100	7,50	40% SF	6373	682

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- residenza;
- artigianale di servizio alla residenza;
- commerciale al dettaglio escluse medie e grandi strutture di vendita, somministrazione alimenti e bevande, vendita della stampa;
- direzionale;
- di servizio ad eccezione delle funzioni f3, f4, f18, f19, f20, f21, f22.

ELEMENTI VINCOLANTI PER LA PROGETTAZIONE E L'ATTUAZIONE DEL PIANO:

- assetto viario;
- cessione dell'area a verde pubblico lungo Via Occhibelli

MODALITA' DI ATTUAZIONE:

Piano Attuativo (P.d.L.)

PRESCRIZIONI A CARATTERE GEOLOGICO E GEOTECNICO, IDROGEOLOGICO E IDRAULICO:

Vedi relazione geologica di fattibilità.

COMUNE DI MONSUMMANO TERME (PT)  
Prot. N. 0023871 E 22/11/2019  
Cl. 6.2



TAVOLA <b>1</b>	<b>Studio Tecnico Associato</b> <b>Geom. A. Lapardi - Arch. A. Moncini</b> <small>Via Empolese 255/CO - MONSUMMANO TERME PT Partita IVA 0448047073 tel. e fax 0572.51327 E-Mail lapardimoncini@gmail.com</small>	STATO
	PROPRIETARI <b>SATTI CARLO LUIGI - SATTI TERESA ORIETTA</b>	ATTUALE
SCALA 1:1000	OGGETTO <b>PIANO ATTUATIVO COMPARTO C8</b>	DATA 21.11.2019
PROPRIETARI <i>Tina Bocchi Satti Satti Carlo Luigi</i>	UBICAZIONE MONSUMMANO TERME, Loc. Pozzarello Via Occhibelli	IL TECNICO 
	ELABORATO Estratto Mappa Cartografia e Norme R.U. attuale	