



**Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)**

F1.1 - Zone per strutture preesistenti e d'obbligo  
Esistenti: [simbolo] Progetto: [simbolo]

F1.2 - Zone per strutture superiori di progetto  
Esistenti: [simbolo] Progetto: [simbolo]

F2 - Zone a verde pubblico  
Esistenti: [simbolo] Progetto: [simbolo]

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale  
Esistenti: [simbolo] Progetto: [simbolo]

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano  
Esistenti: [simbolo] Progetto: [simbolo]

F5 - Zone a parco urbano di progetto  
Esistenti: [simbolo] Progetto: [simbolo]

**Sistemi Funzionali e di Servizio**

**Attrezzature turistico - ricreative**

F6 - Grotte Quasi  
comparto a - Stabilimento Termale  
comparto b - Struttura Sanitaria

F6.1 - Grotte Quasi  
comparto a - Stabilimento Termale  
comparto b - Struttura Sanitaria

F7 - Impianti sportivi estranei  
F7.1 Golf  
F7.2 Tennis

F8 - Allevamento dei cavalli

F9 - Campaggi

**Servizi Tecnologici**

F10.1 - Approvvigionamento idropotabile  
F10.2 - Depurazione  
F10.3 - Smaltimento rifiuti  
F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni

**Il Territorio Rurale**

**Area a prevalente funzione agricola**

E1 - Area padocollinare  
E2 - Area agricola di fondovalle e di pianura  
E3 - Area agricola limitata ai centri abitati

**Area a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale**

EA1 - Area boscare dei crinali  
EA2 - Area del crinale di Poggibionse  
EA3 - Area della coltura arborea e del Colle del Seggiaro  
EA4 - Area del Colle di Monsummano Alto  
EA5 - Pendici limitate del Colle di Montevettolini  
EA6 - Area agricola della bonifica  
EA7 - Area agricola della bonifica estensionale alle aree contigue alle Riserve Naturali del Podere di Fococchio  
EA8 - Area contigua alle Riserve Naturali del Podere di Fococchio  
EA9 - Area a prevalente funzione agricola  
EA10 - Area a vocazione naturalistica

**Zone speciali**

Consi d'acqua e relative formazioni arboree d'ingine o di ripa  
Aree di recupero ambientale delle cave dismesse  
Varchi ineditabili  
Siti di interesse archeologico

**Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità**

I.C. - Impianti di distribuzione carburanti  
P.e - Parcheggi pubblici esistenti  
P.e - Piazze esistenti  
Verde di ambito abitato esistente  
Viabilità esistente  
Fascia ripetto stradale

P.p - Parcheggi pubblici di progetto  
P.p - Piazze di progetto  
Verde di ambito abitato di progetto  
Viabilità di progetto

esistente progetto  
piste ciclabili  
parcheggi pedonali

**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
Provincia di Pistoia

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
L.R. 5 del 16.01.1995  
Adottato con delib. C.C. n. 2 del 29.01.2002  
Approvato con delib. C.C. n. 48 del 14.07.2003

**GLI INSEDIAMENTI URBANI**

Scala 1:2000  
definitivo

**Variante n° 1**  
Adottata con delib. C.C. n. 16 del 5.04.2004  
Approvata con delib. C.C. n. ... del ...

Progettista: [nome]  
Elaborazioni GIS: [nome]  
Collaborazione: [nome]  
Gennaio 2005

Geom. Rinaldo Vanni  
Resp. U.O.C. Urbanistica

U.O.C. Urbanistica  
U.O.C. Edilizia Privata

**LEGENDA**  
Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

**Centri Storici ed Area di interesse storico ambientale (zona A)**

A1 - Centri Storici  
A1.1 - Monsummano Alto  
A1.2 - Montevettolini

A2 - Borgo minori di antica formazione

A3 - Edifici - Complessi edifici e pertinenze classificati R. V. A. A. e A. A. collocati in aree urbane

**Area edificata a prevalente destinazione residenziale (zona B)**

B0.1 - Zona edificata di interesse storico  
B0.1\* - assoggettata a P.d.R.

B0.2 - Zona edificata di interesse ambientale  
B0.2\* - Le Colmate

B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento

B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati

**Area di espansione a prevalente destinazione residenziale (zona C)**

C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati

C - Zone di espansione residenziale di progetto  
Superficie Fondiaria  
Identificazione comparto urbanistico

**Area a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zona D)**

D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva

D1 - Zone produttive di completamento  
D1\* - Zone produttive produttive

D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati  
Superficie Fondiaria

D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi  
Superficie Fondiaria  
Identificazione comparto urbanistico

D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale

D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo  
Superficie Fondiaria  
Identificazione comparto urbanistico

D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive artigianali

D5 - Zone per discariche e centri collimazione

D6 - Zone per insediamenti di autotrasporti

**Zone di ristrutturazione urbanistica**

R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato  
Superficie Fondiaria

R.U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto  
Superficie Fondiaria  
Identificazione comparto urbanistico

Polo Urbano  
Polo Urbano  
ED - Area agricola interna al limite urbano  
Verde privato