



Oggetto: Comune di Monsummano Terme (PT) – Integrazione alla conferenza di copianificazione ai sensi degli artt. 25 della L.R. 65/2014 a seguito della richiesta di convocazione di cui al protocollo regionale n. 0323829 del 22/08/2022 in relazione al procedimento di approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo comunali (ID 93923 e ID 93924)

Verbale della riunione

Il giorno 30/09/2022, sono presenti in videoconferenza, tramite il collegamento <https://spaces.avayacloud.com/spaces/619635310e90064fb2ce200e>, le Amministrazioni del **Comune di Monsummano Terme** della **Provincia di Pistoia** e della **Regione Toscana**, chiamate a partecipare alla conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014.

Per la Regione Toscana è presente **Stefano Baccelli**, Assessore Regionale alle Infrastrutture, mobilità, urbanistica e politiche abitative, in qualità di Presidente della Conferenza delegato con D.P.G.R. n. 143 del 16/11/2020 dal Presidente della Regione;

Per la provincia di Pistoia, è presente l'ing Marco Gori, dirigente dell'Area Tecnica, delegato dal presidente Luca Marmo con nota di cui al prot. reg. n. 0357650 del 20/09/2022

Per il Comune di Monsummano Terme è presente il Sindaco Simona De Caro.

Il Comune di Monsummano Terme, con Del.G.C. n.156 del 27/11/2019 ha avviato il procedimento per la redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014.

Con nota prot. reg. n. 0323829 del 22/08/2022 il Comune ha richiesto alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014 per l'esame delle previsioni del PS e PO che comportano nuovo consumo di suolo all'esterno del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014.

La Conferenza è stata convocata in data odierna con nota di cui al prot. reg. 0347720 Data 13/09/2022.

Premessa

La Conferenza ricorda che il Piano Strutturale non ha valenza conformativa della disciplina d'uso del suolo, pertanto, è compito del Piano Operativo localizzare e disciplinare gli interventi specifici. In tal senso gli areali e perimetri di cui alla documentazione del Piano Strutturale hanno valore puramente indicativo, in assenza di una contestuale loro definizione in sede di Piano Operativo.

Ricorda inoltre che sono esclusi dalla valutazioni di cui alla presente conferenza i perimetri del territorio urbanizzato individuati ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014 che verranno verificati nella successiva fase di adozione dell'atto.

Il Presidente, Assessore Stefano Baccelli, apre i lavori invitando i rappresentanti delle Amministrazioni comunali ad illustrare i contenuti della previsione così come previsto all'art. 25 della L.R. 65/2014.

La Conferenza infine, fa presente che, in data 10/08/2021met, con nota assunta al prot. regionale con il n. 0323118, il Comune aveva richiesto alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza di Copianificazione relativa alle previsioni del PS e PO esterne al territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014 e la Regione aveva convocato, la Conferenza con nota prot. 451458 19/11/2021. Tale conferenza, svolta in data 13/12/2021, rispetto alle previsioni valutate, ha espresso parere positivo con raccomandazioni come da verbale inviato con prot.23551 21/01/2022.

Previsioni presenti nel Piano Strutturale e nel Piano Operativo oggetto dell'esame della Conferenza di Copianificazione

L'Amministrazione Comunale sottopone all'esame della conferenza di Copianificazione odierna, che integra le previsioni sottoposte a conferenza di Copianificazione del 13/12/2021, le seguenti previsioni derivanti dai contributi pervenuti durante la riapertura del processo partecipativo:

- A1 – Loc. Cintolese: completamento area produttiva (modifica del dimensionamento)
- A9 – Loc. Monsummano Terme: Nuova area ludici sportiva
- F6 – Loc. Monsummano Terme: Nuovo plesso scolastico

A1 – Loc. Cintolese: completamento area produttiva (PS+PO)

ST: 71.465 mq

SE Nuova edificazione: 6.000 mq di SE in aggiunta ai 12.000 mq già richiesti nella prima conferenza di copianificazione

Categoria funzionale: produttivo

Vincoli paesaggistici: nell'area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici

A seguito della prima seduta di conferenza di Copianificazione, che ha esaminato la proposta di completamento dell'area produttiva lungo via del Fossetto, sono stati svolti degli approfondimenti che riguardano gli studi idraulici. Tali approfondimenti hanno portato alla necessità di dare un assetto diverso dell'area produttiva rispetto a quello precedentemente proposto: il nuovo assetto richiede un aumento del dimensionamento, che passa da 12.000 mq a 18.000 mq di SE. L'area verrà progettata secondo il modello APEA e tenendo conto delle relazioni visive con gli elementi di pregio paesaggistico. Si specifica che sono in corso, da parte dell'AC, le verifiche giuridiche sulla validità del piano attuativo. Qualora il piano attuativo sia decaduto le aree torneranno ad essere esterne al territorio urbanizzato

Rilievi

Si esprime parere positivo in ragione degli approfondimenti effettuati nella documentazione relativa al PO e delle verifiche giuridiche in corso.

