



Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo
Esistenti: 88/10, materno, elementare, medio
Progetto: 88/10, materno, elementare, medio

F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto
Esistenti: medio superiore
Progetto: medio superiore

F2 - Zone a verde pubblico
Esistenti: 88/10, materno, elementare, medio
Progetto: 88/10, materno, elementare, medio

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale
Esistenti: 88/10, materno, elementare, medio
Progetto: 88/10, materno, elementare, medio

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano
Esistenti: 88/10, materno, elementare, medio
Progetto: 88/10, materno, elementare, medio

F5 - Zone a parco urbano di progetto
Esistenti: 88/10, materno, elementare, medio
Progetto: 88/10, materno, elementare, medio

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

F6.1 - Grotta Gualini
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Struttura Sanitaria

F6.2 - Grotta Parlati
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Via Tre Fontane

F7 - Impianti sportivi extraurbani
F7.1 Golf
F7.2 Tennis

F8 - Allevamento dei cavalli
F8.1 Allevamento dei cavalli

F9 - Campi
F9.1 Campi

Servizi Tecnologici

F10.1 - Approvvigionamento idropotabile
F10.2 - Depurazione
F10.3 - Smaltimento rifiuti
F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

E1 - Aree pedocolinari
E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura
E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Aree boscate dei crinali
EA2 - Aree dei crinali di Poggiorungo
EA3 - Aree della collina artonica e del Colle del Segatore
EA4 - Aree del Colle di Monsuimano Alto
EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevellati
EA6 - Aree agricole della bonifica
EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio
EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio
EA9 - Aree a prevalente funzione agricola
EA10 - Aree a vocazione naturalistica

Zone speciali

Corse d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa
Aree di recupero ambientale delle cave dismesse
Varchi Inedificabili
Siti di interesse archeologico

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

I.C. - Impianti di distribuzione carburanti
P.e - Panchine pubbliche esistenti
P.p - Panchine pubbliche di progetto
P.z - Piazze esistenti
P.z.p - Piazze di progetto
Vento di arrivo stradale esistente
Vento di arrivo stradale di progetto
Visibilità esistente
Visibilità di progetto
Fascia rispetto stradale
esistente
progetto
plate ciclabili
percorsi pedonali

COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia

REGOLAMENTO URBANISTICO
L.R. 5 del 16.01.1995
Adottato con della C.C. n. 3 del 28.01.2002
Approvato con della C.C. n. 45 del 14.07.2003

GLI INSEDIAMENTI URBANI
Scala 1:2000
definitivo

Variente n° 1
Adottata con della C.C. n. 18 del 5.04.2004
Adottata con della C.C. n. 18 del 5.04.2004

Progettista:
Geom. Rinaldo Vanni
Resp. U.O.C. Urbanistica

Elaborazioni GIS:
U.O.C. Urbanistica
U.O.C. Edilizia Privata

Collaborazione:
U.O.C. Urbanistica
U.O.C. Edilizia Privata

Gennaio 2005

LEGENDA
Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Area di Interesse storico ambientale (zona A)

A1 - Centri Storici
A1.1 - Monsuimano Alto
A1.2 - Montevellati

A2 - Borghi minori di antica formazione

A3 - Edifici - Complessi edili e periferie classificati R.V.A.A. e V.A.A. collocati in aree urbane

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zona B)

B0.1 - Zone edificate di interesse storico
B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale
B0.1* - B0.1 assoggettato a P.d.R.
B0.2* - B0.2* - Le Calmate

B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento

B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zona C)

C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati

C - Zone di espansione residenziale di progetto
Superficie Fondiaria
Identificazione comparto urbanistico

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zona D)

D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva
D1 - Zone produttive di completamento
D1* - Zone produttive periferiche
D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati
D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi
D2.1* - Zone produttive periferiche
D2.2* - Zone per nuovi insediamenti produttivi
Superficie Fondiaria
Identificazione comparto urbanistico

D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale
D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo
Superficie Fondiaria
Identificazione comparto urbanistico

D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive alleggerite
D5 - Zone per discariche e centri ricettivi
D6 - Zone per insediamenti di autodispositivi

Zone di ristrutturazione urbanistica

RU.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato
RU.1 - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto
Superficie Fondiaria
Identificazione comparto urbanistico

Polo Urbano
E0 - Aree agricole interne al limite urbano
Verde privato