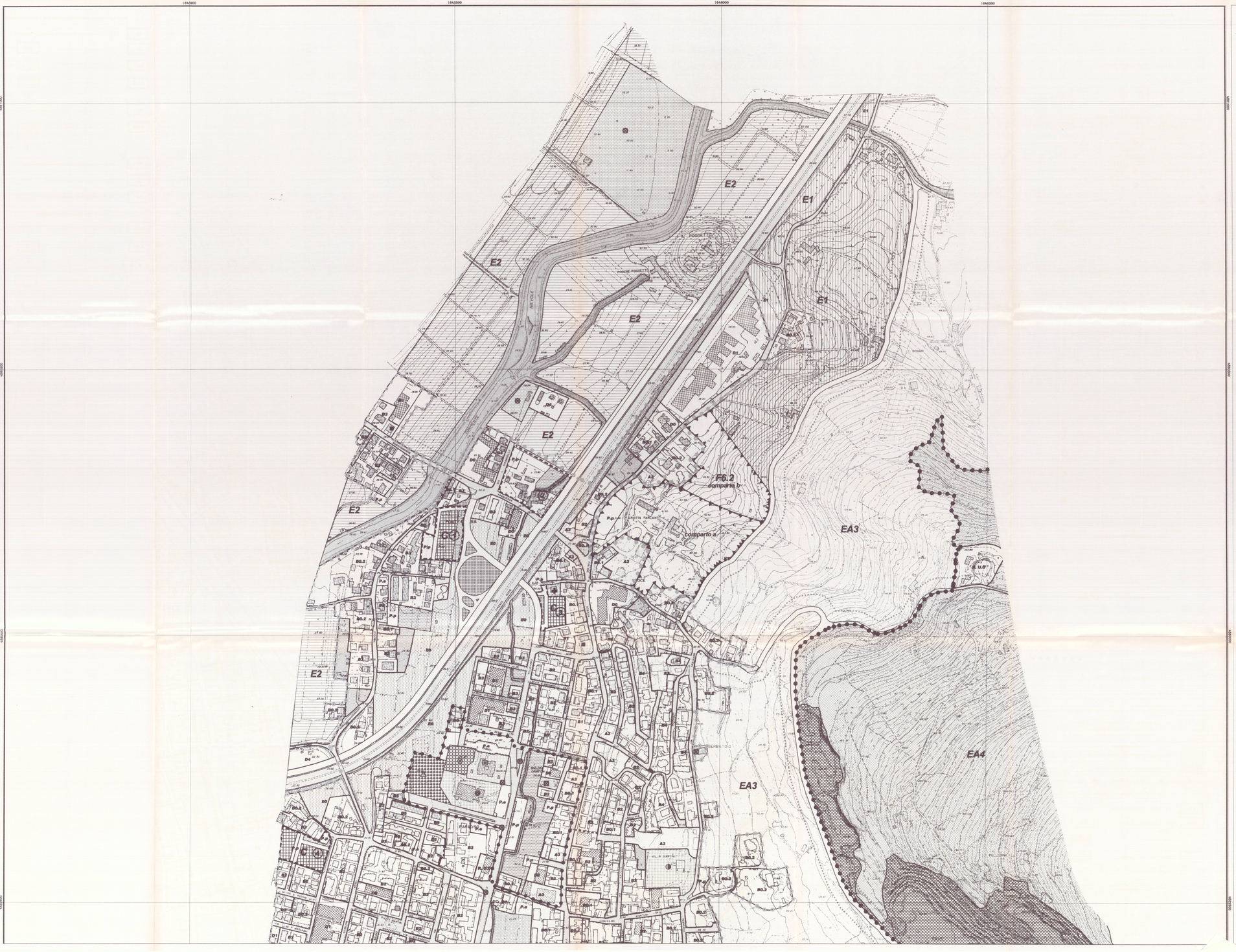

Attrezzature ed impianti di interesse generalle (zone F)

F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo

Esistenti — Progetto

asilo — materna — elementare — media

F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.

media superiore

F2 - Zone a verde pubblico

Esistenti — Progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale

Esistenti — Progetto

amministrativo — giustizia — magazzino comunale

culturale — difesa — mensa

socio_culturale — poste — socio_sanitario

circolo ricreativo culturale — cimitero — culto

Area per Protezione Civile — Area per Spettacoli Viaggianti — Albergo in zona residenziale

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano

Esistenti — Progetto

F5 - Zone a parco urbano di progetto

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

F6.1 - Grotta Giusti

F6 — Stabilimenti termali — comparto a - Stabilimento Termale; comparto b - Struttura Sanitaria

F6.2 - Grotta Parlanti

comparto a - Stabilimento Termale

comparto b - Via Tre Fontane

F7 - Impianti sportivi extraurbani. — F7.1 Golf; F7.2 Tennis — Area di Intervento Edilizio "Golf".

