



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
N° 33 del 20/05/2008

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico (N. 3) - Attivata su Procedimenti S.U.A.P. - Adozione.-

L'anno duemilaotto (2008), addì venti (20) del mese di maggio alle ore 21.20 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito oggi il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, con l'intervento di:

			Presenti	Assenti
1	Calvetti Giuliano	Sindaco	X	
2	Lepori Giorgio	Consigliere	X	
3	Papini Gerardo	Consigliere	X	
4	Buccellato Luca	Consigliere	X	
5	Del Mastio Fabrizio	Presidente del Consiglio Comunale	X	
6	Pesi Leonardo	Consigliere		X
7	Tommasi Ermanno	Consigliere	X	
8	Cioffi Antonio	Consigliere		X
9	Buricca Elisa	Vice Presidente del Consiglio Comunale		X
10	Talini Chiara	Consigliere		X
11	Zannelli Giacomo	Consigliere	X	
12	Pazzini Giovanna	Consigliere		X
13	Mangiantini Sergio	Consigliere	X	
14	Perone Giovanna	Consigliere	X	
15	Mati Sergio	Consigliere	X	
16	Apruzzese Valentino	Consigliere	X	
17	Frediani Frediano	Consigliere		X
18	Balcarini Giampaolo	Consigliere	X	
19	Maccioni Simone	Consigliere		X
20	Malucchi Simone	Consigliere	X	
21	De Caro Simona	Consigliere	X	
			14	7

Sono presenti, inoltre, gli Assessori: Ballocci Pietro, Del Rosso Alberto e Casalnuovo Giovanni.

Partecipa alla seduta il Dr. Pellicci Franco, Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Del Mastio Fabrizio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: Tommasi Ermanno, Zannelli Giacomo e Mati Sergio, pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

N. 33 del 20 Maggio 2008

Sono entrati i Consiglieri: MACCIONI Simone, TALINI Chiara, CIOFFI Antonio, BURICCA Elisa e PAZZINI Giovanna.

Presenti N. 19.-

... O M I S S I S ...

Sono usciti i Consiglieri: TOMMASI Ermanno, BALCARINI Giampaolo e BUCCELLATO Luca.

Presenti N. 16.-

... O M I S S I S ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del Geom. VANNI Rinaldo - Funzionario U.O.C. Urbanistica;

PRESO ATTO dell'intervento del Consigliere PERONE;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 56 del 27.06.2000, è stato approvato il Piano Strutturale, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 4.10.2000;
- con deliberazione consiliare n. 46 del 14.07.2003, è stato approvato il Regolamento Urbanistico, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;
- con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, è stata approvata la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005;
- con deliberazione consiliare n. 38 del 22.06.2005 sono state avviate le procedure per la redazione della Variante N° 1 al Piano Strutturale per Adeguamento al P.T.C., al P.I.T. e Modifiche, ai sensi della L.R. N° 1 del 03.01.2005;
- con deliberazione consiliare n. 30 in data odierna, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata adottata la Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del DPR 447 del 1998, così come modificato dal DPR 440 del 2000 e così come previsto dal Regolamento Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Monsummano Terme, sono state avviate le procedure per la realizzazione di impianti produttivi e più concretamente:
 - Istanza del 3.06.2003 prot. 11379: Realizzazione di impianto di carburanti lungo la variante alla SR n° 436 - ditta Bettaccini Gianfranco – Nomina nucleo di progettazione D.D. n° 996 del 31.12.2007;
 - Istanza del 24.11.2006 prot. 26656: Realizzazione di impianto produttivo per la torrefazione caffè e lavorazione cacao, loc. Palazzo Baldi - ditta Slitti & C. s.n.c.- Nomina nucleo di progettazione D.D. n° 992 del 31.12.2007;

- Istanza del 15.01.2007 prot. 887: Ampliamento di impianto produttivo per la lavorazione di surgelati, loc. Le Case, via del Terzo - ditta Arbi Dario s.p.a. - Nomina nucleo di progettazione D.D. n. 991 del 31.12.2007;

VERIFICATO che in seguito alla richiesta di realizzazione degli impianti produttivi sono state tenute le relative conferenze dei servizi, come risulta dai seguenti verbali allegati:

- 19.12.2006 (impianto di carburanti);
- 08.05.2007 (impianto lavorazione caffè e impianto ampliamento lavorazione surgelati);
- 04.12.2007 (impianto lavorazione caffè);
- 15.02.2008 (impianto lavorazione caffè e impianto ampliamento lavorazione surgelati);
- 26.03.2008 (impianto lavorazione caffè e impianto ampliamento lavorazione surgelati).

