



Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

F1.1 - Zone per strutture prescolastiche e scolastiche

Esistenti: asilo, materna, elementare, media
 Progetto: asilo, materna, elementare, media

F1.2 - Zone per strutture superiori di progetto

Esistenti: media superiore
 Progetto: media superiore

F2 - Zone a verde pubblico

Esistenti: verde pubblico
 Progetto: verde pubblico

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale

Esistenti: amministrativo, culturale, socio culturale, circolo ricreativo culturale, Area per Protezione Civile
 Progetto: giardini, ufficio, magazzino comunale, mensa, socio sanitario, cinema, culto, Albergo in zona residenziale

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano

Esistenti: impianti sportivi
 Progetto: impianti sportivi

F5 - Zone a parco urbano di progetto

Esistenti: parco urbano
 Progetto: parco urbano

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

FE.1 - Grutte Giusti
 comparto a - Stabilimento Termale
 comparto b - Strutturazione Sanitaria

FE.2 - Grutte Portenti
 comparto a - Stabilimento Termale
 comparto b - Via Tre Fontane

F7 - Impianti sportivi esistenti
 F7.1 Golf, F7.2 Tennis, F7.3 Tennis

F8 - Allevamento dei cavalli

F9 - Campings

Servizi Tecnologici

F10.1 - Approvvigionamento idropotabile

F10.2 - Depurazione

F10.3 - Smaltimento rifiuti

F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni

Esistenti: pozzi, scarichi, argenti, depuratore, discarica, centrale Enel, Telecom
 Progetto: pozzi, scarichi, argenti, depuratore, discarica, centrale Enel, Telecom

Il Territorio Rurale

Area a prevalente funzione agricola

E1 - Area pascolativa
 E2 - Area agricole di foraselve e di pianura
 E3 - Area agricole limitrofe ai centri abitati

Area a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Area boscate dei crinali
 EA2 - Area del crinale di Poggibonno
 EA3 - Area della collina arborea e del Colle del Segatore
 EA4 - Area del Colle di Morsuzzano Alto
 EA5 - Fianchi terrazzati del Colle di Montebelloni
 EA6 - Area agricole della bonifica
 EA7 - Area agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Poggio di Fucecchio
 EA8 - Area contigue alla Riserva Naturale del Poggio di Fucecchio
 EA8.1 - Area a prevalente funzione agricola
 EA8.2 - Area a vocazione naturalistica

Zone speciali

Corri d'acqua e relative formazioni sabbiose d'argine o di ripa
 Area di recupero ambientale delle cave dismesse
 Varchi inaffidabili
 Siti di interesse archeologico

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

I.C. - Impianti di distribuzione carburanti

P.e - Parcheggi pubblici esistenti, **P.p - Parcheggi pubblici di progetto**
Pz.e - Piazze esistenti, **Pz.p - Piazze di progetto**

Verde di arredo stradale esistente, Verde di arredo stradale di progetto
 Viabilità esistente, Viabilità di progetto

----- Fianco ripetto stradale

----- esistente, ----- progetto

----- piste ciclabili, ----- percorsi pedonali

COMUNE DI MORSUZZANO TERME

Provincia di Pistoia

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 5 del 16.01.1995
 Adottato con delib. C.C. n. 2 del 29.01.2002
 Modificato a seguito dell'esame osservazioni
 Approvato con delib. C.C. n. ___ del ___

REUBERE C.C. n. 33 del 18.06.2003
 C.C. n. 31 del 09.06.2003

GLI INSEDIAMENTI URBANI

Scala 1:2000

Progettisti: Arch. Valerio E. Contini, Arch. Roberto G. Geronzi, Arch. Riccardo L. Braschi

Elaborazioni grafiche e informatiche: Geom. Rinaldo Vanni, U.O.C. Urbanistica, Walter Tosi

Collaborazione: U.O.C. Urbanistica, U.O.C. Edilizia Privata

Studi geologici: Dott. Geol. Leonardo Moretti, D.R.E.M. Italia

LEGENDA

Gli Insempiamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Area di Interesse storico ambientale (zone A)

A1 - Centri Storici: A1.1 - Morsuzzano Alto, A1.2 - Morsuzzano
 A2 - Borghi minori di antica formazione
 A3 - Edifici - Complessi edifici e pertinenze classificati R. V. A. A. e V. A. A. collocati in area urbana

Area edificata a prevalente destinazione residenziale (zone B)

BO.1 - BO.1 - Zone edificata di interesse storico
 BO.2 - BO.2 - Zone edificata di interesse ambientale
 B - B - Zone di completamento
 B5 - B5 - Zone di completamento componenti i piani attuativi approvati

Area di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

CO - CO - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati
 C - C - Zone di espansione residenziale di progetto

Area a prevalente destinazione produttiva e turistica (zone D)

DO - DO - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva
 D1 - D1 - Zone produttive di completamento
 D1* - D1* - Zone produttive periferiche
 D2.1 - D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati
 D2.2 - D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi
 D3.1 - D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e distrettuale
 D3.2 - D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - distrettuale - turistico - ricettivo
 D4 - D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto
 D5 - D5 - Zone per discariche e centri ottimazione
 D6 - D6 - Zone per insediamenti di autotrasporti

Zone di ristrutturazione urbanistica

R.U.0 - R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato
 R.U.1 - R.U.1 - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto
 R.U.2 - R.U.2 - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto

●●●●● Pulo Urbano
 ●●●●● Verde privato