COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 5 del 16.01.1995

1 2 3 4 5

GLI INSEDIAMENTI URBANI

Scala 1:2000

Modificato

Variante n° 2

Progettista: Dott. Arch. Valerio E. Contini
Dirigente Settore Gestione e Pianificazione del Territorio - Comune di Monsummano Terme

Elaborazioni GIS: Geom. Rinaldo Vanni
Resp. U.O.C. Urbanistica

Collaborazione : U.O.C. Urbanistica

Febbraio 2008

N

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

- A1 - Centri Storici
  - A1.1 - Monsummano Alto
  - A1.2 - Monterantelli
- A2 - Borghi minori di antica formazione.
- A3 - Edifici - Complessi edilizi e pertinenze classificati R. V. A. A. e V. A. A. collocati in aree urbane.

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

- B0.1 - Zona edificata di interesse storico.
- B0.2 - Zona edificata di interesse ambientale.
- B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento.
- B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.
- B0.1 assoggettata a P.di R.
- B0.2 * - La Colmata

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

- C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati
- C - Zone di espansione residenziale di progetto
  - Superficie Fondiaria
  - Identificazione comparto urbanistico

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

- D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva
- D1 - Zone produttive di completamento.
- D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati.
- D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi
  - Superficie Fondiaria
  - Identificazione comparto urbanistico
- D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale.
- D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo
  - Superficie Fondiaria
  - Identificazione comparto urbanistico
- D4 - Zona per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.
- D5 - Zona per discariche e centri intermodalmi.
- D6 - Zona per insediamenti di autosnoprioterri.

Zone di ristrutturazione urbanistica

- R.U.0 - Zona di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.
- R.U. - R. U. - Zona di ristrutturazione urbanistica di progetto.
  - Superficie Fondiaria
  - Identificazione comparto urbanistico
- Polo Urbano
- E0 - Area agricola interna al limite urbano.
- Verde privato.

Attrezzature ed Impianti di interesse generale (zone F)

F1.1 - Zona per istruzione prescolastica e d'obbligo

Esistenti / Progetto

asilo · materna · elementare · media

F1.2 - Zona per istruzione superiore di progetto.

media superiore

F2 - Zona a verde pubblico

Esistenti / Progetto

F3 - Zona per servizi di interesse comune e generale

Esistenti / Progetto

amministrativo · globale · magazzino comunale

culturale · diffuse · mense

socio_culturale · posta · socio_sanitario

strutt.-ricreativo culturale · cimitero · culto

Area per Protezione Civile · Area per Spettacoli Viaggianti · Alberghi in zone residenziale

F4 - Zona per Impianti sportivi di interesse urbano

Esistenti / Progetto

F5 - Zone a parco urbano di progetto

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

F6.1 - Grotto Giusti
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Struttura Ricettiva

F6.2 - Grotto Parlanti
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Via Pia Fontana

F6 - F6 Stabilimenti termali

F7 - F7 - Impianti sportivi extraurbani
- F7.1 - Golf
- F7.2 - Tennis

Area di Intervento Edilizio "Golf"

F8 - F8 - Allevamento dei cavalli.

Area di Intervento Edilizio "Allevamento Ippicoamatoriale"

F9 - F9 - Campeggi

Servizi Tecnologici

P10.1 - Approvvigionamento Idropotabile · pozzi · serbatoi · sorgente

P10.2 - Depurazione · depuratore

P10.3 - Smaltimento rifiuti · discarica

P10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni · centrale Enel · Telecom

Il Territorio Rurale

Area a prevalente funzione agricola

- E1 - Aree pedecollinari.
- E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura.
- E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati.

Area a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

- EA1 - Area boscata del crinale.
- EA2 - Area del crinale di Poggiobongo.
- EA3 - Area della collina arborea e del Colle del Sagatore.
- EA4 - Area del Colle di Monsummano Alto.
- EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Monterantelli.
- EA6 - Area agricola della bonifica.
- EA7 - Area agricola della bonifica adiacenti alla area contigua alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
- EA8 - Area contigua alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
  - EA8_1 - Area a prevalente funzione agricola
  - EA8_2 - Area a vocazione naturalistica

edificio produttivo a tec. "Le Buse"

Fuorivia Parco del Colle Monsummano A.

Zone speciali

Coral d'acqua e relative formazioni arboree d'argine e di ripa

Area di recupero ambientale della cava dismessa.

Vincoli Idrogeologici · Siti di interesse archeologico

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

I. C. D. - Impianti di distribuzione carburanti

P.e - Parcheggi pubblici esistenti.

P.p - Parcheggi pubblici di progetto.

Pe.e - Piazze esistenti.

Pe.p - Piazze di progetto.

Viarie di arredo stradale esistente.

Viarie di arredo stradale di progetto.

Viabilità esistente

Viabilità di progetto.

Fasce rispetto stradale

esistente · progetto

pista ciclabili

percorsi pedonali