



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N° 1 del 09/01/2009

Oggetto: Regolamento Urbanistico - Variante N. 4 con adeguamento alla C.T.R. (Carta Tecnica Regionale) del 1998 - Adozione.-

L'anno duemilanove (2009), addì nove (9) del mese di gennaio alle ore 21.30 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito oggi il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, con l'intervento di:

			Presenti	Assenti
1	Calvetti Giuliano	Sindaco	X	
2	Lepori Giorgio	Consigliere	X	
3	Papini Gerardo	Consigliere	X	
4	Buccellato Luca	Consigliere	X	
5	Del Mastio Fabrizio	Presidente del Consiglio Comunale	X	
6	Pesi Leonardo	Consigliere	X	
7	Tommasi Ermanno	Consigliere	X	
8	Cioffi Antonio	Consigliere	X	
9	Buricca Elisa	Vice Presidente del Consiglio Comunale	X	
10	Talini Chiara	Consigliere		X
11	Zannelli Giacomo	Consigliere	X	
12	Pazzini Giovanna	Consigliere	X	
13	Mangiantini Sergio	Consigliere	X	
14	Perone Giovanna	Consigliere	X	
15	Mati Sergio	Consigliere	X	
16	Apruzzese Valentino	Consigliere	X	
17	Frediani Frediano	Consigliere	X	
18	Balcarini Giampaolo	Consigliere	X	
19	Maccioni Simone	Consigliere	X	
20	Malucchi Simone	Consigliere	X	
21	De Caro Simona	Consigliere		X
			19	2

Sono presenti inoltre, gli Assessori: Ballocci Pietro, Del Rosso Alberto, Ranieri Caterina e Mariotti Andrea.

Partecipa alla seduta il Dr. Pellicci Franco, Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Del Mastio Fabrizio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: Pesi Leonardo, Buricca Elisa e Malucchi Simone, pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

... O M I S S I S ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 56 del 27.06.2000, è stato approvato il Piano Strutturale, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 4.10.2000;
- con deliberazione consiliare n. 46 del 14.07.2003, è stato approvato il Regolamento Urbanistico, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;
- con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, è stata approvata la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005;
- con deliberazione consiliare n. 52 del 26.09.2008 è stata approvata la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5.11.2008;
- con deliberazione consiliare n. 55 del 26.09.2008 è stata approvata la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5.11.2008;
- con deliberazione consiliare n. 38 del 22.06.2005 sono state avviate le procedure per la redazione della Variante N° 1 al Piano Strutturale per Adeguamento al P.T.C., al P.I.T. e Modifiche, ai sensi della L.R. N° 1 del 03.01.2005;

ACCERTATO che il R.U. approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 14.07.2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003, risulta soggiacere alle disposizioni dell'art. 55 comma 5 e comma 6 della L.R. 1/2005, ovvero:

- le previsioni urbanistiche ed i vincoli preordinati all'esproprio sono dimensionati sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione, perdendo efficacia qualora alla scadenza del quinquennio non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi;
- nel caso di interventi soggetti a piano attuativo di iniziativa privata, la perdita di efficacia di cui al precedente punto si verifica allorché non sia stata stipulata la prevista convenzione da parte del soggetto attuatore privato, ovvero non sia stato formato un valido atto d'obbligo unilaterale a favore del Comune;

ACCERTATO che oggi il Comune dispone di un aggiornamento cartografico predisposto su cartografia numerica (anno 1998) sulla quale è necessario trascrivere, previa opportuni aggiornamenti, il Regolamento Urbanistico approvato nel 2003, redatto al tempo su una base cartografica priva delle coordinate geometriche di riferimento;

CONSIDERATA pertanto la necessità di adeguare il Regolamento Urbanistico alla cartografia numerica oggi a disposizione, apportando i necessari aggiustamenti senza alcuna modifica agli standard originari, ovvero senza aumenti di volume o di superficie utile degli edifici;

