



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 52 del 26/09/2008

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico n. 2 - Adeguamento comparti edificatori 10 e 36 ed adeguamento cartografico area Circolo Ricreativo Pozzarello - Presa d'atto assenza di osservazioni - Approvazione.-

L'anno duemilaotto (2008), addì ventisei (26) del mese di settembre alle ore 21.25 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito oggi il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, con l'intervento di:

			Presenti	Assenti
1	Calvetti Giuliano	Sindaco	X	
2	Lepori Giorgio	Consigliere	X	
3	Papini Gerardo	Consigliere		X
4	Buccellato Luca	Consigliere	X	
5	Del Mastio Fabrizio	Presidente del Consiglio Comunale	X	
6	Pesi Leonardo	Consigliere	X	
7	Tommasi Ermanno	Consigliere	X	
8	Cioffi Antonio	Consigliere		X
9	Buricca Elisa	Vice Presidente del Consiglio Comunale	X	
10	Talini Chiara	Consigliere	X	
11	Zannelli Giacomo	Consigliere		X
12	Pazzini Giovanna	Consigliere		X
13	Mangiantini Sergio	Consigliere	X	
14	Perone Giovanna	Consigliere	X	
15	Mati Sergio	Consigliere	X	
16	Apruzzese Valentino	Consigliere	X	
17	Frediani Frediano	Consigliere	X	
18	Balcarini Giampaolo	Consigliere	X	
19	Maccioni Simone	Consigliere		X
20	Malucchi Simone	Consigliere	X	
21	De Caro Simona	Consigliere	X	
			16	5

Sono presenti inoltre, gli Assessori: Ballocci Pietro, Ranieri Caterina, Airo Claudio Antonio, Casalnuovo Giovanni e Mariotti Andrea.-

Partecipa alla seduta il Dr. Pellicci Franco, Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Del Mastio Fabrizio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: Pesi Leonardo, Buricca Elisa e Malucchi Simone, pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

N. 52 del 26 Settembre 2008

Sono entrati i Consiglieri: PAZZINI Giovanna, CIOFFI Antonio e MACCIONI Simone.
Presenti N. 19.-

... O M I S S I S ...

Sono usciti i Consiglieri: MACCIONI Simone e BALCARINI Giampaolo.
Presenti N. 17.-

... O M I S S I S ...

E' rientrato il Consigliere MACCIONI Simone.

E' uscito il Consigliere MATI Sergio.

Presenti N. 17.-

... O M I S S I S ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del SINDACO;

PRESO ATTO che ad essa non è seguito alcun dibattito;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 56 del 27.06.2000, è stato approvato il Piano Strutturale, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 4.10.2000;

- con deliberazione consiliare n. 46 del 14.07.2003, è stato approvato il Regolamento Urbanistico, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;

- con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, è stata approvata la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005;

- con deliberazione consiliare n. 38 del 22.06.2005 sono state avviate le procedure per la redazione della Variante N° 1 al Piano Strutturale per Adeguamento al P.T.C., al P.I.T. e Modifiche, ai sensi della L.R. N° 1 del 03.01.2005;

VERIFICATO che gli atti costituenti la Variante n. 2 al R.U., mediante avviso del 20.06.2008 prot. n. 13973, venivano posti in pubblicazione all'Albo Pretorio dal 18.06.2008 al 02.08.2008, e che nel medesimo arco temporale potevano essere presentate osservazioni alla citata variante; altresì che degli atti posti in pubblicazione è stato dato avviso mediante pubblicazione sul B.U.R.T. n. 25 del 18.06.2008;

TENUTO CONTO che in ordine all'adozione della Variante al R.U. n. 2 in argomento non risulta pervenuta alcuna osservazione al progetto da parte di eventuali soggetti interessati, come risulta da attestazione resa dal Direttore Generale in data 18.09.2008;

VISTO il progetto predisposto dal Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, Dott. Arch. Contini Valerio E. inerente alla Variante al R.U. n. 2, adottato con deliberazione consiliare n. 30 del 20.05.2008, e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica ed elaborato grafico
- Estratto dell'allegato "B" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, comparti n. 10 e n. 36 – Attuale;