ACCERTATO che al fine di rendere realizzabili gli impianti industriali, di cui alle istanze che precedono (procedure SUAP), è stata verificata da parte degli uffici competenti (Regionale, Provinciale e Comunale) la necessità di adeguare e modificare il Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi e per gli effetti della L.R. 1/2005 (artt. 17, 18, 55);

EVIDENZIATO che con le Determine Dirigenziali nn. 991, 992 e 996 del 31.12.2007, è stato individuato il nucleo di progettazione per la redazione della variante al RU, strettamente connesse alla fattibilità degli impianti produttivi sopra richiamati;

CONSIDERATO che il nucleo di progettazione ha ritenuto di ricomprendere in un unico atto le varie modifiche allo strumento di pianificazione vigente, predisponendo la variante al Regolamento Urbanistico (n. 3), attivata in relazione ai procedimenti SUAP di cui sopra e riguardante anche, in prossimità dell'impianto produttivo "Ditta Slitti", una modesta area interclusa fra la zona produttiva e l'adiacente zona A3; variante composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione alla variante del progettista (con allegati)
- 2) Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, – Attuale;
- 3) Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, – Modificato;
- 4) Tav. 2 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- 5) Tav. 2 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico – Modificato;
- 6) Tav. 3 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- 7) Tav. 3 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico – Modificato;
- 8) Relazione geologiche e rischio idraulico e certificazioni
- 9) Valutazione integrata (impianto lavorazione caffè e cacao)

TUTTO CIO' premesso e considerato;

TENUTO CONTO che il progetto della Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico è stato depositato all'U.R.T.A.T. e che è stata accettata la documentazione così come risulta da apposito certificato reso dallo stesso Ufficio in data 13.05.2008 prot. n. 723;

VISTO il progetto predisposto dal nucleo di progettazione ha predisposto la variante al Regolamento Urbanistico (n. 3), attivata in relazione ai procedimenti SUAP, comprensiva della richiesta di prescrizione avanzata dall'URTAT in sede di conferenza dei servizi del 26.03.2008, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione alla variante del progettista (con allegati, comprensivi dei verbali della conferenza dei servizi)
- 2) Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, – Attuale;
- 3) Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, – Modificato;
- 4) Tav. 2 “Insediamenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- 5) Tav. 2 “Insediamenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Modificato;
- 6) Tav. 3 “Insediamenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- 7) Tav. 3 “Insediamenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Modificato;
- 8) Relazione geologiche e rischio idraulico e certificazioni

PRESO ATTO della dichiarazione del progettista in ordine alla valutazione integrata di cui all'art. 11 comma 5 della L.R. 1/2005, per le aree riguardanti l'adeguamento cartografico per la realizzazione dell'impianto carburanti e per la modifica al fine di poter permettere l'ampliamento della ditta di surgelati, in quanto le variazioni non incidono sugli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana, in quanto mera e ridotta attuazione del quadro degli obiettivi già previsti e consentiti dai vigenti P.S. e R.U., così come risulta dall'apposita certificazione redatta dal progettista Dott. Arch. Contini Valerio E., sulla base di quanto disposto dall'art. 2 comma 3 del Regolamento di Attuazione n. 4/R del 9.02.2007, ovvero che per l'area oggetto a modifica per la collocazione dell'impianto di lavorazione caffè e cacao è stata redatta Valutazione Integrata dallo studio DUNE;