EVIDENZATA pertanto la necessità di adottare una Variante al R.U. (n. 4) che recepisca gli opportuni aggiornamenti (derivanti dall'applicazione della nuova base cartografica) ed aggiustamenti (derivanti dall'applicazione quinquennale sul territorio dello strumento urbanistico), oltre ad alcune lievi modifiche di carattere non sostanziale riepilogabili brevemente in:

- modifiche alla zona F posta a tergo della Pretura di Monsummano Terme, al fine di creare una zona P.E.E.P. che avrà in carico la previsione, già riportata nel R.U. del 2003, di ampliamento della scuola materna, che con tale modifica sarà a carico del soggetto operativo realizzante la zona per l'edilizia residenziale pubblica;
- modifica al perimetro dei comparti P.E.E.P. n. 14 e n. 15 in relazione alla realizzazione della cassa di espansione posta in prossimità del Fosso Candalla;
- perimetrazione della zona di recupero relativa ad ex area produttiva interposta fra via Verdi e via Paradiso , al fine di riconvertirla in zona residenziale con progettazione pilota per realizzazione impianto energetico;
- previsione di centro operativo in prossimità della discarica comunale di futura dismissione, al fine di creare un'area logistica per lo smistamento dei rifiuti e lo spostamento dei mezzi di raccolta;
- previsione di bonifica di siti inquinati appositamente indicati dalla Provincia, in particolare l'ex cartiera posta in zona Grotta Parlanti e l'ex centro rottamazione posto in Via Rubattorno;

EVIDENZIATO che con Determinazione Dirigenziale n. 729 del 23.10.2008, è stato individuato il nucleo di progettazione per la redazione della variante n. 4 al R.U.;

TUTTO CIO' premesso e considerato,

VISTO il progetto predisposto dal nucleo di progettazione ha predisposto la variante al Regolamento Urbanistico (n. 4), composta dai seguenti elaborati conservati agli atti:

cartografia relativa agli elementi progettuali:

1. Disciplina del territorio rurale
n. 1 tavole – scala 1:10.000
2. Disciplina degli insediamenti urbani
n. 6 tavole – scala 1:2000
3. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (modificate)
4. ALLEGATO B: Comparti Urbanistici (Zone C – D3.2 – R.U. – D2.2.) con prescrizioni in materia geologica – geotecnica – rischio idraulico (modificato)
5. ALLEGATO E: Elenco degli immobili sottoposti a vincoli preordinati all' esproprio
- Relazione tecnica (All. "A") con elaborati grafici allegati (conservati agli atti)

PRESO ATTO della dichiarazione del progettista Dott. Arch. Valerio Contini (All. "B") in cui si attesta che gli interventi di cui alla Variante al R.U. n° 4 "Aggiornamento della base cartografica e conferma delle previsioni ex cc. 4, 5 e 6 dell'art. 55 della L.R. n. 1/2005", consistono, di fatto, in un mero adeguamento cartografico, comprensivo di modesti aggiustamenti al sistema dei comparti edificatori e di alcuni correlati aggiornamenti della Norme Tecniche di Attuazione, e sono, quindi da escludere dalla procedura di valutazione integrata di cui all'art. 11 comma 5 della L.R. 1/2005;

TENUTO CONTO CHE con determinazione dirigenziale n. 729 del 23.10.2008 è stato nominato il Geom. Lepori Franco quale garante della comunicazione per la procedura di approvazione della Variante n. 4 al vigente Regolamento Urbanistico, nonché il Geom. Vanni Rinaldo quale Responsabile del Procedimento;

VISTA la Relazione Tecnica redatta dal Responsabile dell'U.O.C. Urbanistica, Geom. Vanni Rinaldo, in quanto responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, prot. Int. N. 1 del 02.01.2009, relativa alla proposta di adozione dell'atto;

VISTE:

- la certificazione resa ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1 del 3.01.2005, dal responsabile del procedimento in data 02.01.2009 - Prot. Int. 9 (All. "C")
- le attestazioni del garante della comunicazione, conservate agli atti;
- l'attestazione di assenza delle condizioni per i procedimenti di Valutazione Integrata attestato dal progettista della variante urbanistica (All. "B");

