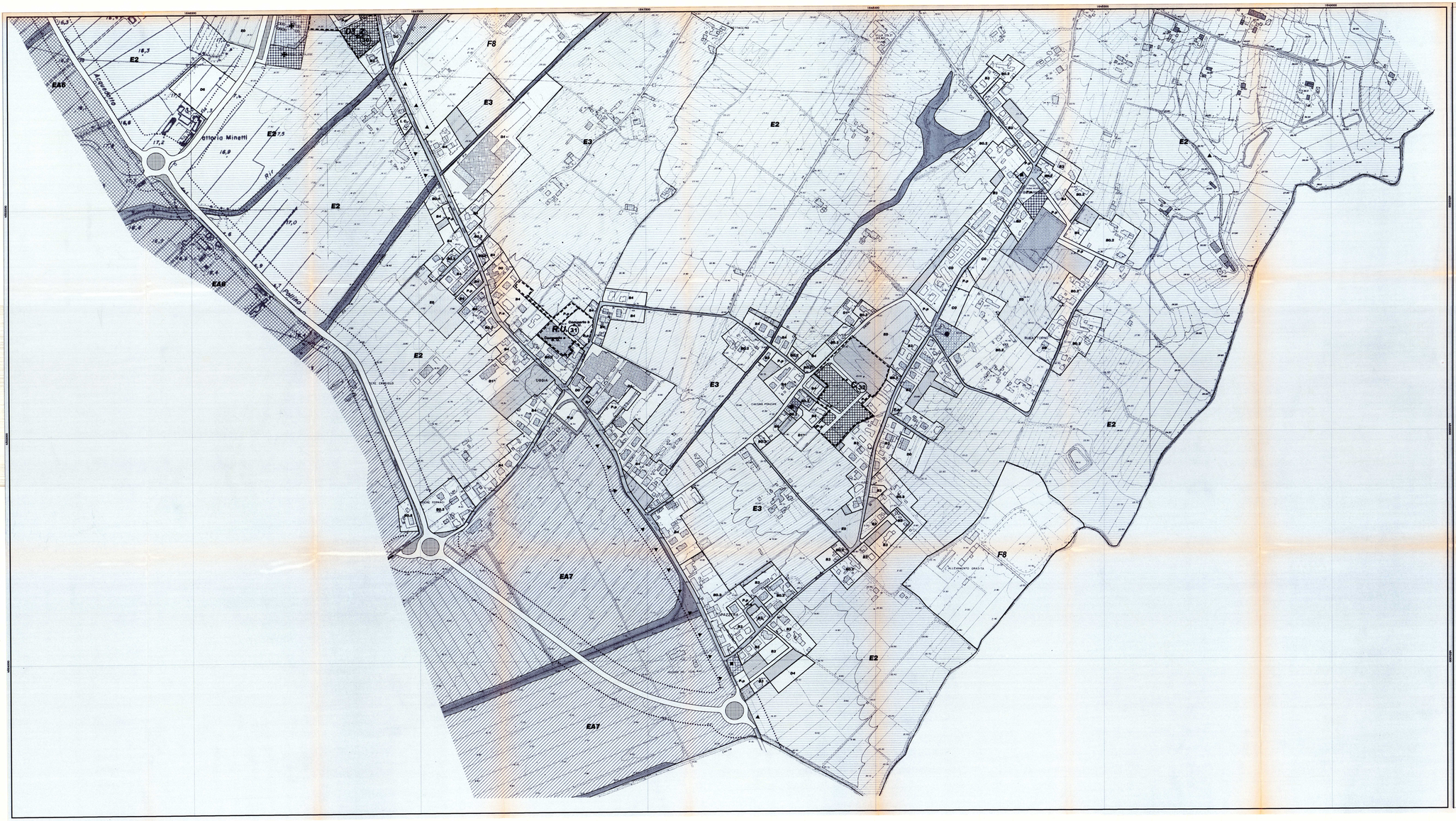

Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo

Esistenti — Progetto

asilo — materna — elementare — media

F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.

media superiore

F2 - Zone a verde pubblico

Esistenti — Progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale

Esistenti — Progetto

amministrativo — giudiziario — magazzino comunale

culturale — diffuse — mense

socio culturale — posta — socio sanitario

circolo ricreativo culturale — cimitero — culto

Area per Protezione Civile — Area per Spettacoli Viaggianti — Albergo in zona residenziale

F4 - Zone per impianti sportivi d'interesse urbano.

