

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROV. DI PISTOIA

MONSUMMANO T. Lì 7.05.2008

PROT. INT. 112

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
U.O.C. URBANISTICA

ALLEGATO "D....."
DELIB.C.C..... N. 33/2008

CERTIFICAZIONE

art. 16 della L.R. 1 del 3.01.2005

Il sottoscritto , Geom. Vanni Rinaldo, funzionario , in qualità di responsabile del procedimento denominato " Variante al R.U. (n°3) -Attivata con procedure SUAP, nominato con determina dirigenziale n° 286 del 21.04.2008;

ai sensi e per gli effetti dell' art. 16 della L.R. 1 del 3.01.2005;

CERTIFICA

Che per il procedimento relativo all'adozione della variante al R.U. n° 3 denominato : "Variante al R.U. (n°3) Attivata con procedure SUAP" sono stati acquisiti i pareri richiesti dalla legge;

Che la variante al R.U. (n° 3) - attivata con procedure SUAP risulta coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale di cui all'art. 9 della legge R.T. n° 1 del 3.01.2005 ovvero :

- Piano regionale di indirizzo territoriale (P.I.T.)
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.)
- Piano Strutturale (P.S.)

Che trattandosi di specifica variante urbanistica scaturita da progetti per la realizzazione di impianti produttivi presentati in ambito e su specifica procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), l'avvio del procedimento di cui all'art. 15 della L.R. 1/2005, è avvenuto formalmente a seguito della convocazione delle Conferenze dei Servizi;

Che le conferenze dei servizi si sono tenute nelle seguenti date:

- 19.12.2006 ➤ ~~24.02.2007~~ (impianto di carburanti)
- 8.05.2007 (impianto lavorazione caffè e impianto ampliamento lavorazione surgelati)-
 - 4.12.2007 (impianto lavorazione caffè)-
 - 15.02.2008 (impianto lavorazione caffè e impianto ampliamento lavorazione surgelati)-
 - 26.03.2008 (impianto lavorazione caffè e impianto ampliamento lavorazione surgelati)-

Che sono state seguite le procedure di pubblicazione , come risulta da rapporto del garante redatto in data 6.05.2008 allegato al presente atto (all.A);

Che non si procederà alla redazione della valutazione integrata di cui all'art. 11 comma 5 della L.R. 1/2005, per le aree riguardanti l'adeguamento cartografico per la realizzazione dell'impianto carburanti e per la modifica al fine di poter permettere l'ampliamento della ditta di surgelati, in quanto le variazioni non incidono sugli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana, in quanto mera e ridotta attuazione del quadro degli obiettivi già previsti e consentiti dai vigenti P.S. e R.U., così come risulta dall'apposita certificazione redatta dal progettista Dott. Arch. Contini Valerio E. (all.B) , sulla base di quanto disposto dall'art. 2 comma 3 del Regolamento di Attuazione n. 4/R del 9.02.2007, ovvero che per l'area oggetto a modifica per la collocazione dell'impianto di lavorazione caffè e cacao è stata redatta Valutazione Integrata dallo studio DUNE (all.C).-

Monsummano T. lì 7.05.2008



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vanni Rinaldo



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia
Settore Gestione e Pianificazione del Territorio
U.O.C. Urbanistica / Edilizia Pubblica

Prot. n. 9463

Monsummano Terme, - 6 MAG. 2008

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(art. 19 L.R. 1/2005)

AVVISA

Il Comune di Monsummano Terme ha redatto il progetto di Variante n. 3 al vigente Regolamento Urbanistico, riguardante:

- Realizzazione nuovo impianto distribuzione carburanti lungo la SR 436 – ditta “Bettaccini Gianfranco”;
- Ampliamento impianto produttivo per torrefazione caffè e lavorazione cacao località Palazzo Baldi – ditta “Slitti Caffè” di Slitti Luciano & C. S.n.c.;
- Ampliamento di impianto produttivo per lavorazione di surgelati, località Le Case, Via del Terzo – ditta “Arbi Dario S.p.A.”.

La variante in argomento risulta costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica ed elaborato grafico (impianto carburanti lungo nuova SR 436)
- Relazione tecnica ed elaborato grafico (impianto per torrefazione caffè)
- Relazione tecnica ed elaborato grafico (ampliamento impianto lavorazione surgelati)
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico – Modificato;
- Tav. 2 “Insedimenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- Tav. 2 “Insedimenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Modificato;
- Tav. 3 “Insedimenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- Tav. 3 “Insedimenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Modificato;
- Relazioni geologiche e rischio idraulico e certificazioni;
- Valutazione integrata (impianto lavorazione caffè e cacao).

