



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
N° 30 del 20/05/2008

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico (N. 2) - Adeguamento Comparti Edificatori 10 e 36, Adeguamento Cartografico Area Circolo Ricreativo Pozzarello - Adozione.-

L'anno duemilaotto (2008), addì venti (20) del mese di maggio alle ore 21.20 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito oggi il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, con l'intervento di:

			Presenti	Assenti
1	Calvetti Giuliano	Sindaco	X	
2	Lepori Giorgio	Consigliere	X	
3	Papini Gerardo	Consigliere	X	
4	Buccellato Luca	Consigliere	X	
5	Del Mastio Fabrizio	Presidente del Consiglio Comunale	X	
6	Pesi Leonardo	Consigliere		X
7	Tommasi Ermanno	Consigliere	X	
8	Cioffi Antonio	Consigliere		X
9	Buricca Elisa	Vice Presidente del Consiglio Comunale		X
10	Talini Chiara	Consigliere		X
11	Zannelli Giacomo	Consigliere	X	
12	Pazzini Giovanna	Consigliere		X
13	Mangiantini Sergio	Consigliere	X	
14	Perone Giovanna	Consigliere	X	
15	Mati Sergio	Consigliere	X	
16	Apruzzese Valentino	Consigliere	X	
17	Frediani Frediano	Consigliere		X
18	Balcarini Giampaolo	Consigliere	X	
19	Maccioni Simone	Consigliere		X
20	Malucchi Simone	Consigliere	X	
21	De Caro Simona	Consigliere	X	
			14	7

Sono presenti, inoltre, gli Assessori: Ballocci Pietro, Del Rosso Alberto e Casalnuovo Giovanni.

Partecipa alla seduta il Dr. Pellicci Franco, Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Del Mastio Fabrizio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: Tommasi Ermanno, Zannelli Giacomo e Mati Sergio, pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

N. 30 del 20 Maggio 2008

Sono entrati i Consiglieri: MACCIONI Simone, TALINI Chiara, CIOFFI Antonio, BURICCA Elisa e PAZZINI Giovanna.

Presenti N: 19.-

... O M I S S I S ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del Geom. VANNI Rinaldo - Funzionario U.O.C. Urbanistica;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri Comunali: PERONE e BALCARINI; nonché del SINDACO;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 56 del 27.06.2000, è stato approvato il Piano Strutturale, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 4.10.2000;
- con deliberazione consiliare n. 46 del 14.07.2003, è stato approvato il Regolamento Urbanistico, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;
- con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, è stata approvata la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005;
- con deliberazione consiliare n. 38 del 22.06.2005 sono state avviate le procedure per la redazione della Variante N° 1 al Piano Strutturale per Adeguamento al P.T.C., al P.I.T. e Modifiche, ai sensi della L.R. N° 1 del 03.01.2005;

CONSIDERATO CHE:

- il Regolamento Urbanistico prevede la realizzazione, fra i vari comparti edificatori, dei Piani Operativi di Comparto contraddistinti con il n. 10 e con il n. 36;

per il P.o.d.C. n. 10 il Regolamento Urbanistico prevede l'attuazione mediante redazione di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.);

- per il P.o.d.C. n. 36 il Regolamento Urbanistico prevede l'attuazione mediante redazione di piano attuativo o piano operativo di comparto;

- i due comparti n. 10 e n. 36 risultano adiacenti ed in parte complementari, in quanto la viabilità a sostegno di entrambe le aree risulta la stessa;

- conseguentemente alla presentazione dei piani di comparto da parte dei soggetti privati sono emerse alcune problematiche operative, in particolare consistenti in:

- discrepanza fra la perimetrazione dei comparti e gli attuali assetti proprietari, derivata dalla conferma delle previsioni relative al comparto n. 36 che, costituendo di fatto la riconferma di un'area a lottizzazione già prevista dal P.R.G.C. (ex lottizzazione Ghelardini), a causa di un mero errore cartografico si è sovrapposto sul perimetro del comparto n. 10, adiacente;

- realizzazione dell'asse viario prolungamento Via Nigra – collegamento Via Pineta, in parte in carico al comparto n. 10, in parte al comparto n. 36 ed in parte Comune; al fine di ottimizzarne la realizzazione, risulta opportuno modificare il comparto n. 36 affinché sia costruito parallelamente all'attuazione dei due comparti;

- le volumetrie assegnate a ciascun comparto dal Regolamento Urbanistico risultano di difficile realizzazione in funzione dell'altezza massima realizzabile assegnata;
- il Regolamento Urbanistico ha erroneamente "etichettato" l'area sui cui insiste l'edificio del Circolo Ricreativo di Pozzarello come zona a "verde pubblico esistente", anziché come zona "B3 di completamento" analogamente individuata in casi simili;

PREMESSO QUANTO SOPRA il Comune di Monsummano Terme ha previsto l'adozione di una specifica variante al Regolamento Urbanistico, con i seguenti obiettivi:

- in relazione al comparto n. 10:

- rivisitazione dell'area compresa nel comparto con adeguamento del perimetro
- modifica altezza massima realizzabile
- modesta rettifica nuovo tratto viario (prolungamento Via Nigra)
- mantenimento standard a parcheggio

- in relazione al comparto n. 36:

- rivisitazione dell'area compresa nel comparto con adeguamento del perimetro includendo nello stesso tratto viario che congiunge il comparto n. 36 con Via Pineta;
- collocazione nuovi spazi a parcheggio;
- modifica altezza massima realizzabile
- mantenimento standard a parcheggio

