

ALLEGATO "...D..."
DELIB. C.C. N. 30/2008

CERTIFICAZIONE

art. 16 della L.R. 1 del 3.01.2005

Il sottoscritto , Geom. Vanni Rinaldo, funzionario , in qualità di responsabile del procedimento denominato " Variante al R.U. (n°2) adeguamento comparti edificatori 10 e 36 , adeguamento cartografico area circolo ricreativo Pozzarello", nominato con determina dirigenziale n° 995 del 31.12.2007;

ai sensi e per gli effetti dell' art. 16 della L.R. 1 del 3.01.2005;

CERTIFICA

Che per il procedimento relativo all'adozione della variante al R.U. n° 2 denominato : "Variante al R.U. (n°2) adeguamento comparti edificatori 10 e 36 , adeguamento cartografico area circolo ricreativo Pozzarello" sono stati acquisiti i pareri richiesti dalla legge;

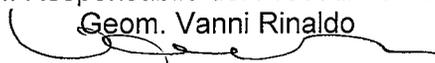
Che trattasi di meri adeguamenti non incidenti, sostanzialmente, sulle previsioni del R.U. vigente, ovvero che non sono ricorsi i presupposti di cui all'art. 15 della L.R. 1/2005;

Che sono state seguite le procedure di pubblicazione , come risulta da rapporto del garante redatto in data 23.04.2008 allegato al presente atto;

Che per l'atto in questione sono escluse le procedure di valutazione integrata, ex Tit. Il capo I art. 11 comma 5 L.R.1/2005, così come risulta da attestazione prodotta dal progettista dott. Arch. Contini Valerio E. dirigente del settore pianificazione del territorio, ed allegato al presente atto.-

Monsummano T. li 24.04.2008

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Vanni Rinaldo





COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia
Settore Gestione e Pianificazione del Territorio
U.O.C. Urbanistica / Edilizia Pubblica

Prot. n. 8475

Monsummano Terme, 23 APR. 2008

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(art. 19 L.R. 1/2005)

AVVISA

Il Comune di Monsummano Terme ha redatto il progetto di Variante n. 2 al vigente Regolamento Urbanistico conseguentemente alla necessità di apportare modeste modifiche ai comparti edificatori n. 10 e n. 36, oltre ad un adeguamento cartografico dell'area ove risulta collocata un'attrezzatura di interesse comune (Circolo Ricreativo Pozzarello).

Tale variante, non incidente sugli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e della salute umana, risulta attuativa degli obiettivi già previsti e consentiti dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico. La variante in argomento risulta costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Estratto allegato "B" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, comparti n. 10 e n. 36 – Attuale;
- Estratto allegato "B" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, comparti n. 10 e n. 36 – Modificato;
- Tav. 2 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- Tav. 2 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico – Modificato.

Gli elaborati della Variante, che saranno adottati dal Consiglio Comunale, sono visibili al pubblico presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, nel seguente orario di ricevimento al pubblico:

Lunedì e Venerdì dalle ore 10 alle ore 13

Il Responsabile del Procedimento, nominato ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005:

Geom. Vanni Rinaldo – Funzionario U.O.C. Urbanistica

telefono 0572 959317

e-mail → r.vanni@comune.monsummano-terme.pt.it

Per qualsiasi richiesta di chiarimento contattare il sottoscritto Garante della Comunicazione, nominato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005:

Geom. Lepori Franco – Funzionario U.O.C. Edilizia Privata

telefono 0572 959323

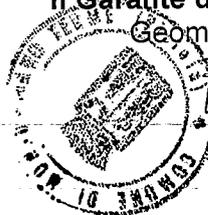
e-mail → f.lepori@comune.monsummano-terme.pt.it

23 APR. 2008

Dalla sede comunale, _____

Il Garante della Comunicazione

Geom. Lepori Franco





COMUNE DI MONSUMMANO TERME

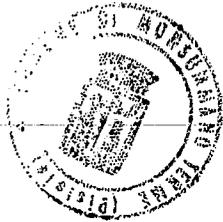
Provincia di Pistoia
Settore Gestione e Pianificazione del Territorio
U.O.C. Urbanistica / Edilizia Pubblica
U.O.C. Edilizia Privata

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (artt. 19 e 20 legge regionale 3.01.2005 n. 1)

VARIANTE N. 2 AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO

23 APR. 2008

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL -----



Gli atti di riferimento.

