COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 5 del 16.01.1995

Adottato con delib. C.C. n. 2 del 29.01.2002
Approvato con delib. C.C. n. 46 del 14.07.2003

1 | 2 | 3 | 4 | 5

GLI INSEDIAMENTI URBANI

Scala 1:2000

Modificato

Variante n° 1

Adottata con delib. C.C. n. ___ del ________

Progettista: IL DIRIGENTE (Dr. Arch. Valerio Emilio CONTINI) - Ordine Architetti Prov. di PT N. 69 -
Dott. Arch. Valerio E. Contini
Dirigente Settore Gestione e Pianificazione del Territorio - Comune di Monsummano Terme

Elaborazioni GIS: **Geom. Rinaldo Vanni**
Resp. U.O.C. Urbanistica

Collaborazione : **U.O.C. Urbanistica**
U.O.C. Edilizia Privata

Marzo 2004

N

Attrezzature ed impianti di interesse generalie (zone F)

F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo

Esistenti — *Progetto*

asilo — *materna* — *elementare* — *media*

F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.

media superiore

F2 - Zone a verde pubblico

Esistenti — *Progetto*

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale

Esistenti — *Progetto*

amministrativo — *giustizia* — *magazzino comunale*
culturale — *difesa* — *mensa*
socio_culturale — *poste* — *socio_sanitario*
circolo ricreativo culturale — *cimitero* — *culto*
Area per Protezione Civile — *Area per Spettacoli Viaggianti*

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano

Esistenti — *Progetto*

F5 - Zone a parco urbano di progetto

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

F6 — *F6 Stabilimenti termali*

F6.1 - Grotta Giusti
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Struttura Sanitaria

F6.2 - Grotta Parlanti
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Via Tre Fontane

F7 — *F7 - Impianti sportivi extraurbani.* — *F7.1 Golf* — *F7.2 Tennis* — *Area di Intervento Edilizio "Golf".*

F8 — *F8 - Allevamento dei cavalli.* — *Area di Intervento Edilizio "Allevamento Valserchio".*

F9 — *F9 - Campeggi.*

Servizi Tecnologici

F10.1 - Approvigionamento idropotabile — *pozzi* — *serbatoio* — *sorgente*

F10.2 - Depurazione — *depuratore*

F10.3 - Smaltimento rifiuti — *discarica*

F10.4 - Approvigionamento Energetico e Telecomunicazioni — *centrale Enel* — *Telecom*

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

E1 - Aree pedecollinari.

E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura.

E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati.

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Aree boscate dei crinali.

EA2 - Aree del crinale di Poggiolungo. — *edificio produttivo in loc. "Le Rave"*

EA3 - Aree della collina arborata e del Colle del Segalare.

EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto. — *Perimetro Parco del Colle Monsummano A.*

EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini.

EA6 - Aree agricole della bonifica.

EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
EA8 _1- Aree a prevalente funzione agricola
EA8 _2- Aree a vocazione naturalistica

Zone speciali

Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa.

Aree di recupero ambientale delle cave dismesse.

Varchi Inedificabili — *Siti di interesse archeologico*

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

I. C. — *I. C. - Impianti di distribuzione carburanti.*

P.e — *P.e - Parcheggi pubblici esistenti.* — P.p — *P.p - Parcheggi pubblici di progetto.*

Pz.e - Piazze esistenti. — *Pz.p - Piazze di progetto.*

Verde di arredo stradale esistente. — *Verde di arredo stradale di progetto.*

Viabilità esistente — *Viabilità di progetto.*

Fasce rispetto stradale

	esistente	**progetto**
piste ciclabili		
percorsi pedonali		

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

A1 — *A1 - Centri Storici.* — *A1.1 - Monsummano Alto* — *A1.2 - Montevettolini*

A2 — *A2 - Borghi minori di antica formazione.*

A3 — *A3 - Edifici - Complessi edilizi e pertinenze classificati R. V. A. A. e V. A. A. collocati in aree urbane.*

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

B0.1 — *B0.1 - Zone edificate di interesse storico.* — *B0.1 assoggettate a P.di R.*

B0.2 — *B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale.* — B0.2 * — *B0.2* - Le Colmate*

B_ — *B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento.*

B5 — *B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.*

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

C0 — *C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati*

C — *C - Zone di espansione residenziale di progetto* — *Superficie Fondiaria*

② *identificazione comparto urbanistico*

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

D0 — *D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva.*

D1 — *D1 - Zone produttive di completamento.*

D2.1 — *D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati.* — *Superficie Fondiaria*

D2.2 — *D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi* — *Superficie Fondiaria*

② *identificazione comparto urbanistico*

D3.1 — *D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale.*

D3.2 — *D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo.* — *Superficie Fondiaria*

② *identificazione comparto urbanistico*

D4 — *D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.*

D5 — *D5 - Zone per discariche e centri rottamazione.*

D6 — *D6 - Zone per insediamenti di autotrasportatori.*

Zone di ristrutturazione urbanistica

R.U.0 — *RU.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.*

R.U. — *R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto.* — *Superficie Fondiaria*

② *identificazione comparto urbanistico*

Polo Urbano

E0 - Aree agricole interne al limite urbano. — *Verde privato.*