Gli elaborati della Variante, che saranno adottati dal Consiglio Comunale, sono visibili al pubblico presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, nel seguente orario di ricevimento al pubblico:

Lunedì e Venerdì dalle ore 10 alle ore 13

Il Responsabile del Procedimento, nominato ai sensi dell’art. 16 della L.R. 1/2005:

Geom. Vanni Rinaldo – Funzionario U.O.C. Urbanistica

telefono 0572 959317

e-mail → r.vanni@comune.monsummano-terme.pt.it

Per qualsiasi richiesta di chiarimento contattare il sottoscritto Garante della Comunicazione, nominato ai sensi dell’art. 19 della L.R. 1/2005:

Geom. Lepori Franco – Funzionario U.O.C. Edilizia Privata

telefono 0572 959323

e-mail → f.lepori@comune.monsummano-terme.pt.it

Dalla sede comunale, - 6 MAG. 2008

Il Garante della Comunicazione

Geom. Lepori Franco





COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia
Settore Gestione e Pianificazione del Territorio
U.O.C. Urbanistica / Edilizia Pubblica
U.O.C. Edilizia Privata



RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (artt. 19 e 20 legge regionale 3.01.2005 n. 1)

VARIANTE N. 3 AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 6.05.2008



Gli atti di riferimento.

Il Comune di Monsummano Terme risulta dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Strutturale, approvato con deliberazione consiliare n. 56 del 27.06.2000, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 4.10.2000;
- Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 14.07.20032, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;
- Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005.

Inoltre, con delibera del consiglio comunale n. 38 del 22.06.2005 il Comune di Monsummano Terme ha avviato le procedure per la redazione della Variante n. 1 al Piano Strutturale per adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento, al Piano d'Indirizzo Territoriale e per l'apporto di alcune modifiche.

Il progetto di Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, che sarà posto alle valutazioni del consiglio comunale (adozione), è stato redatto dall'Amministrazione Comunale, Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Dirigente Dott. Arch. Contini Valerio E., e concerne la concretizzazione delle procedure di variante ai sensi del D.P.R. 447/98 e s.m.i. in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive.

Le istanze che hanno dato luogo all'avvio del procedimento di variante sono le seguenti:

- Realizzazione nuovo impianto distribuzione carburanti lungo la SR 436 – ditta "Bettaccini Gianfranco";
- Ampliamento impianto produttivo per torrefazione caffè e lavorazione cacao località Palazzo Baldi – ditta "Slitti Caffè" di Slitti Luciano & C. S.n.c.;
- Ampliamento di impianto produttivo per lavorazione di surgelati, località Le Case, Via del Terzo – ditta "Arbi Dario S.p.A."

Il Comune ha indetto specifiche Conferenze dei Servizi, in data 21.02.2007 – 8.05.2007 – 4.12.2007 – 15.02.2008 – 26.03.2008, durante le quali, al fine di rendere fattibili gli impianti avviati con procedure S.U.A.P., le strutture competenti (Comune, Provincia e Regione) hanno verificato la necessità di adeguare o modificare il Regolamento Urbanistico vigente.



Il progetto di Variante n. 3 al R.U. è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica ed elaborato grafico (impianto carburanti lungo nuova SR 436)
- Relazione tecnica ed elaborato grafico (impianto per torrefazione caffè)
- Relazione tecnica ed elaborato grafico (ampliamento impianto lavorazione surgelati)
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico – Modificato;
- Tav. 2 “Insediamenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- Tav. 2 “Insediamenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Modificato;
- Tav. 3 “Insediamenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- Tav. 3 “Insediamenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Modificato;
- Relazioni geologiche e rischio idraulico e certificazioni;
- Valutazione integrata (impianto lavorazione caffè e cacao).



Il progetto adottato, le sue peculiarità, la normativa di riferimento.

La proposta progettuale ha pertanto evidenziato la necessità di adottare una specifica variante al Regolamento Urbanistico in ordine ai seguenti progetti:

- Realizzazione nuovo impianto distribuzione carburanti lungo la SR 436 – ditta “Bettaccini Gianfranco”;
- Ampliamento impianto produttivo per torrefazione caffè e lavorazione cacao località Palazzo Baldi – ditta “Slitti Caffè” di Slitti Luciano & C. S.n.c.;
- Ampliamento d’impianto produttivo per lavorazione di surgelati, località Le Case, Via del Terzo – ditta “Arbi Dario S.p.A.”.

Relativamente alla redazione della valutazione integrata prevista dall’art. 11 della L.R. 1/2005 si precisa che la stessa è stata redatta solo per l’impianto di lavorazione caffè e cacao, mentre per gli altri due interventi è stata acquisita la dichiarazione del progettista con la quale si assevera l’innocuità del progetto sugli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana, in quanto mera e ridotta attuazione del quadro degli obiettivi previsti e consentiti dai vigenti P.S. e R.U..

Le procedure di adozione.