Il Comune di Monsummano Terme risulta dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Strutturale, approvato con deliberazione consiliare n. 56 del 27.06.2000, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 4.10.2000;
- Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 14.07.2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;
- Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005.

Inoltre, con delibera del consiglio comunale n. 38 del 22.06.2005 il Comune di Monsummano Terme ha avviato le procedure per la redazione della Variante n. 1 al Piano Strutturale per adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento, al Piano d'Indirizzo Territoriale e per l'apporto di alcune modifiche.

Il progetto di Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, che sarà posto alle valutazioni del consiglio comunale (adozione), è stato redatto dall'Amministrazione Comunale, Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Dirigente Dott. Arch. Contini Valerio E., ed è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Estratto dell'allegato "B" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, comparti n. 10 e n. 36 – Attuale;
- Estratto dell'allegato "B" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, comparti n. 10 e n. 36 – Modificato;
- Tav. 2 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- Tav. 2 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico – Modificato;

Il progetto in argomento, comportante modeste modifiche ai comparti edificatori n. 10 e n. 36, oltre ad un adeguamento cartografico dell'area dove risulta collocata un'attrezzatura di interesse comune (Circolo Ricreativo Pozzarello), non incide sugli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e della salute umana, in quanto attuazione del quadro degli obiettivi già previsti e consentiti dal P.S. e dal R.U..



Premesso quanto al capoverso precedente, non si provvederà alla redazione della valutazione integrata prevista dall'art. 11 della L.R. 1/2005.

Il progetto adottato, le sue peculiarità, la normativa di riferimento.

La proposta progettuale ha evidenziato la necessità di adottare una specifica variante al Regolamento Urbanistico, in relazione alle seguenti valutazioni di merito.

Comparti edificatori n. 10 (prolungamento Via Nigra) e n. 36 (ex lottizzazione Ghelardini).

Il Regolamento Urbanistico prevede la realizzazione, fra i vari comparti edificatori, dei P.o.d.C. contraddistinti con il n. 10 e con il n. 36; tali comparti sono attuabili, secondo le prescrizioni delle N.T.A. del R.U., mediante:

- redazione di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare nel caso del comparto n. 10
- mediante piano attuativo nel caso del comparto n. 36.

I due comparti risultano adiacenti ed in parte complementari, in quanto la viabilità a sostegno di entrambi risulta la medesima.

Conseguentemente alla presentazione dei piani di comparto da parte dei soggetti operativi sono emerse alcune problematiche di seguito brevemente sintetizzate:

- Discrepanza fra la perimetrazione dei comparti e gli attuali assetti proprietari, derivata dalla conferma delle previsioni relative al comparto n. 36 che, quale riconferma di una lottizzazione preesistente e già individuata dal P.R.G.C. (ex lottizzazione Ghelardini), si è sovrapposto per errore cartografico sul perimetro del comparto n. 10 adiacente;
- Realizzazione dell'asse viario (prolungamento di Via Nigra – collegamento con Via Pineta), in parte in carico al comparto n. 10, in parte al comparto n. 36 ed in parte al Comune: di qui la necessità di modificare il comparto n. 36 affinché il collegamento viario sia costruito parallelamente all'attuazione dei due comparti;
- Le volumetrie assegnate dal R.U. a ciascun comparto risultano di difficile realizzazione a causa dell'altezza massima realizzabile, ridotta rispetto alle volumetrie ammissibili.

Tutto ciò premesso la Variante n. 2 al R.U. ha perseguito gli obiettivi, di seguito brevemente riepilogati.

Comparto n. 10:

- Rivisitazione dell'area compresa nel comparto con adeguamento del perimetro;
- Modifica dell'altezza massima realizzabile;
- Modesta rettifica del nuovo tratto viario prolungamento di Via Nigra;
- Mantenimento degli standard a parcheggio.

Comparto n. 36:

- Rivisitazione dell'area compresa nel comparto con adeguamento del perimetro includendo nello stesso tratto viario che congiunge il comparto n.36 con Via Pineta;
- Collocazione nuovi spazi a parcheggio;
- Modifica dell'altezza massima realizzabile;
- Mantenimento standard a parcheggio.

Area Circolo Ricreativo Pozzarello.

Il Regolamento Urbanistico ha etichettato erroneamente l'area su cui insiste l'edificio ricreativo come zona a "verde pubblico esistente", anziché come zona "B3 di completamento", analogamente individuata in casi simili; pertanto si è provveduto alla conseguente correzione cartografica.

Le procedure di adozione.