- Estratto dell'allegato "B" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, comparti n. 10 e n. 36 – Modificato;
- Tav. 2 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- Tav. 2 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico – Modificato;

TENUTO CONTO CHE con determinazione dirigenziale n. 995 del 31.12.2007 è stato nominato il Geom. Lepori Franco quale garante della comunicazione per la procedura di approvazione della Variante n. 2 al vigente Regolamento Urbanistico, nonché il Geom. Vanni Rinaldo quale Responsabile del Procedimento;

VERIFICATO che in ordine al deposito delle indagini geologiche (deposito n. 719 del 20.03.2008) l'U.R.T.A.T. di Pistoia non ha comunicato alcuna richiesta di integrazione, e pertanto sono trascorsi i tempi stabiliti dal D.P.G.R. 26/R/2007;

VISTA la Relazione Tecnica redatta dal Responsabile dell'U.O.C. Urbanistica, Geom. Vanni Rinaldo, prot. Int. N. 219 del 18.09.2008, relativa alla proposta di adozione dell'atto;

VISTO l'avviso del 18.09.2008 prot. n. 20279 reso ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1 del 3.01.2005, dal garante della comunicazione;

VISTA la certificazione resa ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1 del 3.01.2005, dal responsabile del procedimento in data 24.04.2008 e delle allegate attestazioni del garante della comunicazione e di assenza di condizioni per i procedimenti di Valutazione Integrata attestato dal progettista della variante urbanistica (già richiamati nella delibera di adozione);

PRESO ATTO del parere favorevole espresso da parte della 1^a Commissione Consiliare Permanente, riunitasi nella giornata del 22.09.2008;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio in data 19.09.2008 in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere, formulato dal Dirigente del Settore Economico Finanziario in data 26.09.2008, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune di Monsummano Terme;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 17
assenti	n. 4
astenuti	n. --
votanti	n. 17
favorevoli	n. 17
contrari	n. --

DELIBERA

1) - DI PRENDERE ATTO dell'assenza di osservazioni presentate in ordine alla variante in argomento;

2) - DI APPROVARE, senza modifiche, il progetto relativo alla Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i., redatto dal Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio del Comune di Monsummano Terme, Dott. Arch. Contini Valerio E. in collaborazione con l'U.O.C. Urbanistica, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Estratto dell'allegato "B" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, comparti n. 10 e n. 36 – Attuale;
- Estratto dell'allegato "B" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, comparti n. 10 e n. 36 – Modificato;
- Tav. 2 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- Tav. 2 "Insediamenti Urbani" del Regolamento Urbanistico – Modificato;

3) - DI PRENDERE ATTO che l'U.R.T.A.T. Pistoia non ha comunicato alcuna richiesta di integrazioni alle indagini geologico – tecniche depositate (deposito n. 719 del 20.03.2008), verificando pertanto la condizione di decorrenza dei tempi previsti dal D.P.G.R. 26/R/2007;

4) - DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 07.08.1990 n. 241 è il responsabile dell'U.O.C. Urbanistica Geom. Vanni Rinaldo.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 17
assenti	n. 4
astenuti	n. --
votanti	n. 17
favorevoli	n. 17
contrari	n. --

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente esecutivo il presente provvedimento.-

RV/iz-gm

Delibera C.C. N° 52 del 26/09/2008

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

{Fto} Del Mastio Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE

{Fto} Dr. Pellicci Franco

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

ATTESTA

→CHE copia della presente deliberazione:

Verrà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

{Fto} Lucia Amedea Giuntoli

li, _____

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

CERTIFICA

CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, senza seguito di ricorsi od opposizioni;

CHE la presente deliberazione non è sottoposta a controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo regionale, ai sensi della legge costituzionale 18.10.2001, n. 3 e della legge regionale 2.1.2002, n. 2;

CHE la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della sua pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

{Fto} Lucia Amedea Giuntoli

li, _____

{Copiaquarta}