

FAC SIMILE ALLEGATO "C"

dichiarazione da rendersi da parte da parte della "persona fisica" o del legale rappresentante della "persona giuridica"

Bollo da € 16,00

Il sottoscritto:

COGNOME NOME

CODICE FISCALE

NATO A IL

RESIDENTE IN VIA N.

PER LE IMPRESE/SOCIETA'

Nella sua qualità di:.....della Impresa/Società:.....

RAGIONE SOCIALE

SEDE SOCIALE VIA N.

PARTITA IVA

dovendo partecipare all'asta pubblica che si terrà il giorno..... per l'alienazione di terreno edificabile di proprietà del Comune di Monsummano Terme ubicato nel Comparto 7 denominato "ex Fornace Baccioni" a nord di via Bartolina,

DICHIARA

1. di essere ben edotto e di accettare che:

- a) il terreno edificabile viene alienato nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti che non apparenti, anche se non indicate e tutti i pesi eventualmente ad esse inerenti; la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene attualmente si trova e che non si potrà esperire l'azione di rescissione per lesione, nè richiedere aumento o diminuzione del prezzo, a causa di qualunque errore materiale nella descrizione del bene, nella determinazione del prezzo di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze;
- b) il Comune di Monsummano Terme assume, nei confronti dell'aggiudicatario, unicamente la garanzia per l'evizione del bene. In caso di evizione totale troverà applicazione il disposto dell'art. 1483 C.C. e, in caso di evizione parziale, l'art. 1484 C.C.;
- c) il prezzo formulato in sede di aggiudicazione dovrà essere corrisposto secondo le modalità stabilite al punto 14), lettera c) del Bando - a pena di decadenza dalla aggiudicazione. In difetto del pagamento entro i predetti termini stabiliti dall'Ente, l'aggiudicazione si intenderà decaduta e la cauzione costituita a garanzia dell'offerta verrà incamerata dal Comune di Monsummano Terme. In nessun caso l'aggiudicatario potrà sospendere il pagamento del prezzo, ivi compresa la pendenza di giudizio di evizione o di qualsiasi altra vertenza giudiziaria o amministrativa;
- d) il contratto di compravendita sarà stipulato mediante rogito da proprio Notaio ed a proprie spese;
- e) tutte le spese afferenti il contratto di vendita sono a carico dell'aggiudicatario, ivi comprese quelle di frazionamento dei beni alienati, ai sensi dell'art. 1475 del Codice Civile.

2. di ben conoscere il bene per cui viene formulata l'offerta, in tutte le sue parti, caratteristiche, valore ed eventuali vincoli, in particolare l'impegno a farsi carico dei costi delle opere di urbanizzazione del Comparto 7 "ex Fornace Baccioni" in proporzione alla superficie di proprietà ovvero il 22,54%.

NEL CASO DI OFFERTA PRESENTATA PER PERSONA DA NOMINARE:

- DI ESSERE EDOTTO CHE, AI SENSI DELL'ART. 29 DEL R.D. 17.06.1909 N. 454 NEL CASO LA PERSONA DICHIARATA NON ACCETTI, NON POSSIEDA I REQUISITI RICHIESTI, OVVERO NEL CASO LA DICHIARAZIONE NON VENGA EFFETTUATA, L'OFFERENTE RIMANE UNICO OBBLIGATO NEI CONFRONTI DELL'AMMINISTRAZIONE ALIENANTE.

Il sottoscritto, pertanto, in nome proprio oppure per conto dell'Impresa/Società suddetta, dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che l'offerta comporta, e della loro invariabilità, liberamente offre per l'alienazione di terreno edificabile di proprietà del Comune di Monsummano Terme ubicato nel Comparto 7 denominato "ex Fornace Baccioni" a nord di via Bartolina,

Euro \_\_\_\_\_

Diconsi Euro (in lettere) \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara infine di essere a conoscenza del carattere immediatamente impegnativo che la presente offerta assumerà per il medesimo all'atto dell'eventuale aggiudicazione provvisoria e che invece il Comune, per la parte sua, resterà definitivamente impegnato solamente a seguito dell'applicazione delle vigenti disposizioni normative.

.....li.....

Firma

.....

NB: Allegare copia di un valido documento di identità del firmatario