L'approvazione del progetto della Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico seguirà la seguente procedura di rito, disciplinata dall'art. 17 della L.R. 1/2005:

- adozione del piano da parte del Consiglio Comunale;
- successivamente all'adozione:
 - trasmissione del provvedimento di adozione alla Regione ed alla Provincia, corredato del progetto e dei relativi allegati: i istituzionalmente competenti potranno presentare le proprie osservazioni di merito entro 60 giorni dalla data del provvedimento di adozione;
 - deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 45 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul B.U.R.T.: entro e non oltre tale termine, chiunque potrà visionare il progetto ed eventualmente presentare le proprie osservazioni in proposito;
- approvazione del piano da parte del Consiglio Comunale, con espressa valutazione in ordine alle osservazioni presentate;
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione del progetto, da effettuarsi decorsi almeno 30 giorni dall'atto medesimo;
- acquisizione di efficacia della Variante n. 2 al R.U. dalla data dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T..

I referenti interni (Garante della Comunicazione e Responsabile del Procedimento).

Le figure del Responsabile del Procedimento e del Garante della Comunicazione, nominate con determinazione dirigenziale n. 995 del 31.12.2007, sono riconducibili ai seguenti soggetti:

- Responsabile del Procedimento: Geom. Vanni Rinaldo, Funzionario U.O.C. Urbanistica;
- Garante della Comunicazione: Geom. Lepori Franco, Funzionario U.O.C. Edilizia Privata.

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante sottoscritto per fornire contributi, suggerimenti e quant'altro sia ritenuto necessario, usufruendo dei seguenti contatti:

- recapito telefonico 0572 959323 fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- f.lepori@comune.monsummano-terme.pt.it
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, Via E. Fermi;

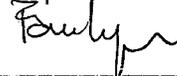
Il Responsabile del Procedimento per l'approvazione del piano è il Geom. Vanni Rinaldo, Funzionario U.O.C. Urbanistica:

- recapito telefonico 0572 959317 fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- r.vanni@comune.monsummano-terme.pt.it
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, Via E. Fermi.

Monsummano Terme,

Il Garante della Comunicazione

Geom. Lepori Franco



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Prov. di Pistoia

Settore Gestione e Pianificazione del Territorio

Oggetto: Variante al R.U. (n°2): adeguamento comparti edificatori 10 e 36 e adeguamento cartografico area circolo ricreativo Pozzarello - Art. 14 L.R. 1 del 3.01.2005 - Valutazione integrata - Attestazione di assenza di incidenza art. 2 comma 3 DPRG 4/R del 2007

Il sottoscritto Dott. Arch. Contini-Valerio E. in qualità di progettista della Variante al R.U. (n° 2) : "adeguamento comparti edificatori 10 e 36 e adeguamento cartografico area circolo ricreativo Pozzarello";

Visto il Piano Strutturale del Comune di Monsummano T. approvato con delibera C.C. n° 56 del 27.06.2000, ed entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul BURT n° 40 del 4.10.2000;

Visto il Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 14.07.2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;

Vista la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005;

Preso atto delle norme introdotte dalla legge regionale 1/2005 capo I "Valutazione Integrata di Piani e Programmi"

Visto il D.P.G.R. N° 4/R del 9.02.2007 art. 2 comma 3;

Verificato che la variante proposta consiste in modeste modifiche ai comparti edificatori 10 e 36, di ridotte dimensioni (vedi anche dati da piano) ed un adeguamento cartografico ad area ove collocato attrezzatura di interesse comune (circolo ricreativo Pozzarello) , aree adeguatamente tutelate ai fini delle disposizioni ex Reg. Regionale 26/R (indagine geologiche) e che si collocano all'interno del sistema insediativo, interventi già previsti e consentiti dal R.U., ed in coerenza con le disposizioni del P.S. vigente ,

Constatato che la variante non incide su: effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana, trattandosi di una mera e ridotta attuazione del quadro degli obiettivi già previsti e consentiti dai vigenti P.S. e R.U.;

SI ATTESTA

che l'intervento di cui trattasi relativo a: Variante al R.U. (n°2): adeguamento comparti edificatori 10 e 36 e adeguamento cartografico area circolo ricreativo Pozzarello è da escludere dalla procedura di Valutazione integrata, ex TIT. Il capo I art. 11 comma 5 L.R. 1/2005

Monsummano T. li 23 APR. 2008

Il Progettista
Dott. Arch. Contini Valerio E.