A9 – Loc. Monsummano Terme: Nuova area ludico sportiva (PS+PO)

ST: 2.160 mq

SE Nuova edificazione: 50 mq SE

Categoria funzionale: direzionale e di servizio

Vincoli paesaggistici: nell'area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici

Nella porzione di territorio che si frappone fra Via delle Colmate e la Variante del Fossetto, il Piano Strutturale e il Piano Operativo hanno individuato un'area destinata al potenziamento delle attrezzature sportive, collegata ai percorsi ciclo-pedonali esistenti al fine di mettere a sistema un insieme di spazi e servizi ludico-sportivi per l'intero territorio comunale. L'AC chiarisce inoltre che questo intervento fa parte di un progetto complessivo della riqualificazione dell'area della discarica del Fossetto.

Rilievi

Chiarita la natura dell'intervento previsto e la sua integrazione rispetto ad un sistema di servizi che interessa l'intero territorio comunale, si esprime parere positivo.

F6 – Loc. Monsummano Terme: Nuovo plesso scolastico (PS+PO)

Categoria funzionale: direzionale e di servizio

Vincoli paesaggistici: nell'area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici

Nel PS e nel P.O. è individuata lungo Via Pablo Picasso, a nord est del capoluogo, un'area da destinare alla costruzione di una scuola d'infanzia. L'AC ha scelto l'area libera in oggetto in quanto si presterebbe alla possibilità di eventuali ampliamenti futuri in caso di richiesta di servizi scolastici ed è, inoltre, collegata ai percorsi ciclabili. La strategia del PS è principalmente legata a garantire maggiori servizi a livello scolastico. L'intervento comporta "l'inserimento di una barriera semi-boscata posta al bordo che svolge la funzione protettiva verso l'esterno".

Rilievi

Il comune dovrà valutare quale sia la migliore strategia per la localizzazione di edifici scolastici in rapporto all'accessibilità, alla compatibilità ambientale e in base all'effettiva richiesta di attrezzature scolastiche nella zona. Si suggerisce di valutare la possibilità di integrare la scuola dell'infanzia nell'intervento di rigenerazione limitrofo.

Previsioni presenti nel solo Piano Strutturale oggetto dell'esame della Conferenza di copianificazione

A8 – Loc. Monsummano Terme: Nuova area per servizi locali e territoriali (PS)

ST: 45.000 mq

SE Nuova edificazione: 12.000 mq SE

Categoria funzionale: direzionale e di servizio

Vincoli paesaggistici: nell'area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici

Con questa previsione l'AC intende completare una zona vocata all'offerta di servizi per il capoluogo comunale: la previsione in oggetto, le cui funzioni saranno specificate nel PO, andrebbe infatti ad aggiungersi alla RSA esistente "Residenza Stella", alla sede dell'"Azienda USL Toscana Centro – Distretto di Monsummano", al polo scolastico di Via G. Spadolini e agli impianti sportivi comunali, nonché alla previsione della nuova attrezzatura scolastica (strategia F1), che ha avuto parere positivo con prescrizioni nella conferenza di copianificazione del 13/12/2021.

L'AC aggiunge che, essendo mutate le esigenze, grazie anche al finanziamento di un ospedale di prossimità, l'intento è quello di dare all'ambito una vocazione socio-sanitaria realizzando una nuova RSA collegata all'ospedale di prossimità e un intervento di social housing. Rispetto all'entità dell'area d'intervento, dà atto che non sia possibile in questa fase perimetrare in modo definito la superficie da interessare, pertanto si indica un'ambito generico.

L'AC chiarisce inoltre che gli interventi edilizi non potranno limitare o occludere le visuali panoramiche verso il Montalbano, nè interferire sulle relazioni visive di pregio del territorio circostante.

Rilievi

Chiarita, in sede di conferenza, la strategia che l'AC intende proporre, si riportano le seguenti considerazioni di carattere generale sulla proposta, fermo restando che, in fase di adozione, dovranno essere esplicitate sia le funzioni che le dimensioni da attribuire ai diversi comparti.

