

LOTTO	Superficie Mq.	Sul Max Mq.	Altezza Max Ml.	N° Unità Immob.
A	620,34	175,00	7,50	2
B	640,36	175,00	7,50	2
C	640,36	175,00	7,50	2
D	640,36	180,00	7,50	2
E	640,36	180,00	7,50	2
F	651,26	180,00	7,50	2
TOTALE	3.833,04	1065,00	—	12
VIABILITA'	1.278,54	—	—	—
VERDE PUBBLICO	6.375,03	—	—	—
PARCHEGGIO E SPAZIO DI MANOVRA	685,09	—	—	—
ALTRE PROPRIETA' non oggetto d'intervento	259,44	—	—	—
PROPRIETA' COMUNALE	127,97	—	—	—
TOTALE	12.559,11	—	—	—



PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO
scala 1:500

CALCOLO SUPERFICI DEI LOTTI		
LOTTO "A"		
1	(30,88 x 13,59)/2	= 209,83 Mq.
2	(30,88 x 19,87)/2	= 306,79 Mq.
3	(27,87 x 6,95)/2	= 91,27 Mq.
4	(8,68 x 1,77)/2	= 7,68 Mq.
5	Calcolato con strumenti Autocad	= 4,77 Mq.
TOTALE		= 620,34 Mq.
LOTTO "B"		
1	(28,00 x 22,87)	= 640,36 Mq.
LOTTO "C"		
1	(28,00 x 22,87)	= 640,36 Mq.
LOTTO "D"		
1	(28,00 x 22,87)	= 640,36 Mq.
LOTTO "E"		
1	(28,00 x 22,87)	= 640,36 Mq.
LOTTO "F"		
1	(32,04 x 17,61)/2	= 282,11 Mq.
2	(32,04 x 9,42)/2	= 150,91 Mq.
3	(29,04 x 14,32)/2	= 207,93 Mq.
4	Calcolato con strumenti Autocad	= 10,31 Mq.
TOTALE		= 651,26 Mq.
SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE (A+B+C+D+E+F)		= 3.833,04 Mq.
CALCOLO SUPERFICI AREA DA URBANIZZARE E CEDERE AL COMUNE		
1	(98,09 x 47,63)/2	= 2.336,50 Mq.
2	(98,09 x 29,92)/2	= 1.467,43 Mq.
3	(104,83 x 27,66)/2	= 1.449,80 Mq.
4	(108,69 x 15,23)/2	= 827,67 Mq.
5	(164,83 x 20,75)/2	= 1.710,11 Mq.
6	(61,73 x 12,56)/2	= 387,66 Mq.
7	(27,95 x 10,97)/2	= 145,60 Mq.
8	Calcolato con strumenti Autocad	= 4,51 Mq.
9	Calcolato con strumenti Autocad	= 9,38 Mq.
TOTALE		= 8.338,66 Mq.
CALCOLO SUPERFICI AREA DA URBANIZZARE DI PROPRIETA' COMUNALE		
1	(34,34 x 3,33)/2	= 57,18 Mq.
2	(34,34 x 3,89)/2	= 66,79 Mq.
TOTALE		= 127,97 Mq.
CALCOLO SUPERFICI AREA NON OGGETTO D'INTERVENTO		
1	(21,20 x 5,74)/2	= 60,84 Mq.
2	(35,15 x 5,69)/2	= 100,00 Mq.
2	(35,15 x 5,61)/2	= 98,60 Mq.
TOTALE		= 259,44 Mq.
SUPERFICIE TOTALE COMPARTO 8		= 12.559,11 Mq.
SUPERFICIE OGGETTO D'INTERVENTO COMPARTO 8		= 12.299,67 Mq.
SUPERFICIE DI PROPRIETA' SATTI		= 12.171,70 Mq.
SUL REALIZZABILE DA COMPARTO		= 1.100,00 Mq.
CALCOLO SUL PROPORZIONALE (1.100/12.559,11) x 12.171,70		= 1.066,06 Mq.
SUL DI PROGETTO (175,00 x 3) + (180,00 x 3) = 1.065,00 Mq. < 1.066,06 Mq.		



SCHEMA CALCOLO SUPERFICI
STATO DI PROGETTO
scala 1:500

prot. 23871
22/11/2019.

TAVOLA	Studio Tecnico Associato Geom. A. Lapardi - Arch. A. Moncini Via Giuseppe Garibaldi, 102 - 40138 BOLOGNA (BO) Partita IVA 01480470473 tel. e fax 0527 51527 E-Mail lapardimoncini@gmail.com	STATO
3	PROPRIETARI SATTI CARLO LUIGI - SATTI TERESA ORIETTA	DI PROGETTO
SCALA 1:500	OGGETTO PIANO ATTUATIVO COMPARTO C8	DATA 21.11.2019
PROPRIETARI Teresa Orietta Satti Carlo Luigi Satti	UBICAZIONE MONSUMMANO TERME, Loc. Pozzarelli Via Occhibelli ELABORATO Planimetria generale - Calcolo analitico dei lotti	IL TECNICO A. Lapardi Arch. A. Moncini Reg. Imp. n. 305 Sez. A/S BOLOGNA (BO) - 11/11/2019