COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 5 del 16.01.1995

Adottato con Delib. C.C. n. 2 del 29.01.2002

Modificato a seguito di esame dell'osservazioni

Approvato con delib. C.C. n.___ del _____

1 2 3 4 5

GLI INSEDIAMENTI URBANI

Scala 1:2000

Progettisti:

Dott. Arch. Vittorio E. Cianchi
Dott. Arch. Riccardo L. Breschi

Elaborazioni grafiche e informatiche:

Geom. Rinaldo Vanni
Resp. U.O.C. Urbanistica
Walter Toci

Collaborazione:

U.O.C. Urbanistica
U.O.C. Edilizia Privata

Studi geologici:

Dott. Geol. Leonardo Moretti
U.O.C. Amb. Mob.

Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

F1.1 - Zone per istruzione precostituita e d'obbligo

Esistenti — Progetto

asilo — materna — elementare — media

F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.

media superiore

F2 - Zone a verde pubblico

Esistenti — Progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune a prevalente

Esistenti — Progetto

amministrativo — giudiziario — magazzino comunale

culturale — ufficio — mercato

socio, culturale — posta — socio, sanitario

circolo ricreativo culturale — cimitero — culto

Aree per Protezione Civile — Aree per Stallazioni Viaggianti — Alberghi in zone residenziale

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano

Esistenti — Progetto

F5 - Zone a parco urbano di progetto

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistiche - ricreative

F6 Stabilimenti termali

F6.1 - Grotte Giusti
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Struttura Sanitaria

F6.2 - Grotte Parlanti
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Via Via Fontana

F7 - Impianti sportivi extraurbani — F7.1 Golf — F7.2 Tennis — Area di intervento Edilizia

F8 - Allevamento dei cavalli — Area di intervento Edilizia "Allevamento Valacchio"

F9 - Campeggi

Servizi Tecnologici

F10.1 - Approvvigionamento idropotabile — pozzi — serbatoi — sorgente

F10.2 - Depurazione — depuratore

F10.3 - Smaltimento rifiuti — discarica — isola ecologica

F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni — centrale Enel — Telecom

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

E1 - Aree pedecollinari

E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura

E3 - Aree agricole boscose e verdi vallivi

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Aree boscate dei crinali

EA2 - Aree dei crinali di Poggiorgiano — edifici produttivi a rischio "La Bura"

EA3 - Aree della cultura arborea e del Colle del Sagrato — Perimetro Parco del Colle Sagrato

EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto — Perimetro Parco del Colle Monsummano A.

EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Monsummano

EA6 - Aree agricole della bonifica

EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alle Fiume Nieuwo del Padule di Fucecchio

EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio

EA8_1 - Area a prevalente funzione agricola

EA8_2 - Area a prevalente naturalistica

Zone speciali

Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di fiale

Aree di recupero ambientale delle cave dismesse

Vincoli Inadificabili — Siti di interesse archeologico

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

I. C. — I. C. - Impianti di distribuzione carburanti

P.a - Parcheggi pubblici esistenti — P.p - Parcheggi pubblici di progetto

Pz.a - Piazze esistenti — Pz.p - Piazze di progetto

Viarità di arredo urbano esistente — Viarità di arredo urbano di progetto

Viabilità esistente — Viabilità di progetto

Fascia rispetto stradale

esistente — progetto

piste ciclabili

percorsi pedonali

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

A1 - Centri Storici — A1.1 - Monumentale Alto; A1.2 - Monumentale

A2 - Borghi minori di antica formazione

A3 - Edifici - Complessi edilizi e pertinenze classificati R, V, A, A.V, V.A, S, collocati in aggregato

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

B0.1 - Zone edificate di interesse storico — B0.1 assoggettate a P.d.R.

B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale — B0.2* - La Colonna

B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento

B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati

C - Zone di espansione residenziale di progetto — Superficie Fondiaria

Identificazione comparto urbanistico

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva

D1 - Zone produttive di completamento — D1* - Zone produttive periferiche

D0.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati — Superficie Fondiaria

D0.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi — Superficie Fondiaria

Identificazione comparto urbanistico

D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale

D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo — Superficie Fondiaria

Identificazione comparto urbanistico

D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.

D5 - Zone per discariche e centri rottamazione

D6 - Zone per insediamenti di autoimpianti

Zone di ristrutturazione urbanistica

R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.

R.U. - R.U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto — Superficie Fondiaria

Identificazione comparto urbanistico

Piste Ciclabili

E0 - Aree agricole interne al limite urbano — Verde privato