Esistenti — Progetto

F5 - Zone a parco urbano di progetto

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

F6 — F6 Stabilimenti termali

F6.1 - Grotte Giovanni
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Struttura Sanitaria

F6.2 - Grotte Portenti
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Via Tre Fontane

F7 — F7 - Impianti sportivi extraurbani: F7.1 Golf, F7.2 Tennis

Area di intervento Edificio Golf

F8 — F8 - Allevamento dei cavalli

Area di intervento Edificio "Allevamento Valsanzibio"

F9 — F9 - Campeggi

Servizi Tecnologici

F10.1 - Approvvigionamento idropotabile — pozzi, serbatoio, sorgente

F10.2 - Depurazione — depuratore

F10.3 - Smaltimento rifiuti — discarica

F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni — centrale Enel, Telecom

Il Territorio Rurale

Area a prevalente funzione agricola

E1 - Aree pedecollinari.

E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura.

E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati.

Area a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Aree boscate dei crinali.

EA2 - Aree dei crinali di Poggiolungo — sedime produttivo di Ric. "La Rana"

EA3 - Area della collina arborea e del Colle del Sagrario. — Perimetro Parco del Colle Sagrario

EA4 - Area del Colle di Monsummano Alto. — Perimetro Parco del Colle Monsummano A.

EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini.

EA6 - Area agricola della bonifica.

EA7 - Area agricola della bonifica adiacenti alla area contigua alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

EA8 - Area contigua alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
EA8_1 Area a prevalente funzione agricola
EA8_2 Area a vocazione naturalistica

Zone speciali

Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine e di ripa.

Area di recupero ambientale delle cave dismesse.

Varchi Inedificabili — Siti di interesse archeologico

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

I. C. — I. C. - Impianti di distribuzione carburanti.

P.a — P.a - Parcheggi pubblici esistenti.

P.p — P.p - Parcheggi pubblici di progetto.

Pl.a - Piazze esistenti.

Pl.p - Piazze di progetto.

Verde di arredo stradale esistente.

Verde di arredo stradale di progetto.

Viabilità esistente

Viabilità di progetto.

Fasce rispetto stradale

	esistente	progetto
pista ciclabile		
percorsi pedonali		

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 5 del 16.01.1995

Adottato con Delib. C.C. n. 2 del 29.01.2002

Modificato a seguito dell'esame osservazioni

Approvato con Delib. C.C. n. __del _____

1	
2	
3	4
5	

GLI INSEDIAMENTI URBANI

Scala 1:2000

Progettisti:

Dott.Arch. Valerio E. Romanelli
Dott.Arch. Riccardo L. Breschi
Dott. Arch. Riccardo L. Breschi

Elaborazioni grafiche e informatiche:
Geom. Rinaldo Vanni
Resp. U.O.C. Urbanistica
Walter Tosi

Collaborazione :
U.O.C. Urbanistica
U.O.C. Edilizia Privata

Studi geologici:
Dott. Geol. Leonardo Moretti
U.O.C.ME Nella

N

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

A1 — A1 - Centri Storici: A1.1 - Monsummano Alto; A1.2 - Montevettolini

A2 — A2 - Borghi minori di antica formazione.

A3 — A3 - Edifici - Complessi edilizi a pertinenza classificati R. V. A. A. e V. A. A. ubicati in aree urbane.

Aree saturate o prevalente destinazione residenziale (zone B)

B0.1 — B0.1 - Zone edificate di interesse storico.

B0.1 assoggettate a P.d.R.

B0.2 — B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale.

B0.2 * — B0.2* - Le Colmate

B1 — B1 - Zone di completamento.

B2 — B2 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati

B3 — B3 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

C0 — C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati

C — C - Zone di espansione residenziale di progetto — Superficie Fondiaria

② — identificazione comparto urbanistico

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

D0 — D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva.

D1 — D1 - Zone produttive di completamento.

D1* — D1* - Zone produttive periferiche

D2.1 — D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati.

Superficie Fondiaria

D2.2 — D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi

Superficie Fondiaria

② — identificazione comparto urbanistico

D3.1 — D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale.

D3.2 — D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo.

Superficie Fondiaria

② — identificazione comparto urbanistico

D4 — D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.

D5 — D5 - Zone per discariche e centri rottamazione.

D6 — D6 - Zone per insediamenti di autoesportatori.

Zone di ristrutturazione urbanistica

R.U.0 — RU.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.

R.U. — R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto. — Superficie Fondiaria

② — identificazione comparto urbanistico

Polo Urbano

E0 - Aree agricole interne al limite urbano. — Verde privato