F8 - Allevamento dei cavalli. — Area di Intervento Edilizio "Allevamento Valvarchio".

F9 - Campeggi.

Servizi Tecnologici

F10.1 - Approvvigionamento idropotabile — pozzi; serbatoio; sorgente

F10.2 - Depurazione — depuratore

F10.3 - Smaltimento rifiuti — discarica

F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni — centrale Enel; Telecom

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

E1 - Aree pedecollinari.

E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura.

E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati.

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Aree boscate dei crinali.

EA2 - Aree del crinale di Poggiolungo. — edificio produttivo in loc. "La Rena"

EA3 - Aree della collina arborata e del Colle del Segatore. — Perimetro Parco del Colle del Segatare

EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto. — Perimetro Parco del Colle Monsummano A.

EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini.

EA6 - Aree agricole della bonifica.

EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

EA8_1- Aree a prevalente funzione agricola

EA8_2- Aree a vocazione naturalistica

Zone speciali

Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa.

Aree di recupero ambientale delle cave dismesse.

Varchi Inedificabili — Siti di interesse archeologico

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

I. C. — I. C. - Impianti di distribuzione carburanti.

P.e — P.e - Parcheggi pubblici esistenti. — P.p - Parcheggi pubblici di progetto.

P.e.a - Piazze esistenti. — P.p - Piazze di progetto.

Verde di arredo stradale esistente. — Verde di arredo stradale di progetto.

Viabilità esistente — Viabilità di progetto.

Fasce rispetto stradale

	esistente	progetto
piste ciclabili		
percorsi pedonali		

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 5 del 16.01.1995

Adottato con delib. C.C. n. 3 del 29.01.2002

Approvato con delib. C.C. n. 48 del 14.07.2003

1 2 3 4 5

GLI INSEDIAMENTI URBANI

Scala 1:2000

Modificato

Variante n° 1

Adottata con delib. C.C. n.___ del ____

Progettista: Il progettista (Dr. Arch. Valerio Emilio CONTINI Ordine Architetti Prov. di Pt. N. 105) — Dott. Arch. Valerio E. Contini, Dirigente Settore Gestione e Pianificazione del Territorio - Comune di Monsummano Terme

Elaborazioni GIS: Geom. Rinaldo Vanni, Resp. U.O.C. Urbanistica

Collaborazione : U.O.C. Urbanistica, U.O.C. Edilizia Privata

Marzo 2004

N

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

A1 - Centri Storici. — A1.1 - Monsummano Alto; A1.2 - Montevettolini

A2 - Borghi minori di antica formazione.

A3 - Edifici - Complessi edilizi e pertinenze classificati R. V. A. A. e V. A. A. collocati in aree urbane.

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

B0.1 - Zone edificata di interesse storico. — B0.1 assoggettate a P.di R.

B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale. — B0.2* - Le Colmate

B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento.

B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati

C - Zone di espansione residenziale di progetto — Superficie Fondiaria; (2) Identificazione comparto urbanistico

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva.

D1 - Zone produttive di completamento. — D1* - Zone produttive perifloriche

D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati. — Superficie Fondiaria

D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi — Superficie Fondiaria; (2) Identificazione comparto urbanistico

D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale.

D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo. — Superficie Fondiaria; (2) Identificazione comparto urbanistico

D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.

D5 - Zone per discariche e centri rottamazione.

D6 - Zone per insediamenti di autotrasportatori.

Zone di ristrutturazione urbanistica

R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.

R.U. - R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto. — Superficie Fondiaria; (2) Identificazione comparto urbanistico

Polo Urbano

E0 - Aree agricole interne al limite urbano. — Verde privato.