



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
SETTORI FRONT OFFICE-BACK OFFICE

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Monsummano Terme, 6 settembre 2019

RENDICONTO ATTIVITA' VERIFICA TITOLI ASSEGNATARI "CASE POPOLARI"

Nel mese di agosto si è conclusa l'ultima fase dei controlli effettuati dall'Ufficio Servizi Sociali e Casa del Comune in sinergia e collaborazione con la Spes (Società che gestisce l'Edilizia Residenziale Pubblica, "case popolari").

Gli uffici comunali hanno effettuato i controlli di propria competenza e sollecitato (collaborando) gli uffici della Società Spes ai controlli di competenza.

Da questo intenso lavoro, durato circa tre anni (considerati i tempi di ricorsi ed opposizioni anche in sede giudiziaria), sono emersi n.19 casi irregolari, sia di occupanti senza titolo, sia di morosità rilevante, sia per mancata revisione biennale dei redditi, per cui gli uffici comunali, con provvedimenti dirigenziali, hanno attivato n. 19 decadenze. In relazione agli alloggi presenti nel territorio comunale, le azioni di decadenza hanno riguardato circa il 13,4% degli occupanti, alle quali sono da aggiungere due rilasci "volontari", a seguito delle verifiche catastali su proprietà effettuate dall'ufficio comunale (alloggi già riassegnati ad aventi diritto).

Delle suddette decadenze, n. 5 sono state sospese perché gli assegnatari (morosi) hanno trovato un accordo sui pagamenti arretrati con la Spes, fermo restando che, in caso di interruzione dei pagamenti concordati, il Comune proseguirà con le azioni di decadenza fino allo sfratto esecutivo; 6 procedure sono tuttora in corso. Per n. 8 casi invece le azioni di decadenza sono state concluse, avendo materialmente *liberato* n. 8 alloggi, di cui 4 riassegnati a cittadini collocati nella graduatoria degli aventi diritto dopo Bando di evidenza pubblica e 4 in attesa che la Spes ne formalizzi al Comune la disponibilità per poterli riassegnare. Alle 8 decadenze esecutive ed effettuate sono da aggiungere due casi di sfratto esecutivo di occupanti senza titolo alloggiati in emergenza.

Da questa premessa, è da evidenziare che, dal mese di gennaio, dopo la verifica biennale sui redditi effettuata da Spes -come da legge- anche su sollecitazione del Comune, saranno attivate le nuove azioni di decadenza nei confronti di coloro che non rientreranno più nei parametri economico-sociali per avere diritto ad un alloggio pubblico.

Il dirigente
dott. Antonio Pileggi