Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo
Esistenti — Progetto

asilo · materna · elementare · media

F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.

media superiore

F2 - Zone a verde pubblico
Esistenti — Progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale
Esistenti — Progetto

amministrativo · giustizia · magazzino comunale
culturale · difesa · mensa
socio_culturale · poste · socio_sanitario
circolo ricreativo culturale · cimitero · culto
Area per Protezione Civile · Area per Spettacoli Viaggianti · Albergo in zona residenziale

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano
Esistenti — Progetto

F5 - Zone a parco urbano di progetto

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

F6.1 - Grotta Giusti
F6 — F6 Stabilimenti termali — comparto a - Stabilimento Termale; comparto b - Struttura Sanitaria

F6.2 - Grotta Parlanti
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Via Tre Fontane

F7 — F7 - Impianti sportivi extraurbani. F7.1 Golf; F7.2 Tennis — Area di Intervento Edilizio "Golf".

F8 — F8 - Allevamento dei cavalli. — Area di Intervento Edilizio "Allevamento Valserchio".

F9 — F9 - Campeggi.

Servizi Tecnologici

F10.1 - Approvvigionamento idropotabile — pozzi; serbatoio; sorgente
F10.2 - Depurazione — depuratore
F10.3 - Smaltimento rifiuti — discarica
F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni — centrale Enel; Telecom

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

E1 - Aree pedecollinari.
E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura.
E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati.

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Aree boscate dei crinali.
EA2 - Aree del crinale di Poggiolungo. — edificio produttivo in loc. "Le Rave"
EA3 - Aree della collina arborata e del Colle del Segalare. — Perimetro Parco del Colle del Segalare
EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto. — Perimetro Parco del Colle Monsummano A.
EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini.
EA6 - Aree agricole della bonifica.
EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
EA8 _1- Aree a prevalente funzione agricola
EA8 _2- Aree a vocazione naturalistica

Zone speciali

Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa.
Aree di recupero ambientale delle cave dismesse.
Varchi Inedificabili — Siti di interesse archeologico

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

I. C. — I. C. - Impianti di distribuzione carburanti.
P.e — P.e - Parcheggi pubblici esistenti. — P.p — P.p - Parcheggi pubblici di progetto.
Pz.e - Piazze esistenti. — Pz.p - Piazze di progetto.
Verde di arredo stradale esistente. — Verde di arredo stradale di progetto.
Viabilità esistente — Viabilità di progetto.
Fasce rispetto stradale

	esistente	progetto
piste ciclabili		
percorsi pedonali		

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 5 del 16.01.1995
Adottato con delib. C.C. n. 2 del 29.01.2002
Approvato con delib. C.C. n. 46 del 14.07.2003

1
2
3 4
5

GLI INSEDIAMENTI URBANI

Scala 1:2000

Modificato

Variante n° 1

Adottata con delib. C.C. n. ___ del ________

Progettista: IL DIRIGENTE (Dr. Arch. Valerio Emilio CONTINI) - Ordine Architetti Prov. di PT N. 69 — **Dott. Arch. Valerio E. Contini** — Dirigente Settore Gestione e Pianificazione del Territorio - Comune di Monsummano Terme

Elaborazioni GIS: **Geom. Rinaldo Vanni** — Resp. U.O.C. Urbanistica

Collaborazione : U.O.C. Urbanistica; U.O.C. Edilizia Privata

Marzo 2004

N

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

A1 — A1 - Centri Storici. A1.1 - Monsummano Alto; A1.2 - Montevettolini
A2 — A2 - Borghi minori di antica formazione.
A3 — A3 - Edifici - Complessi edilizi e pertinenze classificati R. V. A. A. e V. A. A. collocati in aree urbane.

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

B0.1 — B0.1 - Zone edificate di interesse storico. — B0.1 assoggettate a P.di R.
B0.2 — B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale. — B0.2 * — B0.2* - Le Colmate
B_ — B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento.
B5 — B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

C0 — C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati
C — C - Zone di espansione residenziale di progetto — Superficie Fondiaria — 2 identificazione comparto urbanistico

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

D0 — D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva.
D1 — D1 - Zone produttive di completamento. — D1* — D1* - Zone produttive perifericiche
D2.1 — D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati. — Superficie Fondiaria
D2.2 — D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi — Superficie Fondiaria — 2 identificazione comparto urbanistico
D3.1 — D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale.
D3.2 — D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo. — Superficie Fondiaria — 2 identificazione comparto urbanistico
D4 — D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.
D5 — D5 - Zone per discariche e centri rottamazione.
D6 — D6 - Zone per insediamenti di autotrasportatori.

Zone di ristrutturazione urbanistica

R.U.0 — RU.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.
R.U. — R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto. — Superficie Fondiaria — 2 identificazione comparto urbanistico

Polo Urbano

E0 - Aree agricole interne al limite urbano. — Verde privato.