Considerato che la scheda d'ambito del n. 6 del PIT/PPR indirizza gli strumenti comunali a: "perseguire politiche volte a contrastare ulteriori processi di consumo di suolo e di urbanizzazione. In particolare è opportuno garantire azioni finalizzate a: contrastare la saldatura tra gli elementi a maggiore artificialità, mantenendo i residuali varchi tra l'urbanizzato e i principali elementi di continuità ecosistemica", si suggerisce di dividere la previsione A8 in due ambiti distinti: il primo, ad ovest dalla nuova viabilità pubblica (strategia V1), può essere destinato ai servizi socio sanitari, ed essere già inserito nel PO dove verranno approfonditi i caratteri dimensionali e distributivi dell'intervento. Il secondo, ad est del tracciato previsto, può essere un contenuto di livello strategico del PS, che verrà sviluppato nel PO con apposite varianti. Si ricorda la necessità di precisare che il dimensionamento del PS è comunque un dimensionamento di massima. In questo modo vengono rafforzate le politiche di tutela della continuità ecologica, così come indicato dal PIT/PPR che, nella scheda d'ambito indirizza gli strumenti comunali a "contrastare la saldatura tra gli elementi a maggiore artificialità, mantenendo i residuali varchi tra l'urbanizzato e i principali elementi di continuità ecosistemica", nonché ad "evitare l'inserimento di infrastrutture, volumi e attrezzature fuori scala rispetto alla maglia territoriale e al sistema insediativo, nonché ulteriori effetti di frammentazione e marginalizzazione del territorio agricolo da questo derivanti".

Previsioni presenti nel solo Piano Operativo oggetto dell'esame della Conferenza di copianificazione

A4 – Loc. Mosummano Terme: ampliamento area produttiva (PO)

SE Nuova edificazione: 8.000 mq

Categoria funzionale: produttivo

Vincoli paesaggistici: nell'area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici

A seguito della prima conferenza di copianificazione, che ha proposto l'inserimento nel PS della previsione in oggetto, con il PO si intende confermarla e definirla, tenendo conto delle conclusioni della conferenza del 13/12/21 di seguito riportate: "le norme del PS dovranno contenere indirizzi rivolti al PO che configurino i contenuti minimi della scheda norma in termini di distribuzione dei volumi e delle altezze, ponendo particolare attenzione alla presenza della villa medicea. La norma dovrà inoltre dare indicazioni affinché le nuove previsioni costituiscano il completamento dell'area produttiva e conclusione del margine edificato, mantenendo nella fascia sud consistenti aree verdi a filtro con il territorio rurale al fine di minimizzazione gli impatti sul sistema ambientale e sulla percezione visiva". Alla luce di queste indicazioni è stato sviluppato un progetto indicativo che tenga conto della importante

emergenza architettonica presente e del corretto inserimento nel contesto paesaggistico-agricolo in cui si inserisce. Inoltre è stata posta particolare attenzione al corretto coordinamento con la previsione di nuova viabilità.

Premesso che il parere della Conferenza è espresso fermo restando le verifiche di conformità al PIT-PPR, che dovranno essere attestate formalmente con il successivo iter procedurale di cui all'art. 31 c.1 della L.R. 65/2014 ed all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR, che, in recepimento dei contenuti espressi dal D.Lgs 42/2004 in materia di conformazione ed adeguamento degli Strumenti di Pianificazione al Piano Paesaggistico, ha introdotto la procedura della Conferenza Paesaggistica con lo scopo di attestare la conformazione/adeguamento di uno strumento di pianificazione attraverso valutazioni condotte in forma congiunta con gli organi ministeriali competenti.

Premesso inoltre che il nuovo impegno di suolo esterno al perimetro del territori urbanizzato del PS deve essere inteso quale misura indicativa e di massima, rinviando agli approfondimenti di scala ed alle localizzazioni del successivo Piano Operativo le puntuali verifiche di sostenibilità e compatibilità ambientale e paesaggistica,

la Conferenza esprime le seguenti conclusioni:

Fermo restando le ulteriori valutazioni ed approfondimenti nel proseguo dell'iter procedurale degli strumenti di pianificazione territoriale, la Conferenza ritiene che le previsioni siano coerenti con quanto previsto dall'art.25 comma 5 della L.R. 65/2014, con le seguenti condizioni:

- Si ritiene che in fase di adozione del PS, debbano essere meglio precisate le strategie dell'Amministrazione riguardanti l'offerta dei servizi complessiva, motivando il dimensionamento di massima in relazione alle necessità effettive, illustrando le scelte localizzative, con particolare riferimento alla previsione A8.
- Il tal senso è opportuno distinguere l'ambito per servizi socio sanitari ad ovest dalla nuova viabilità pubblica (strategia V1), che può essere già inserito nel PO, dall'ambito ad est del tracciato previsto, che può essere un contenuto del PS di livello strategico, da sviluppare nel PO con apposite varianti. Si ricorda la necessità di precisare che il dimensionamento del PS è comunque un dimensionamento di massima.

Il Presidente Assessore Stefano Baccelli _____

Il legale rappresentante della Provincia di Pistoia _____

Il legale rappresentante del Comune di Monsummano Terme _____