Attrezzature ed Impianti di interesse generalle (zone F)

F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo

Esistenti — Progetto

asilo — materna — elementare — media

F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto

media superiore

F2 - Zone a verde pubblico

Esistenti — Progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale

Esistenti — Progetto

amministrativo — giustizia — magazzini comunali

culturale — difesa — mense

socio culturale — poste — socio sanitario

circolo ricreativo culturale — cimitero — culto

Area per Protezione Civile — Area per Spettacoli Viaggianti — Albergo in zona residenziale

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano

Esistenti — Progetto

F5 - Zone a parco urbano di progetto

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

F6 — F6 Stabilimenti termali

F6.1 - Grotta Giusti
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Struttura Sanitaria

F6.2 - Grotta Parlanti
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Via Tre Fontane

F7 — F7 - Impianti sportivi extraurbani — F7.1 Golf — F7.2 Tennis — Area di Intervento "Edificio Golf"

F8 — F8 - Allevamento dei cavalli — Area di Intervento "Edificio Allevamento Variantino"

F9 — F9 - Campeggi

Servizi Tecnologici

F10.1 - Approvvigionamento idropotabile — pozzi, serbatoio, sorgente

F10.2 - Depurazione — depuratore

F10.3 - Smaltimento rifiuti — discarica

F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni — centrale Enel — Telecom

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

E1 - Aree pedecollinari

E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura

E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Aree boscate dei crinali

EA2 - Aree del crinale di Poggiolungo — edificio produttivo in loc. "La Rivea"

EA3 - Aree della collina arborata e del Colle del Sagrate — Perimetro Parco del Colle del Sagrate

EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto — Perimetro Parco del Colle Monsummano A.

EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini

EA6 - Aree agricole della bonifica

EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio

EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio
EA8 - 1 Aree a prevalente funzione agricola
EA8 - 2 Aree a vocazione naturalistica

Zone speciali

Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa

Aree di recupero ambientale delle cave dismesse

Varchi Inedificabili — Siti di interesse archeologico

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

I. C. — I. C. - Impianti di distribuzione carburanti

P.e — P.e - Parcheggi pubblici esistenti — P.p — P.p - Parcheggi pubblici di progetto

P.e - Piazze esistenti — P.p - Piazze di progetto

Verde di arredo stradale esistente — Verde di arredo stradale di progetto

Viabilità esistente — Viabilità di progetto

Fasce rispetto stradale

	esistente	progetto
piste ciclabili		
percorsi pedonali		

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 5 del 16.01.1995

Adottato con delib. C.C. n. 2 del 28.01.2002
Approvato con delib. C.C. n. 46 del 14.07.2003

1 2 3 4 5

GLI INSEDIAMENTI URBANI

Scala 1:2000

Definitivo

Variante n° 1

Adottata con delib. C.C. n.16 del 1.04.2004

Approvata con delib. C.C. n. ..... del .....

Progettista: Dott. Arch. Valerio E. Contini
Dottore in Architettura - Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Ambiente
Ordine Architetti Pistoia n. 208 - Comune di Monsummano Terme

Elaborazioni GIS: Geom. Rinaldo Vanni
Resp. U.O.C. Urbanistica

Collaborazione : U.O.C. Urbanistica
U.O.C. Edilizia Privata

Gennaio 2005

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

A1 — A1 - Centri Storici: A1 - Monsummano Alto; A1 - Monsummano
A2 — A2 - Borghi minori di antica formazione
A3 — A3 - Edifici - Complessi edilizi e pertinenze classificati in 1, 2, 4, a cui A 4 - Edificati in aree rurali

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

B0.1 — B0.1 - Zone edificate di interesse storico — B0.1 - Assoggettate a P.U.R.
B0.2 — B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale — B0.2 * — B0.2* - Le Colmate
B_ — B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento
B5 — B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

C0 — C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati
C — C - Zone di espansione residenziale di progetto — Superficie Fondiaria — identificazione comparto urbanistico

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

D0 — D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva
D1 — D1 - Zone produttive di completamento — D1* - Zone produttive per Fiorentine
D2.1 — D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati — Superficie Fondiaria
D2.2 — D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi — Superficie Fondiaria — identificazione comparto urbanistico
D3.1 — D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale
D3.2 — D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo — Superficie Fondiaria — identificazione comparto urbanistico
D4 — D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto
D5 — D5 - Zone per discariche e centri rottamazione
D6 — D6 - Zone per insediamenti di autotrasportatori

Zone di ristrutturazione urbanistica

R.U.0 — R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato
R. U. — R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto — Superficie Fondiaria — identificazione comparto urbanistico
Polo Urbano
E0 - Aree agricole interne al limite urbano — Verde privato