PRESO ATTO del parere espresso da parte della 1^a Commissione Consiliare Permanente, riunitasi nei giorni: 16 e 30 dicembre 2008;

TENUTO CONTO che il progetto della Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico è stato depositato all'U.R.T.A.T. e che è stata accettata la documentazione così come risulta da apposito certificato reso dallo stesso Ufficio in data 07.01.2009 pratiche nn. 750 e 751 (All. "D");

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio in data 05.01.2009 in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere, formulato dal Dirigente del Settore Economico Finanziario in data 05.01.2009, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PRESO ATTO che prima della votazione sono usciti dall'aula i Consiglieri: MACCIONI Simone, ZANNELLI Giacomo e BALCARINI Giampaolo e, pertanto, il numero dei presenti è sceso a 16;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti n. 16
assenti n. 5
astenuti n. 3 (APRUZZESE, FREDIANI e MALUCCHI)
votanti n. 13
favorevoli n. 11
contrari n. 2 (PERONE e MATI)

DELIBERA

1) - DI ADOTTARE il progetto relativo alla Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 17, 18 e 55 della L.R. 1/2005 e s.m.i., redatto dal Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio del Comune di Monsummano Terme, Dott. Arch. Contini Valerio E. e dal nucleo di progettazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 729 del 23.10.2008, composto dai seguenti elaborati conservati agli atti:

cartografia relativa agli elementi progettuali:

1. Disciplina del territorio rurale
n. 1 tavole – scala 1:10.000
2. Disciplina degli insediamenti urbani
n. 6 tavole – scala 1:2000
3. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (modificate)
4. ALLEGATO B: Comparti Urbanistici (Zone C – D3.2 – R.U. – D2.2.) con prescrizioni in materia geologica – geotecnica – rischio idraulico (modificato)
5. ALLEGATO E: Elenco degli immobili sottoposti a vincoli preordinati all' esproprio
- Relazione tecnica (All. "A") con elaborati grafici allegati (conservati agli atti).

2) - AGGIORNARE la classificazione degli edifici di culto a seguito dei decreti di vincolo emanati dalla Soprintendenza alle Belle Arti inerenti a: Chiesa di S. Leopoldo di Cintolese e Oratorio Chiesino Ponziani della omonima località, elevando entrambi gli edifici a Rilevante Valore Architettonico Artistico, nelle relative schede 44/55 (chiesa S. Leopoldo) e 52/5 (Oratorio Chiesino Ponziani);

3) - DI PRENDERE ATTO della certificazione resa ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1 del 3.01.2005, dal responsabile del procedimento in data 02.01.2009 - Prot. Int. N. 9 (All. "C") e delle attestazioni del garante della comunicazione, conservate agli atti, e dell'assenza di condizioni per i procedimenti di Valutazione Integrata attestato dal progettista della variante urbanistica (All. "B");

4) - DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 07.08.1990 n. 241 è il responsabile dell'U.O.C. Urbanistica Geom. Vanni Rinaldo;

5) - DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti necessari a dare esecutività al presente provvedimento, così come stabilito dall'art. 17 della L.R. 1/2005, in ordine alle procedure di approvazione degli strumenti di pianificazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 16
assenti	n. 5
astenuti	n. --
votanti	n. 16
favorevoli	n. 16
contrari	n. --

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente esecutivo il presente provvedimento.-

I lavori si chiudono alle ore 00:05' del 10 Gennaio 2009.-

RV/iz-rv-gm

Delibera C.C. N° 1 del 09/01/2009

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

{Fto} Del Mastio Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE

{Fto} Dr. Pellicci Franco

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

ATTESTA

→CHE copia della presente deliberazione:

Verrà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

{Fto} Lucia Amedea Giuntoli

li, _____

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

CERTIFICA

CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, senza seguito di ricorsi od opposizioni;

CHE la presente deliberazione non è sottoposta a controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo regionale, ai sensi della legge costituzionale 18.10.2001, n. 3 e della legge regionale 2.1.2002, n. 2;

CHE la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della sua pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

{Fto} Lucia Amedea Giuntoli

li, _____

{Copiaquarta}