L’approvazione del progetto della Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico seguirà la seguente procedura di rito, disciplinata dall’art. 17 della L.R. 1/2005:

- adozione del piano da parte del Consiglio Comunale;
- successivamente all’adozione:
 - trasmissione del provvedimento di adozione alla Regione ed alla Provincia, corredato del progetto e dei relativi allegati: i istituzionalmente competenti potranno presentare le proprie osservazioni di merito entro 60 giorni dalla data del provvedimento di adozione;
 - deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 45 giorni dalla data di pubblicazione dell’avviso di adozione sul B.U.R.T.: entro e non oltre tale termine, chiunque potrà visionare il progetto ed eventualmente presentare le proprie osservazioni in proposito;
- approvazione del piano da parte del Consiglio Comunale, con espressa valutazione in ordine alle osservazioni presentate;
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso di avvenuta approvazione del progetto, da effettuarsi decorsi almeno 30 giorni dall’atto medesimo;

- acquisizione di efficacia della Variante n. 3 al R.U. dalla data dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T..

I referenti interni (Garante della Comunicazione e Responsabile del Procedimento).

Le figure del Responsabile del Procedimento e del Garante della Comunicazione, nominate con determinazione dirigenziale n. 995 del 31.12.2007, sono riconducibili ai seguenti soggetti:

- Responsabile del Procedimento: Geom. Vanni Rinaldo, Funzionario U.O.C. Urbanistica;
- Garante della Comunicazione: Geom. Lepori Franco, Funzionario U.O.C. Edilizia Privata.

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante sottoscritto per fornire contributi, suggerimenti e quant'altro sia ritenuto necessario, usufruendo dei seguenti contatti:

- recapito telefonico 0572 959323 fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- f.lepori@comune.monsummano-terme.pt.it
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, Via E. Fermi;

Il Responsabile del Procedimento per l'approvazione del piano è il Geom. Vanni Rinaldo, Funzionario U.O.C. Urbanistica:

- recapito telefonico 0572 959317 fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- r.vanni@comune.monsummano-terme.pt.it
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, Via E. Fermi.

Monsummano Terme,

- 6 MAG. 2008

Il Garante della Comunicazione
Geom. Lepori Franco



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Prov. di Pistoia

PROT. 010685

Settore Gestione e Pianificazione del Territorio

Oggetto: Variante al R.U. (n°3)- attivata su procedure SUAP- Impianto carburanti, impianto per lavorazione caffè e cacao, ampliamento impianto lavorazione surgelati - Art. 14 L.R. 1 del 3.01.2005 – Valutazione integrata - Attestazione di assenza di incidenza art. 2 comma 3 DPRG 4/R del 2007 (per le aree di intervento di impianto carburante e lavorazione surgelati)

Il sottoscritto Dott. Arch. Contini Valerio E. in qualità di progettista della Variante al R.U. (n° 3) attivata su procedure SUAP”;

Visto il Piano Strutturale del Comune di Monsummano T. approvato con delibera C.C. n° 56 del 27.06.2000, ed entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul BURT n° 40 del 4.10.2000:

Visto il Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 14.07.2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;

Vista la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005;

Preso atto delle norme introdotte dalla legge regionale 1/2005 capo I “Valutazione Integrata di Piani e Programmi”

Visto il D.P.G.R. N° 4/R del 9.02.2007 art. 2 comma 3;

Verificato che la variante proposta, per quanto concerne le modifiche/adequamento, della collocazione dell'impianto di carburanti e dell'impianto per la lavorazione di surgelati (ampliamento), sono aree adeguatamente tutelate ai fini delle disposizioni ex Reg. Regionale 26/R (indagine geologiche) e che si collocano all'interno del sistema insediativo, interventi già previsti e consentiti dal R.U., ed in coerenza con le disposizioni del P.S. vigente o comunque anche se esterni al sistema insediativo ammesso (impianto carburanti) coerente con il P.S. e con l'R.U. ;

Constatato che la variante , per quanto concerne la collocazione dell'impianto di carburanti e dell'impianto per la lavorazione di surgelati (ampliamento) non incide su: effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana, trattandosi di una mera e ridotta attuazione del quadro degli obiettivi già previsti e consentiti dai vigenti P.S. e R.U., ovvero che per l'area interessata dall'impianto di lavorazione caffè e cacao è stata prodotta valutazione integrata dallo studio DUNE di Pistoia;

SI ATTESTA

che gli interventi contemplati nella Variante al R.U. (n°3): attivata su procedure SUAP, inerenti a: collocazione dell'impianto di carburanti e dell'impianto per la lavorazione di surgelati (ampliamento) relativi è da escludere dalla procedura di Valutazione integrata, ex TIT. Il capo I art. 11 comma 5 L.R. 1/2005 , ovvero che per l'area interessata dall'impianto di lavorazione caffè e cacao è stata prodotta valutazione integrata dallo studio DUNE di Pistoia (all.1)

Monsummano T. li 16 MAG. 2008



Il Progettista
Dott. Arch. Contini Valerio E.