- in relazione all'area del Circolo Ricreativo Pozzarello:

- apposizione della corretta zonizzazione come "B3 di completamento", analogamente applicata in casi simili

TUTTO CIO' premesso e considerato,

TENUTO CONTO che il progetto della Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico è stato depositato all'U.R.T.A.T. e che è stata accettata la documentazione così come risulta da apposito certificato reso dallo stesso Ufficio in data 20.03.2008 prot. n. 719, e che il piano non è stato estratto per la verifica di merito;

VISTO il progetto predisposto dal Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, Dott. Arch. Contini Valerio E. inerente alla Variante al R.U. n. 2 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica ed elaborato grafico;
- Estratto dell'allegato "B" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, comparti n. 10 e n. 36 – Attuale;
- Estratto dell'allegato "B" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, comparti n. 10 e n. 36 – Modificato;
- Tav. 2 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- Tav. 2 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico – Modificato;

VISTO CHE la variante proposta apporta sostanzialmente solo modeste modifiche ai comparti edificatori n. 10 e n. 36, nonché un adeguamento cartografico alle previsioni di un'area destinata al pubblico interesse (Circolo Ricreativo Pozzarello), intervenendo pertanto su zone adeguatamente tutelate ai fini delle disposizioni ex Regolamento Regionale n. 26/R, ed inserite nel contesto del sistema insediativo con interventi già previsti dal Regolamento Urbanistico;

ACCERTATO PERTANTO CHE non si procederà alla redazione della valutazione integrata di cui all'art. 11 comma 5 della L.R. 1/2005, in quanto la Variante oggetto del presente provvedimento di adozione non incide sugli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana, in quanto mera e ridotta attuazione del quadro degli obiettivi già previsti e consentiti dai vigenti P.S. e R.U., così come risulta dall'apposita certificazione redatta dal progettista Dott. Arch. Contini Valerio E., sulla base di quanto disposto dall'art. 2 comma 3 del Regolamento di Attuazione n. 4/R del 9.02.2007;

TENUTO CONTO CHE con determinazione dirigenziale n. 995 del 31.12.2007 è stato nominato il Geom. Lepori Franco quale garante della comunicazione per la procedura di approvazione della Variante n. 2 al vigente Regolamento Urbanistico, nonché il Geom. Vanni Rinaldo quale Responsabile del Procedimento;

VISTA la Relazione Tecnica redatta dal Responsabile dell'U.O.C. Urbanistica, Geom. Vanni Rinaldo, prot. Int. N. 92 del 9.04.2008, relativa alla proposta di adozione dell'atto;

VISTA la certificazione resa ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1 del 3.01.2005, dal responsabile del procedimento in data 24.04.2008 e delle allegate attestazioni del garante della comunicazione e di assenza di condizioni per i procedimenti di Valutazione Integrata attestato dal progettista della variante urbanistica;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso da parte della 1^a Commissione Consiliare Permanente, riunitasi nella giornata del 14.05.2008;

VISTO lo Statuto del Comune di Monsummano Terme;

PRESO ATTO che prima della votazione è uscito dall'aula il Consigliere MACCIONI Simone e, pertanto, il numero dei presenti è sceso a 18;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio in data 05.05.2008 in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole, formulato dal Dirigente del Settore Economico Finanziario in data 14.05.2008, circa la regolarità contabile della proposta ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 18
assenti	n. 3
astenuti	n. --
votanti	n. 18
favorevoli	n. 18
contrari	n. --

DELIBERA

1) - DI ADOTTARE il progetto relativo alla Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i., redatto dal Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio del Comune di Monsummano Terme, Dott. Arch. Contini Valerio E. in collaborazione con l'U.O.C. Urbanistica, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (All. "A") ed elaborato grafico;
- Estratto dell'allegato "B" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, - comparti n. 10 e n. 36 – Attuale (All. "B");
- Estratto dell'allegato "B" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, comparti n. 10 e n. 36 – Modificato (All. "C");
- Tav. 2 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- Tav. 2 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico – Modificato;

2) - DI PRENDERE ATTO della certificazione resa ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1 del 3.01.2005, dal responsabile del procedimento in data 24.05.2008 e delle allegate attestazioni del garante della comunicazione e di assenza di condizioni per i procedimenti di Valutazione Integrata attestato dal progettista della variante urbanistica (All. "D");

3) - DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 07.08.1990 n. 241 è il responsabile dell'U.O.C. Urbanistica Geom. Vanni Rinaldo;

4) - DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti necessari a dare esecutività al presente provvedimento, così come stabilito dall'art. 17 della L.R. 1/2005, in ordine alle procedure di approvazione degli strumenti di pianificazione.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R.T. 7 luglio 1992, n. 31;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 18
assenti	n. 3
astenuti	n. --
votanti	n. 18
favorevoli	n. 18
contrari	n. --

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente esecutivo il presente provvedimento.-

RV/rv-vq

Delibera C.C. N° 30 del 20/05/2008

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

{Fto} Del Mastio Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE

{Fto} Dr. Pellicci Franco

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

ATTESTA

→CHE copia della presente deliberazione:

Verrà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

{Fto} Lucia Amedea Giuntoli

li, _____

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

CERTIFICA

CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, senza seguito di ricorsi od opposizioni;

CHE la presente deliberazione non è sottoposta a controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo regionale, ai sensi della legge costituzionale 18.10.2001, n. 3 e della legge regionale 2.1.2002, n. 2;

CHE la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della sua pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

{Fto} Lucia Amedea Giuntoli

li, _____

{Copiaquarta}
