



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 55 del 26/09/2008

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico n. 3 attivata su procedimenti S.U.A.P. - Esame osservazioni - Approvazione.-

L'anno duemilaotto (2008), addì ventisei (26) del mese di settembre alle ore 21.25 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito oggi il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, con l'intervento di:

			Presenti	Assenti
1	Calvetti Giuliano	Sindaco	X	
2	Lepori Giorgio	Consigliere	X	
3	Papini Gerardo	Consigliere		X
4	Buccellato Luca	Consigliere	X	
5	Del Mastio Fabrizio	Presidente del Consiglio Comunale	X	
6	Pesi Leonardo	Consigliere	X	
7	Tommasi Ermanno	Consigliere	X	
8	Cioffi Antonio	Consigliere		X
9	Buricca Elisa	Vice Presidente del Consiglio Comunale	X	
10	Talini Chiara	Consigliere	X	
11	Zannelli Giacomo	Consigliere		X
12	Pazzini Giovanna	Consigliere		X
13	Mangiantini Sergio	Consigliere	X	
14	Perone Giovanna	Consigliere	X	
15	Mati Sergio	Consigliere	X	
16	Apruzzese Valentino	Consigliere	X	
17	Frediani Frediano	Consigliere	X	
18	Balcarini Giampaolo	Consigliere	X	
19	Maccioni Simone	Consigliere		X
20	Malucchi Simone	Consigliere	X	
21	De Caro Simona	Consigliere	X	
			16	5

Sono presenti inoltre, gli Assessori: Ballocci Pietro, Ranieri Caterina, Airo Claudio Antonio, Casalnuovo Giovanni e Mariotti Andrea.-

Partecipa alla seduta il Dr. Pellicci Franco, Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Del Mastio Fabrizio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: Pesi Leonardo, Buricca Elisa e Malucchi Simone, pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

N. 55 del 26 Settembre 2008

Sono entrati i Consiglieri: PAZZINI Giovanna, CIOFFI Antonio e MACCIONI Simone.
Sono usciti i Consiglieri: BALCARINI Giampaolo e MATI Sergio.
Presenti N. 17.-

... O M I S S I S ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del SINDACO;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri: MALUCCHI e PERONE; nonché del SINDACO;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 56 del 27.06.2000, è stato approvato il Piano Strutturale, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 4.10.2000;
- con deliberazione consiliare n. 46 del 14.07.2003, è stato approvato il Regolamento Urbanistico, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;
- con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, è stata approvata la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005;
- con deliberazione consiliare n. 38 del 22.06.2005 sono state avviate le procedure per la redazione della Variante N° 1 al Piano Strutturale per Adeguamento al P.T.C., al P.I.T. e Modifiche, ai sensi della L.R. N° 1 del 03.01.2005;
- con deliberazione consiliare n. 30 del 20.05.2008 è stata adottata la Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico;

VISTA la deliberazione consiliare n. 33 del 20.05.2008 con la quale fu adottato il progetto relativo alla Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione alla variante del progettista (con allegati, comprensivi dei verbali della conferenza dei servizi)
- 2) Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, 6 – Attuale;
- 3) Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, – Modificato;
- 4) Tav. 2 “Insediamenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- 5) Tav. 2 “Insediamenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Modificato;
- 6) Tav. 3 “Insediamenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- 7) Tav. 3 “Insediamenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Modificato;
- 8) Relazione geologiche e rischio idraulico e certificazioni;

VERIFICATO che gli atti costituenti la Variante n. 3 al R.U., mediante avviso del 20.06.2008 prot. n. 13972, venivano posti in pubblicazione all’Albo Pretorio dal 18.06.2008 al 2.08.2008, e che nel medesimo arco temporale potevano essere presentate osservazioni alla citata variante; altresì che degli atti posti in pubblicazione è stato dato avviso mediante pubblicazione sul B.U.R.T. n. 25 del 18.06.2008;

PRESO ATTO CHE in ordine al progetto adottato risultano presentate:

- osservazione, ai sensi dell'art. 17 comma 2 L.R. 1/2005, da parte del Sig. Gentilcore Pietro (prot. n. 17022 del 29.07.2008) (All. "A");

- nota di considerazioni ed osservazione, ai sensi dell'art. 17 comma 1 L.R. 1/2005, da parte della Provincia di Pistoia (prot. n. 19079 del 2.09.2008) (All. "B");
così come risulta anche dall'attestazione del Segretario Generale, Dott. Franco Pellicci, del 18.09.2008;

TENUTO CONTO CHE con determinazione dirigenziale n. 286 del 21.04.2008 è stato nominato il Geom. Lepori Franco quale garante della comunicazione per la procedura di approvazione della Variante n. 2 al vigente Regolamento Urbanistico, nonché il Geom. Vanni Rinaldo quale Responsabile del Procedimento;

VISTA la Relazione Tecnica redatta dal Responsabile dell'U.O.C. Urbanistica, Geom. Vanni Rinaldo, in quanto responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, prot. Int. N. 220 del 18.09.2008, relativa alla proposta di approvazione dell'atto ed istruttoria delle osservazioni presentate (All. "C");

