

Piano Operativo ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti Progettista

Arch. Gabriele Banchetti Responsabile V.A.S. e censimento P.E.E.

Mannoni & Associati Geologia Tecnica Dott. Geol. Gaddo Mannoni Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop. Dott. Ing. Simone Galardini Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti Dott. Agronomo Guido Franchi Dott. Agronomo Federico Martinielli

Responsabile VINCA Dott. Agronomo Dario Pellegrini Collaborazione redazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli Collaborazione al progetto

Paes. Elia Bagnoni Dott.ssa Eni Nuriana Elaborazioni grafiche e GIS

Avv. Simona De Caro Sindaco e Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi Responsabile del settore territoriale e sviluppo Responsabile del procedimento

Geom. Ilaria Zingoni Garante dell'informazione e della Partecipazione

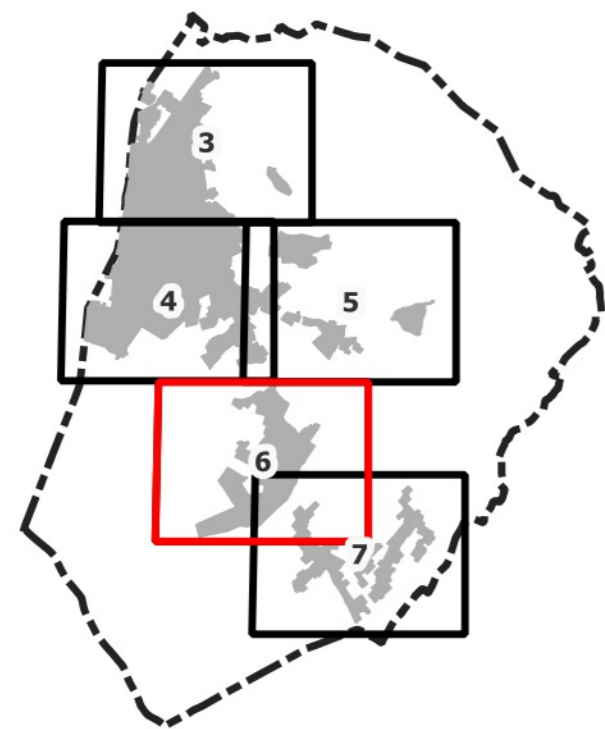
Arch. Jenny Innocenti Geom. Sabato Tedesco Ufficio Urbanistica

Disciplina del Territorio Urbano STATO SOVRAPPOSTO

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. del.

Marzo 2024



Legenda

Disciplina del patrimonio edilizio esistente

- Edifici oggetto di censimento del Patrimonio edilizio esistente (art.27)
Elementi di valore (art.27)

Il Territorio Urbanizzato (art.29)

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato (art.30)

- Centri antichi ed aree storiche - A (Art. 30.1)

- A1.1 - Centro storico di Monsummano Alto
A1.2 - Centro storico Montevettolini
A2.1 - Nucleo originario del Capoluogo
A2.2 - Tessuti lineari del Capoluogo
A2.3 - Edifici e complessi di particolare pregio
A3 - Gli insediamenti storici della pianura

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art.30.2)

- B0 - Tessuto di interesse ambientale
B1 - Tessuto consolidato
B2 - Tessuto a media densità
B3 - Tessuto risultante da interventi di riqualificazione insediativa
B4 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale ordinato da P.A.
B5 - Tessuto per Edilizia Residenziale Pubblica
BR - Tessuto assoggettato a interventi di riqualificazione insediativa
PAC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione

Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art.30.3)

- D0 - Tessuti misti esistenti a destinazione prevalentemente produttiva
D1.1 - Tessuti produttivi esistenti
D1.2 - Tessuti produttivi in contesti prevalentemente residenziali
D2 - Tessuto commerciale e terziarie esistenti
D3.1 - Tessuti produttivi ordinati da piani attuativi
D3.2 - Tessuti commerciali e servizi ordinati da piani attuativi
D4 - Zone per depositi di materiale e attività produttive all'aperto
D5 - Zone per insediamenti autotrasportatori

Stabilimenti termali (art.30.4)

- St - Stabilimenti termali
St n° Grotta Giusti - Grotta Parlanti

Zone speciali

- EO - aree agricole interne
Vpr - Aree di verde privato
Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici
Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa
Fascia rispetto cimiteriale
Fascia rispetto da traliccio (DPA)
Fascia di rispetto siti di captazione
Varchi territoriali

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

- F1 - Zone per l'istruzione scolastica
F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi
F3 - Zone per servizi di interesse comune
F4 - Impianti tecnologici di interesse generale

Le infrastrutture per la mobilità

- Zone destinate alla viabilità veicolare
Viabilità carrabile
Fascia rispetto stradale
Distribuzione carburante
PP - Parcheggi
Viabilità e percorsi di interesse storico naturalistico e mobilità ciclo-pedonale
Percorsi ciclopedonali esistenti
Percorsi ciclopedonali di progetto interni al TU
Percorsi ciclopedonali di progetto esterni al TU
Percorsi ciclopedonali rafforzamento esterni al TU
Percorsi di interesse storico naturalistico
Filari alberati
Pz e - Piazza esistente
Vas - Verde di arredo stradale

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (art.51)

- ID n° - Interventi Diretti
PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati
AT n° - Aree di Trasformazione
RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica
OP n° - Progetti di Opera Pubblica
Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione

