

Variante Urbanistica
Comparti 10 e 36

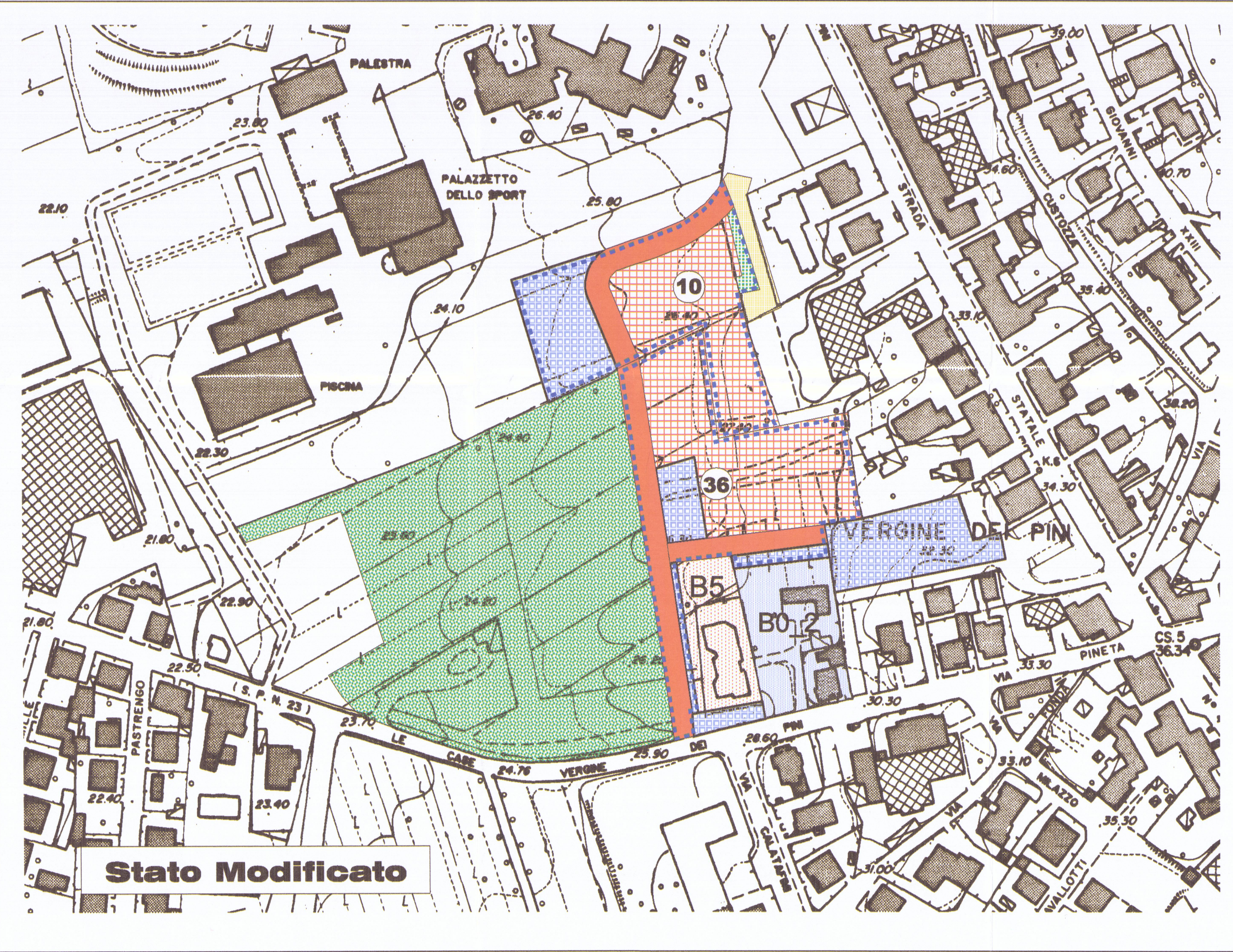
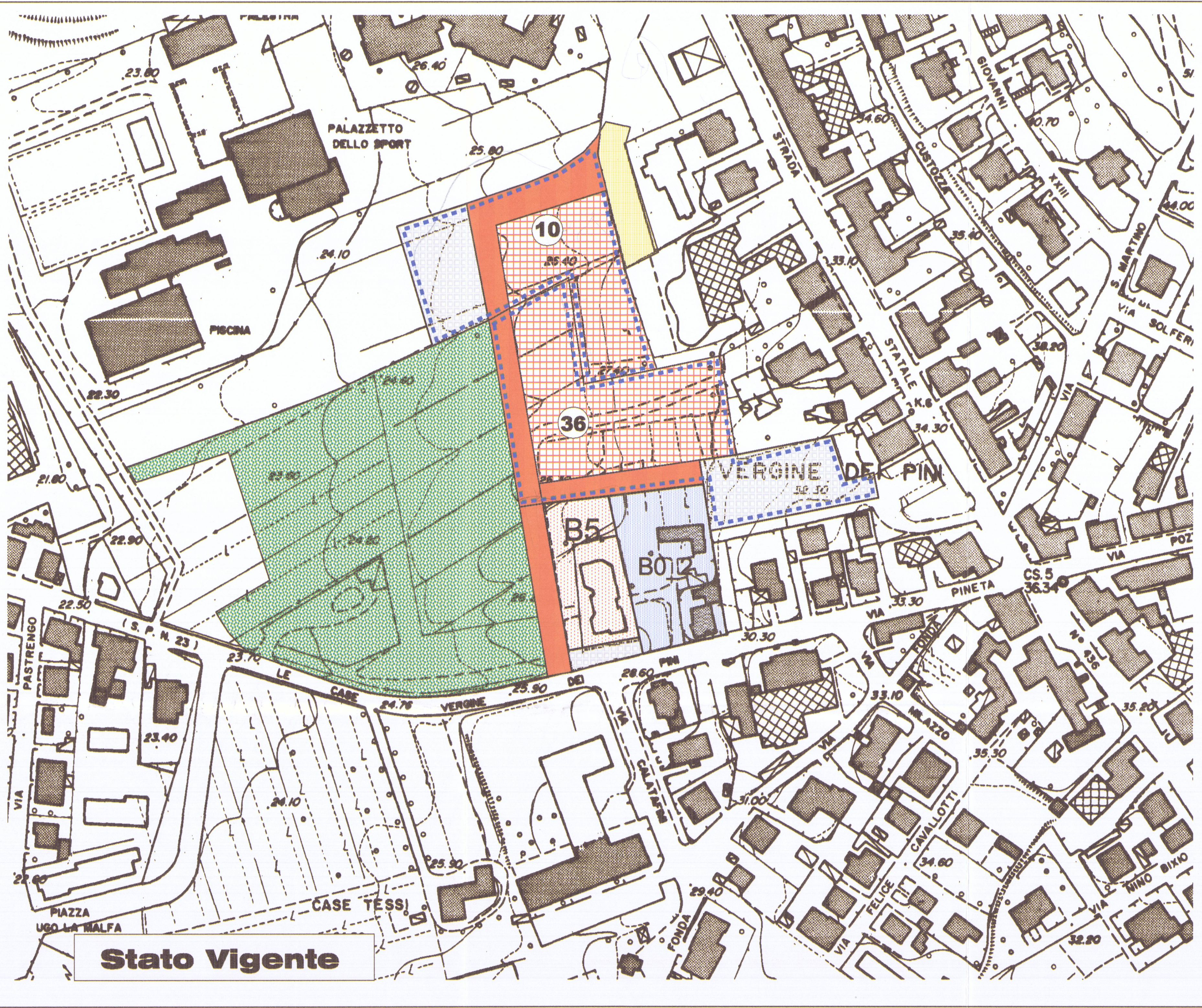
Settore : Pianificazione del Territorio
Dirigente : Dott. Arch. Cortini Valerio E.
U.O.C. : Urbanistica
Resp. Geom. Vanni Rinaldo

Dicembre 2007

Tav. Unica
Scala 1:1000

Legenda

- Area di intervento
- Viabilità di progetto
- P.p - Parcheggi pubblici
- B5
- B0_2
- viabilità esistente
- verde rispetto stradale
- F4 - Zone per impianti sportivi
- Perimetro Comparto



COMPARTO
10

SCHEDA URBANISTICA ESISTENTE

Superficie Territoriale	Volume	H max	Rapporto Copertura	P b	Verde	Piazza
5.220 mq	6.000 mc	7,50 ml	40% S.F.	1.300 mq	_____	_____

SCHEDA URBANISTICA MODIFICATA

Superficie Territoriale	Volume	H max	Rapporto Copertura	P b	Verde	Piazza
5.280 mq	6.000 mc	9,00 ml	40% S.F.	1.350 mq	_____	_____

COMPARTO
36

SCHEDA URBANISTICA ESISTENTE

Superficie Territoriale	Volume	H max	Rapporto Copertura	P b	Verde	Piazza
7.300mq	8.020 mc	7,50 ml	40% S.F.	1.700 mq	_____	_____

SCHEDA URBANISTICA MODIFICATA

Superficie Territoriale	Volume	H max	Rapporto Copertura	P b	Verde	Piazza
6.450 mq	8.020 mc	9,00 ml	40% S.F.	1.000 mq (*)	_____	_____

(*) la riduzione complessiva del R.U. viene compensata di mq. 800.

- Zoning esistente
- Zoning modificato

Stato Sovrapposto