VISTO l'avviso del 18.09.2008 prot. n. 20280 reso ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1 del 3.01.2005, dal garante della comunicazione;

VISTA la certificazione resa ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1 del 3.01.2005, dal responsabile del procedimento in data 7.05.2008 e delle allegate attestazioni del garante della comunicazione e di assenza di condizioni per i procedimenti di Valutazione Integrata attestato dal progettista della variante urbanistica, per le aree relative ad impianti carburanti e lavorazione surgelati;

VERIFICATO che l'U.R.T.A.T. di Pistoia, conseguentemente al deposito delle indagini geologiche relative alla Variante n. 3 al R.U. (deposito n. 723 del 13.05.2008), con nota pervenuta in data 18.07.2008 prot. n. 16114 ha richiesto integrazioni per controllo ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e del D.P.G.R. n. 26/R del 27.04.2007;

VISTO il parere favorevole espresso dall'U.R.T.A.T. Pistoia, espresso in data 18.09.2008 prot. n. 20260;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso da parte della 1^a Commissione Consiliare Permanente, riunitasi nella giornata del 22.09.2008;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio in data 19.09.2008 in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere, formulato dal Dirigente del Settore Economico Finanziario in data 26.09.2008, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo Statuto del Comune di Monsummano Terme;

RISULTATI i seguenti esiti delle votazioni palesi, accertate e ritualmente proclamate dal Presidente:

1) Sulla relazione/istruttoria tecnica dell'U.O.C. Urbanistica in ordine all'osservazione presentata da parte del Sig. Gentilcore Pietro (prot. n. 17022 del 29.07.2008):

presenti	n. 17
assenti	n. 4
astenuti	n. --
votanti	n. 17
favorevoli	n. 17
contrari	n. --

2) Sulla relazione/istruttoria tecnica dell'U.O.C. Urbanistica in ordine alla nota di considerazioni ed osservazione pervenuta da parte della Provincia di Pistoia (prot. n. 19079 del 02.09.2008):

presenti	n. 17
assenti	n. 4
astenuti	n. --
votanti	n. 17
favorevoli	n. 17
contrari	n. --

3) Sull'approvazione definitiva della Variante al Regolamento Urbanistico N. 3 attivata su procedimenti S.U.A.P.:

presenti	n. 17
assenti	n. 4
astenuti	n. --
votanti	n. 17
favorevoli	n. 17
contrari	n. --

DELIBERA

1) - DI ESPRIMERE PARERE CONTRARIO in ordine all'osservazione presentata dal Sig. Gentilcore Pietro (prot. n. 17022 del 29.07.2008), ai sensi dell'art. 17 comma 2 L.R. 1/2005;

2) - DI ESPRIMERE PARERE CONTRARIO in ordine all'osservazione presentata da parte della Provincia di Pistoia (prot. n. 19079 del 2.09.2008), ai sensi dell'art. 17 comma 1 L.R. 1/2005;

3) - DI APPROVARE il progetto relativo alla Variante n. 3 (attivata su procedimenti SUAP) al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 17, 18 e 55 della L.R. 1/2005 e s.m.i., redatto dal Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio del Comune di Monsummano Terme, Dott. Arch. Contini Valerio E. e dal nucleo di progettazione di cui alle D.D. n. 991, 992 e 996 del 31.12.2007, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione alla variante del progettista (con allegati, comprensivi dei verbali della conferenza dei servizi);
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, 6 – Attuale;
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, – Modificato con prescrizioni;

- Tav. 2 “Insedimenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- Tav. 2 “Insedimenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Modificato;
- Tav. 3 “Insedimenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Attuale;
- Tav. 3 “Insedimenti Urbani” del Regolamento Urbanistico – Modificato;
- Relazione geologiche e rischio idraulico e certificazioni
- Valutazione integrata (impianto lavorazione caffè e cacao)

4) - DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 07.08.1990 n. 241 è il responsabile dell'U.O.C. Urbanistica Geom. Vanni Rinaldo;

6) - DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti necessari a dare esecutività al presente provvedimento, così come stabilito dall'art. 17 della L.R. 1/2005, in ordine alle procedure di approvazione degli strumenti di pianificazione.-

E' uscito il Consigliere FREDIANI Frediano.
Presenti N. 16.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 16
assenti	n. 5
astenuti	n. --
votanti	n. 16
favorevoli	n. 16
contrari	n. --

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente esecutivo il presente provvedimento.-

E' rientrato il Consigliere FREDIANI Frediano.
Presenti N. 17.-

RV/iz-gm

Delibera C.C. N° 55 del 26/09/2008

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

{Fto} Del Mastio Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE

{Fto} Dr. Pellicci Franco

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

ATTESTA

→CHE copia della presente deliberazione:

Verrà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

{Fto} Lucia Amedea Giuntoli

li, _____

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

CERTIFICA

CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, senza seguito di ricorsi od opposizioni;

CHE la presente deliberazione non è sottoposta a controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo regionale, ai sensi della legge costituzionale 18.10.2001, n. 3 e della legge regionale 2.1.2002, n. 2;

CHE la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della sua pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

{Fto} Lucia Amedea Giuntoli

li, _____

{Copiaquarta}