CONSIDERATO che l'avvio del procedimento della Variante al vigente R.U. si è attivato nella variante 3 a seguito delle determinazioni conseguite nelle conferenze di servizio citate, ovvero in relazione alla specifica procedura prevista per le attività del SUAP;

TENUTO CONTO CHE con determinazione dirigenziale n. 286 del 21.04.2008 è stato nominato il Geom. Lepori Franco quale garante della comunicazione per la procedura di approvazione della Variante n. 2 al vigente Regolamento Urbanistico, nonché il Geom. Vanni Rinaldo quale Responsabile del Procedimento;

VISTA la Relazione Tecnica redatta dal Responsabile dell'U.O.C. Urbanistica, Geom. Vanni Rinaldo, in quanto responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/'90, prot. Int. N. 121 del 15.05.2008, relativa alla proposta di adozione dell'atto;

VISTA la certificazione resa ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1 del 3.01.2005, dal responsabile del procedimento in data 7.05.2008 e delle allegate attestazioni del garante della comunicazione e di assenza di condizioni per i procedimenti di Valutazione Integrata attestato dal progettista della variante urbanistica, per le aree relative a : impianti carburanti e lavorazione surgelati;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso da parte della 1^a Commissione Consiliare Permanente, riunitasi nella giornata del 14.05.2008;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere, formulato dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 16
assenti	n. 5
astenuti	n. --
votanti	n. 16
favorevoli	n. 16
contrari	n. --

DELIBERA

1) - DI ADOTTARE il progetto relativo alla Variante n. 3 (attivata su procedimenti SUAP) al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 17, 18 e 55 della L.R. 1/2005 e s.m.i., redatto dal Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio del Comune di Monsummano Terme, Dott. Arch. Contini Valerio E. e dal nucleo di progettazione di cui alle D.D. n° 991,992 e 996 del 31.12.2007, composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione alla variante del progettista (con allegati, comprensivi dei verbali della conferenza dei servizi) (All. "A");
- 2) Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, – Attuale (All. "B");
- 3) Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, – Modificato (All. "C");
- 4) Tav. 2 “Insedimenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- 5) Tav. 2 “Insedimenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Modificato;
- 6) Tav. 3 “Insedimenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- 7) Tav. 3 “Insedimenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Modificato;
- 8) Relazione geologiche e rischio idraulico e certificazioni
- 9) Valutazione integrata (impianto lavorazione caffè e cacao)

2) - DI PRENDERE ATTO della certificazione resa ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1 del 03.01.2005, dal responsabile del procedimento in data 07.05.2008 prot. Int. 112 e delle allegate attestazioni del garante della comunicazione e di assenza di condizioni per i procedimenti di Valutazione Integrata attestato dal progettista della variante urbanistica, per le aree relative a: impianti carburanti e lavorazione surgelati (All. "D");

3) - DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 07.08.1990 n. 241 è il responsabile dell'U.O.C. Urbanistica Geom. Vanni Rinaldo;

4) - DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti necessari a dare esecutività al presente provvedimento, così come stabilito dall'art. 17 della L.R. 1/2005, in ordine alle procedure di approvazione degli strumenti di pianificazione.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 16
assenti	n. 5
astenuti	n. --
votanti	n. 16
favorevoli	n. 16
contrari	n. --

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente esecutivo il presente provvedimento.-

I lavori si chiudono alle ore 00:15' del 21 Maggio 2008.-

RV/rv-gm

Delibera C.C. N° 33 del 20/05/2008

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

{Fto} Del Mastio Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE

{Fto} Dr. Pellicci Franco

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

ATTESTA

→CHE copia della presente deliberazione:

Verrà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

{Fto} Lucia Amedea Giuntoli

li, _____

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

CERTIFICA

CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, senza seguito di ricorsi od opposizioni;

CHE la presente deliberazione non è sottoposta a controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo regionale, ai sensi della legge costituzionale 18.10.2001, n. 3 e della legge regionale 2.1.2002, n. 2;

CHE la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della sua pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

{Fto} Lucia Amedea Giuntoli

li, _____

{Copiaquarta}
