



**Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)**

F1.1 - Zone per attrezzature prescolastiche e d'obbligo	Esistenti	Progetto
● asilo	■ materna	● elementare
■ media superiore		
F2 - Zone a verde pubblico	Esistenti	Progetto
F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale	Esistenti	Progetto
● amministrativo	● ufficio	● magazzino comunale
● culturale	● ufficio	● mensa
● socio culturale	● posto	● posto sanitario
● circolo ricreativo culturale	● circolo	● club
● Area per Protezione Civile	● Area per Sportacoli "Vigilanti"	☆ Albergo in zona residenziale
F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano	Esistenti	Progetto
F5 - Zone a parco urbano di progetto		

**Sistemi Funzionali e di Servizio**

**Attrezzature turistico - ricreative**

**F6.1 - Gruta Olivi**  
comparto a - Stabilimento Termale  
comparto b - Strada Sanitaria

**F6.2 - Gruta Pantani**  
comparto a - Stabilimento Termale  
comparto b - Via De Fontane

**F7 - Impianti sportivi estranei**  
F7.1 Golf  
F7.2 Tennis

**F8 - Allevamento dei cavalli**

**F9 - Campi**

**Servizi Tecnologici**

F10.1 - Approvvigionamento idropotabile  
F10.2 - Depurazione  
F10.3 - Smaltimento rifiuti  
F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni

**Il Territorio Rurale**

**Area a prevalente funzione agricola**

E1 - Area pedoculturale  
E2 - Area agricola di fondovalle e di pianura  
E3 - Area agricola limitata ai centri abitati

**Area a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale**

EA1 - Area boschive dei crinali  
EA2 - Area dei crinali di Poggionovo  
EA3 - Area della collina arborea e del Colle del Seggiaro  
EA4 - Area del Colle di Monsumano Alto  
EA5 - Fianchi terrazzati del Colle di Montevettoli  
EA6 - Area agricola della bonifica  
EA7 - Area agricola della bonifica adiacente alle aree contigue alla Riserva Naturale del Piatto di Fucecchio  
EA8 - Area contigue alla Riserva Naturale del Piatto di Fucecchio

**Zone speciali**

CS - 1. Area a prevalente funzione agricola  
CS - 2. Area a vocazione naturalistica

**Zona speciali**

CS - 1. Area a prevalente funzione agricola  
CS - 2. Area a vocazione naturalistica

**Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità**

I.C. - Impianti di distribuzione carburanti  
P.e - Parcheggi pubblici esistenti  
P.z - Piazza esistenti  
V.a - Vico di accesso stradale esistente  
V. - Viabilità esistente  
F.a - Fascia ripulita stradale

P.p - Parcheggi pubblici di progetto  
P.z - Piazza di progetto  
V.a - Vico di accesso stradale di progetto  
V. - Viabilità di progetto

**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
Provincia di Pistoia

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
L.R. 5 del 16.01.1995  
Adottato con delib. C.C. n. 2 del 29.01.2002  
Modificato a seguito dell'esame osservazioni  
Approvato con delib. C.C. n. del  
D.L. 18.06.2003

**GLI INSEDIAMENTI URBANI**  
Scala 1:2000

Progettati: **Dott. Arch. Valerio E. Conini, a.s.**  
**Dott. Arch. Riccardo L. Breschi**

Elaborazioni grafiche e informatiche: **Geom. Rinaldo Vanni**  
**Geo. U.C. Urbanistica**  
**Walter Tosi**

Collaborazione: **U.O.C. Urbanistica**  
**U.O.C. Edilizia Privata**

Studi geologici: **Dott. Geol. Leonardo Moretti**  
**D.R.E.M. Italia**



**LEGENDA**  
Gli Insempiamenti Urbani

● ● ● ● ● Perimetro Centro Abitato

**Centri Storici ed Aree di Interesse storico ambientale (zone A)**

A1 - Centri Storici  
A1.1 - Monsumano Alto  
A1.2 - Montevettoli  
A2 - Borghi minori di antica formazione  
A3 - Edifici - Complessi edili e pertinenze classificati R. V. A. e V. A. A. collocati in aree urbane

**Area edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)**

BO.1 - Zone edificate di interesse storico  
BO.2 - Zone edificate di interesse ambientale  
B - Le Collette  
B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento  
B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati

**Area di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)**

CO - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati  
C - Zone di espansione residenziale di progetto

**Area a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)**

D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva  
D1 - Zone produttive di completamento  
D1\* - Zone produttive periferiche  
D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati  
D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi  
D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale  
D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo

**Zone di ristrutturazione urbanistica**

R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato  
R.U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto