

LOTTO	Superficie Mq.	Sul Max Mq.	Altezza Max. Ml.	N° Unità Immob.
A	620,34	175,00	7,50	2
B	640,36	175,00	7,50	2
C	640,36	175,00	7,50	2
D	640,36	180,00	7,50	2
E	640,36	180,00	7,50	2
F	651,26	180,00	7,50	2
TOTALE	3.833,04	1065,00	-	12
VIABILITA'	1.278,54	-	-	-
VERDE PUBBLICO	6.375,03	-	-	-
PARCHEGGIO E SPAZIO MANOVRA	685,09	-	-	-
ALTRE PROPRIETA' non oggetto d'intervento	259,44	-	-	-
PROPRIETA' COMUNALE	127,97	-	-	-
TOTALE	12.559,11	-	-	-



PLANTOMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO
Scala 1:500

CALCOLO SUPERFICI DEI LOTTI

LOTTO "A"

- 30,88 x 13,90/2 = 209,83 Mq.
- 30,88 x 19,87/2 = 306,79 Mq.
- 27,87 x 6,95/2 = 95,27 Mq.
- 6,88 x 17,77/2 = 60,88 Mq.
- Calcolato con strumenti AutoCAD = 7,85 Mq.
- TOTALE = 650,34 Mq.**

LOTTO "B"

- 28,00 x 22,87 = 640,36 Mq.
- 28,00 x 22,87 = 640,36 Mq.
- 28,00 x 22,87 = 640,36 Mq.
- 28,00 x 22,87 = 640,36 Mq.
- 32,04 x 17,61/2 = 282,11 Mq.
- 32,04 x 9,42/2 = 150,91 Mq.
- 6,73 x 12,56/2 = 42,13 Mq.
- Calcolato con strumenti AutoCAD = 10,31 Mq.
- TOTALE = 651,26 Mq.**

SUPERFICIE FONDATA EDIFICABILE (A+B+C+D+E+F) = 3.833,04 Mq.

CALCOLO SUPERFICIE AREA DA URBANIZZARE E GESTIRE AL COMUNE

- 93,09 x 23,92/2 = 1.102,34 Mq.
- 1.462,43 Mq.
- 1.449,80 Mq.
- 827,57 Mq.
- 1.462,43 Mq.
- 387,64 Mq.
- 145,60 Mq.
- Calcolato con strumenti AutoCAD = 4,51 Mq.
- TOTALE = 8.338,64 Mq.**

CALCOLO SUPERFICIE AREA DA URBANIZZARE DI PROPRIETA' COMUNALE

 - 34,34 x 3,33/2 = 57,18 Mq.
 - 34,34 x 3,39/2 = 73,38 Mq.
 - TOTALE = 130,56 Mq.**

CALCOLO SUPERFICIE AREA NON OGGETTO D'INTERVENTO

 - 21,20 x 5,74/2 = 60,84 Mq.
 - 35,15 x 5,69/2 = 100,00 Mq.
 - 35,15 x 5,61/2 = 98,44 Mq.
 - TOTALE = 259,28 Mq.**

SUPERFICIE TOTALE COMPARTO B

SUPERFICIE OGGETTO D'INTERVENTO COMPARTO B

SUPERFICIE DI PROPRIETA' SATTI

SUPERFICIE DI PROPRIETA' SOTTI

CALCOLO SUL PROPORZIONALE (1/1000) 200 11041,07/10 = 12,04 Mq.

CALCOLO SUL PROPORZIONALE (1/1000) 200 11041,07/10 = 12,04 Mq.

SUL DL PROGETTO (175,00 x 3) + (180,00 x 3) = 1.065,00 Mq. + 1.065,00 Mq.



SCHEMA CALCOLO SUPERFICI
STATO DI PROGETTO
Scala 1:500

TAVOLA 3	Studio Tecnico Associato Geom. A. Lapardi - Arch. A. Moncini <small>Partita IVA 03000070365 - P. IVA 03000070365</small>	STATO DI PROGETTO
	omissis	DATA 21.11.2019
SCALA 1:500	OGGETTO PIANO ATTUATIVO COMPARTO C8	IL TECNICO IL TECNICO
PROPRIETARI	UBICAZIONE MONSUMMANO TERME, Loc. Pozzarello Via Occhibelli	ELABORATO
	Planimetria generale - Calcolo analitico dei lotti	