COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 5 del 10.01.1995

Adottato con delib. C.C. n. 2 del 29.01.2002
Approvato con delib. C.C. n. 48 del 14.07.2003

GLI INSEDIAMENTI URBANI

Scala 1:2000

Modificato

Variante n° 1

Adottata con delib. C.C. n.____ del_____

Progettista: Dott. Arch. Valerio E. Contini
Dirigente Settore Gestione e Pianificazione del Territorio - Comune di Monsummano Terme

Elaborazioni GIS: Geom. Rinaldo Vanni
Resp. U.O.C. Urbanistica

Collaborazione : U.O.C. Urbanistica
U.O.C. Edilizia Privata

Marzo 2004

N

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

- A1 - A1.1 - Monsummano Alto; A1.2 - Montevettolini
- A2 - A2 - Borghi minori di antica formazione
- A3 - A3 - Edifici - Complessi edilizi e pertinenze classificati R, V, A, A, A, V, A, A, collocati in aree urbane

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

- B0.1 - B0.1 - Zone edificate di interesse storico
- B0.1 - B0.1 sottoposte a P.di R.
- B0.2 - B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale
- B0.2 * - B0.2 * - Le Colmate
- B1 - B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento
- B5 - B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

- C0 - C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati
- C - C - Zone di espansione residenziale di progetto — Superficie Fondiaria — identificazione comparto urbanistico

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

- D0 - D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva
- D1 - D1 - Zone produttive di completamento
- D2.1 - D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati — Superficie Fondiaria
- D2.2 - D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi — Superficie Fondiaria — identificazione comparto urbanistico
- D3.1 - D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale
- D3.2 - D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo — Superficie Fondiaria — identificazione comparto urbanistico
- D4 - D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.
- D5 - D5 - Zone per discariche e centri rottamazione.
- D6 - D6 - Zone per insediamenti di autotrasportatori.

Zone di ristrutturazione urbanistica

- R.U.0 - R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.
- R.U. - R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto — Superficie Fondiaria — identificazione comparto urbanistico
- Polo Urbano
- E0 - Aree agricole interne al limite urbano. — Verde privato.

Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

F1.1 - Zone per istruzione preescolastica e d'obbligo

Esistenti — Progetto

asilo — materna — elementare — media

F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.

media superiore

F2 - Zone a verde pubblico

Esistenti — Progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale

Esistenti — Progetto

amministrativo — giudizio — magazzino comunale

culturale — ufficio — mercato

socio_culturale — posta — socio_sanitario

circolo ricreativo culturale — cimitero — culto

Area per Protezione Civile — Area per Spettacoli Viaggianti

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano

Esistenti — Progetto

F5 - Zone a parco urbano di progetto

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

F6.1 - Grotta Giusti
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Struttura Ricettiva

F6.2 - Grotta Parlanti
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Via Tre Fontane

F6 - F6 Stabilimenti termali

F7 - F7 - Impianti sportivi extraurbani — F7.1 Golf — F7.2 Tennis — Area di Intervento Edilizia "Golf"

F8 - F8 - Allevamento dei cavalli — Area di Intervento Edilizia "Allevamento Valacchio"

F9 - F9 - Campeggi

Servizi Tecnologici

F10.1 - Approvvigionamento idropotabile — pozzi — serbatoio — sorgente

F10.2 - Depurazione — depuratore

F10.3 - Smaltimento rifiuti — discarica

F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni — centrale Enel — Telecom

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

E1 - Aree pedecollinari.

E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura.

E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Aree boscate dei crinali.

EA2 - Aree del crinale di Poggiadurgo.

EA3 - Aree della collina arborata e del Colle del Segalone.

EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto.

EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini.

EA6 - Aree agricole della bonifica.

EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
EA8_1 - Aree a prevalente funzione agricola
EA8_2 - Aree a vocazione naturalistica

Zone speciali

Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa.

Aree di recupero ambientale delle cave dismesse.

Vincoli Inedificabili — Siti di interesse archeologico

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

i. c. — i. c. - Impianti di distribuzione carburanti

P.e - Parcheggi pubblici esistenti — P.p - P.p - Parcheggi pubblici di progetto

Pl.e - Piazze esistenti — Pl.p - Pl.p - Piazze di progetto.

Verde di arredo stradale esistente — Verde di arredo stradale di progetto.

Viabilità esistente — Viabilità di progetto.

Fasce rispetto stradale

esistente — progetto

piste ciclabili

percorsi pedonali